

„PARKOVACÍ DŮM SKOŘEPKA“

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ČERVEN 2021

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

| | |
|---|----------|
| A PRŮVODNÍ ZPRÁVA | 4 |
| A.1 Identifikační údaje | 4 |
| A.1.1 Údaje o stavbě | 4 |
| a) název stavby, | 4 |
| b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků), | 4 |
| A.1.2 Údaje o stavebníkovi | 4 |
| a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo | 4 |
| b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo | 4 |
| c) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (právnícká osoba) | 4 |
| A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace | 4 |
| a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba), | 4 |
| b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, | 4 |
| c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace. | 5 |
| A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 6 |
| A.3 Seznam vstupních podkladů | 6 |
| a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), | 6 |
| b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby | 6 |
| B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | 7 |
| a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby | 7 |
| b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi | 7 |
| c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb | 7 |
| d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod. | 7 |
| e) ochrana životního prostředí při výstavbě | 7 |
| B.1 Popis území stavby | 7 |
| a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, | 7 |
| b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem | 8 |
| c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby | 8 |
| d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, | 8 |
| e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, | 8 |
| f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., | 8 |
| g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod., | 8 |
| h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., | 8 |

| | |
|---|-----------|
| i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území | 8 |
| j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, | 9 |
| k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, | 9 |
| l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, | 9 |
| m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, | 10 |
| n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, | 10 |
| B.2 Celkový popis stavby | 10 |
| B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání | 10 |
| a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, | 10 |
| b) účel užívání stavby, | 10 |
| c) trvalá nebo dočasná stavba, | 10 |
| d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, | 10 |
| e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, | 11 |
| f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod., | 15 |
| g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., | 16 |
| h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., | 16 |
| j) orientační náklady stavby. | 16 |

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

„Parkovací dům Skořepka“

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

K.ú. Trnitá, parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, 1079/1, 1099/1, 61/8

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzické osoba podnikající) nebo*

c) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (právnícká osoba*

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

Zastoupený: Ing. Luděk Borový, generálním ředitelem, na základě plné moci ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. Jan Strmiska – vedoucí oddělení správce stavby, Bc. Miloš Vlček – specialista, Zdeněk Fabiánek – specialista

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),*

MARK VALA s.r.o.

Josefská 516/1, 602 00 Brno - město

IČ: 07214481

DIČ: CZ07214481

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Richard Vala (ČKAIT 1006753)

vala@markvala.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko-stavební řešení:

Petr Mareček (ČKAIT 1103789)
mark@markvala.cz
Ing. Richard Vala (ČKAIT 1006753)
vala@markvala.cz
Bc. David Gilbert
gilbert@markvala.cz

Elektro:

EHV projekt s.r.o.
Ing. Jaroslav Petlach
jpetlach@ehv-projekt.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Tomáš Páchl
pachl.tomas@seznam.cz

Statické posouzení:

Ing. Roman Kozumplík
kozumplikr@seznam.cz

TZB:

Ing. Ladislav Trčka
tlprojekt@valachnet.cz

Akustika:

Komprah s.r.o.
Petr Šiška
komprah@komprah.cz

Dopravní řešení:

Ateliér DPK, s.r.o.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 01 – Parkovací dům Skořepka
- SO 02 – Neobsazeno
- SO 03 – Vodovodní přípojka
- SO 04 – Kanalizační přípojka
- SO 05 – Přípojka NN
- SO 06 – Přeložka NN – E.ON Distribuce, a.s.
- SO 07 – Přeložka TSB (Technické sítě Brno, a.s.)
- SO 08 – Přeložka sdělovacího vedení CETIN a.s.
- SO 09 – Sdělovací vedení Faster CZ, spol s r.o.
- SO 10 – Přeložka sdělovacího vedení NetDataComm, s.r.o.
- SO 11 – Úprava trolejového vedení

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Dokumentace pro vydání společného povolení a žádost o vydání společného povolení byla podána na stavební úřad městská část Brno-střed, V době zpracování této projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby nebylo zatím vydáno stavební povolení.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby vychází z předem zpracované dokumentace pro společné povolení. Tato projektová dokumentace řešila Novostavba parkovacího domu, bez podsklepení s 5 nadzemními patry a parkováním na střeše. Nosná konstrukce ŽB deskový skelet se ztužujícími scheidšťovými tubusy.

c) další podklady

- zadání a požadavky investora
- fotodokumentace
- snímek z katastrální mapy
- podklady z internetových stránek pro Český úřad zeměměřický a katastrální
- obhlídka příslušného území
- geodetické zaměření
- vyjádření DOSS a správců IS
- IGP + vrtý z databáze geologicky dokumentovaných objektů
- Konzultace záměru s objednatelem

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelskou dokumentaci zpracuje dodavatel dané části, dle charakteru a potřeby prováděných prací (např. zámečnické konstrukce – zábradlí atd.)

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracuje koordinátor BOZP, před začátkem stavebních prací, kterého zajistí stavebník. V rámci projektové dokumentace je zpracován plán BOZP při přípravě stavby.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Bude prováděna práce v ochranném pásmu jednotlivých IS, blíže viz část E dokladová část této dokumentace.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Stavba proběhne v hustě zastavěném území obce, které je jednou ze základních tepen dopravy. Staveniště a jeho okolí je protkáno řadou inženýrských sítí a technologickými rozvody.

Na základě této skutečnosti byl zpracován Plán organizace výstavby, který je nedílnou součástí této PD.

Před započítím výstavby bude investorem vybrán na základě výběrového řízení generální dodavatel, který dopracuje a upřesní zařízení staveniště, dopravní řešení, rozvržení umístění veškeré potřebné technologie (stavebních výtahů a jeřábů), staveništních buněk atp.. Toto své řešení předloží a projedná s dotčenými orgány před zahájením stavby.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Splnit požadavky stanovené stavebním povolením a dotčenými orgány.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Na pozemcích se nachází parkovací plocha ve vlastnictví investora, pozemek je na rovině. Širší okolí lokality je zastavěnou částí města Brna, tvořenou městskou zástavbou převážně BD, polyfunkční a administrativní objekty, průmyslové objekty, obchod a služby.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební pozemky se nachází dle platného Územního plánu města Brna v ploše pro dopravu, konkrétně v ploše DG – Hromadné odstavné a parkovací garáže. Záměr je v souladu s platným územním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nejedná se o změnu v užívání stavby. Plánovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou známy žádné výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jednotlivá závazná stanoviska jsou součástí dokumentace – složka E Dokladová část

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bylo provedeno geometrické zaměření dotčených pozemků a dále byl proveden IGP, viz samostatná část PD.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Na protějším pozemku, parc. č. 1080 ve vlastnictví: Židovská obec Brno, třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno – Černá pole, se nachází kulturní památka rejst. Č. ÚSKP 12992/7-8519 – synagoga

Ochranné pásmo pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19.4.1989 za městskou památkovou rezervaci

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v povodňovém území, nebo území ohroženém záplavou

Stavba se nenachází v poddolovaném území, dle portálu www.mapy.geology.cz

Stavba se nenachází v území ohroženém zvýšenou seizmicitou.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Novostavba parkovacího domu bude mít vliv na tyto pozemky:

Parc. č. 1079/1, 61/8 a 1099/1 vše ve vlastnictví: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

parc. č. 1079/1:

- SO 03 – Vodovodní přípojka
- SO 04 – Kanalizační přípojka
- SO 05 – Přípojka NN
- SO 08 – Přeložka sdělovacího vedení CETIN a.s.
- SO 10 – Přeložka sdělovacího vedení NetDataComm, s.r.o

dále dočasné zábory pro staveniště

parc. č. 61/8:

- SO 06 – Přeložka NN – E.ON Distribuce, a.s.
- SO 07 – Přeložka TSB (Technické sítě Brno, a.s.)
- SO 10 – Přeložka sdělovacího vedení NetDataComm, s.r.o.

dále dočasné zábory pro staveniště

parc. č. 1099/1:

- SO 07 – Přeložka TSB (Technické sítě Brno, a.s.)

dočasné zábory pro staveniště

Po provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase budou tyto pozemky uvedeny do původního stavu (mimo zmíněné úpravy).

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bude odstraněna stávající zpevněná plocha parkoviště, vč. obrub atp.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nový objekt bude vybudován na stávající parkovací ploše, trvalý zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou. Vzhledem k budování nových přípojek a zařízení staveniště budou dočasné zábory zemědělského půdního fondu, viz výkresová část dokumentace.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Příjezd je z veřejné komunikace – ul. Skořepka, pro napojení bude využit stávající sjezd. Přístup do objektu je z ulice Křenová a Skořepka.

Objekt je přizpůsoben pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace – bezbariérovost

Při realizaci stavebních úprav se bude veřejná komunikace používat jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Bude zabezpečena tak, aby se zabránilo jejímu narušení a znečištění. Pokud k tomu dojde, musí být uvedena do předchozího stavu.

Objekt bude napojen na tyto IS: NN, vodovod, kanalizace, optické sítě – podrobněji viz koordinační situace stavby a jednotlivé části PD.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Bude odstraněna stávající zpevněná plocha parkoviště, budou provedeny přeložky NN, TSB, a optických sítí, podrobně viz jednotlivé části PD

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Jedná se o pozemky parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5 vše ve vlastnictví investora: Brněnské komunikace a.s., Renneská tříd 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

Dále se jedná o tyto parcely:

Parc. č. 1079/1, 61/8 a 1099/1 vše ve vlastnictví: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nové ochranné nebo bezpečnostní pásma vzniknou na těchto parcelách č. 1079/1 a 61/8.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novou stavbu, objekt bude sloužit jako parkovací dům pro veřejnost

b) účel užívání stavby,

Objekt bude sloužit jako parkovací dům pro veřejnost.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska jsou součástí PD, konkrétně složka E Dokladová část.

Vyjádření DOSS a správců IS ke společnému řízení:

| <u>Subjekt:</u> | <u>stanovisko:</u> | <u>č. jednací / značka:</u> | <u>vydání:</u> |
|--|---|-----------------------------------|----------------|
| 1. ALIONET CZ s.r.o. | Nemá síť v dané lokalitě | bez | 15.9.2020 |
| 2. Brněnské komunikace, a.s. | souhlasí – technické podmínky ve vyjádření stavba realizována bez omezení průjezdu ve vozovce ul. Křenová obnova dotčených komunikačních ploch Celoplošná obnova obrusné vrstvy Přílehlé chodníky celoplošně předlážděny Doprava řešena vozidly do max 24t Další podmínky – viz vyjádření | BKOM/21712/2020 | 3.12.2020 |
| 3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. | Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření | 722/025032/2020/JŠn 11.11.2020 | |
| 4. CETIN a.s. | Souhlasí za dodržení podmínek bodu III – viz vyjádření | 791368/20 | 3.11.2020 |
| 5. Coprosys NeTron, s.r.o. | Souhlasí, síť nebrání stavbě | 2020315743 | 17.9.2020 |
| 6. ČD – Telematika a.s. | Souhlasí, nedojde ke styku | 1202016649 | 17.9.2020 |
| 7. ČEPRO, a.s. | Souhlasí, nedojde ke styku | 11174/20 | 15.9.2020 |
| 8. CRA a.s. | Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření | UPTS/OS/255520/2020 | 23.9.2020 |
| 9. Českomoravská distribuce s.r.o. | Souhlasí - nemá síť v dané lokalitě | 2020315743 | 13.11.2020 |
| 10. Dial Telecom | | BM827953 | 15.9.2020 |

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| Souhlasí - nemá sítě v dané lokalitě | | |
| 11. DPMB a.s. | 15578/2020/5040 | 25.9.2020 |
| Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření | | |
| Návrh dopravních opatření a projekt dopravního značení projednat v dostatečném předstihu | | |
| Řešení přeložky kotevního úchytu, atd. – viz vyjádření | | |
| 12. E.ON Distribuce, a.s. | R11708-27020911 | 17.9.2020 |
| Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření | | |
| 13. EEIKA ŠAFRÁNEK s.r.o. | bez značky | 21.9.2020 |
| Souhlasí - nemá sítě v dané lokalitě | | |
| 14. EZAMONT Servis a.s. | 27.1.2021 | |
| Souhlasí – nemá sítě v dané lokalitě | | |
| 15. Faster CZ spol. s r.o. | bez značky | 2.10.2020 |
| Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření | | |
| 16. Fine Technology Outsource, s.r.o. | 23147 | 16.9.2020 |
| Souhlasí – nemá sítě v dané lokalitě | | |
| 17. GridServices, s.r.o. | 5002223064 | 22.9.2020 |
| Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření | | |
| 18. Itself s.r.o. | 20/004988 | 20.10.2020 |
| Souhlasí – nemá sítě v dané lokalitě | | |
| 19. K-net Technical International Group, s.r.o. | bez značky | 24.9.2020 |
| Souhlasí – nemá sítě v dané lokalitě | | |
| 20. Ministerstvo obrany | 104882/2020-1150-OÚZ-BR | 8.10.2020 |
| Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření | | |
| 21. NetDataComm, s.r.o. | bez značky | 13.10.2020 |
| Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření | | |
| 22. New Telekom, spol. s r.o. | 133408171 | 29.9.2020 |
| Souhlasí - nemá sítě v dané lokalitě | | |
| 23. SMART Comp. a.s. (netbox) | V-0961/2020 | 16.10.2020 |
| Souhlasí – nemá sítě v dané lokalitě, pouze optické kabely v kolektoru | | |
| 24. SÚS JMK | bez značky | 15.9.2020 |
| Souhlasí - nemá sítě v dané lokalitě, nespravuje komunikace | | |
| 25. ŠMERAL BRNO a.s. | Řezáč | 8.10.2020 |
| Souhlasí | | |
| 26. TSB a.s. | TSB/12217/2020 | 18.11.2020 |
| Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření | | |
| Geodetické zaměření, přemístění rozvodné skříně, výměna kabelů atd. | | |

- | | | |
|--|----------------------------------|------------|
| 27. Teplárny Brno, a.s. | 18721/2020/TB | 17.9.2020 |
| Souhlasí - nemá sítě v dané lokalitě | | |
| 28. T-Mobile Czech Republic a.s. | E39227/20 | |
| 15.9.2020 | | |
| Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření | | |
| Písemné vyrozumění před zahájením prací, vytýčení atp. | | |
| 29. Veřejná zeleň města Brna, p.o. | S/209/1247/20 | |
| 19.10.2020 | | |
| Souhlasí – při vstupu do ploch zeleně dodržet normu ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích | | |
| 30. Vodafone Czech Republic a.s. | MW9910157926210205 | 24.9.2020 |
| Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření | | |
| 31. Zrnko NET, s.r.o.. | bez značky | 16.9.2020 |
| Souhlasí – nemá sítě v dané lokalitě | | |
| 32. HZS JMK | HSBM-73-1-1693/1-OPST-2020 | 5.10.2020 |
| Souhlasí – viz vyjádření | | |
| 33. KHS JMK | KHSJM 53401/2020/BM/HOK | 2.10.2020 |
| Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření | | |
| Laboratorní rozbor pitné vody, doložení certifikátů – materiály pro styk s pitnou vodou | | |
| 34. MMB OÚPR | MMB/0333220/2020/Hus | 21.10.2020 |
| Souhlasí, záměr je přípustný – viz vyjádření | | |
| 35. MMB Odbor životního prostředí | MMB/0410839/2020/SLOT (DS) | 3.11.2020 |
| Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření | | |
| | OZP/MMB/0410839/2020 (DS) | 14.10.2020 |
| Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření | | |
| Kropení ploch, čištění příjezdových ploch, na obvodovém hrazení staveniště budou instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty, atd. | | |
| | OŽP/MMB/0410839/2020 (DS) | 9.10.2020 |
| Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření | | |
| 36. MMB Odbor památkové péče | 7500/OPP/MMB/394920/2020/4 | |
| 12.10.2020 | | |
| Souhlasí, záměr je přípustný – viz vyjádření | | |
| 37. KŘP JK, specializované pracoviště | KRPB-182121-1/ČJ-2020-0600DI-PRO | 9.10.2020 |
| Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření | | |
| Doložení kapacitního posouzení | | |
| Dodržet volné rozhledové poměry pro výjezd z budovy | | |
| Sloupy a pevné překážky označit Z9, atd. | | |
| 38. MMB Odbor dopravy | MMB/400989/2020 | 13.10.2020 |

| | | |
|--|--------------------------------------|------------|
| Souhlasí, není dotčeným orgánem – viz vyjádření | | |
| | MMB/0415843/2021 | 6.8.2021 |
| Reakce k požadavku PČR | | |
| 39. MMB Majetkový odbor | MMB/0392235/2020 | 5.10.2020 |
| Souhlasí, nemá námitek – viz vyjádření | | |
| 40. MČB-střed, odbor dopravy - ZUK | MCBS/2021/0105638/POLL | 28.6.2021 |
| Povoluje za dodržení podmínek – viz vyjádření | | |
| Uložení sítí bude provedeno dle podmínek stanovených odborem investičním, životního prostředí, v souladu s ČSN73 6005 atd. | | |
| 41. ČEPS, a.s. | 279/BRN/1081/20/14730 | 21.10.2020 |
| Souhlasí – nemá sítě v dané lokalitě | | |
| 42. MPB – stavební policie | MPB/019287/2020/SP/Kut | 26.10.2020 |
| Souhlasí – nemá sítě v dané lokalitě | | |
| 43. MČB-střed, ochrana obyvatelstva | MCBS/2021/0006080/ZRUL | 13.1.2021 |
| Souhlasí s dodatkem – viz vyjádření | | |
| Možný výskyt nevybuchlé munice z II. Světové války | | |
| 44. MU | MU-IS/172983/2020/1252765/ÚVT-2/4222 | 14.10.2020 |
| Souhlasí – nemá sítě v dané lokalitě | | |
| 45. SITEL, spol. s r.o. | 1112004306 | 9.10.2020 |
| Souhlasí – nemá sítě v dané lokalitě | | |
| 46. Telia Carrier Czech Republic a.s. | 1312002502 | 9.10.2020 |
| Souhlasí – nemá sítě v dané lokalitě | | |
| 47. OPTILINE a.s. | 1412002375 | 9.10.2020 |
| Souhlasí – nemá sítě v dané lokalitě | | |
| 48. VUT | VUTBR/176521/2020 | 15.10.2020 |
| Souhlasí – nejsou dotčeny zájmy a zařízení VUT | | |
| 49. MMB Odbor investiční | MMB/0498960/2020 | 27.11.2020 |
| Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření | | |
| Respektovány vyjádření BVK, a.s., městské standardy pro kanalizační sítě, atp. | | |
| | MMB/0432823/2020 | 12.10.2020 |
| Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření | | |
| Dodržení ustanovení vyhlášky 8/2009 | | |
| Výkopové práce nesmí být realizovány v zimním období | | |
| Koordinace stavby s dalšími stavbami v harmonogramu, atd. | | |
| 50. Správa železnic, státní organizace | 26 190/2020–SŽ–OŘ BNO–OPS | 13.10.2020 |

- Souhlasí – nemá připomínek
51. MMB OVLHZ MMB/0475313/2020 11.11.2020
Souhlasí – pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF
Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona
Požaduje: - nakládání s povrchovými vodami, závazné stanovisko dle §94j
MMB/0107142/2021 10.3.2021
Vydává povolení k nakládání s povrchovými vodami
MMB/0160236/2021 15.4.2021
Souhlas – povolení stavby vodního díla, dle §94j – podmínky viz vyjádření
52. SEI SEI-10517/2020/64.100-3 22.10.2020
Nevydává stanovisko – nejedná se o budovu s energeticky vztažnou plochou větší než 350 m²
53. Drážní úřad DUCR-9437/21/Os 15.2.2021
Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření
Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb.
Kovové části chránit před účinky bludných proudů
Zkušební provoz SO 11, atd.
54. Povodní Moravy, s.p. PM-42395/2020/5203/Ka 5.11.2020
Souhlasí za dodržení podmínek – viz vyjádření
55. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. 100200063 9.11.2020
PD má předpoklady vyhovět, požadavky jsou zohledněny
Vstupy do objektu jsou v úrovni okolních komunikací ,vstupní dveře mají min. šířku 1250 mm (aktivní křídlo š. 900 mm)
56. InfoNet a.s. bez značky 12.10.2020
Souhlasí – nemá sítě v dané lokalitě
57. Miracle Network, spol. s r.o. bez značky 12.10.2020
Vyjádření nevydává od 1.10.2017 – nemá sítě v dané lokalitě
58. MČB-střed, SÚ – souhlas s odstraněním stavby MCBS/2021/00534336/ADAM 31.3.2021
Souhlas s odstraněním stavby – viz souhlas
Demolice stavby bude oplocena, řádné odpojení IS

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,

Na protějším pozemku, parc. č. 1080 ve vlastnictví: Židovská obec Brno, třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno – Černá pole, se nachází kulturní památka rejst. Č. ÚSKP 12992/7-8519 – synagoga

Ochranné pásmo pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19.4.1989 za městskou památkovou rezervaci

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha objektu SO 01 1438,28 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Odvod dešťových vod bude řešen přes retenční nádrž do místní veřejné jednotné kanalizace na ul. Skořepka. Před retenční nádrží bude do kanalizačního potrubí vřazen odlučovač lehkých kapalin. Jedná se o parkovací dům, bez požadavků na PENB

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby: 3/2022

Dokončení stavby: 3/2023

Uvedená data jsou pouze informativního charakteru, stavebník bude realizovat stavbu s ohledem na časovou a finanční náročnost.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na stavbu 100 000 000,- Kč bez DPH

V Brně, Červen 2021

Vypracoval: Ing. Richard Vala, Bc. David Gilbert