
VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. III

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

PARKOVACÍ DŮM SKOŘEPKA

ZADAVATEL: Brněnské komunikace a.s.

Sídlem: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Zastoupený: Ing. Luděk Borový, generální ředitel

IČO: 607 33 097

Smluvní zástupce zadavatele: **Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 179 83 835, se sídlem: Slovákova 279/11, Veverří, 602 00 Brno.

Zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel obdržel následující dotazy k veřejné zakázce:

Dotaz č. 1:

Předmět zakázky – venkovní vedení elektroinstalací

V Zadávací dokumentaci a také ve Smlouvě o díle je vymezen předmět zhotovení stavby jako:

- SO 01 – Parkovací dům Skořepka
- SO 03 – Vodovodní přípojka
- SO 04 – Kanalizační přípojka
- SO 05 – Přípojka NN
- SO 07 – Přeložka TSB (Technické sítě Brno, a.s.)
- SO 08 – Přeložka sdělovacího vedení Cetin a.s.
- SO 09 – Sdělovací vedení Faster CZ, spol. s r.o.
- SO 10 – Přeložka sdělovacího vedení NetData Comm,s.r.o.
- SO 11 – Úprava trolejového vedení.

V předaném soupisu prací nejsou objekty:

- SO 05 – Přípojka NN
- SO 08 – Přeložka sdělovacího vedení Cetin a.s.
- SO 09 – Sdělovací vedení Faster CZ, spol. s r.o.
- SO 10 – Přeložka sdělovacího vedení NetData Comm,s.r.o.

Žádáme zadavatel o sdělení, zda jsou i objekty SO 05, SO 06, SO 09 a SO 10 předmětem zakázky. Pokud ano, žádáme o doplnění do soupisu prací.

Odpověď k dotazu č. 1

Jak je uvedeno v zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“) a v příloze č. 4 ZD – Návrhu smlouvy o dílo (dále jen „příloha č. 4 ZD“), součástí veřejné zakázky je zhotovení následujících stavebních objektů - SO 01, SO 03, SO 04, SO 05, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10 a SO 11. Stavební objekt SO 05 je nezbytné nacenit, stavební objekty SO 08, SO 09 a SO 10 jsou označeny jako preliminář. Stavební objekty zmíněné v předchozí větě byly zadavatelem doplněny do aktualizované přílohy č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou příkládá k tomuto vysvětlení (viz konkrétně listy označené jako „002 12 Pol“, „002 13 Pol“, „002 14 Pol“ a „002 15 Pol“).

Zadavatel ke shora uvedenému doplňuje, že jak plyne z ZD a přílohy č. 4 ZD, pouze stavební objekt SO 06 – Přeložka NN – E.ON Distribuce, a.s. nebude součástí veřejné zakázky. Projektovou dokumentaci k SO č. 06 zadavatel začlenil do přílohy č. 5 ZD z důvodu, že v souladu s ZD a přílohou č. 4 ZD je vybraný dodavatel povinen strpět realizaci tohoto objektu jiným stavebníkem, a proto je vhodné, aby byli účastníci zadávacího řízení seznámeni dopředu i s tímto objektem, jehož realizaci mají strpět a k němuž budou případně poskytovat součinnost příslušnému stavebníkovi.

Dotaz č. 2:

Předmět zakázky – venkovní úpravy zpevněných ploch a zeleně

V technické zprávě „D_TZ_Park_dům_Skořepka_DPS“ na str. 3 je uvedeno: „Před budovou na západní straně v části pozemku s největší intenzitou inženýrských sítí vznikne částečně zpevněná a zelená plocha se zelení.“. Tyto práce jsme nedohledali v předaném soupisu prací. Žádáme zadavatele o sdělení, zda jsou tyto práce předmětem zakázky. Pokud ano, žádáme o doplnění do soupisu prací.

Odpověď k dotazu č. 2

Zadavatel sděluje, že zmiňované práce jsou předmětem veřejné zakázky a je nezbytné je nacenit. Tyto práce byly doplněny do aktualizované přílohy č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou zadavatel přikládá k tomuto vysvětlení. Konkrétně byly tyto práce doplněny do listu s označením „001 2 Pol“ díl: 5 Komunikace a do listu s označením „002 02 Pol“ díl: 1 Zemní práce.

Dotaz č. 3:

Soupis prací – list „001 2 Pol“ – Způsobilé výdaje – Stavební část

položka

80	4R007	D+M strop atria - kombinace žb a skla	m2	54,30000
----	-------	---------------------------------------	----	----------

[viz. výkres půdorys 3NP :](#)

[poznámka 1 : 54,300](#)

54,30000

Nikde v projektové dokumentaci se nám nepodařilo dohledat bližší informace o kombinaci stropu atria – železobeton a sklo. Žádáme zadavatele o přesnější specifikaci této položky. V jaké části má být sklo?

Odpověď k dotazu č. 3

Daná položka byla doplněna do aktualizované přílohy č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá zadavatel k tomuto vysvětlení. Zadavatel taktéž informuje, že v rámci specifikace uvedené položky je doplněn do přílohy č. 5 ZD – výkres označený jako „D.1.1 – 28: Schéma stropu atria – sklobeton“, který přikládá v příloze tohoto vysvětlení a dále přikládá aktualizovaný přehled obsahu části D.1.1 se začleněním výše uvedeného výkresu do projektové dokumentace.

Dotaz č. 4

Soupis prací – list „002 00 Pol“ – Nezpůsobilé výdaje – Ostatní a vedlejší náklady

položka

11	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000
----	------------	--	--------	---------

Bude veřejný zadavatel Brněnské komunikace a.s. požadovat zaplacení poplatku za zábory veřejných komunikací (vozovky, chodníky, silniční zeleň)?

Odpověď k dotazu č. 4

Zadavatel uvádí, že bude požadovat zaplacení poplatku za zábory veřejných prostranství.

Dotaz č. 5
Soupis prací – list „002 03 Pol“ – Nezpůsobilé výdaje - Vytápění

položka

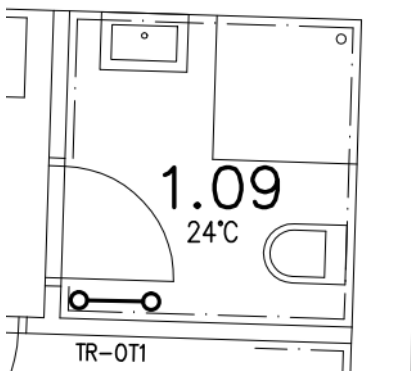
3	732_03	Trubk otop těleso přímotopné napojené na el., rozvod přívod kabelem do instl krabice barva bílá RAL 9016, rozměr 4200x1500 mm : 1,00	kus	1,00000 1,00000
---	--------	---	-----	--------------------

Projektová dokumentace – Vytápění – Seznam dokumentace

položka

3.	Trubková otopná těleso jako samostatné přímotopné elektrické otopné těleso, barva bílá RAL 9016, připojení tělesa na pevný el. rozvod přívodním kabelem do instalační krabice. Rozměr 420x1500 mm, materiál OT ocel, včetně zaslepovacích a odvodušňovací zátěk		kpl	1
----	---	--	-----	---

Jedná se o rozpor zadaných výměr. Rozměr OT 4200x1500 mm je nevyhovující, jelikož půdorysná šířka místnosti je menší než šířka OT. Jedná se o překlep? Pokud ano, budeme počítat s rozměrem OT 420x1500 mm z PD.

Projektová dokumentace – Vytápění – Půdorys 1.NP

Odpověď k dotazu č. 5

Zadavatel sděluje, že v případě rozměru 420 x 1500 mm uvedeného v příloze č. 5 ZD – projektové dokumentaci i rozměru 4200 x 1500 mm uvedeného v příloze č. 5B ZD – výkazu výměr se jedná o písařské chyby. V rámci stavby bude použit OT o rozměrech 750 x 1850 mm, kdy tato položka byla opravena v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá zadavatel k tomuto vysvětlení.

Dotaz č. 6
Soupis prací – list „002 03 Pol“ – Nezpůsobilé výdaje – Vytápění

Položka

4	732_04	El otopné těleso do trubk otop tělesa, 230V, příkon 1,2 kW	kus	1,00000
---	--------	--	-----	---------

Topná tyč radiátoru 420x1500 je max 600W. Možnou alternativou pro tyč o výkonu 1200W je OT o velikosti 750x1850. Nutné zohlednit z PD. Žádáme zadavatele o upřesnění, jaký typ tyče a OT bude použit.

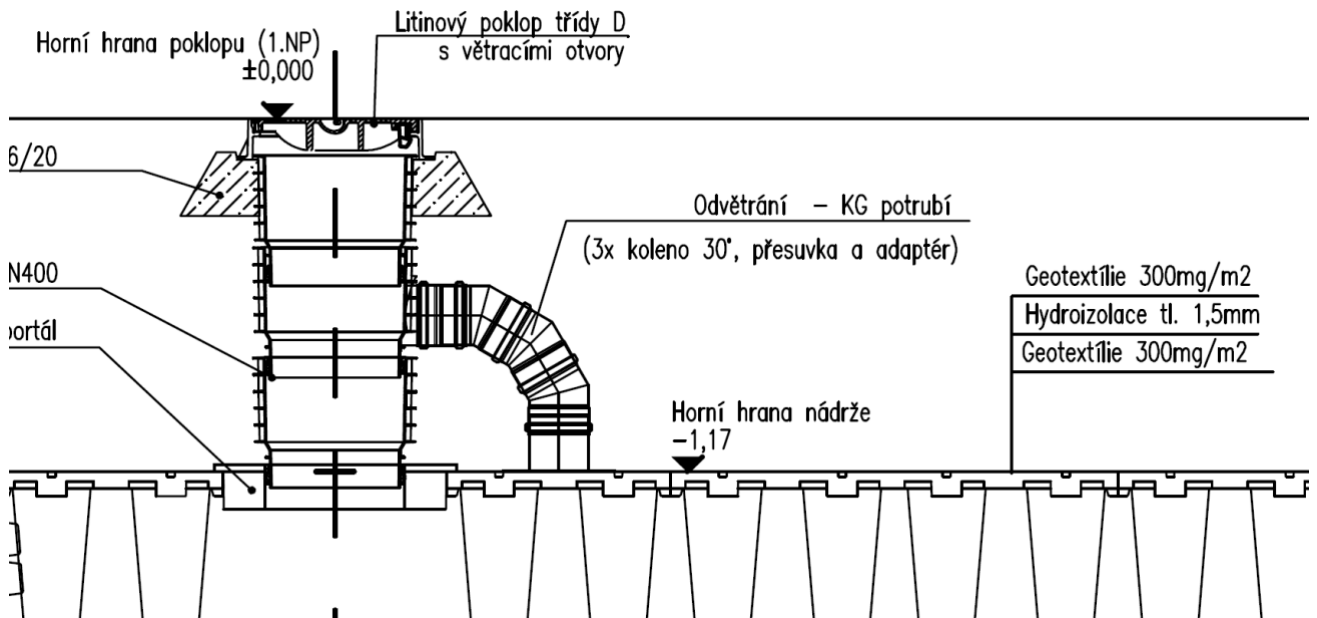
Odpověď k dotazu č. 6

Zadavatel uvádí, že v rámci stavby bude použit OT o rozměrech 750 x 1850 mm. Tato položka byla zadavatelem opravena v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá zadavatel k tomuto vysvětlení (viz list označený jako „002 03 Pol“ – Nezpůsobilé výdaje – Vytápění“).

Dotaz č. 7

Retenční nádrž

Z níže uvedeného výřezu výkresu „1009_20030T_PR1 V07 Retenční objekt-V07a.pdf“ vyplývá, že izolace je krytá po obou stranách geotextílií.



Soupis prací uvádí:

64	721_02.J	Filtrační tkanina 300, g/m2	m2	180,00000
65	721_02.K	Hydroizolační fólie tl. 1,5 mm - PVC, včetně svařování	m2	180,00000

V soupisu prací (část ZTI) je však uvedeno pro obě konstrukce stejné množství. Je soupis prací správně?

Odpověď k dotazu č. 7

Zadavatel sděluje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, bylo opraveno u položky č. 64 množství, a to ze 180 m² na 360 m² (tj. 2x 180 m²).

Dotaz č. 8

Soupis prací – list „002 01 Pol“ – Nezpůsobilé výdaje – Bourací práce

Položka

24	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		0,00
----	------------	--	--------	---------	--	------

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).

Provoz pro pěší bude zajištěn provizorními lávkami. Výkopy na volných a neohrazených pozemcích budou opatřeny ochranným zábradlím tak, aby bylo zabráněno pádu cizích osob do výkopu. Zábradlí bude zřetelně označeno případně osvětleno.

Tato položka se objevuje i v listu „002 00 Pol“ – Nezpůsobilé výdaje – Ostatní a vedlejší náklady.

12005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		0,00
--------------	--	--------	---------	--	------

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).

Provoz pro pěší bude zajištěn provizorními lávkami. Výkopy na volných a neohrazených pozemcích budou opatřeny ochranným zábradlím tak, aby bylo zabráněno pádu cizích osob do výkopu. Zábradlí bude zřetelně označeno případně osvětleno.

Jedná se tedy o duplicitu. Žádáme zadavatele o odstranění výše uvedené položky č. 24 z listu „002 01 Pol“ – Nezpůsobilé výdaje – Bourací práce.

Odpověď k dotazu č. 8

Zadavatel uvádí, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, byla odstraněna položka č. 24.

Dotaz č. 9

Soupis prací – list „002 01 Pol“ – Nezpůsobilé výdaje – Bourací práce

Položka

25	ONR001	Demontáž parkovacího systému, přesun a zachování stávajících kabelů pro plánovaný parkovací systém	Soubor	1,00000
----	--------	--	--------	---------

Demontáž parkovacího systému je duplicitně vykázána v listu „002 06b Pol“ – Nezpůsobilé výdaje – Slaboproud – Parkovací systém v položkách:

Díl: M22_9		Parkovací systém - Zařízení - stávající technologie			0,00
30	29	Stávající rozvaděč RIS: odborné odpojení stávajícího rozvaděče od rozvodu, demontáž rozvaděče, přeložení a zpětná montáž stávajícího rozvaděče v upravené pozici, zpětné připojení k přeložené stávající přívodní kabeláži.	ks	1,00000	0,00
		1x1 :			
		1		1,00000	
31	30	Stávající přívodní kabeláž Brněnské komunikace a.s.: Stávající přívodní rozvod - 1x CYKY-J 4x10 v, chrániče KOPOFLEX d=160mm, 1x FO SM 9/125 8.vl. v chrániče KOPOFLEX d=50mm, 2x HDPE 40/33 BKOM	kpl	1,00000	0,00
		šedá s bílým pruhem - odpojení stávající kabeláže od rozvaděče RIS, přeložení přívodu do nové skříňe MIS200 na fasádě objektu pro zakončení a vytvoření rozhraní pro nově instalovanou vnitřní kabeláž o stejné kapacitě jako stávající přívod do nové pozice stávajícího přeloženého rozvaděče RIS			
		1x1 :			
		1		1,00000	
32	31	Stávající kabeláž ke koncovým prvkům: Stávající rozvod - 1xCYKY-J 3x1,5, 3xCYKY-J 3x2,5, 1x OK 12, VL. SM, 9x FTP Cat.6 - odpojení stávající kabeláže od rozvaděče RIS a od stávajících koncových prvků	kpl	1,00000	0,00
		, demontáž kabeláže, proměření a revize kabeláže pro zjištění provozuschopnosti a možnosti využití pro nově řešený systém, zpětné připojení ke stávajícímu přeloženému rozvaděči RIS, zakončení u nově řešených koncových prvků dle zjištění revize			
		1x1 :			
		1		1,00000	
33	32	Stávající zařízení: 2x závora, 1x vjezdový terminál, 1x výjezdový terminál, 2x LPR kamera pro čtení, SPZ, 1 automatická pokladna - odpojení stávajícího zařízení, demontáž zařízení	kpl	1,00000	0,00
		1x1 :			
		1		1,00000	
34	33R	kabelář-zapojení	hod	30,00000	0,00
		1x1 :			
		30		30,00000	
35	34	Rozvodná skříň pro přiloženou technologii stávajícího rozvaděče RIS, pod omítku, rozvodnice, zapuštěná, 72 Modulů, plastová dvířka, krytí IP41, včetně N+PE svorek (42 + 42)šxvxh: 430x735x128	ks	1,00000	0,00
		1x1 :			
		1		1,00000	

Žádáme zadavatele o odstranění položky č. 25 z „002 01 Pol“ – Nezpůsobilé výdaje – Bourací práce, protože se jedná u duplicitu.

Žádáme zadavatele o sdělení, zda se bude jednat o likvidaci stávajícího parkovacího systému, nebo bude požadována opatrná demontáž pro další využití zadavatelem. V případě dalšího využití žádáme přesnou specifikace, jaké komponenty z parkovacího systému budou zachovány a kam budou uloženy (vzdálenost).

Odpověď k dotazu č. 9

Zadavatel uvádí, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, byla odstraněna položka č. 25.

Dále zadavatel informuje, že v rámci položky č. 33 na listu označeném jako „002 06b Pol“ – Nezpůsobilé výdaje – Slaboproud – Parkovací systém, jež je součástí aktualizované přílohy č. 5B ZD – výkazu výměr, je specifikován požadavek na opatrnou demontáž. Demontované zařízení bude zadavatelem převzato na staveništi.

Dotaz č. 10

Soupis prací – list „002 06b Pol“ – Nezpůsobilé výdaje – Slaboproud – Parkovací systém

Položka

2	2R	ZÁMEČNÍK	ks	2,00000
---	----	----------	----	---------

2x1 :

2

2,00000

O jakou dodávku a práce se jedná? Nejedná se o položku, která by měla vykazovat závory? Žádáme zadavatele o opravu názvu položky.

Odpověď k dotazu č. 10

Zadavatel sděluje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, upravil název zmiňované položky č. 2, a to z označení „ZÁMEČNÍK“ na označení „Přímé ráhno délky 3m s gumovou ochranou“.

Dotaz č. 11

Soupis prací – list „002 06b Pol“ – Nezpůsobilé výdaje – Slaboproud – Parkovací systém

Položka

9	9	R00	hodina	ks	1,00000
---	---	-----	--------	----	---------

1x1 :

1

1,00000

O jakou dodávku a práce se jedná? Žádáme zadavatele o specifikaci této položky.

Odpověď k dotazu č. 11

Zadavatel uvádí, že se jedná o „Modul čtečky parkovacích lístků pro základní sestavu výjezdového terminálu“. Zadavatel na základě výše uvedeného informuje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, upravil název výše uvedené položky č. 9 z označení „hodina“ na označení „Modul čtečky parkovacích lístků pro základní sestavu výjezdového terminálu“.

Dotaz č. 12

Soupis prací – list „002 06b Pol“ – Nezpůsobilé výdaje – Slaboproud – Parkovací systém

Chybí vykázána položka pro infopanel (semafor). Žádáme zadavatele o doplnění položky do soupisu prací.

Odpověď k dotazu č. 12

Zadavatel k tomuto dotazu sděluje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, byla doplněna do listu označeného jako „002 06b Pol“ – Nezpůsobilé výdaje – Slaboproud – Parkovací systém položka č. 48 označená jako „D+M LED návěstidlo“.

Dotaz č. 13

Soupis prací – list „002 09 Pol“ – Nezpůsobilé výdaje – Kanalizační přípojka

Položky

21	83_01	Přechod KM-PVC KG DN 150	,0018	1,00000
22	87_01	Záslepka PVC-KG DN 150	,0018	1,00000

U těchto položek je uvedena špatná měrná jednotka, zřejmě se jedná o kusy. Žádáme zadavatele o opravu položek v soupisu prací.

Odpověď k dotazu č. 13

Zadavatel sděluje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, byla opravena měrná jednotka u výše uvedených položek č. 21 a 22 – v obou případech se jedná o kusy.

Dotaz č. 14

Soupis prací – list „002 02 Pol“ – Nezpůsobilé výdaje – Stavební část

položky

107	95R007	X7 D+M barevná úprava sloupů - žluto-černé výstražné šrafování na sloupech	m2	54,00000		0,00
-----	--------	--	----	----------	--	------

VNITŘNÍ SLOUPY

ŽLUTÉ A ČERNÉ PRUHY (Z9)

DODÁVKA V KOMPLETIZOVANÉM PROVEDENÍ.

viz. tabulka ostatních výrobků :

$(0,600+0,300)*0,600*20*5$

54,00000

O jaké provedení označení se jedná. Budou to nátěry? Žádáme zadavatele o jasnou specifikaci položky.

Odpověď k dotazu č. 14

Zadavatel k tomuto sděluje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, byla specifikace doplněna přímo do textu zmiňované položky č. 107. Zadavatel doplňuje, že se jedná o polyuretanový nátěr.

Dotaz č. 15

Soupis prací – list „002 02 Pol“ – Nezpůsobilé výdaje – Stavební část

V soupisu prací chybí položka pro barevné označení ostění na vjezdech/výjezdech na rampy – dle D.1.5 Dopravní řešení – technické zprávy „D.1.5-01_Technicka zprava“ – „Všechny nosné sloupy a boční ostění na vjezdech na rampy budou zvýrazněny žluto-černými pruhy Z9, a to do výšky 1,2m od podlahy“.

Odpověď k dotazu č. 15

Zadavatel uvádí, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, uvedl specifikaci přímo v textu položky č. 107. Zadavatel doplňuje, že se jedná o polyuretanový nátěr.

Dotaz č. 16

Žádáme o vysvětlení stropu atria mezi 2. NP a 3. NP. V poznámce 1 výkresu D.1.1 – 05 je požadavek na kombinaci ŽB a skla. Nikde prosklení není specifikováno. Ve výkazu výměr je atrium také definováno jako kombinace ŽB a skla:

80	4R007	D+M strop atria - kombinace žb a skla	m2	54,30000
----	-------	---------------------------------------	----	----------

viz. výkres půdorys 3NP :

poznámka 1 : 54,300

54,30000

Žádáme o objasnění položky č. 80 – Strop atria, popř. opravu ve výkazu výměr.

Odpověď k dotazu č. 16

Viz odpověď k dotazu č. 3 tohoto vysvětlení ZD č. III, v němž je blíže objasněna položka č. 80.

Závěr:

Zadavatel uvádí, že dotazy č. 1 až 4 obdržel dne 08.08.2024 a dotazy č. 5 až 15 obdržel dne 13.08.2024, přičemž v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů ve smyslu § 98 odst. 4 zákona vysvětlení neposkytl z důvodu rozsáhlosti úprav provedených na základě výše uvedených žádostí o vysvětlení, zejména se jednalo o úpravy přílohy č. 5B ZD – výkazu výměr. Dle § 98 odst. 4 zákona platí, že pokud zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Zadavatel s ohledem na charakter poskytnutého vysvětlení a změny zadávací dokumentace, a dále s ohledem na § 98 odst. 4 zákona, prodloužuje lhůtu pro podání nabídek a mění čl. XI. ZD v části podání nabídky následovně:

XI. PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek: **24.09.2024 do 10:00 hod.**

V Brně, dne *dle elektronického podpisu*

.....
za **Brněnské komunikace a.s.**
Mgr. Maroš Sovák, advokát
Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.

Přílohy k tomuto vysvětlení:

- příloha č. 5B ZD – výkaz výměr ve znění vysvětlení ZD č. III
- příloha č. 5 ZD – „D.1.1 – 28: Schéma stropu atria – sklobeton“
- příloha č. 5 ZD – přehled obsahu části D.1.1 ve znění vysvětlení ZD č. III