

„PARKOVACÍ DŮM SKOŘEPKA“

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Plán organizace výstavby

ČERVEN 2021

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- a. Identifikační údaje stavby
- b. Podmínky pro provádění stavby
- c. Lhůty výstavby a komentář k časovému plánu
- d. Popis postupu výstavby, bezpečnost a ochrana zdraví
- e. Základní řešení zařízení staveniště
- f. Podmínky uvedení stavby do provozu
- g. Spolupráce stavebníka (investora) při realizaci
- h. Využití dočasných objektů zařízení staveniště po dokončení stavby

a. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	„Parkovací dům Skořepka“
Místo stavby:	k.ú. Trnitá, parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, 1079/1, 1099/1, 61/8
Stavebník:	Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a 639 00 Brno - Štýřice IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
Zpracovatel projektové dokumentace:	MARK VALA s.r.o. Josefská 516/1, 602 00 Brno - město IČ: 07214481 DIČ: CZ07214481 Ing. Richard Vala (ČKAIT 1006753) vala@markvala.cz Petr Mareček (ČKAIT 1103789) mark@markvala.cz
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provádění stavby
Datum provedení projektu:	06/2021

b. Podmínky pro provádění stavby

Tato zpráva, řeší plán organizace výstavby pouze v rámci a rozsahu projektu pro provádění stavby. Před započítím výstavby bude investorem vybrán na základě výběrového řízení generální dodavatel, který dopracuje a upřesní zařízení staveniště, dopravní řešení, rozvržení umístění veškeré potřebné technologie (stavebních výtahů a jeřábů), staveništních buněk atp.. Toto své řešení předloží a projedná s dotčenými orgány před zahájením stavby.

Úvod:

Podrobný POV bude podrobně zpracován a schválen dodavatelem stavby po jeho výběru na základě tendrové dokumentace. POV bude přesně specifikovat provedení nápojných bodů médií a energií. Staveništní odběr bude opatřen fakturačním měřením. Smlouvy o odběrech zajistí před začátkem realizace dodavatel stavby.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou po dohodě se stavebníkem. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně tel. spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn v pracovních dnech. Nebude-li požadavek investora jiný, předpokládá se, že v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody, způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež, ...)

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy ČSN související s bezpečnostní práce.

Doprava stavebního materiálu se předpokládá nákladními automobily po stávajících veřejných komunikacích na staveniště nebo na základnu stavebního dodavatele. Zemina bude odvážena automobilovou dopravou na místo skládky – přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby.

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přepřňována, dodavatel bude pravidelně kontrolovat a čistit výjezdové komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu.

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen respektovat provoz a okolí kolem staveniště a dbát na maximální snížení nepříznivých vlivů – hluk, prašnost, vibrace, emisí.

Obslužnost stavby bude osobními automobily, dodávkami atp., běžné zatížení. Těžší vozidla odsouhlasena individuálně, max. hmotnost vozidla 24 t.

Charakteristika staveniště:

Stavba proběhne v hustě zastavěném území obce, které je jednou ze základních tepen dopravy. Staveniště a jeho okolí je protkáno řadou inženýrských sítí a technologickými rozvody.

Vzhledem k výše uvedenému je potřeba několika dočasných záborů. Zábory jsou blíže specifikovány v záborovém elaborátu a dále v C-03.1 Koordinační situace – zásah do kom. Ploch.

Stavební parcely jsou v současnosti využívány jako veřejné parkoviště, část je zeleň.

Bezpečnost a další kritéria při výkopových pracích:

Staveniště a jeho okolí je protkáno řadou inženýrských sítí a technologickými rozvody. Toto je nutné brát na zřetel nejen při provádění výkopových pracích, ale i při umísťování zařízení staveniště. Stavební buňky a skládky materiálů nesmí být přímo kladeny na tyto sítě. V případě této potřeby je nutné chránit tyto sítě a rozvody pokládkou beton. Panelů případně v kombinaci s uložením sítí / vedení do beton. Chrániček. Tyto úpravy budou před provedením odsouhlaseny odpovědnými zástupci.

Při provádění stavebních prací budou plně respektovány vyhlášky o bezpečnostní práce a technických zařízení při stavebních pracích, vč. dalších souvisejících předpisů.

Bez vytyčení inženýrských sítí nesmí být zahájeny výkopové práce. Pracovníci provádějící výkopové práce budou seznámeni s polohou vedení zejména VN, NN a plynu. Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu sítí budou prováděny pouze ručně bez těžké techniky. Odkryté výkopy a sítě budou zabezpečeny proti poškození a pádu osob dle platných předpisů. V případě sebemenšího poškození je nutné neprodleně informovat příslušný dispečink.

Podzemní vody:

Dle IGP se ne předpokládá nutnost odčerpávání podzemní vody při provádění výkopů, s výjimkou provádění vrtaných pilot pro založení SO 01 Parkovací dům Skořepka – podrobně viz C.1.2 Statika. Dle IGP je hladina podzemní vody v hloubce 8,7 m pod stávajícím terénem, podrobněji viz IGP.

Budou respektováno:

Všechna nařízení vlády a vyhlášky, vč. ČSN a EN a dalších souvisejících předpisů, vztahující se k danému.

Dále budou při provádění stavby dodržovány technologické pokyny jednotlivých výrobců dodávaných stavebních materiálů a systémů. Ke kolaudaci budou doloženy prohlášení o shodě k veškerým použitým materiálům a výrobkům a dále revizní zprávy a případné atesty PO odolnosti.

Obvod staveniště:

Hranice vlastního staveniště je dána hranicemi parcele stavebníka a dočasných záborů, resp. jednotlivými SO.

Vytyčení stavby:

Zajistí vybraný gen. dodavatel v rámci své dodávky, vč. výškového bodu a určení vytyčovací os. Vytyčení bude potvrzeno oprávněným geometrem.

Oplocení:

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením v. min. 2m. Jednotlivá stavební pracoviště budou viditelně označena a případně oddělena v rámci jednotlivých SO neprůhledným plotem v. min. 2m.

Staveništní vozovky, ochrana inženýrských sítí:

Bude provedena plošná ochrana inženýrských sítí a to položením panelů do šterkového lože v místech pohybu (pojezdu) vozidel.

Dopravní řešení:

Dopravní řešení se zabývá pouze bezprostředním okolím stavby
Maximální doba trvání výstavby celé stavby se předpokládá na 12 měsíců, dopravně bude nejnáročnější období založení objektu SO 01

Vzhledem k místu provádění je potřeba provést dočasné zábory. Zábory jsou blíže specifikovány v záborovém elaborátu a dále v C-03 Koordinační situace – zásah do kom. Rozsah dočasných záborů pro staveniště a další SO bude případně upraven gen. dodavatelem v návaznosti na jejich technické, technologické podmínky a v návaznosti na ZUK, který zajistí gen. dodavatel, před započítáním stavby. V případě změn bude výše uvedené řešeno gen. dodavatelem s DOSS.

Pro staveništní vjezd bude využit stávající sjezd.
Obslužnost stavby bude osobními automobily, dodávkami atp., běžné zatížení. Těžší vozidla odsouhlasena individuálně, max. hmotnost vozidla 24 t.

Doprava stavebního materiálu se předpokládá nákladními automobily po stávajících veřejných komunikacích. Zemina bude odvážena automobilovou dopravou na místo skládky.

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přepřívána, dodavatel bude pravidelně čistit výjezdové komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu, bude provedena kompletní předlažba chodníků na ul. Křenová, Vlhká a Skořepka (v rozsahu záborů a poškození)

Plochy pro zařízení staveniště:

Konkrétní rozdělení staveniště na jednotlivé plochy upřesní gen. dodavatel. Projekt dále předpokládá jako další plochu pro zařízení staveniště, mezideponií atp. zařízení staveniště při ulici Rosická, které má stavebník k dispozici.

Předpokládané mechanismy na stavbě:

Jednotlivé typy upřesní gen. dodavatel.

- Bagr pro bourací práce
- Nakladač stavební suti
- Nákladní vozy pro odvoz suti
- Vrtná pilotovací souprava
- Jeřáb
- Stavební výtah
- Drobné mechanismy podle okamžiku potřeby
- Nákladní vozy pro přepravu materiálu

Zajištění energií a médií pro stavbu:

Elektrická energie:

Pro potřeby provádění stavby bude zřízena staveništní přípojka NN. Napojení bude ze sousedního objektu, kde bude následně provedena přípojka NN a na stávající soustavu NN. Zapojení rozvaděče provede odborná firma.

Voda pro stavbu:

Bude zajištěna z nově vybudované přípojky pro SO 01 Parkovací dům Skořepka

Tepelná energie:

Je možné uvažovat pouze s elektrickým vytápěním v režii dodavatele stavby

Odběr plynu:
Neuvažuje se.

c. Lhůty výstavby a komentář k časovému plánu

Rozdělení stavby na objekty:

- SO 01 – Parkovací dům Skořepka
- SO 02 – Neobsazeno
- SO 03 – Vodovodní přípojka
- SO 04 – Kanalizační přípojka
- SO 05 – Přípojka NN
- SO 06 – Přeložka NN – E.ON Distribuce, a.s.
- SO 07 – Přeložka TSB (Technické sítě Brno, a.s.)
- SO 08 – Přeložka sdělovacího vedení CETIN a.s.
- SO 09 – Sdělovací vedení Faster CZ, spol s r.o.
- SO 10 – Přeložka sdělovacího vedení NetDataComm, s.r.o.
- SO 11 – Úprava trolejového vedení

Hlavní termíny postupu realizace:

Přesný harmonogram stavebních prací bude součástí dodavatelské dokumentace a SoD

Zahájení vlastní stavby se předpokládá v termínu 03/2022

Délka výstavby se předpokládá celkem na 12 měsíců do kolaudace tj. 03/2023

Počty pracovníků:

Předpokládá se max. nasazení 30-ti pracovníků stavby. Dodavatel upřesní před zahájením prací a dle toho bude dimenzována zařízení staveniště vč. sociálního zázemí.

d. Popis postupu výstavby, bezpečnost a ochrana zdraví

Postup výstavby:

Bude přesně určen časovým plánem zpracovaným generálním dodavatelem

Hlučnost provozu:

Stavba a použítá technologie nebudou znamenat výrazné hlukové zatížení pro okolí.

Souběh více dodavatelů:

Bude koordinovat vybraný generální dodavatel.

Provoz na staveništi:

Je bezpodmínečně nutné zpracovat postup prací, tak aby byla dodržena bezpečnost na staveništi a okolí staveniště.

Inženýrské sítě:

V tomto projektu pro společné povolení jsou v situaci zakresleny inženýrské sítě dle dostupných pramenů a podkladů investora a správců jednotlivých inženýrských sítí.

e. Základní řešení zařízení staveniště

Obstarávání zařízení staveniště:

Zajišťují všichni dodavatelé pro své dodávky.

Uvažované objekt zařízení staveniště:

- Oplocení staveniště
- Umístění mobilních hyg. Kabin.
- Staveništní přípojka NN
- Vodovodní přípojka (předpokládá se využití přípojky pro SO 01)
- Ochrana inženýrských sítí pokládkou panelů do štěrkového lože v prostoru staveniště
- Buňky pro dělníky
- Kancelář pro vedení stavby

Péče o životní prostředí:

Použité materiály a technologie nebudou mít negativní vliv na životní prostředí

Postup při likvidaci ZS:

Po skončení a předání stavby budou plochy, používané stavbou předány v původním stavu stavebníkovi.

f. Podmínky uvedení stavby do provozu

Pro uvedení stavby do provozu bude mezi dodavatelem a uživatelem uzavřena dohoda, kde bude stanoven postup a předávání dokladů jednotlivých dodávek se záručními lhůtami.

g. Spolupráce stavebníka (investora) při realizaci

Stavebník zajistí technický dozor stavby, ostatní bude řešeno v rámci smlouvy s gen. dodavatelem.

h. Využití dočasných objektů zařízení staveniště po dokončení stavby

S využitím dočasných objektů zařízení staveniště po splnění jejich funkce se neuvažuje. Po skončení stavby budou všechny zlikvidovány v dohodnutých lhůtách.

V Brně, červen 2021

Vypracoval: Ing. Richard Vala