
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

TRTÍLKOVA – PŘÍJEZDOVÁ CESTA K DOMU PRO JULII (DÁLE JEN „ZD“)

I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název	Brněnské komunikace a.s.
Sídlo	Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO	607 33 098
Osoba zastupující zadavatele	Ing. Luděk Borový
Kontaktní osoba:	Mgr. Maroš Sovák
	T: +420 776 314 962, M: sovak@urbanlegal.cz

Smluvní zastoupení zadavatele

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů souvisejících s tímto zadávacím řízením je společnost **Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 179 83 835, se sídlem: Moravské náměstí 754/13, Veveří, 602 00 Brno, e-mail: zakazky@urbanlegal.cz, tel.: +420 723 409 175, ID datové schránky: pud7ibg (dále jen „zástupce zadavatele“).

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), pověřen prováděním úkonů podle ZZVZ v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.

II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky	Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce související s realizací opravy stávající komunikace ul. Trtílkova v rozsahu od železničního mostu ke garážím u vodárenského objektu, a stávající účelové komunikace pro příjezd k Domu pro Julii a garážím u fotbalového hřiště dle projektové dokumentace. Bližší specifikace je uvedena v přílohách kvalifikační a zadávací dokumentace.
Klasifikace zakázky (CPV)	45000000-7 Stavební práce 45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace 45233223-9 Obnova povrchu vozovky 45233100-0 Stavební úpravy pro komunikace 45233200-1 Různé povrchové práce
URL zakázky	https://zakazky.bkom.cz/vz00000522

Druh veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.
Druh zadávacího řízení	Užší řízení dle § 58 ZZVZ.
Předpokládaná hodnota	14.000.000,- Kč bez DPH

III. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.bkom.cz/>.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je dodavatel či účastník zadávacího řízení povinen provést a dokončit registraci <https://zakazky.bkom.cz/registrace.html> do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na https://zakazky.bkom.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládní elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

IV. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ, OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Doba a místo plnění jsou uvedeny v textu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě smlouvy.

Technické podmínky jsou uvedeny v příloženém textu smlouvy, jakož i v příložené projektové dokumentaci a soupisu prací.

Prohlídka místa plnění: Neorganizuje se, místo plnění je veřejně přístupné.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 92 ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „SP“) v elektronické formě, který je pro účastníka závazný a účastníci nejsou oprávněni ho měnit.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a SP je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny SP. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad SP s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 98 ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoliv jinými podmínkami, než jsou uvedeny v zadávací a kvalifikační dokumentaci.

Projektovou dokumentaci i SP zpracoval zadavatel.

V. KVALIFIKACE

Účastníci splnění kvalifikačních předpokladů v užším řízení prokazují v první fázi zadávacího řízení žádostí o účast. Podmínky pro splnění kvalifikace jsou uvedeny v kvalifikační dokumentaci.

VI. HODNOCENÍ

Hodnotící kritérium Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídkovou cenou se rozumí **cena celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. IV. odst. 1 vyplněné smlouvy dle přílohy č. 2 ZD**. Zároveň bude celková nabídková cena uvedená v Kč bez DPH v poli B-J28 vyplněného SP dle přílohy č. 4 ZD

Z doručených nabídek bude stanoveno pořadí, přičemž nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako nejvýhodnější. Nejnižší nabídkové ceně bude přiřazena váha 100 %.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že bude v nabídce rozpor mezi nabídkovou cenou zapsanou v čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo a mezi nabídkovou cenou jinde v textu nabídky, budou pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použity údaje uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo a tyto budou brány jako řádně uvedené; k ostatním nebude přihlíženo.

Nabídkovou cenu zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek SP. Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do SP, který je přílohou č. 4 ZD. Oceněný SP bude předložen v nabídce účastníka ve formátu *.pdf nebo v přenosovém formátu CX4 nebo .esoupis nebo Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru. Výjimkou je tabulka nestavebních a vedlejších nákladů a tabulka rekapitulace, které budou ve formátu *.xls. Jednotlivé položky musí obsahovat jak základní část včetně popisu položky, tak výpočtovou část, dále musí obsahovat výkazy výměr a technické specifikace.

Nabídková cena zakázky musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky. Nabídková cena zahrnuje vývoj a výkyvy cen ve stavebnictví.

VII. SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo včetně příloh nemusí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Veškeré obchodní podmínky jsou zpracovány do textu smlouvy a jsou pro účastníka závazné a jako takové je nelze podmiňovat.

Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 písm. e) ZZVZ a § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ povinen zaslat zadavateli na základě výzvy originál podepsané smlouvy včetně všech příloh 1x v elektronické podobě opatřený elektronickým podpisem oprávněné osoby. Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučit.

V případě, že oprávnění osoby jednat za účastníka nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Účastník je povinen při zpracování smlouvy vycházet z obchodních podmínek. Účastník není oprávněn při zpracování smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- a) Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu). Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky.

Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) smlouvy.

- b) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně (čl. IV. odst. 1 smlouvy) – údaj o ceně bude přesně odpovídat údajům v příloženém SP, a to včetně zaokrouhlení na dvě desetinná místa.
- c) Uvedení stavbyvedoucího (čl. IX. odst. 3 smlouvy).
- d) Příloha č. 1 smlouvy – SP – Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.

VIII. JISTOTA

Zadavatel ve smyslu § 41 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení, **a to ve výši 270.000,- Kč.**

Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, anebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Jistotu poskytnutou formou složení peněžní částky, je účastník povinen složit na účet zadavatele Brněnské komunikace a.s., číslo účtu: 382286023/0300, variabilní symbol své IČO a do zprávy uvede název veřejné zakázky. **Jistota složená formou složení peněžní částky musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek a nabídka musí obsahovat doklad o složení jistoty.**

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

Jistota poskytnutá formou pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Jistota poskytnutá formou bankovní nebo pojištění záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

IX. POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala následující:

1. Identifikační údaje účastníka uvedené ve formuláři „**Krycí list nabídky**“ dle přílohy č. 1 této ZD, tj. obchodní firma – název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo.

V případě podání společné nabídky (společnost dle §2716 a násl. občanského zákoníku: označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost).

2. Doklad o oprávnění osoby uzavřít danou smlouvu se zadavatelem.
3. Prostou kopii pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu dle čl. XII. odst. 2 smlouvy o dílo.
4. Doplněná smlouva vč. všech příloh, který nemusí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka, či jednat jeho jménem.
5. Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576 ve vztahu k sankcím proti Rusku.
6. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

X. PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku III této ZD. Nabídka nemusí být podepsána elektronickým podpisem oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení.

Lhůta pro podání nabídek: **Bude uvedena ve výzvě pro podání nabídek.**

Zadavatel vyzve v souladu s ust. § 58 odst. 3 ZZVZ k podání nabídky účastníky, kteří nebyli vyloučeni a prokázali splnění kvalifikace.

Způsob podání nabídek: Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.bkom.cz/vz00000522>

XI. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Otvírání nabídek bude provedeno po skončení lhůty pro podání nabídek za podmínek stanovených § 109 ZZVZ. Otvírání elektronických nabídek je neveřejné.

XII. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje, případně i prostřednictvím datové schránky či na emailovou adresu kontaktní osoby.

Zadavatel může v souladu s § 98 odst. 1 ZZVZ ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek (viz lhůta v § 54 odst. 5 ZZVZ).

Dodavatel je v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtách dle § 98 ZZVZ; na později doručené žádosti není zadavatel povinen v souladu se ZZVZ odpovídat. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel může poskytnout v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

XIII. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíců.

V souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ zjistí zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

V souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá pouze nabídky v českém nebo slovenském jazyku, rovněž akceptuje vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.

Pakliže bude v zadávacím řízení pouze jeden účastník, není zadavatel povinen dle § 50 ZZVZ zasílat tomuto účastníkovi oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídky měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

XIV. ODŮVODNĚNÍ POSTUPU A DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD

Zadavatel posoudil použití zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade ve veřejné zakázce důraz na pracovní podmínky, konkrétně na prevenci nelegální práce a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, což se projevuje zejména v čl. VI. odst. 6, čl. XIII. odst. 1, 8, 9, 10, a 14 smlouvy a dále v čl. XIV. odst. 2 bod 2.8. a 2.9. smlouvy, který stanovuje sankci (smluvní pokutu) pokud vybraný dodavatel-poskytovatel nezabezpečí dodržování předpisů BOZP. Zadavatel v rámci toho stanovuje podmínky pro kontrolu dodržování BOZP prostřednictvím koordinátora BOZP a pravidel pro stanovení případných nápravných opatření. Tyto opatření mají zejména motivačně-donucovací charakter.

V souvislosti s environmentální odpovědností zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel řádně nakládal s odpadem vzniklým v rámci plnění veřejné zakázky, což se projevuje zejména v čl. VI. odst. 5 a čl. XIII. odst. 7.

Zadavatel zároveň v čl. XV odst. 1 písm. g) smlouvy stanovuje možnost odstoupit od smlouvy pro porušování předpisů BOZP, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.

X. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Smlouva o dílo včetně příloh
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576
- Příloha č. 4 - Projektová dokumentace a SP

V Brně, dne *dle elektronického podpisu*

.....
za **Brněnské komunikace a.s.**
Mgr. Maroš Sovák, advokát
Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.