



Brněnské komunikace, a.s.  
**PODATELNA**

Dělo  
dne: 09 -05- 2023

Č. j. BKOM/ 10916 /2023

Přílohy: Počet listů: 23

Brněnské komunikace, a.s.  
Ing. Tomáš Horák  
Renneská třída 787/1a  
639 00 Brno-Štýřice

VAŠE ZNAČKA: BKOM/06802/2023

NAŠE ZNAČKA: TSB/03890/2023

VYŘIZUJE: Minařík

TEL./FAX: 545424062

EMAIL: minarik@tsb.cz

DATUM: 3.5.2023



000000136838

**Věc: Vyjádření 109/23 k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení  
Trtílkova, příjezdová cesta k „Domu pro Julii“  
včetně SO D 401 Nové veřejné osvětlení**

Výše uvedenou stavbou dojde vlivem změny dispozice části ulice Trtílkova k dotčení stávajícího zařízení veřejného osvětlení v majetku, správě a údržbě naší společnosti TSB, a.s. Dotčeno bude zejména budováním nových povrchů, inženýrských sítí a pohybem stavební techniky. Dále je navrženo zcela nové veřejné osvětlení v počtu čtyř světelných míst (4SM) nad stávající počet v majetku, správě a údržbě naší společnosti. Předpokladem pro jejich správu a údržbu prováděnou naší společností je jeho převedení zástupcem stavebníka (BKOM, a.s.) do majetkové evidence města Brna a zařazení do obstarání naší společnosti prostřednictvím dodatku ke smlouvě o obstarání staveb VO a SO. Nápojným bodem nového VO je nová rozpínací skříň vřazená do větve VO mezi stávající světelná místa S-1169-013 a -014.

S předloženou projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení stavby „Trtílkova, příjezdová cesta k „Domu pro Julii““ souhlasíme a souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení za předpokladu splnění následujících podmínek:

Realizace přeložky a nového VO musí být provedena v souladu s požadavky Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna.

Bez předložené a naší společností odsouhlasené realizační projektové dokumentace nesouhlasíme se zahájením realizace stavby objektu veřejného osvětlení!

#### **Podmínky pro organizaci stavby objektu nového veřejného osvětlení:**

Projektová dokumentace pro realizaci stavby musí být v souladu s požadavky Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena TSB, a.s. jako správcem veřejného osvětlení v městě Brně.

Stožáry, kabely a zařízení veřejného osvětlení doporučujeme zbudovat na veřejných pozemcích a komunikacích, volně dostupných pro obsluhu a údržbu. V případě uložení do soukromých pozemků, nebo do pozemků ve vlastnictví ČR, resp. ÚZSVM, je nutné tyto pozemky investorem zatížit bezúplatným věcným břemenem ve prospěch budoucího vlastníka veřejného osvětlení. Případné oplocení pozemků a drobné stavby musí být budovány ve vzdálenosti minimálně 60 cm od trasy kabelů a hrany stožárových základů.

**Stavbu veřejného osvětlení, to jest pokládku chrániček s kabely a stavbu stožárů veřejného osvětlení, je možno zahájit až ve fázi stavby, kdy bude ukončena hrubá stavba objektu pro Julii a budou zbudovány obruby budoucích komunikací.**

Zahájení stavby žádáme ohlásit písemně na Odboru investice a projekce, správy majetku TSB, a.s. s předstihem minimálně 14 dnů. Ohlášení zahájení stavby zašlete písemně na adresu naší společnosti – Technické sítě Brno, akciová společnost, Barviřská 5, 602 00 Brno, nebo faxem na č.: 545424016, e-mailem na adresu [minarik@tsb.cz](mailto:minarik@tsb.cz), [stepanek@tsb.cz](mailto:stepanek@tsb.cz), [dispecink@tsb.cz](mailto:dispecink@tsb.cz).

Žádáme být přizváni na předání staveniště, kde budou dohodnuty veškeré nutné podmínky ze strany TSB, a.s. jako správce zařízení veřejného osvětlení pro realizaci stavby. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s. na tel.: 545424062, e-mailem: [minarik@tsb.cz](mailto:minarik@tsb.cz). Pň předání staveniště bude proveden Zápis o předání staveniště.

**Před zahájením prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytýčení objednejte alespoň 10dní předem, e-mail: [podatelna@tsb.cz](mailto:podatelna@tsb.cz).**

V případě, že se na stávajících stožárech veřejného osvětlení nachází reklamy, je nutno dohodnout minimálně 14 dní předem s pracovníky Odboru reklamy TSB, a.s. jejich demontáž. Požadavek na demontáž panelů oznamte prostřednictvím e-mailu [reklama@tsb.cz](mailto:reklama@tsb.cz). Případně vzniklé škody na reklamním zařízení budou vyúčtovány k tíži investora stavby. Telefonní kontakt na pracovníky Odboru reklamy: vedoucí Odboru 545424060, mistr Odboru reklamy 545424080, referent reklamy 545424051 a 545424069.

V rozsahu stavby může být na stožárech umístěno cizí zařízení, které není v majetku TSB, a.s. (převěsové kabely, kamery, nosná lana a jiná zařízení, která nejsou standardní pro osvětlení komunikace). V případě potřeby demontáže nebo jiné manipulace s tímto zařízením, je nutno kontaktovat pracovníky Odboru reklamy TSB, a.s. pro zjištění vlastníka tohoto zařízení. Požadavek oznamte prostřednictvím e-mailu [reklama@tsb.cz](mailto:reklama@tsb.cz), a to minimálně 14 dní předem. Telefonní kontakt na pracovníky Odboru reklamy: vedoucí Odboru 545424060, mistr Odboru reklamy 545424080, referent reklamy 545424051 a 545424069.

**Stávající veřejné osvětlení musí být v provozu do doby uvedení do provozu nového zařízení veřejného osvětlení. K přepojení stávajícího VO na nové musí dojít v rámci jednoho dne pro zajištění každonočního nepřerušného provozu VO.** V průběhu stavby musí být zajištěn příjezd vozidel TSB, a.s. pro provádění údržby stávajícího veřejného osvětlení. Pokud z důvodu stavby nebude údržba veřejného osvětlení možná a nebude možno zajistit příjezd vozidel údržby TSB, a.s., je povinností investora a zhotovitele veřejného osvětlení toto neprodleně oznámit správě majetku TSB, a.s.. Zařízení stávajícího veřejného osvětlení bude odpojeno od městské sítě a předáno do údržby investora stavby, který zajistí na své náklady do doby přepojení na nové veřejné osvětlení náhradní napájení (např. ze staveništního rozváděče, případně s TSB, a.s. dohodnutým způsobem).

**Jakékoliv zásahy do stávajícího systému veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. na základě objednání na tel.: 545424036 vedoucí provozu p. Piják.**

Připojení nového zařízení veřejného osvětlení k síti veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. až po provedení technické prohlídky hotového díla.

**Pro zhotovení technické prohlídky dodejte na TSB, a.s. následující doklady:**

Výchozí revize el. zařízení 1x  
Dokumentaci skutečného provedení 1x  
Protokol(y) o kontrolách před záhozem

Nové veřejné osvětlení (4SM) je možno uvést do trvalého provozu s napájením ze sítě veřejného osvětlení města Brna až po kolaudaci a vyvedení nového veřejného osvětlení do dlouhodobého investičního majetku (DIM) města Brna, resp. majetkové evidence. Podmínky vyvedení projednejte na OI MMB Kounicova ul. 67, Brno, Mgr. Boleloucká, tel.: 542174515. Pro provozování, správu a údržbu předmětného osvětlení naší společnosti TSB, a.s. musí být osvětlení vloženo do tzv. „obstarání“ naší společnosti formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO.

**Před záhozem** zemního vodiče, chrániček s kabely a stožárových základů **požadujeme přizvat ke kontrole před záhozem** naše pracovníky správy majetku na tel.č. 545424062. Doklad o provedených kontrolách před záhozem bude požadován při předání hotového díla. **Kontaktujte** pracovníky správy majetku TSB, a.s., min. 1den předem, na tel.č.: 545424062, e-mailem: [minarik@tsb.cz](mailto:minarik@tsb.cz).

V průběhu stavebních prací, při pokládce kabelů a stavbě nového zařízení veřejného osvětlení provede dodavatel stavby geodetické zaměření skutečného provedení díla v měřítku 1 : 500 ve formátu DGN, verze 7, 2D. Geodetické zaměření musí obsahovat kóty (rozbité na úsečky) vztažené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ... )

Očíslování nových stožárů evidenčními čísly provede TSB, a.s. za úhradu. Úhradu nákladů za přečíslování proveďte u pana Vašíčka, tel.: 545424094. **Náklady činí 73kč/světelné místo. Tuto částku je nutné zahrnout do rozpočtu stavby.**

**Po ukončení díla předá investor nebo dodavatel na TSB, a.s. :**

- 2 x potvrzenou dokumentaci skutečného provedení
- 3 x geodetické zaměření ve formátu DGN včetně CD, zaměření musí obsahovat kóty vztažené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ... ), vč. technické zprávy potvrzené kulatým razítkem
- 2 x revizní zprávu – originál
- Prohlášení o shodě výrobků dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb.
- 1 x Potvrzení o předání geodetického zaměření na OMI MMB
- doklady o provedených kontrolách před záhozem
- doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách.
- doklad o úhradě poplatku za očíslování stožárů
- Zápis o měření osvětlenosti komunikace potvrzený odborným znalcem dané problematiky s certifikátem způsobilosti vydaným ČMS

Ve smlouvách požadujeme stanovit záruční dobu na nově zbudované zařízení veřejného osvětlení v délce trvání minimálně 60 měsíců od uvedení zařízení do trvalého provozu.

Toto naše vyjádření má platnost po dobu jednoho roku.

S pozdravem



Technické sítě Brno,  
akciová společnost  
Brno, Kounicova ul. 67  
TSB, a.s.  
IČ: 255 12 285  
DIČ: CZ25512285

Ing. Miroslava Vraná

Vedoucí Odboru investice a projekce, správy majetku

Technické sítě Brno, akciová společnost | Barvířská 5 | 602 00 Brno | [tsb@tsb.cz](mailto:tsb@tsb.cz) | [www.tsb.cz](http://www.tsb.cz)  
veřejné osvětlení | kolektory | engineering | reklama | datové sítě