



Úřad městské části města Brna
Brno-střed
Stavební úřad


Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11. 3. 2024
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měniňská 4
Ověřil dne: 11. 3. 2024 

SP. ZN.: 3200/MCBS/2024/0004615
Č. J.: MCBS/2024/0015691/MIKI

VYŘIZUJE: Ing. arch. Irena Šáchová
PRACoviŠTĚ / TEL.: Měniňská 4, 601 92 Brno / 542 526 399

Brno 12.02.2024

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Stavební řízení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami nazvanou: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně, zlepšení parametrů JKC – SO 03.1.2a Odstranění stávajících objektů hotelu International“, nám. Ludvíka Kundery, pozemky par. čís. 619/9, 619/10, k.ú. Město Brno, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 1 601 67 Brno v zastoupení společností Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami nazvanou: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně, zlepšení parametrů JKC – SO 03.1.2a Odstranění stávajících objektů hotelu International“, nám. Ludvíka Kundery, pozemky par. čís. 619/9, 619/10, k.ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:
„Janáčkovo kulturní centrum v Brně, zlepšení parametrů JKC
– SO 03.1.2a Odstranění stávajících objektů hotelu International“,
nám. Ludvíka Kundery, pozemky par. čís. 619/9, 619/10, k. ú. Město Brno, obec Brno

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je
statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 1 601 67 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby hotelu International stavebními úpravami, které v sobě zahrnují odstranění stavebního objektu SO 03.1.2a (severní přístavba hotelu International směrem do veřejné plochy nám. Ludvíka Kundery) umístěného na pozemcích par. čís. 619/9, 619/10, k.ú. Město Brno, obec Brno.

Stavební objekt SO 03.1.2a se skládá z:

- jednopodlažní přístavby, která byla užívána jako trafostanice hotelu s technickými místnostmi;
- venkovního schodiště s velkou mezipodestou přiléhající k východní straně jednopodlažní přístavby a spojující terasu na úrovni ulice Husova s veřejnou plochou při ulici Veselá (schodiště tvoří veřejný komunikační spoj pro chodce v rámci pěší zóny v centru Brna);
- sochy Silvy Lacinové „Pohostinství“ na masivním soklu při spodní hraně schodů.

Jednopodlažní přístavba o půdorysných rozměrech 24,85 x 8,40 m má celkovou výšku od úrovně podlahy po atiku 5,05 m. K této části objektu je dále připojeno jednoramenné schodiště šířky 5,00 m, které je konzolovitě vynášeno obvodovou zdí. Schodiště tvoří střešní konstrukci, pod kterou se nachází uzavřený podschodišťový prostor. Světlá výška technických místností přístavby je 4,00 m. Základy přístavby jsou tvořeny betonovými základovými pasy. Podlahy jsou složeny z vrstvy podkladní betonové mazaniny, asfaltového pásu, cementového potěru a dále ze železobetonové desky s ocelovými kolejnici. Obvodové a vnitřní nosné zdivo o 30 cm je zděné. V prostoru skladu je stěnový systém nahrazen železobetonovými sloupy s průvlaky. Strop trafostanice je řešen jako železobetonová stropní deska o tl. 12 cm. Střecha je jednoplášňová se spádovou vrstvou ze škvárobetonu.

Venkovní schodiště je tvořeno železobetonovou deskou o tl. 18 cm. Střešní plášť na mezipodestách je řešen jako pochůzí terasa se žulovými dlažebními kostkami (dlaždicemi). Schody mají nášlapnou vrstvu ze žulových desek uložených do betonového lože.

Socha „Pohostinství“ bude dočasně uložena na vhodném místě (lapidáriu). Po restaurování bude zpětně osazena v nové situaci náměstí Ludvíka Kundery.

Po odstranění stavebního objektu SO 03.1.2a se obvodovou stěnou hotelu International stanou v současnosti postavené vnitřní konstrukce. Tyto vnitřní konstrukce byly společně s přemístěním trafostanice v rámci dispozice hotelu stavebním úřadem schváleny stavebním povolením č.j. MCBS/2023/0001629 dne 04.1.2023 (NPM 09.01.2023) a kolaudačním souhlasem č.j. MCBS/2023/0191003/MIKI dne 21.11.2023.

Nová obvodová stěna bude opatřena venkovní cementovou omítkou včetně ostění a nadpraží. Fasádní nátěr bude barvy béžové (dle stávající), ukončen pozinkovanou omítkovou lištou. Základy nové obvodové stěny budou chráněny hydroizolační cementovou stěrkou a okapovým chodníčkem. Finální úpravy povrchů, komunikace i sadové úpravy v daném místě budou součástí celkového řešení náměstí Ludvíka Kundery v samostatné projektové dokumentaci.

Postup bouracích prací:

- Demontáž a uložení sousoší do lapidária.
- Odstrojení objektu – dodržení roztřídění bouraných materiálů.
- Demolice pomocí mechanizace – práce budou prováděny shora dolů s ohledem na stabilitu demolovaného objektu. Demolice probíhat postupně, tak aby bylo možné zajistit třídění jednotlivých materiálů, které bude možné dále recyklovat. Nedílnou součástí demolice je kropení, tak aby bylo zabráněno nadměrné prašnosti v okolí objektu.
- Dokončovací práce – jednotlivé roztříděné materiály z demolice budou recyklovány, případně odvezeny na skládky příslušných kategorií.

Způsob provedení odstranění části stavby:

Před zahájením masivních bouracích prací bude bouraná a nebouraná část hotelu fyzicky oddělena, aby bylo zamezeno přenosu hluku a vibrací do provozované části hotelu. Konstrukční oddělení objektů v nadzemní části (střecha, strop, stěny) bylo provedeno v rámci již zkolaudovaných stavebních úprav.

Oddělení objektů bude provedeno takovým způsobem, aby byl minimalizován negativní dopad na nebouranou část konstrukce hotelu. Bude použita výhradně technologie řezání betonu s chlazením vodou a odsáváním prachu. Prostor pod terénem vzniklý vybouráním základových konstrukcí a podlah na terénu

v odstraněných objektech vč. prostoru po odebrání původních zásypů nad základovou spárou bude doplněn hutnějším zásypem zeminou do úrovně pláň pod nové zpevněné povrchy náměstí.

Provádění ostatních bouracích prací se předpokládá klasickým způsobem s použitím běžné mechanizace. S ohledem na charakter konstrukcí odstraňované stavby a charakter založení sousední stavby budou bourací práce zahájeny ve směru od severního vnějších okraje objektu k jihu.

Pro provedení stavby (odstranění částí stavby) se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
10. Po celou dobu provádění bouracích prací musí být zajištěna bezpečnost chodců. Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů. Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce v šíři min. 1,5m, příp. pochůznými lávkami. V případě výkopů bude po celé délce výkop ohrazen a v noci osvětlen. O zvláštní užívání komunikace a uzavírku komunikace požádá zhotovitel min. 30 dní před zahájením prací Úřadu městské části města Brno Brno – střed, Odbor dopravy.
11. Práce spojené s odstraňováním stavby budou zahájeny po úplném vyklizení stavby a po jejím odpojení od veškerých inženýrských sítí.
12. Část stavby bude odstraněna postupným rozebíráním (bez použití trhavin).
13. Při odstraňování stavby budou vytvořeny takové podmínky, aby odstraněním stavby nebyly zasaženy stávající technické požadavky stavby hotelu International (zejména stabilita, tepelné izolační a hydroizolační vlastnosti), a ty nepřestaly splňovat požadavky právních předpisů účinných v době rozhodování stavebního úřadu, pokud je před odstraněním stavby splňovaly.
14. Během odstraňování částí stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

15. Dopravní řešení akce budou v souladu s vyjádřením Brněnských komunikací, a.s., ze dne 23.08.2023 pod č.j. BKOM/15638/2023, tzn. příjezd staveništní dopravy požadujeme od městského okruhu po místních komunikacích od ul. Husovy přes ul. Solniční na ul. Besední a zpět. Doprava bude řešena vozidly do největší technicky přípustné hmotnosti 18,0 tun. V případě jiného řešení (přepravní trasy, tonáž vozidel apod.) včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem při jednání a správcem komunikace tj. Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská třída 1a, Brno.
16. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
17. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
- Brněnských komunikací a.s. č.j. BKOM/15638/2023 ze dne 23.08.2023,
 - Veřejná zeleň města Brna, p.o., zn.: S/202/851/23 ze dne 13.07.2023,
 - EG.D, a.s. zn.: H24232-27095103 ze dne 26.07.2023,
 - EG.D, a.s. zn.: B6941-26245687 ze dne 10.05.2023,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/11100/2023 ze dne 18.07.2023,
 - CETIN a.s., č.j. 192846/23 ze dne 06.07.2023,
 - GasNet Služby, s.r.o., zn.:5002853579 ze dne 07.07.2023,
 - České radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/339145/2023 ze dne 26.07.2023.
18. Budou splněny požadavky uvedené ve stanovisku Odboru investičního Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0311470/2023 ze dne 14.08.2023:
- Investiční záměry**
- Záměr bude respektovat investiční záměr 12. stavba sekundárního kolektoru Česká – Středová.
- Koordinace výkopových prací**
- Stavba je zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně pod číslem 16008 v termínu od 01.07.2023 do 30.11.2024 se splněním těchto podmínek:
 - o Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
 - o Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 01.12. kalendářního roku do 28.02. následujícího kalendářního roku.
 - o Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu: Brno, ul. Veselá, JKC, přeložka VN, NN, investor EG.D, a.s., realizace 2023
 - o Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
 - o Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
- Vodohospodářská infrastruktura**
- Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. BVK/11100/2023 ze dne 18.07.2023.
 - Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
 - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.

Veřejné osvětlení

- Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, a.s.
- Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.
- Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

19. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0519023/2023/DIBA ze dne 08.11.2023:

Z hlediska ochrany ovzduší

- Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou bouracími pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění navržených prací byla důsledně dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.5 písm. i) předložené souhrnné technické zprávy.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

- Při demolici nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýřů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 1 a 3 a § 5a odst. 1.
- OŽP MMB doporučuje realizovat demolici, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýřů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
- Před zahájením demolice je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem nebo České společnosti pro ochranu netopýřů. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
- V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři), prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

20. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0518854/2023/DIBA ze dne 08.11.2023:

Stavebník předloží OŽP MMB ve lhůtě do 30 dnů od ukončení bouracích prací:

- Průběžnou evidenci o vzniklých odpadech z bouracích prací a způsobech nakládání s nimi vedenou v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 a 2 zákona o odpadech.
- Doklady o převzetí odpadů z bouracích prací vystavené provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s těmito odpady a dále doklady o využití/ odstranění těchto odpadů v konkrétní zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve výše citované dokumentaci bouracích prací. V těchto dokladech musí být mj. uvedena odstraňovaná stavba (místo odstraňované stavby), ze které odpady pocházejí.

21. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed č. j. MCBS/2023/0126824/SEVD ze dne 25.07.2023:

- Ochrana stromu bude probíhat podle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních plocha při stavebních pracích a dle SPPK A01 002:2017 Standard péče o přírodu a krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti, ze kterých vychází i podmínky uvedené níže.
- V rámci demolice části stavby v těsné blízkosti stromu bude stanoven ekologický dozor stavby, který bude průběžně kontrolovat stav stromu v průběhu jednotlivých stavebních prací a stanovovat ochranná opatření dle aktuální situace. Obecně se bude jednat o tuto ochranu:
 - o Kmen bude ochráněn pevnou konstrukcí v dostatečné vzdálenosti včetně ochrany kořenových náběhů (kmen vytváří boulovitou patu). Konstrukce bude přizpůsobena rozdělení kmene a dle aktuálních podmínek.
 - o Pokud dojde ke konfliktu s korunou stromu, lze toto řešit po odsouhlasení ekologickým dozorem lokální redukcí koruny v nejnutnějším rozsahu. Zásahy musí odpovídat ustanovením SPPK A02 – 002 – Řez stromů.
 - o Při konfliktu s kořenovým systémem, který nelze dopředu předvídat, je nutná vždy přítomnost ekologického dozoru, který stanoví podmínky ochrany dle aktuální situace.
 - o V případě většího zásahu do nezpevněné plochy je nutné přistoupit k záливce stromu či ukotvení stromu tak, aby nedošlo k vyvrácení.
- 22. Příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže použitých vozidel budou dle vyjádření Brněnských komunikací a.s., č.j. BKOM/15638/2023 dne 23.08.2023 vedeny od městského okruhu po místních komunikacích od ul. Husovy přes ul. Solniční na ul. Besední a zpět. Doprava bude řešena vozidly do největší technicky přípustné hmotnosti 18,0 tun.
- 23. Vzniklé odpady nesmí být skladovány na veřejném prostranství a musí být zajištěn jejich odvoz. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
- 24. V případě nálezu azbestu budou bourací práce provedeny tak, aby všechny přístupný azbest a materiály obsahující azbest byly odstraněny již před započítím vlastní demolice objektů (§ 21 odst. 2 písm. b) nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.)
Provádění prací s možností expozice zaměstnanců azbestu bude ohlášeno ve lhůtě a rozsahu stanoveném v ustanovení §§ 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v ustanovení § 5 jeho prováděcí vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazení prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.
- 25. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
- 26. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 09/2026.
- 27. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
 - demontáž a uložení sousoší do lapidária;
 - odstrojení objektu – dodržení roztřídění bouraných materiálů;
 - demolice pomocí mechanizace;
 - dokončovací práce.
- 28. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 1 601 67 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 08.01.2024 žádost o vydání stavebního povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami nazvanou: „Janáčkovo kulturní centrum v Brně, zlepšení parametrů JKC – SO 03.1.2a Odstranění stávajících objektů hotelu International“, nám. Ludvíka Kundery, pozemky par. čís. 619/9, 619/10, k.ú. Město Brno, obec Brno. Stavebníkem je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 1 601 67 Brno v zastoupení společností Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.01.2024 pod č. j. MCBS/2024/0010517/MIKI oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními: závazné stanovisko Odboru památkové péče MMB pod č.j. OPP/MMB/0385659/2023/HI/zs dne 21.08.2023; stanovisko Odboru investičního MMB č.j. MMB/0311470/2023 dne 14.08.2023; vyjádření Majetkového odboru MMB č.j. MMB/0311470/2023/01 dne 19.07.2023; vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB pod č.j. MMB/0364190/2023 dne 07.08.2023; vyjádření Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0519023/2023/DIBA dne 08.11.2023 a závazné stanovisko č.j. MMB/0518854/2023/DIBA dne 08.11.2023; sdělení Odboru dopravy MMB č.j. MMB/0314442/2023 dne 03.07.2023; vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed č.j. MCBS/2023/0126824/SEVD dne 25.07.2023; vyjádření Odboru dopravy ÚMČ Brno-střed č.j. MCBS/2023/0114776/SEHR dne 03.07.2023; vyjádření Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 132177/2023 dne 06.09.2023; sdělení Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 37940/2023/BM/HOK dne 03.07.2023; vyjádření Technických sítí Brno, a.s., zn.: TSB/08023/2023 dne 17.07.2023; vyjádření Brněnských komunikací a.s., č.j. BKOM/15638/2023 dne 23.08.2023; vyjádření Veřejné zeleně města Brna, p.o., zn.: S/202/851/23 dne 13.07.2023; vyjádření Sekce majetková Ministerstva obrany č.j. MO 521238/2023-1322 dne 30.06.2023; vyjádření Státního úřadu inspekce práce č.j. 19832/9.42/23-2 dne 26.07.2023; vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., č.j. ARUB/4854/2023/DS dne 29.06.2023; stanovisko Tepláren Brno, a.s. zn.: 18065/2023/TB ze dne 27.06.2023; vyjádření EG.D, a.s. zn.: H24232-27095103 ze dne 26.07.2023 a zn.: B6941-26245687 ze dne 10.05.2023; vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn.: BVK/11100/2023 ze dne 18.07.2023; vyjádření CETIN a.s. pod č.j. 192846/23 ze dne 06.07.2023; stanovisko GasNet Služby, s.r.o. pod zn.: 5002853579 dne 07.07.2023; vyjádření Českých Radiokomunikací a.s. zn.: UPTS/OS/339145/2023 ze dne 26.07.2023; vyjádření NetDataComm, s.r.o., ze dne 02.06.2023; vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 230704-1158572107 ze dne 14.07.2023; T-Mobile Czech Republic a.s., zn.: E25194/23 ze dne 11.05.2023; vyjádření Nej.cz s.r.o., zn.:VYJNEJ-2023-06712-01 ze dne 25.05.2023; vyjádření Faster CZ spol. s.r.o. ze dne 02.06.2023; vyjádření Vysokého učení technického v Brně č.j. VUTBR/225638/2023 ze dne 21.11.2023; vyjádření Quantcom, a.s. zn.: BM1173646 ze dne 10.07.2023.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 1 601 67 Brno, který je současně ust. § 109 písm. b) vlastníkem stavby, na níž má být změna provedena a dle ust. § 109 písm. c) vlastníkem pozemku, na kterém má být stavba prováděna, dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. HIB DEVELOPMENT a.s., Husova 200/16, 602 00 Brno a dle ust. § 109 písm. f) tomu, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto

právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno; CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha; České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha; EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno; Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno; Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, že

- a. projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b. projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Ad a): Navrhovaná změna dokončené stavby je v souladu s regulačním plánem města Brna.

Ad b): Projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Ad c): Příjezd ke stavbě je zajištěn po ulici Besední. K žádosti bylo doloženo vyjádření Brněnských komunikací, a.s., č.j. BKOM/15638/2023 ze dne 23.08.2023.

Ad d): K žádosti o vydání společného povolení pro předmětnou stavbu byla doložena projektová dokumentace s datem 04/2023 autorizovaná panem Prof. Ing. arch. Petrem Hrušou, ČKAIT – 00031, jejíž součástí byla také dokladová část obsahující souhlasná vyjádření, závazná stanoviska, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, jejichž výčet je uveden výše v textu odůvodnění tohoto rozhodnutí. Pokud závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů obsahovala podmínky, byly tyto zahrnuty do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. V případě, že byla správními orgány vydána samostatná rozhodnutí, nebyly podmínky těchto rozhodnutí zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí, jelikož kontrola a vymáhání těchto podmínek je v působnosti správního orgánu, který jej vydal.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručení stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Ing. Ivana Hlávková
vedoucí Stavebního úřadu



Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

PŘÍLOHY PRO STAVEBNÍKA 1x ověřená projektová dokumentace, štítek „stavba povolena“

DORUČÍ SE
Stavebník

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1 601 67 Brno v zastoupení
01. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona

02. HIB DEVELOPMENT a.s., Husova 200/16, 602 00 Brno
03. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
04. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
05. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
06. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
07. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
08. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
09. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno
10. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ

11. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
12. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
13. Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., Žižkova 506/5, 602 00 Brno

Č.j. MCBS/2024/0015691/MIKI

DOTČENÉ ORGÁNY

14. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

15. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

16. oprávněná úřední osoba

17. právník, zde

18. spis

13 -02- 2024