

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.09.2020

Naše č.j.: BKOM/21712/2020

Spis. Značka: 3100/BKOM/21712/2020

Naše značka: 3100-Nov-468/20

Vyřizuje: Ing. Karlíčková, Bc. Němec, Ing. Janda, Mgr. Slavík,
Jágerová, Ing. Sedmíková

Telefon: +420 532144246

Mobil:

E-mail: karlickova@bkom.cz

Datum: 03.12.2020

MARK VALA s.r.o.

Josefská 516/1

602 00 Brno

Vyjádření k PD pro společné povolení stavby „Parkovací dům Skořepka“

Vážení,

k předložené PD výše uvedené akce pro vydání společného povolení nemáme námitek.

Dokumentaci pro společné povolení stavby PD Skořepka bereme na vědomí. K předložené dokumentaci architektonicko stavebního řešení nemáme žádné připomínky.

Z dopravně-inženýrského hlediska nemáme připomínek.

Jedná se novostavbu parkovacího domu bez podsklepení s 5 nadzemními patry a parkováním na střeše v oblasti ul. Skořepka/Vlhlká/Křenová. V rámci výstavby objektu dojde k zásahům do chodníku a do vozovky ul. Skořepka při realizaci vodovodní, kanalizační a NN přípojky. Dále dojde k zásahu do chodníku ul. Skořepka při přeložce kabelu CETIN.

Stavba bude realizována bez omezení průjezdu ve vozovce ul. Křenová.

Obnova dotčených komunikačních ploch bude provedena odstupňovaně po konstrukčních vrstvách s přesahem 0,15 m (chodník) na 0,5 m (vozovka) na stranu výkopu v následujících skladbách:

- chodník BD 6 cm, drť 4/8 4 cm, ŠD 15 cm
- vozovka ACO 11+ 5 cm, ACP 22+ 10 cm, SC, C_{8/10} 25 cm, ŠD 15 cm.

Po ukončení výstavby objektu požadujeme celoplošnou obnovu obrusné vrstvy vozovky ACO 11+ v tl. 5 cm na ul. Skořepka na 2 spáry v min. rozsahu nad všemi přípojkami IS.

Po výstavbě parkovacího objektu požadujeme stávající vjezd celoplošně předláždít v celé konstrukci s novou BD v následující skladbě: BD 20/10 8 cm, drť 4/8 4 cm, SC, C_{8/10} 15 cm, ŠD min. 15 cm.

Přilehlý chodník bude celoplošně předlážděn ve skladbě: BD 20/10 6 cm, drť 4/8 4 cm, ŠD 15 cm.

Obrubníky požadujeme vyrovnat, poškozené kusy vyměnit za stejný typ. Stávající niveleta chodníku zůstane zachována.

Příjezd staveništní dopravy na staveniště bude veden přes stávající vjezd od ul. Křenová přes ul. Vlhkou na ul. Skořepka a zpět na ul. Křenovou a dále na městský okruh na ul. Hladíkovu. Doprava bude řešena vozidly do maximální celkové tonáže 24,0 tun.

Požadujeme vybudování čistící zóny v prostoru staveniště tak, aby ještě před výjezdem na ul. Skořepka nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací při výjezdu vozidel ze stavby.

Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek spol. Brněnské komunikace a.s. na náklady zhotovitele.

V zadané lokalitě evidujeme pouze uliční vpusti včetně jejich přípojek, uliční vpusti jsou vizuálně patrné. Doporučujeme vymístění uliční vpusti na ulici Skořepka před vjezdem do parkovacího domu, tak aby nebyla v profilu vjezdu. Dále vás žádáme, řídit se při návrhu a realizaci veškerých odvodňovacích zařízení Městskými standardy, ze dne 22.12.2010. Zařízení odvodnění budou realizována dle příloh městských standardů. Rozhraní účelových a místních komunikací je třeba odvodnit tak, aby nedocházelo k nátoky ze zpevněných ploch účelových na plochy MK a naopak. Požadujeme provedení zkoušky průtočnosti uličních vpustí tlakovou vodou před i po stavbě. Prověřeny budou veškeré UV do vzdálenosti 10m od hrany výkopu popřípadě obvodu staveniště. Přesný počet uličních vpustí bude před zahájením stavebních prací upřesněn s technikem správy odvodnění tel. +420 532 144 268 nebo +420 532 144 244. V souvislosti s realizací akce nesmí dojít k poškození nebo znečištění uličních vpustí, případné závady je investor povinen odstranit dle podmínek naší společnosti na vlastní náklady.

Na ulici Skořepka se nachází optická i nn kabelová vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., která jsou již v PD zakreslena. Požadujeme do následujícího stupně PD (PDPS) doplnit, jak bude s těmito vedeními nakládáno v celém průběhu stavby. Dále požadujeme předložit PDPS správci SZS a ČRD, Ing. Petru Jandovi k odsouhlasení. Realizační podmínky jsou následující:

1. Týden před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. k vytýčení tohoto kabelu.
2. Při křížení případně souběhu s podzemní sítí budou dodrženy podmínky normy ČSN 736005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
3. Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu (1 m) budou prováděny výhradně ručně.
4. Pokud při stavbě dojde k odkrytí našeho kabelu, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou.
5. Dojde-li k poškození zařízení nebo vedení v naší správě je stavebník povinen objednat opravu u naší společnosti.
6. Odkryté kabelové vedení uloží stavebník před záhozem do pískového lože dle ČSN 33 2000 5-52 a jeho pozice bude označena výstražnou fólií nebo jiným přípustným způsobem dle ČSN 736006.
7. Před záhozem kabelu ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. musí být stavebníkem přizván zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s., který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti – paní Vlasta Jágerová, jagerova@bkom.cz
3. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona
 - rozhodnutí o ZUK
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
4. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
5. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
6. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
7. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm a budou průběžně prováděny zkoušky hutnění zásypů a pláně. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláně chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.
8. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
9. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání BKOM bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
10. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
11. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM. na vlastní náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
12. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:

- příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 532 144 268)
 - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
 - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při společnosti Brněnské komunikace a.s., tel.: 532 144 362, e-mail: chlup@bkom.cz)
 - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
13. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
14. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

S pozdravem



Brněnské komunikace
Brněnské komunikace a.s. | Renesánská třída 787/1a
639 00 Brno | IČ: 607 33 098 | DIČ: CZ 607 33 098

Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Na vědomí:

MMB OD