

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0475313/2020

SPIS. ZN.:

OVLHZ/MMB/0433161/2020

VYŘIZUJE:

Vol,Vo,Si/Dv

DATUM:

11. 11. 2020

POČET LISTŮ:

1

MARK VALA s.r.o.

Ing. Richard Vala

Josefská 1

602 00 Brno

VYJÁDŘENÍ

Dne 12. 10. 2020 jste v zastoupení investora stavby, kterým jsou Brněnské komunikace, a.s., Renneská 1a, Brno požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, a to pro stavbu:

„Parkovací dům Skořepka“

Stavbou bude dotčen pozemek v k.ú. Trnitá p.č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, 1079/1, 1099/1, 61/8.

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší novostavbu parkovacího domu, bez podsklepení s 5 nadzemními patry a parkováním na střeše. Součástí projektu jsou dále přípojky IS, přeložky stávajících IS, úprava stávajících zpevněných ploch a nejbližšího okolí.

Členění stavby:

SO 01 Parkovací dům Skořepka

SO 02 Retenční nádrž

SO 03 Vodovodní přípojka

SO 04 Kanalizační přípojka

SO 05 Přípojka NN

SO 06 Přeložka - E.ON Distribuce a.s.

SO 07 Přeložka TSB (Technické sítě Brno a.s.)

SO 08 Přeložka sdělovacího vedení CETIN a.s.

SO 09 Sdělovací vedení Faster CZ, spol. s r.o.

SO 10 Přeložka sdělovacího vedení NetDataComm, s.r.o.

Parkovací dům bude napojen novými přípojkami na stávající technickou infrastrukturu. Odvod dešťových vod bude řešen přes odlučovač ropných látek a retenční nádrž do jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v ul. Skořepka.

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Iva Volfová, tel: 542174022, volfova.iva@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekty **retenční nádrží a odlučovač ropných látek** jsou vodními díly.

Vzhledem k tomu, že se jedná o společné územní a stavební řízení dle ust. § 94 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v rámci tohoto řízení bude povolováno i vodní dílo, bude **před vydáním společného rozhodnutí předcházet vydání povolení k nakládání s vodami a závazného stanoviska ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona.**

Žádost o povolení k nakládání s vodami bude splňovat tyto náležitosti:

- žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, zejména vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem,
- *případně další požadavky.*

Žádost o závazné stanovisko ve smyslu ust. § 94 písm. j) stavebního zákona k povolovanému vodnímu dílu bude obsahovat tyto náležitosti:

- žádost bude podána na formuláři žádosti o závazné stanovisko k vodním dílům dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., včetně požadovaných dokladů,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

NA VĚDOMÍ:

ÚMČ Brno-střed, stavební úřad (DS)