

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 16. 09. 2020
NAŠE Č. J.: MMB/0392235/2020
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0392235/2020

Mark Vala s.r.o.
Ing. Richard Vala
Josefská 516/1
602 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Marie Maliňáková
TELEFON: +420 542 173 160
E-MAIL: malinakova.marie@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 05. 10. 2020
POČET LISTŮ: 01

Stavba: „Parkovací dům Skořepka“, k.ú. Trnitá

Investor stavby: Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

- vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Vážení,

podáním ze dne 16.09.2020 a ze dne 29.09.2020, které bylo zaevidováno pod č.j. MMB/0410847/2020, jste požádali Majetkový odbor Magistrátu města Brna o vyjádření k umístění a povolení stavby parkovacího domu.

Doložená projektová dokumentace DUR + DSP, zpracovaná v červenci 2020 projekční kanceláří Mark Vala s.r.o., řeší novostavbu nepodsklepeného parkovacího domu o pěti nadzemních podlažích s parkovací plochou na střeše. Pro dopravní napojení objektu bude sloužit stávající sjezd z ul. Skořepka.

Plánovaná novostavba je navržena na pozemcích investora stavby - p.č. 1107/1, 1107/3 a 1107/5 k.ú. Trnitá.

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků sousedících se stavbou domu – p.č. 61/8, 1079/1 a 1099/1 k.ú. Trnitá, které budou dotčeny umístěním přípojek a přeložek inženýrských sítí a úpravou stávajících zpevněných ploch. Výše uvedené pozemky statutárního města Brna jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – ostatní komunikace, na LV 10001. Správu komunikačních ploch na předmětných pozemcích města vykonává investor stavby.

Stavba je členěna:

- SO 01 Parkovací dům Skořepka
- SO 02 Retenční nádrž
- SO 03 Vodovodní přípojka – p.č. 1079/1 k.ú. Trnitá
- SO 04 Kanalizační přípojka – p.č. 1079/1 k.ú. Trnitá
- SO 05 Přípojka NN - p.č. 1079/1 k.ú. Trnitá
- SO 06 Přeložka NN – E.ON Distribuce, a.s. – p.č. 1079/1, 1099/1, 61/8 k.ú. Trnitá
- SO 07 Přeložka TSB
- SO 08 Přeložka sdělovacího vedení CETIN a.s. – p.č. 1079/1 k.ú. Trnitá
- SO 09 Sdělovací vedení Faster CZ, spol. s r.o. – p.č. 1079/1 k.ú. Trnitá
- SO 10 Přeložka sdělovacího vedení NetDataComm, s.r.o.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna, v zastoupení statutárního města Brna, vlastníka výše uvedených pozemků, **nemá námitky k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení rozhodnutí pro stavbu parkovacího domu.**

Provozovatel distribuční soustavy je pro umístění přeložky NN a přípojky NN a přeložky NN v pozemcích města povinen zřídit věcné břemeno – služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části, v souladu s ustanovením § 25, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

Pro telekomunikační stavby – přeložky sítě CETIN a FASTER je povinností držitelů telekomunikační licence uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku města Brna p.č. 1079/1 k.ú. Trnitá, v souladu s § 104, odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

Přílohou zasíláme formulář pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti. Formulář s vyplněnou 1. stranou a požadovanými přílohami předejte k vyplnění bodu č. 5 Oddělení evidence majetku MMB – Kláře Hanákové, tel. 54217 3105, kanc. dv. č. 236.

Smlouva o zřízení věcného břemene – zřízení služebnosti ke služebným pozemkům statutárního města Brna bude uzavřena prostřednictvím Odboru investičního MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno (informace: Referát majetkoprávního vypořádání, tel. 54217 4511, 4535, 4407, 4179).

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY Situace č. C - 2 s vyznačeným souhlasem MO MMB
Formulář pro zřízení věcného břemene – služebnosti

NA VĚDOMÍ EO – Klára Hanáková

Spis