

Pan
Ing. Richard Vala

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

-

NAŠE ZNAČKA

PM-42395/2020/5203/Ka

VYŘIZUJE

Ing. Eva Kacálková

+420 541 637 412

kacalkova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM

Brno

5. 11. 2020

Parkovací dům Skořepka

(k. ú. Trnitá, obecní úřad obce s rozšířenou působností Brno, kraj Jihomoravský, ČHP 4-15-01-1562-0-00)

Charakteristika akce:

Dne 12. 10. 2020 nám byla předložena žádost o vyjádření a část dokumentace výše uvedeného záměru pro územní a stavební řízení, kterou zpracovala společnost MARK VALA s.r.o. (7/2020). Investorem stavby je společnost Brněnské komunikace a.s.

Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 1107/1, 1107/3, 1107/4, 1107/5, 1079/1, 1099/1, 61/8 v k. ú. Trnitá. Předmětem je novostavba parkovacího domu, bez podsklepení s 5 nadzemními patry a parkováním na střeše. Nosná konstrukce je ŽB deskový skelet se ztužujícími schodišťovými tubusy. Součástí projektu jsou dále přípojky IS, přeložky stávajících IS, úprava stávajících zpevněných ploch a nejbližšího okolí.

Navržené stavební objekty:

- SO 01 – Parkovací dům Skořepka
- SO 02 – Retenční nádrž
- SO 03 – Vodovodní přípojka
- SO 04 – Kanalizační přípojka
- SO 05 – Přípojka NN
- SO 06 – Přeložka NN – E.ON Distribuce, a.s.
- SO 07 – Přeložka TSB (Technické sítě Brno, a.s.)
- SO 08 – Přeložka sdělovacího vedení CETIN a.s.
- SO 09 – Sdělovací vedení Faster CZ, spol s r.o.
- SO 10 – Přeložka sdělovacího vedení NetDataComm, s.r.o.

Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod. Objekt bude napojen novou kanalizační přípojkou na jednotnou kanalizaci, která se nachází na ul. Skořepka. Odvod dešťových vod bude řešen přes retenční nádrž, za kterou bude osazen odlučovač ropných látek do místní veřejné jednotné kanalizace na ul. Skořepka. Pod parkovacím objektem bude realizovaná retenční nádrž o objemu 47,9 m³ s regulovaným odtokem o hodnotě 1,49 l/s. Před retenční nádrží bude do kanalizačního potrubí vřazen odlučovač lehkých kapalin pro návrhový průtok 21,6 l/s. Odlučovač lehkých kapalin velikosti NG 50 slouží k odlučování volných ropných látek jako je např. nafta a oleje minerálního původu o hustotě do 950 mg/cm³ ze znečištěných odpadních vod určených k připojení na stokové systémy.

*Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, který byl schválen v prosinci 2015, leží předmětné pozemky částečně ve **zbytkovém** povodňovém ohrožení. Dle nových podkladů map povodňového ohrožení pro II. Plánovací cyklus Plánu pro zvládání povodňového rizika, které byly zveřejněny 23.12.2019 a vychází z přesnějších výškopisných podkladů (Digitální model reliéfu 5. generace DMR 5G) leží předmětné pozemky také částečně ve **zbytkovém** ohrožení.*

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.

Stavbou nedojde k dotčení vodních toků či majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- V blízkosti daného záměru se nachází tok IDVT 15000172 Stará Ponávka a IDVT 15000183 stoka "C". Záměr je třeba **projednat se správcem** toku IDVT 15000172 a IDVT 15000183.
- Při realizaci stavby **nesmí dojít ke znečištění** povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.
- Používané **mechanizační prostředky** musí být v **dobrému technickém stavu** a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Pavel Bíza

vedoucí útvaru správy povodí