

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

---

Číslo jednací.: KHSJM 53401/2020/BM/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 47766/2020  
Č. j. odesílatele:  
Vyřizuje: Dana Valenčíková, DiS.  
Kateřina Boušková, DiS.

Tel.: 545113 058  
Email: [dana.valencikova@khsbrno.cz](mailto:dana.valencikova@khsbrno.cz)

Datovou zprávou

MARK VALA s.r.o.  
Josefská 516/1  
602 00 BRNO  
ID datové schránky: 4ghazhq

V Brně dne 2. listopadu 2020

**Brno – střed, k.ú. Trnitá, ul. Skořepka (parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, 1079/1, 1099/1, 61/8) Parkovací dům Skořepka – společná dokumentace pro společné územní a stavební řízení - závazné stanovisko**

Na základě podání Ing. Richarda Valy, MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 Brno ze dne 18. 9. 2020 zastupujícího na základě plné moci stavebníka – Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. (2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), společnou dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby – Parkovací dům Skořepka, který bude umístěn při ul. Skořepka v Brně, na pozemku parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, 1079/1, 1099/1, 61/8, k.ú. Trnitá.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

S umístěním stavby a se stavbou - Parkovací dům Skořepka, který bude umístěn při ul. Skořepka v Brně, na pozemku parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, 1079/1, 1099/1, 61/8, k.ú. Trnitá, se

**s o u h l a s í .**

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navržené stavbě (vodovodní přípojka) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění vyhlášky č. 352/2013 Sb.
2. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z navržené stavby, (vodovodní přípojka) a to v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“). Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace.

### Odůvodnění:

Předložená společná dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby vypracovaná Ing. Richardem Valou, MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 Brno (průvodní a souhrnná zpráva, koordinační situace z července 2020) řeší zřízení parkovacího domu Skořepka, který bude umístěn při ul. Skořepka v Brně, na pozemku parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, 1079/1, 1099/1, 61/8, k.ú. Trnitá.

Jedná se o novou stavbu, objekt bude sloužit jako parkovací dům pro veřejnost. Širší okolí lokality je tvořeno městskou zástavbou převážně BD, polyfunkčními a administrativními objekty, průmyslovými objekty, obchody a službami.

Ve stávajícím stavu se zde nachází parkoviště.

Stavba bude umístěna na nároží ulic Vlhká, Křenová a Skořepka.

Stavbu tvoří stavební objekty parkovacího domu dělené dle časových a technologických celků:

SO 01 Parkovací dům Skořepka

SO 02 Retenční nádrž

SO 03 Vodovodní přípojka

SO 04 Kanalizační přípojka

SO05 Přípojka NN

SO 06 Přeložka NN

SO 07 Přeložka TSB

SO 08 Přeložka sdělovacího vedení CETIN a.s.

SO 09 Sdělovací vedení Faster CZ, spol s r.o.

SO 10 Přeložka sdělovacího vedení NetDataComm, s.r.o.

Dle platného Územního plánu města Brna (dále také „ÚPmB“) se záměr nachází ve stavební návrhové ploše D (plochy pro dopravu – hromadné odstavné a parkovací garáže).

Je navržen pětipodlažní nárožní objekt (s využitím posledního stropu jako ploché střechy s dalšími stáními – dále jako 6. NP), který respektuje objektové čáry a plynule navazuje na okolní zástavbu. Materiálnost stavby je čistě účelná monolitická konstrukce bez dalších povrchových úprav. Plochy mezi sloupy jsou vyplněny nerezovým pletivem, které supluje zábradlí. Dispozice využívá stávající vjezd na parkoviště, na východní straně objektu jsou navrženy schodiště s výtahovými šachtami. Na západní straně objektu je navržena objektová rampa.

Nosná konstrukce bude tvořena ŽB deskovým skeletem se ztužujícími schodišťovými tubusy. Západní strana navazující na stávající zástavbu bude tvořena ze ztraceného bednění. Objekt bude založen na pilotách. Parkovací dům je určen pro veřejné parkování, v rámci 1. NP jsou vyhrazena místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, střecha parkovacího domu je využita pro parkování vč. Vyhrazených stání pro CNG/LPG.

V rámci 1. NP je dále prostor pro obsluhu skládající se z pracovny s umyvadlem, samostatné šatny a hygienického zázemí (WC, umyvadlo, sprcha). Pracovat zde budou 1 – 2 pracovníci na směnu.

Dále je na podlaží úklidová místnost s výlevkou. Prostor pro obsluhu parkoviště bude temperován přímotopy.

Pobytová místnost pro obsluhu bude větrána přirozeně oknem. Nuceně bude větráno hygienické zázemí pro obsluhu a úklidová místnost (ventilátory s odvodem znehodnoceného vzduchu přes stěnu objektu).

Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod.

Dopravní napojení je z ulice Křenová a Skořepka, bude využit stávající sjezd. Bude zřízeno 228 parkovacích stání.

Dne 29. 10. 2020 byla doplněna hluková studie, kterou vypracoval pan Petr Šiška, KOMPRAH, s.r.o., Masarykova 141, 664 42 Modřice. Předmětem hlukové studie je hodnocení provozního hluku novostavby Parkovacího domu Skořepka v Brně - Trnitá. Výpočet je proveden ve výpočtovém programu Hluk+ verze 11.53, profi 11X (září 2017). Ve výpočtu je vypnuta odrazivost posuzovaných fasád objektů, tzn., že vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku deklarují dopadající zvukovou

vlnu bez odrazivosti objektů. Nejistota výpočtu je  $\pm 2$  dB. Jako vstupní hodnoty pro výpočet slouží intenzita související dopravy Parkovacího domu a hladiny akustického tlaku zařízení deklarované dodavatelem zařízení. Hodnocení změny akustických poměrů v nejexponovanějším venkovním chráněném prostoru staveb u objektu Parkovacího domu Skořepka po uvedení tohoto záměru do provozu je provedeno z ekvivalentních hladin akustického tlaku deklarovaných u nejbližších chráněných objektů Strategickou hlukovou mapou aglomerace Brno MZ ČR.

Výpočtová místa: (chráněný venkovní prostor staveb, výškové úrovně 3, 6, 9, 12, 15, 18 a 21 m)

Výpočtový bod č.1 – bytový dům Křenová 64/13, Brno – jižní fasáda

Výpočtový bod č.2 – bytový dům Skořepka 240/14, Brno – severní fasáda

Výpočtový bod č.3 – bytový dům Skořepka 336/15, Brno – jižní fasáda

Parkovací dům Skořepka – počet vozidel v denní době  $N_{16h}$  – osobní automobily 912, dodávkové automobily 0, nákladní automobily 0, počet vozidel v noční době  $N_{8h}$  – osobní automobily 91, dodávkové automobily 0, nákladní automobily 0

Výsledky výpočtu:

Stávající stav dopravy

VB1  $L_{Aeq,16h} = 73,0$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 64,0$  dB,

VB2  $L_{Aeq,16h} = 65,0$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 56,0$  dB,

VB3  $L_{Aeq,16h} = 67,0$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 58,0$  dB

Provoz záměru

VB1  $L_{Aeq,16h} = 41,7$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 32,1$  dB

VB2  $L_{Aeq,16h} = 36,8$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 27,4$  dB

VB3  $L_{Aeq,16h} = 45,9$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 36,4$  dB

Stav po zprovoznění záměru v kumulaci s okolní dopravou

VB1  $L_{Aeq,16h} = 73,0$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 64,0$  dB rozdíl oproti stávajícímu stavu

VB2  $L_{Aeq,16h} = 64,2 - 64,6$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 55,4 - 55,6$  dB

VB3  $L_{Aeq,16h} = 67,0$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 58,0$  dB

Z výsledku výpočtu vyplývá, že po zprovoznění záměru Parkovacího domu Skořepka nedojde ve výpočtovém bodu č. 1 a 3 ke zvýšení hluku ani o 0,0 dB, ve výpočtovém bodu č. 2 dojde dokonce ke snížení hluku z dopravy o 0,1 až 0,8 dB v době denní a o 0,1 až 0,6 v době noční.

Z doložených hodnot vyplývá, že je zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a odst. 4 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 byla stanovena ve smyslu § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)  
MUDr. Jana Derková  
vedoucí oddělení  
hygieny obecné a komunální  
pracoviště Brno-město

Rozdělovník:

1. Ing. Richard Vala, MARK VALA s.r.o., Josefská 516/1, 602 00 BRNO, ID datové schránky: 4ghazhq
2. KHS JmK - Spis