

VÁŠ DOPIS Č. J.: BKOM/06802/2023
 ZE DNE: 22.03.2023, 05.06.2023
 NAŠE ZN.: OÚPR/K/23/0138/Lep
 NAŠE Č. J.: MMB/0164114/2023
 SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0164114/2023
 SPIS. ZN. D.O.: MMB/0165616/2023

Brněnské komunikace a.s.

Renneská tř. 787/1a
 639 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Lepltová
 TELEFON: +420 542 174 076
 E-MAIL: lepltova.marketa@brno.cz
 ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DS: tk7c8xt

DATUM: 28.07.2023
 POČET LISTŮ: 06

Koordinované závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení záměru:

„Trtílkova – příjezdová cesta k „Domu pro Julii“, k.ú. Lesná, k.ú. Královo Pole, k.ú. Sadová“

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, zastupující investora stavby Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, podané dne 28.03.2023 (doplnění pro OŽP MMB dne 06.06.2023) ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení záměru – „Trtílkova – příjezdová cesta k „Domu pro Julii“, k.ú. Lesná, k.ú. Královo Pole, k.ú. Sadová“

přípustné koordinované závazné stanovisko.

Jedná se o rekonstrukci ulice Trtílkova od železničního podjezdu ke sjezdu do areálu „Domu pro Julii“.

Členění stavby na objekty:

SO 101 Místní komunikace
 SO 102 Účelová komunikace
 SO 201 Zárubní zeď
 SO 301 Odvodnění místní komunikace
 SO 401 Doplnění VO
 SO 801 Náhradní výsadba

Stavebníkem je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zast. Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost Brněnské komunikace a.s., Útvar dopravního inženýrství, Renneská tř. 787/2a, 639 00 Brno v březnu 2023.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány **závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření** s podmínkami:

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k společnému územnímu a stavebnímu řízení pro výše uvedený záměr, jsou Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Odbor dopravy MMB a Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Odbor územního plánování a rozvoje

Vyřizuje: Ing. Jana Neuvaldová, tel.: 542 174 101, neuvaldova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1, 2 a 4 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k projektové dokumentaci pro stavební záměr:

„Trtílkova – příjezdová cesta k „Domu pro Julii“,

na pozemcích p.č. 689/2, 675, 690/1, 687/32, 687/1, 686/1, 686/2, 739/6, 739/1, 742/2, 720/7, 720/6, v k.ú. Lesná, p.č. 22/1, 27/1 v k.ú. Sadová, p.č. 4164, 4208/2, 4208/6 v k.ú. Královo Pole, obec Brno (dále jen záměr).

Předmětem záměru je:

oprava příjezdové komunikace ke vjezdu do nového hospice „Domu pro Julii“. Celková délka komunikace je cca km 0,411 16.

Oprava komunikace o délce km 0,265 00 je rozdělena dle typu opravy:

- 1.úsek (km 0,000 00 – 0,035 00); komunikace vedená okolo železničního mostu zahrnuje opravu obrusné vrstvy ve stávajícím uspořádání s proměnnou šířkou vozovky;
- 2.úsek (km 0,035 00 – 0,110 00); komunikace vedená přes náměstíčko zahrnuje opravu asfaltových vrstev do mocnosti 15 cm ve stávajícím uspořádání s proměnnou šířkou vozovky;
- 3.úsek (km 0,110 00 – 0,265 00); komunikace vedená stávající alejí, následuje točna a křižovatka zahrnuje opravu celé konstrukce komunikace s povrchem z asfaltových vrstev; komunikace je jednopruhová obousměrná s šířkou 3,5 m a 5,5 m.

Oprava účelové komunikace délce km 0,146 16 je rozdělena dle typu úprav:

- 1.úsek (km 0,265 00 – 0,320 00); zahrnuje opravu celé konstrukce komunikace s povrchem z asfaltových vrstev; komunikace je jednopruhová obousměrná s proměnnou šířkou od 3,5 m do 6,0 m;
- 2.úsek (km 0,320 00 – 0,411 16); zahrnuje opravu stávající nebezpečné komunikace s rozšířením na min. šířku 3,5 m; povrch je ze zatravnovací dlažby vyplněné šterkem.

V rámci rozšíření účelové komunikace bude v prostoru před garážemi do stávajícího svahu vybudována zárubní zeď o délce 9,0 m z gabionových košů.

Odvodnění komunikace je navrženo:

- stávající odvodnění – v místech výměny obrusných vrstev nebo vrchní asfaltové vrstvy;
- odvodnění stávajícím systémem – odtokem do okolní zeleně – v místě účelové komunikace; pro zvýšení vsaku je v koncovém úseku účelové komunikace navržen povrch ze zatravnovacích tvárnic;
- nové odvodnění - 4 nové uliční vpusti s odtokem přes zasakovací boxy do nově budované větve dešťové kanalizace a následně do stávající jednotné kanalizace – ve střední části příjezdové komunikace;
- pomocí upravené stávající horské vpusti – v prostoru točny;

V rámci stavby je řešeno nové veřejné osvětlení ze 4 ks sloupů, 4 kabelová pole a 1 ks rozpínací skříň VO na ul. Trtílkova. Celková délka kabelové trasy je 110 m.

V rámci oprav dojde k zásahu do stávajících dřevin, pro které bude navržena náhradní výsadba.

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše **uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

- 1) Záměr „Trtílkova – příjezdová cesta k „Domu pro Julii“, bude umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř.787/1a, 639 00 Brno, v březnu 2023. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Yveta Partyková, tel.: 542 174 297, partykova.yveta@brno.cz

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), dle čl. 29 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 20/2001, Statutu města Brna, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

souhlasné závazné stanovisko

v rámci územního řízení

stavby: “Trtílkova – příjezdová komunikace k Domu pro Julii”

pro žadatele (zástupce investora): Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno

investor stavby: Statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1, 602 00 Brno

Předmětem projektové dokumentace je příjezdová cesta k připravované stavbě hospice „Domov pro Julii“ v úseku od ul. Křížíkova u podjezdu pod železniční tratí po garáže u sportovního hřiště, kde je toto území nyní tvořeno místní komunikací Trtílkova následně účelovou komunikací bez chodníku s veřejnou zelení. PD tak řeší stavební opravu stávající komunikace na ul. Trtílkova, a to jako opravu krytu a z větší části opravu celé konstrukce včetně osazení nových obrub. Součástí budou zemní práce i terénní opravy okolního terénu. Stavba je členěna na stavební objekty: SO 01 Místní komunikace, SO 102 Účelová komunikace, SO 201

Zárubní zeď, SO 301 Odvodnění místní komunikace, SO 401 Doplnění VO, SO 801 Náhradní výsadba. Řešenou stavbu tvoří dvě části místní komunikace v rovinatém území a účelovou komunikaci ve svažitém terénu. Budou odstraněny stávající zpevněné plochy včetně konstrukcí a obrub. Stavba bude realizována na pozemcích par. č. 689/2, 675, 690/1, 687/32, 687/1, 686/1, 686/2, 739/6, 739/1, 742/2, 720/7, 720/6, v k. ú. Lesná, 22/1, 27/1 v k. ú. Sadová 4164, 4208/2, 4208/6 v k. ú. Královo Pole.

Stavební objekt SO 01 Komunikace bude rozdělen dle typu opravy na 3 úseky, a to: první úsek okolo železničního mostu je navržen jako oprava obrusné vrstvy, šířka úseku je proměnná od 6,1 do 9,5 m. Druhý úsek okolo náměstíčka je navržen jako oprava asfaltových vrstev. Šířka opravovaného úseku je proměnná od 10,6 do 3,5 m. Podél opravy asfaltového krytu bude upravena i stávající zeleň včetně přeskládání kamenných obrub. Třetím úsekem je úsek ve stávající aleji, točna a křižovatka s komunikací směrem k restauraci U Divošky. Navržena je oprava celé konstrukce s asfaltovým povrchem. Úsek je navržen jako jednopruhá obousměrná komunikace šířky 3,5 m. Jednopruhový úsek má délku 90m, pak se vozovka rozšiřuje na 5,5 m. Počet pruhů a šířkové uspořádání vychází ze stávajícího stavu, stavební uspořádání zůstane zachováno – 2 průběžné obousměrné pruhy přecházejí na jednopruhou komunikaci šířky 3,5 m. Pro vyhnutí budou sloužit plochy na začátku úseku (dvoupruhová vozovka) a na konci úseku sdružený sjezd ke garážím.

Stavební objekt SO 102 účelová komunikace bude oddělen od SO 101 Místní komunikace přes nájezdový obrubník. Účelová komunikace bude rozdělena na 2 úseky. První úsek je od SO 101 po vjezd do hospice, šířka úseku je proměnná od 3,5 m do 6,0 m a je navržen jako oprava komunikace s asfaltovým povrchem. Stávající nezpevněná cesta bude rozšířena na min. šířku 3,5 m. U garáží bude zpevněn svah zárubní zdí z gabionů. Podél svahu bude nezpevněná krajnice doplněna svodidlem. Komunikace v tomto úseku bude lemována obrubníky, v místech vjezdů nájezdovým obrubníkem.

PD řeší odvodnění účelové komunikace stávajícím systémem do okolní zeleně a odvodnění místní komunikace nově navrhovanou dešťovou stokou.

Na ul. Trtílkova bude doplněno nové VO, jedná o instalaci 4 ks sadového stožáru a pokládku kabelové trasy v délce 110 m. Stožáry budou osazeny novými svítidly. Součástí PD je návrh trvalého dopravního značení, svislého i vodorovného.

Stavbou budou dotčeny místní komunikace Trtílkova, pro kterou je příslušný silniční správní úřad ÚMČ Brno-sever a silniční správní úřad ÚMČ Brno-Královo a veřejně přístupná účelová komunikace, pro kterou je příslušný silniční správní úřad ÚMČ Brno-sever.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Příslušný silniční správní úřad (ÚMČ Brno-sever) bude požádán o povolení připojení, event. úprav připojení na místní komunikaci Trtílkova dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích.
2. Realizace stavby a napojení na místní komunikaci budou časově zkoordinovány s ostatními stavebními pracemi v dané lokalitě, bude respektována vyhláška č. 08/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění vyhlášky č. 12/2014, v platném znění. Stavba bude zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací.
3. Stavba bude povolena a provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), zákonem o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění a souladu s ČSN 73 6110.
4. Žádost o stanovení místní úpravy provozu na veřejně přístupné pozemní komunikaci, v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o provozu na pozemních komunikacích“), bude předložena Odboru dopravy Magistrátu města Brna min. 5 měsíců před dokončením stavby.
5. Rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem místních komunikací – společností Brněnské komunikace a.s.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona:

Předmětem PD je rekonstrukce ulice Trtílkova od železničního podjezdu ke sjezdu do areálu „Domu pro Julii“ a následně až komunikaci, která vede před garáže a fotbalové hřiště.

Členění stavby na objekty:

SO 101	Místní komunikace
SO 102	Účelová komunikace
SO 201	Zárubní zeď
SO 301	Odvodnění místní komunikace
SO 401	Doplnění VO
SO 801	Náhradní výsadba

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Steinhauserová, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná **akce** je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **možná za těchto podmínek**:

Objekt **SO 301 Odvodnění místní komunikace** není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona. Tato dešťová kanalizace bude sloužit pouze k odvodnění komunikace, nebude na ni možné připojit dešťové svody z nemovitostí.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

v y d á v á

žadateli:

statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785

zastoupený: Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno

podle ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona

s o u h l a s

k vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby

„Trtílkova – příjezdová cesta k „Domu pro Julii“

při které dojde k dotčení území ve vzdálenosti do 30 m od kraje lesa v k.ú. Lesná ve správě společnosti Lesy města Brna, a.s. Umístění záměru je vyznačeno ve výkresu „koordináční situace“, č. C2, měř. 1:250, z března 2023.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Veronika Štefanová, tel: 542174615, stefanova.veronika@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Odbor VLHZ MMB vydal k odnětí pozemků ze ZPF, částí pozemků p.č. 686/1 a 742/2 v k.ú. Lesná dotčených stavbou, souhlas – závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 o ochraně ZPF pod sp.zn. OVLHZ/ MMB/0316521/2023 č.j. MMB/0324117/2023 ze dne 3. 7. 2023.

Odůvodnění:

Dne 28.03.2023 podal (doplnění pro OŽP MMB dne 06.06.2023) žadatel společnost Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, zastupující investora stavby Statutární město Brno, Dominikánské

nám. 196/1, 602 00 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska k společnému územnímu a stavebnímu řízení pro akci - „Trtílkova – příjezdová cesta k „Domu pro Julii“, k.ú. Lesná, k.ú. Královo Pole, k.ú. Sadová“. Koordinované závazné stanovisko je vydáváno pro společné územní a stavební řízení pro výše uvedenou stavbu.

K uvedené věci zaslal dne 29.03.2023 (dne 07.06.2023) referát koordinace stanovisek OÚPR MMB žádost o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření následujícím dotčeným orgánům MMB – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Odboru životního prostředí MMB, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a Odboru dopravy MMB. Odbor památkové péče MMB není v této věci ve smyslu *zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči*, dotčeným orgánem, proto nebyl předmětnou žádostí obeslán. **K uvedenému záměru obdržel referát koordinace stanovisek OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:**

- **OÚPR MMB** – dne 26.04.2023 závazné stanovisko s podmínkou č.j. MMB/0168574/2023/Neu ze dne 24.04.2023, v jehož odůvodnění se uvádí: OÚPR MMB obdržel dne 30. 03. 2023 prostřednictvím pracoviště koordinace stanovisek MMB žádost společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř.787/1a, 639 00 Brno, o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné povolení záměru „Trtílkova – příjezdová cesta k „Domu pro Julii“, na pozemcích p.č. 689/2, 675, 690/1, 687/32, 687/1, 686/1, 686/2, 739/6, 739/1, 742/2, 720/7, 720/6, v k.ú. Lesná, p.č. 22/1, 27/1 v k.ú. Sadová, p.č. 4164, 4208/2, 4208/6 v k.ú. Královo Pole, obec Brno, zpracovanou společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř.787/1a, 639 00 Brno, v březnu 2023.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ČR č. 615 ze dne 12.8.2021 (dále jen PÚR), která je dle ust. § 31 odst. 4 *stavebního zákona* závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění), účinné od 31. 10. 2020 (dále jen ZÚR), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 *stavebního zákona* závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 3. 4. 2023, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 *stavebního zákona* závazný pro rozhodování v území jsou pozemky, v rozsahu dotčení záměrem, součástí:

- PLOCHY PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčními typy PLOCHY

KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU, DG – HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE a ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA;

- okrajově stavební stabilizované PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST – s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčními typy O – VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL a OP – SOCIÁLNÍ PÉČE.

- okrajově nestavební – volné návrhové PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčními typy ZR – PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ a ZO – PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití

předmětného území:

P l o c h a s t a v e b n í - část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

P l o c h a n á v r h o v á – dílčí část území, ve kterém se předpokládá změna účelu nebo intenzita využití.

P l o c h a s t a b i l i z o v a n á - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů;

P l o c h a n e s t a v e b n í – v o l n á – část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební – volné.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU, které plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení

DG – HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy)

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA včetně zařízení kontejnerové a kombinované dopravy a poštovního přepravního uzlu.

FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

O – VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

OP – SOCIÁLNÍ PÉČE

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí,

- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

ZR – PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ

zahrnují zejména

- rekreační areály,
- hřiště,

- koupaliště,
- pláže,
- kempinky.

ZO – PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,
- liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Z hlediska „Zásad regulace území“ – „Prostorového uspořádání území města“ platí následující ustanovení:

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

V plochách nestavebních-volných (kromě chráněných území využitelných přírodních zdrojů) jsou přípustné jednak podzemní liniové stavby technické infrastruktury včetně případných souvisejících zařízení a podzemní liniové dopravní stavby vyznačené schematicky ve výkresové části ÚPmB, jednak stavby přípojek technické infrastruktury pro legální stavby. Podmíněně jsou přípustné jiné druhy podzemních staveb, pouze pokud mají být budovány ve veřejném zájmu a pokud funkce stavby bude v souladu s regulativy pro konkrétní funkční typ.

Posuzovaný záměr, kterým je oprava příjezdové komunikace ke vjezdu do nového hospice „Domu pro Julii“, včetně jejího odvodnění a veřejného osvětlení, je převážně umístěn ve stavebních plochách vymezených v ÚPmB. Ve funkčním typu plochy komunikací a prostranství místního významu ve spojení s obecným regulativem (pro plochy veřejné vybavenosti), je umístění komunikací a zařízení technické vybavenosti přípustné. V nestavebních – volných plochách zeleně je záměr umístěn zcela okrajově z důvodu návaznosti na stávající stav.

Z hlediska funkčního uspořádání je posuzovaný záměr v území přípustný.

Posuzovaný záměr (komunikace a inženýrské sítě) nemá dopad na intenzitu využití území. Pro posuzovaný záměr ÚPmB nestanovuje prostorové regulativy.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je v souladu s platným Územním plánem města Brna.

Z hlediska podrobnější územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) nejsou předmětné pozemky součástí řešeného území ÚPD.

Z hlediska územně plánovacích podkladů (dále jen ÚPP) jsou předmětné pozemky součástí řešeného území níže uvedených podkladů:

- „**Územně analytické podklady města Brna**“ (aktualizované v roce 2020), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 *stavebního zákona*. V území dotčeném posuzovaným záměrem jsou evidovány podrobnější informace a údaje o území, které však s ohledem k jeho povaze a rozsahu na něj nemají vliv a nestanovují pro něj podrobnější podmínky.
- územní studie „**Výškové zónování pro Územní plán města Brna**“ (zprac. Atelier ERA, schválené využití 02/2015), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 1932926 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP pro rozhodování v území, rozpracovávající dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji, než řeší ÚPmB. V souvislosti s předmětem posuzovaného záměru, lze konstatovat, že na posuzovaný záměr výše uvedený ÚPP nemá vliv a nestanovuje pro něj podmínky.

- Dle „**Generelu odvodnění města Brna**“ (zpracovatel POYRY, DH I, 12/2009), který je zaregistrován a vložen do celostátní evidence územně plánovací činnosti pod registračním číslem 11872501 je pro návrhové plochy požadována regulace odtoku dešťových vod na hodnotu 10 l/s/ha. Pro splnění tohoto požadavku jsou navržena opatření pro vsakování a regulované odvádění do dešťové kanalizace.

OÚPR MMB dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a § 19 stavebního zákona.

Jedná se o vybudování úseků místní obslužné komunikace (komunikace a inženýrské sítě) pro obsluhu připravované zástavby. Tím, že jsou v ÚPmB vytvořeny územní podmínky pro tento záměr, lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného OÚPR MMB rozhodl tak, jak je uvedeno ve Výrokové části.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

- **OD MMB** – dne 29.06.2023 závazné stanovisko s podmínkami, v jehož odůvodnění se uvádí:

PD řeší opravu stávající komunikace na ul Trtílkova, která je řešena z části jako oprava krytu a z větší části jako oprava celé konstrukce včetně osazení nových obruč. Součástí jsou zemní práce a terénní úpravy okolního terénu. Komunikace má sloužit bezpečnému příjezdu k dětskému hospici „Dům pro Julii“.

OD MMB prověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života.

Technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu – vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

OD MMB jako příslušný správní úřad k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4) písm. d) zákona o pozemních komunikacích, posoudil předloženou projektovou dokumentaci z pohledu tohoto uvedeného zákona a souvisejících zákonů, nařízení a vyhlášek a vydal souhlasné závazné stanovisko, ve kterém stanovil v rámci územního řízení podmínky č. 1–5

OD MMB uložil podmínce č. 1, aby byly příslušný silniční správní úřad byl požádán o povolení připojení, event. úprav připojení na místní komunikaci Trtílkova. Jedná se o napojení účelové komunikace a místní komunikace, které je řešeno nájezdovým obručným a event. o další nová nebo opravovaná připojení na komunikaci Trtílkovu. Příslušným silničním správním úřadem pro vydání povolení těchto napojení je silniční správní úřad ÚMČ Brno-sever.

V podmínce č. 2 bylo uloženo stavbu zkoordinovat s ostatními stavebními pracemi v dané lokalitě

a respektovat vyhlášku města Brna č. 08/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění vyhl. 12/2014, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí být stavba zařazena do koordinačního harmonogramu, který zpracovává Odbor investiční Magistrátu města Brna.

V podmínce č. 3 uložil OD MMB, aby stavba byla povolena a provedena v souladu s platnou související legislativou.

Na komunikaci je navrženo nové svislé i vodorovné značení, proto v podmínce č. 4 požaduje OD MMB, aby byl stavebník požádal o stanovení místní úpravy provozu dle ust. § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích.

V podmínce č. 5 požaduje OD MMB, aby bylo zapravení dotčené místní komunikace a trasy staveništní dopravy včetně tonáže z hlediska únosnosti místních komunikací projednány se správcem – společností Brněnské komunikace a.s.

Upozorňujeme, že

- jakýkoliv zábor nebo zásah na místní komunikaci Trtílkova smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích, o které bude v dostatečném časovém předstihu před realizací požádány příslušné silniční správní úřady, kterým i jsou silniční správní úřad ÚMČ Brno-sever a ÚMČ Brno-Královo Pole.
- doporučujeme navržené dopravní značení předem projednat s Policií České republiky, pracovištěm dopravního inženýrství, Renčova 38, 621 00 Brno.

- **OVLHZ MMB** – dne 14.07.2023 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska s podmínkou z hlediska ochrany vod, bez připomínek z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, se závazným stanoviskem z hlediska ochrany lesa, v jehož odůvodnění se uvádí: Odbor VLHZ MMB žádost posoudil v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, a to s ohledem na charakter stavby a konfiguraci a členění terénu. Po posouzení všech aspektů ochrany lesa se záměrem souhlasí. Záměr nebude mít negativní dopad na les. Tento souhlas sleduje a zohledňuje zájmy chráněné lesním zákonem z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí a z hlediska možných dopadů záměru na lesní pozemky a na nich rostoucí lesní porosty.
- **OŽP MMB** – dne 27.07.2023 souhlasné stanovisko č.j. MMB/0169548/2023/JN ze dne 26.07.2023, dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které bylo vydáno **samostatně vůči žadateli, a proto není součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska**
- **OPP MMB** – není ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, dotčeným orgánem a není tedy příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů prověřil a zjistil, že podmínky pro společné územní a stavební řízení předmětné stavby nejsou v rozporu, a poté je zkoordinoval a zahrnul do tohoto přípustného koordinovaného závazného stanoviska.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované závazné stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*, ve znění pozdějších předpisů.

V poučení závazného stanoviska z hlediska ochrany lesů se uvádí:

Závazné stanovisko dle ust. § 149 *správního řádu* je úkon učiněný orgánem státní správy lesů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a Odbor VLHZ MMB je dotčeným orgánem.

Závazné stanovisko samo o sobě není způsobilé vyvolat samostatné právní následky. Tyto mohou být vyvolány prostřednictvím rozhodnutí v dané věci, v tomto případě stavebním povolením.

Vlastník (správce) lesa může, v případě dotčení svého majetku a svých práv a právem chráněných zájmů, své námitky a připomínky uplatnit v řízení podle stavebního zákona v rámci územního řízení, jehož je jako vlastník (správce) sousedních pozemků nepochybným a neopomenutelným účastníkem.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je toto stanovisko vydáváno.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

DORUČÍ SE:

žadatel

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno zastoupený

1) Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, DS: tk7c8xt

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR – Ing. Neuvaldová (titl. str.)

3) OD

4) OVLHZ

5) OÚPR – spis koordinace