

---

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### PARKOVACÍ DŮM SKOŘEPKA

---

#### I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název	Brněnské komunikace a.s.
Sídlo	Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO	607 33 098
Osoba zastupující zadavatele	Ing. Luděk Borový
Kontaktní osoba:	Mgr. Maroš Sovák, T: +420 602 655 653, M: <a href="mailto:zakazky@urbanlegal.cz">zakazky@urbanlegal.cz</a>

#### Smluvní zastoupení zadavatele

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů souvisejících s tímto zadávacím řízením je společnost **Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 179 83 835, se sídlem: Slovákova 279/11, Veveří, 602 00 Brno, e-mail: [zakazky@urbanlegal.cz](mailto:zakazky@urbanlegal.cz), tel.: +420 602 655 653, ID datové schránky: pud7ibg (dále jen „zástupce zadavatele“).

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), pověřen prováděním úkonů podle ZZVZ v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.

#### II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve **výstavbě novostavby parkovacího domu „Parkovací dům Skořepka“** v režimu P+R pro veřejné parkování na místě stávajícího parkoviště, stavbou dotčenými pozemky jsou pozemky v obci Brno, k. ú. Trnitá, blíže specifikované v projektové dokumentaci ve stupni dokumentace pro provádění stavby a ve společném povolení č. 346 ze dne 29.08.2023 vydaném Úřadem městské části Brno-střed pod č.j. MCBS/2023/0145682/KOTM, bez podsklepení a parkování na střeše. Parkovací dům je navržen jako pětipodlažní nárožní budova (s využitím posledního stropu jako ploché střechy s dalšími parkovacími stáními). Navrhovaná dispozice využívá stávající vjezd na parkoviště z ulice Skořepka, přístup do objektu bude z ulice Křenová a Skořepka. Parkovací dům bude o kapacitě 228 parkovacích míst.

V rámci elektromobility bude realizována příprava pro napojení 16A/400V pro možné budoucí elektro nabíječky, což je blíže zachyceno v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

Novostavba parkovacího domu Skořepka se skládá z následujících objektů:

- SO 01 – Parkovací dům Skořepka
- SO 03 – Vodovodní přípojka
- SO 04 – Kanalizační přípojka
- SO 05 – Přípojka NN
- SO 07 – Přeložka TSB (Technické sítě Brno, a.s.)
- SO 08 – Přeložka sdělovacího vedení Cetin a.s.
- SO 09 – Sdělovací vedení Faster CZ, spol. s r.o.
- SO 10 – Přeložka sdělovacího vedení NetDataComm, s.r.o.
- SO 11 – Úprava trolejového vedení

Součástí díla nebude realizace stavebního objektu SO 06 – Přeložka NN – E.ON Distribuce, a.s. Vybraný dodavatel bude povinen strpět a umožnit realizaci stavebních prací na stavebním objektu SO 06 stavebníkovi, kterým bude společnost EG.D., a.s., IČO: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, a dále pak bude povinen poskytnout výše uvedenému stanovenému součinnost, kterou bude potřebovat k realizaci prací na objektu SO 06.

Součástí díla je:

- zhotovení stavby „Parkovací dům Skořepka“ včetně související realizační dokumentace,
- zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“),
- zhotovení geodetického zaměření stavby,
- zhotovení geometrických plánů zpracovaných po dokončení stavebních prací včetně odsouhlasení příslušným katastrálním úřadem,
- zabezpečení kolaudace stavby.

Veřejná zakázka nebude dělena na části.

Bližší specifikace je uvedena v přílohách této zadávací dokumentace (tj. v projektové dokumentaci ve stupni dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, technické specifikaci zadavatele pro výstavbu parkovacích systémů ve vybraných parkovacích domech 02/2024 a technické specifikaci zadavatele pro textové informační LED panely – ELP, Externí čtečka karet IDS JMK 04/2024 a v dalších podkladech, které jsou součástí zadávací dokumentace).

Klasifikace zakázky (CPV)	45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
	45213312-3	Výstavba parkovacích garáží
	45223300-9	Výstavba parkovišť
	45000000-7	Stavební práce
	71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
	71320000-7	Technické projektování

URL zakázky <https://zakazky.bkom.cz/vz00000572>

Druh veřejné zakázky Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení Otevřené řízení.

Postupováno bude v souladu s § 56 ZZVZ.

Předpokládaná hodnota **167.430.483,36 Kč bez DPH**

**Veřejná zakázka bude financována z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).**

### III. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

**Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.bkom.cz/>.**

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je dodavatel či účastník zadávacího řízení povinen provést a dokončit registraci <https://zakazky.bkom.cz/registrace.html> do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

**Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK** včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na [https://zakazky.bkom.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf](https://zakazky.bkom.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf).

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)).

### IV. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ, OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

**Doba a místo plnění** jsou uvedeny v textu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Předpokládaný (nikoliv závazný) termín zahájení stavebních prací je říjen 2024.

**Obchodní podmínky** včetně platebních podmínek jsou uvedeny v příloze ve formě smlouvy.

**Technické podmínky** jsou uvedeny v příloženém textu smlouvy, jakož i v příložené projektové dokumentaci a soupisu prací, v technických podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace.

**Prohlídka místa plnění:** Neorganizuje se, místo plnění je veřejně přístupné.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 92 ZZVZ a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „SP“) v elektronické formě, který je pro účastníka závazný a účastníci nejsou oprávněni ho měnit. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí projektové dokumentace a SP je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny SP. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad SP s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 98 ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoliv jinými podmínkami, než jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz podle písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. **V případě, že zadávací podmínky, tj. i technické podmínky, obsahují takového odkazy, zadavatel umožňuje a připouští v nabídce zadavatel u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.**

Zadávací dokumentace byla vypracována společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098.

Projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) vypracovala společnost Peter Mark s.r.o. (dříve pod obchodní firmou MARK VALA s.r.o.), se sídlem Josefská 516/1, 602 00 Brno, IČO: 072 14 481.

## **V. KVALIFIKACE**

Účastníci jsou povinni prokázat následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

### **Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)**

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ. Účastník může pro čestné prohlášení dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c), d) a f) ZZVZ použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

### **Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)**

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
2. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklady prokazující živnostenské oprávnění kumulativně v následujících oborech:
  - i. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,*
  - ii. Projektová činnost ve výstavbě,*
  - iii. Výkon zeměměřičských činností.*

3. Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel předloží:
- Doklad o autorizaci** pro obor **pozemní stavby** vydaný osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění (dále jen „Autorizační zákon“).
  - Doklad o autorizaci** pro obor **technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb** (v rozsahu kterékoliv specializace), vydaný osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle Autorizačního zákona.

### Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Účastníci prokáží technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a d) ZZVZ, a to předložením:

- Seznamu stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Zadavatel nebude přihlížet ke stavebním pracím starším 5 let (počítáno ode dne ne zahájení zadávacího řízení zpětně).

#### Minimální úroveň:

- Alespoň **dvě (2) dokončené stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky**, tj. **realizace (nikoliv pouhá rekonstrukce či oprava) novostavby budovy občanské výstavby (801) nebo haly občanské výstavby (802), nebo budovy pro bydlení (803), nebo haly pro výrobu a služby (811), nebo budovy pro výrobu a služby (812)** [dle Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (dále jen „JKSO“)], o finančním objemu **každé z těchto dokončených stavebních prací alespoň 60.000.000,- Kč bez DPH**, přičemž **součástí každé z dokončených stavebních prací musela být výstavba vnitřních prostor pro parkování s kapacitou alespoň 100 víceetapových motorových vozidel**.

Zadavatel pro vyloučení pochybností sděluje, že stavební práce se považují za řádně a ve lhůtě výše poskytnuté, pokud byly dokončeny (předány a převzaty objednatelem) v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení veřejné zakázky.

Zadavatel dále uvádí, že pokud účastník prováděl stavební práce ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem prováděných stavebních prací musí být alespoň **60.000.000,- Kč bez DPH, přičemž předmětem těchto stavebních prací musela být alespoň výstavba vnitřních prostor pro parkování s kapacitou alespoň 100 víceetapových motorových vozidel**. Stavební práce realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze sčítat.

#### Způsob prokázání kvalifikace:

Předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Pokud požadované informace nevyplývají z osvědčení objednatelů, musí seznam stavebních prací vedle **názvu objednatele, názvu stavebních prací obsahovat minimálně měsíc a rok dokončení stavební práce, informaci o tom, zda se jedná o stavbu s obdobným plněním jako je předmět veřejné zakázky (stručný popis), informaci o finančním objemu účastníkem prováděných prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně**.

Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v osvědčení, že předmětná stavební práce naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu stavebních prací - např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu stavební práce, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu stavebních prací s přesným určením předmětu, finančního objemu konkrétní stavební práce a doby realizace. Tyto skutečnosti může dodavatel prokázat i jinými dokumenty – např. smlouvou o dílo spolu s protokolem o předání a převzetí díla.

**2. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.** Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci je požadováno u níže uvedených **dvou osob**, přičemž u těchto osob musí být splněny veškeré níže uvedené požadavky, není-li dále stanoveno jinak, přičemž **osoby budou v textu smlouvy o dílo označeny jako:**

- 1 osoba hlavní stavbyvedoucí a
- 1 osoba stavbyvedoucí.

#### **Hlavní stavbyvedoucí**

Minimální úroveň:

- i. Úplně **vysokoškolské** vzdělání.
- ii. Autorizace pro obor **pozemní stavby**.
- iii. Praxe na pozici stavbyvedoucího (nebo obdobné pozici zahrnující odborné vedení realizace stavebních prací) v oboru pozemní stavby alespoň 10 let, nebo zkušenosti na pozici stavbyvedoucího (nebo obdobné pozici zahrnující odborné vedení realizace stavebních prací) alespoň na dvou dokončených stavebních pracích, které měly charakter výstavby budovy občanské výstavby (801), haly občanské výstavby (802), budovy pro bydlení (803), haly pro výrobu a služby (811) nebo budovy pro výrobu a služby (812) dle JKSO, přičemž součástí dokončených stavebních prací musela být výstavba vnitřních prostor pro parkování s tím, že alespoň u jedné stavební práce se jednalo o výstavbu vnitřních prostor pro parkování s kapacitou alespoň 100 víceetapových motorových vozidel.

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Vysokoškolský diplom.
- ii. Doklad o autorizaci.
- iii. Čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici stavbyvedoucího dle požadavku v zadávací dokumentaci, příp. informace o konkrétních zkušenostech.

***Účastníci uvedou tuto osobu do smlouvy jako hlavního stavbyvedoucího.***

#### **Stavbyvedoucí**

Minimální úroveň:

- i. Úplně **vysokoškolské** nebo **středoškolské** vzdělání.
- ii. Autorizace pro obor **pozemní stavby**.
- iii. Praxe na pozici stavbyvedoucího (nebo obdobné pozici zahrnující odborné vedení realizace stavebních prací) v oboru pozemní stavby alespoň 10 let, nebo zkušenost na pozici stavbyvedoucího (nebo obdobné pozici zahrnující odborné vedení realizace stavebních prací) alespoň na dvou dokončených stavebních pracích, které měly charakter výstavby budovy občanské výstavby (801), haly občanské výstavby (802), budovy pro bydlení (803), haly pro výrobu a služby (811) nebo budovy pro výrobu a služby (812) dle JKSO, přičemž součástí dokončených stavebních prací musela být výstavba vnitřních prostor pro parkování.

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Vysokoškolský diplom nebo maturitní vysvědčení.
- ii. Doklad o autorizaci.
- iii. Čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici stavbyvedoucího dle požadavku v zadávací dokumentaci, příp. informace o konkrétních zkušenostech.

**Účastníci uvedou tuto osobu do smlouvy jako stavbyvedoucího.**

### **Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích originálů (např. v naskenované podobě).

Zadavatel může v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů.

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 ZZVZ). Účastník není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

Dále lze kvalifikaci a způsobilost v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 ZZVZ) nebo v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ.

Účastník je oprávněn prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 ZZVZ. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- i. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- ii. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- iii. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- iv. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. iv. tohoto odstavce je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí z dokumentu podle písm. iv. tohoto odstavce vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník může pro jinou osobu použít čestné prohlášení dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace (čestné prohlášení pro prokázání základní způsobilosti).

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli společně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku v souladu zejména s § 82 ZZVZ. Zadavatel dále požaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni účastníci podávající společnou nabídku společně a nerozdílně ve smyslu § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ.



V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem zahájení zadávacího řízení.

## VI. HODNOCENÍ

**Hodnotící kritérium** Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v textu smlouvy v článku VII. odst. 1. Z doručených nabídek bude stanoveno pořadí, přičemž nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako nejvýhodnější. Nejnižší nabídkové ceně bude přiřazena váha 100 %.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že bude v nabídce rozpor mezi nabídkovou cenou zapsanou v textu smlouvy a mezi nabídkovou cenou jinde v textu nabídky, budou pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použity údaje uvedené v návrhu smlouvy a tyto budou brány jako řádně uvedené; k ostatním nebude přihlíženo.

Nabídkovou cenu vypočte účastník na základě jednotkových cen jako součet oceněných položek soupisu prací. Cena jednotlivých dodávek, služeb a prací bude doplněna do soupisu prací, který je součástí zadávacích podmínek. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet) bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 1 smlouvy o dílo ve formátu \*.pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování, jakožto formální požadavek na zpracování nabídky. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky. Nabídková cena zahrnuje vývoj cen ve stavebnictví.

## VII. SMLOUVA O DÍLO

Smlouva včetně příloh, které budou úplné včetně popisu jednotlivých položek, nemusí být podepsána osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Účastník je povinen dodržet obchodní podmínky stanovené v přílohách této zadávací dokumentace. Tyto podmínky jsou zpracovány do textu smlouvy a jsou pro účastníka závazné.

Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 písm. e) ZZVZ a § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ povinen zaslat zadavateli na základě výzvy originál podepsaného návrhu smlouvy včetně všech příloh 1x v elektronické podobě opatřený elektronickým podpisem oprávněné osoby. Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučit.

V případě, že oprávnění osoby jednat za účastníka nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy smlouvy a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování smlouvy vycházet z obchodních podmínek. Účastník není oprávněn při zpracování smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:



- a) Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu). Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření.  
Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) smlouvy.
- b) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně – údaj o ceně bude přesně odpovídat údajům v příloženém rozpočtu, a to včetně zaokrouhlení na dvě desetinná místa.
- c) Uvedení hlavního stavbyvedoucího (čl. XII. odst. 3 smlouvy o dílo).
- d) Uvedení stavbyvedoucího (čl. XII. odst. 4 smlouvy o dílo).
- e) Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Položkový rozpočet stavby: Skladba rozpočtu bude přesně odpovídat skladbě příloženého soupisu prací. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.
- f) Příloha č. 3 smlouvy o dílo – Harmonogram prací finanční a věcný, účastník předloží věcný harmonogram v alespoň měsíční podrobnosti a finanční harmonogram alespoň v měsíční podrobnosti. Věcný harmonogram bude v souladu s textem smlouvy. Harmonogram bude podrobně rozpracován, na ose y budou uvedeny jednotlivé činnosti členěné dle stavebních objektů, na ose x časový údaj. Zadavatel si vyhrazuje možnost aktualizace harmonogramu prací finančního a věcného předloženého dodavatelem v nabídce dle skutečného data uzavření smlouvy s tím, že doby a lhůty nastavené v dodavatelem v harmonogramu budou zachovány.

#### VIII. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce

- a) **určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů nebo**
- b) **předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.**

Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, že koordinace prací, služeb a dodávek, která je náplní činností hlavního stavbyvedoucího, musí být plněna přímo vybraným dodavatelem, tzn., že hlavní stavbyvedoucí musí být v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru k dodavateli.

#### IX. JISTOTA

Zadavatel ve smyslu § 41 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení, **a to ve výši 3.340.000,- Kč:**

Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, anebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Jistotu poskytnutou formou složení peněžní částky, je účastník povinen složit na účet zadavatele Brněnské komunikace a.s., číslo účtu: 382286023/0300, variabilní symbol své IČO a do zprávy uvede název veřejné zakázky. **Jistota složená formou složení peněžní částky musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek a nabídka musí obsahovat doklad o složení jistoty.**

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty zadavatel odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

Jistota poskytnutá formou pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty zadavatel odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

## X. POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala následující:

1. Identifikační údaje účastníka uvedené ve formuláři „**Krycí list nabídky**“ dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace (tj. obchodní firma - název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo. V případě podání společné nabídky (společnost dle § 2716 a násl. občanského zákoníku: označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost).
2. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
3. Doklad o oprávnění osoby k podpisu nabídky a příp. k uzavření smlouvy se zadavatelem.
4. Smlouva vč. všech příloh, který nemusí být podepsány osobou oprávněnou zastupovat účastníka, či jednat jeho jménem, vč. všech příloh.
5. Doklady prokazující poskytnutí jistoty dle § 41 ZZVZ.
6. Čestné prohlášení dle nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ve vztahu k sankcím proti Rusku.
7. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

## XI. PODÁNÍ NABÍDKY

**Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku III. této zadávací dokumentace.** Nabídka nemusí být podepsána elektronickým podpisem oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení.

Lhůta pro podání nabídek: **16.09.2024 do 10:00 hod.**

Způsob podání nabídek: Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.bkom.cz/vz00000572>

## XII. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Otevírání nabídek bude provedeno po skončení lhůty pro podání nabídek za podmínek stanovených § 109 ZZVZ. Otevírání elektronických nabídek je neveřejné.

### XIII. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje**, případně i prostřednictvím datové schránky či na **emailovou adresu kontaktní osoby**.

Dodavatel je v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtách dle § 98 ZZVZ; na později doručené žádosti není zadavatel povinen v souladu se ZZVZ odpovídat. **Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ.**

Zadavatel může poskytnout v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

### XIV. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 6 měsíců.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ, pokud neobdrží ze strany IROP dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo zčásti uhrazena.

Smlouva s vybraným dodavatelem bude uzavřena poté, kdy zadavatel obdrží rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany IROP.

V souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ zjistí zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

V souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá pouze nabídky v českém nebo slovenském jazyku, rovněž akceptuje vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.

**Pakliže bude v zadávacím řízení pouze jeden účastník, není zadavatel povinen dle § 50 ZZVZ zasílat tomuto účastníkovi oznámení o výběru dodavatele.**

Do 10 dní od uzavření smlouvy o dílo zhotovitel předloží bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla dle čl. XV. odst. 6 smlouvy /pojistnou smlouvu/certifikáty.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídky měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení, vyjma § 40 odst. 6 ZZVZ.

## **XV. ODŮVODNĚNÍ POSTUPU A DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD**

Zadavatel posoudil použití zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade ve veřejné zakázce důraz na pracovní podmínky, konkrétně na prevenci nelegální práce a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, což se projevuje zejména v čl. IX. odst. 4, čl. X. odst. 5, 6; čl. XIII. odst. 6, 9, 10, 11, 15 smlouvy a dále v čl. XV. odst. 5 bod 5.7., 5.8. a 5.9. smlouvy, který stanovuje například sankci (smluvní pokutu) pokud vybraný dodavatel-poskytovatel nezabezpečí proškolení pracovníků s předpisy BOZP. Zadavatel v rámci toho stanovuje podmínky pro kontrolu dodržování BOZP prostřednictvím koordinátora BOZP a pravidel pro stanovení případných nápravných opatření. Tyto opatření mají zejména motivačně-donucovací charakter. V souvislosti s environmentální odpovědností zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel řádně nakládal s odpadem neklasifikovaným jako nebezpečný a vzniklým v rámci plnění veřejné zakázky, což se projevuje zejména v čl. IX. odst. 16, čl. IX. odst. 17, čl. X. odst. 5, a dále v čl. XVI. odst. 2 bod xiii., který stanovuje možnost odstoupit od smlouvy pro porušování předpisů bezpečnosti práce a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.

## **X. PŘÍLOHY**

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení nařízení Rady EU č. 2022/576
- Příloha č. 4 - Smlouva o dílo včetně vybraných příloh
- Příloha č. 5 - Podklady (výkaz výměr, dokumentace pro provedení stavby, technická specifikace pro výstavbu parkovacích systémů ve vybraných parkovacích domech 02/2024, technická specifikace pro textové informační LED panely – ELP, Externí čtečka karet IDS JMK 04/2024)
- Příloha č. 6 - Seznam poddodavatelů zhotovitele

V Brně, dne dle elektronického podpisu

.....  
za **Brněnské komunikace a.s.**  
Mgr. Maroš Sovák, advokát  
Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.