
VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. IV

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

PARKOVACÍ DŮM SKOŘEPKA

ZADAVATEL: Brněnské komunikace a.s.

Sídlem: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Zastoupený: Ing. Luděk Borový, generální ředitel

IČO: 607 33 097

Smluvní zástupce zadavatele: **Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 179 83 835, se sídlem: Slovákova 279/11, Veveří, 602 00 Brno.

Zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel obdržel následující dotazy k veřejné zakázce:

Dotaz č. 1:

Zhotovitel žádá zadavatele o doplnění SOD o inflační doložku, reagující na vývoj aktuální situace na českých i evropských trzích v tomto navrhovaném znění:

„Smluvní strany se dohodly, že dílčí úhrady Ceny díla za práce realizované a fakturované Zhotovitelem na základě této Smlouvy budou podléhat čtvrtletním úpravám o procentní výši odpovídající procentnímu nárůstu či poklesu tržních cen stavebních prací pro Českou republiku za předchozí čtvrtletí podle indexu cen stavebních prací podle klasifikace CZ-CC, indexu cen stavebních děl a indexu nákladů stavební výroby vyhlášeného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v publikaci 011041-21 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-24 pro rok 2024). Indexy budou vždy vztaženy k základní cenové úrovni nabídky Zhotovitele podané na plnění Veřejné zakázky. Základní datum pro stanovení nárůstu či poklesu cen stavebních prací je stanoveno ke dni podání nabídky Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky. Vzorec pro výpočet indexu nárůstu nebo poklesu cen stavebních prací bude mít následující obecnou podobu.

$P_n = A_n \times B_n$

Kde:

„ P_n “ je násobitel změny, který bude použit na cenu díla za práci provedenou za období „ n “ (příslušné čtvrtletí).

„ A_n “ jsou indexy ceny předešlého období (vztaženo k základnímu datu - ke dni podání nabídky Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky)

„ B_n “ je index ceny příslušného čtvrtletí dle publikace ČSÚ 011041-21 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-23 pro rok 2023).

Částka odpovídající nárůstu či poklesu Ceny díla za příslušné čtvrtletní období dle předchozího odstavce bude Zhotovitelem vyčíslena a vyúčtována Objednateli vždy v samostatné faktuře, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po skončení příslušného čtvrtletí období, ke kterému se příslušná úprava Ceny díla vztahuje.

Změnu cen položek stavebních prací, dodávek a služeb dle tohoto odstavce není nutné upravovat dodatkem, přičemž ji lze realizovat nejvýše čtyřikrát ročně vždy po uplynutí předchozího kalendářního

čtvrtletí od posledního sledovaného období pro účely výpočtu míry inflace ve smyslu tohoto odstavce. Zhotovitel musí písemně oznámit Objednateli navýšení Ceny díla dle tohoto odstavce. Zhotovitel musí písemně oznámit Objednateli navýšení Ceny díla dle tohoto odstavce, přičemž součástí oznámení bude také výpočet nové Celkové ceny. Změnu ceny dle tohoto odstavce je možné uplatňovat vždy od měsíce následujícího po jejím oznámení Objednateli dle tohoto odstavce.“

Odpověď k dotazu č. 1

Zadavatel odkazuje na svou odpověď k dotazu č. 2 obsaženou ve vysvětlení ZD č. II ze dne 13.08.2024, na které trvá i v tomto případě, tj. požadavku nevyhověl, zakomponování inflační doložky je čistě na vůli zadavatele a účastníci řízení mají v tomto směru stejné podmínky; účastníci zadávacího řízení mohou tuto skutečnost zohlednit v rámci své nabídky.

Dotaz č. 2:

Ve smlouvě o dílo, která je součástí zadávací dokumentace, bod 6.1.

6.1 Zhotovitel poskytne objednateli do 10 dní od uzavření této smlouvy finanční záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné dokončení**“).

Dovolujeme si zadavatele požádat o úpravu tohoto ustanovení na 10 **pracovních** dní.

Odpověď k dotazu č. 2

Zadavatel sděluje, že nevyhověl požadavku na úpravu lhůty pro doložení bankovní záruky za řádné dokončení, jelikož lhůta 10 kalendářních dní považuje za přiměřeně dlouhou k předložení bankovní záruky. Zadavatel má za to, že vybraný dodavatel bude navíc, s ohledem na zákonné blokační lhůty, s dostatečným časovým předstihem vědět, kdy nejdříve může očekávat uzavření smlouvy a bude mít tak dostatek času na vyřízení bankovní záruky vč. jejího předložení zadavateli.

V Brně, dne *dle elektronického podpisu*

.....
za **Brněnské komunikace a.s.**
Mgr. Maroš Sovák, advokát
Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.