

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:** 29.09.2020

**NAŠE Č. J.:** MMB/0410839/2020/SLOT (DS)

**SPIS. ZN.:** OZP/MMB/0410839/2020

MARK VALA s.r.o.

Josefská 516/1

602 00 BRNO

**VYŘIZUJE:** Ing. Tereza Slováková

**TELEFON:** +420 542 174 569

**E-MAIL:** slovakova.tereza@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrm

**DATUM:** 03.11.2020

**POČET LISTŮ:** 1

**Parkovací dům Skořepka, parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, 1079/1, 1099/1, 61/8 k.ú. Trnitá**

Stavebník: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno-střed

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s vybudováním parkovacího domu **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Jedná se o novostavbu parkovacího domu, bez podsklepení s 5 NP a parkováním na střeše (6. NP). Dále bude vybudována retenční nádrž dešťových vod, přípojka vodovodu, kanalizace a NN. Dojde k přeložce NN, TSB a sdělovacích vedení. Celkem vznikne 228 parkovacích stání.

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

U navrženého parkovacího domu se neuvažuje s vytápěním. Pouze vybrané prostory (např. zázemí pro obsluhu a prostory komunikačního jádra) mohou být v případě potřeby temperovány elektrickými přímotopy. Ke stavební činnosti bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0437488/2020/KROR ze dne 14.10.2020, jehož podmínky je nutné respektovat.

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0429304/2020/Blak ze dne 09.10.2020.

Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková, tel: 542 174 567, [ondrackova.ladislava@brno.cz](mailto:ondrackova.ladislava@brno.cz)

Při zakládání doporučuje dohled geologa.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Lenka Doležalová, tel: 542 174 130, [dolezalova.lenka.mmb@brno.cz](mailto:dolezalova.lenka.mmb@brno.cz)

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

OŽP MMB požaduje vybudování zelené střechy v rámci adaptačního opatření.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Otisk razítka

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí

**PŘÍLOHA**

závazné stanovisko č.j. MMB/0437488/2020/KROR

závazné stanovisko č.j. MMB/0429304/2020/Blak