

---

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. V

## K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### PARKOVACÍ DŮM SKOŘEPKA

---

**ZADAVATEL:** Brněnské komunikace a.s.

**Sídlem:** Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

**Zastoupený:** Ing. Luděk Borový, generální ředitel

**IČO:** 607 33 097

Smluvní zástupce zadavatele: **Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 179 83 835, se sídlem: Slovákova 279/11, Veverří, 602 00 Brno.

Zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

**Zadavatel obdržel následující dotazy k veřejné zakázce:**

**Dotaz č. 1:**

Žádost o vysvětlení k monolitickým konstrukcím:

V soupisech prací jsou uvedeny pouze třídy betonů bez stupňů vlivu prostředí (např. XC1-4, XD1-3, XF1-4, XA1-3, XM1-3). Žádáme o sjednocení označení s technickou zprávou a s výkresy statiky.

U některých položek je uvedena chybně i třída betonů oproti technické zprávě (u nosných kcí by měl být beton C35/45, ev. C30/37 u schodišť, podest a stropu)

viz soupisy prací dle GP:

- SO 001 02:
- P.č.48 - nadzákladové zdi C30/37 ???
- P.č.49 - sloupy a pilíře C30/37 ???
- P.č.51 - sloupy a pilíře C30/37 ???
- P.č.52 - stropy schodišť C25/30 ???
- P.č.70 - stropy a rampy C25/30 ???
- SO 002 02
- P.č.39 - základové patky C30/37 ???
- 

Žádáme o objasnění výše uvedených rozporů a doplnění do výkazu výměr.

**Odpověď k dotazu č. 1**

Zadavatel sděluje, že tyto položky byly opraveny v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení. Byly doplněny stupně vlivu prostředí a provedeno sjednocení s projektovou dokumentací stavebně-konstrukčního řešení. Pro lepší přehlednost úprav jednotlivých položek zde přikládá zadavatel přehled provedených změn.

SO 001 02:

- P.č.48 - nadzákladové zdi C30/37 ??? → C35/45 - XC4, XD3, XF2; (Ecm=34,1 GPa)

48	311321826	Železobeton nadzákladových zdí pohledový C 35/45 XC4, XD3, XF2	m3	265,56340		0,00
		nosných, výplňových, obkladových, půdních, štítových, poprsních apod. (bez výztuže), s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení 1,5 kPa, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení 1,5 kPa.				
		viz. statika v.č. 22A :				
		(5,545+5,150+4,050+4,065)*0,200*18,715		70,40583		
		-1,000*2,180*0,200*6		-2,61600		
		-1,300*2,100*0,200		-0,54600		
		(2,150+1,650)*2*0,200*18,715		28,44680		
		-1,200*2,100*0,200*6		-3,02400		
		viz. statika v.č. 22B :				
		(4,610+4,450+4,650)*0,200*18,715		51,31653		
		4,650*(0,200+0,350)/2*18,715		23,93181		
		-1,000*2,180*0,200*6		-2,61600		
		-1,300*2,100*0,200		-0,54600		
		(2,050+1,750)*2*0,200*18,715		28,44680		
		-1,200*2,100*0,200*6		-3,02400		
		viz. výkres půdorys střechy :				
		detail P - žb prstenec : 0,745*0,200*(14,370+6,200+7,560+26,250+2,775+9,585+27,105)		13,98291		
		0,745*0,200*44,700		6,66030		
		poznámka 2 - parapet :				
		viz. výkres půdorys 2NP, fez A-A :				
		rampa : 0,585*24,420/cos(9)*0,200*2		5,78551		
		viz. výkres půdorys 3NP, fez A-A :				
		0,585*24,420*0,200*2		5,71428		
		0,585*6,210*0,200		0,72657		
		viz. výkres půdorys 3NP, fez B-B :				
		0,585*(27,725+43,140)*0,200		8,29121		
		viz. výkres půdorys 1NP, fez A-A :				
		0,520*24,420*0,400		5,07936		
		viz. výkres půdorys 1NP, fez B-B :				
		0,500*(26,860+26,300)*0,150		3,98700		
		viz. statika - samonosná žb stěna tl. 150 mm na rampě mezi 2NP a 3NP :				
		41,070*0,150		6,16050		
		os : 19,000		19,00000		

- P.č.49 - sloupy a pilíře C30/37 ??? → C35/45 - XC4, XD3, XF2; (Ecm=34,1 GPa)

49	330321411	Beton sloupy a pilíře C 35/45 XC4, XD3, XF2	m3	80,68177		0,00
		táhel, rámových stojek, vzpěr (bez výztuže), s pomocným lešením o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa, Pohledový.				
		viz. statika v.č. 23 :				
		0,600*0,300*14,720*(16+4)		52,99200		
		0,525*0,250*16,110*5		10,57219		
		0,525*0,300*16,110*(3+1)		10,14930		
		0,400*0,250*16,110*4		6,44400		
		0,52428		0,52428		

- P.č.51 - sloupy a pilíře C30/37 ??? → C35/45 - XC4, XD3, XF2; (Ecm=34,1 GPa)

51	3303214	Beton sloupy a pilíře C 35/45 XC4, XD3, XF2	m3	45,99335		0,00
		táhel, rámových stojek, vzpěr (bez výztuže), s pomocným lešením o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa, Pohledový.				
		viz. statika v.č. 23 :				
		0,525*0,250*16,110*15		31,71656		
		0,525*0,250*16,110*3		6,34331		
		0,525*0,250*16,110*4		8,45775		
		-0,52428		-0,52428		

- P.č.52 - stropy schodišť C25/30 ??? → C35/45 - XC4, XD3, XF2; (Ecm=34,1 GPa)

52	41132141	Beton stropů železový stropů deskových, desek plochých střeš, desek balkónových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů, železový (bez výztuže) třídy C35/45 XC4, XD3, XF2	m3	9,65000		0,00
		viz. výkres schodiště :				
		24,600*0,200		4,92000		
		23,650*0,200		4,73000		

- P.č.70 - stropy a rampy C25/30 ??? → C35/45 - XC4, XD3, XF4; (Ecm=34,1 GPa)

70	41132182	Beton stropů železový stropů deskových, desek plochých střešních, desek balkónových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů, železový (bez výztuže) z betonu pohledového tř. PB2 pevnosti tř. C 35/45 XC4, XD3, XF4	m3	1 841,57724		0,00
		viz. výkresy statika :				
		nad 1NP :				
		deska : (1438,220-20,040+7,280-18,840+6,075-41,160-146,520)*0,260		318,50000		
		rampa : 146,520*0,260/cosx(9)		38,57000		
		0,505*24,420/cosx(9)*0,100*2		2,50000		
		nad 2NP :				
		deska : (1438,220-20,040+7,280-18,840+6,075-41,160-146,520)*0,260		318,50000		
		rampa : 146,520*0,260/cosx(7)		38,38000		
		0,505*24,420/cosx(9)*0,100*2		2,50000		
		nad 3NP :				
		deska : (1438,220-20,040+7,280-18,840+6,075-41,160-146,520)*0,260		318,50000		
		rampa : 146,520*0,260/cosx(7)		38,38000		
		0,505*24,420/cosx(9)*0,100*2		2,50000		
		nad 4NP :				
		deska : (1438,220-20,040+7,280-18,840+6,075-41,160-146,520)*0,260		318,50000		
		rampa : 146,520*0,260/cosx(7)		38,38000		
		0,505*24,420/cosx(9)*0,100*2		2,50000		
		nad 5NP :				
		deska : (1438,220-20,040+7,280-18,840+6,075-41,160-146,520)*0,280		343,00000		
		rampa : 146,520*0,280/cosx(7)		41,33000		
		0,505*24,420/cosx(9)*0,100*2		2,50000		
		viz. statika v.č. 23 :				
		viz. výkres půdorys 1NP - poznámka 4 :				
		hlavice : 2,500*2,200*0,200*4*1		4,40000		
		-0,600*0,300*0,200*4*1		-0,14000		
		2,500*2,200*0,150*4*4		13,20000		
		-0,600*0,300*0,150*4*4		-0,43000		

**SO 002 02:**

- P.č.39 - základové patky C30/37 ???
  - OBJEKT NA PILOTÁCH → vodostavebný C30/37 XC2, XA2 (Ecm=31,5 GPa) + ZÁKLADOVÁ DESKA → vodostavebný C35/45 - XC4, XD3, XF4; průsak 20 mm (Ecm=34,1 GPa)
  - Výztuž z oceli B 500B.

39	27532161	Beton základových patek železový třídy C 30/37 XC2, XA2	m3	75,11616		0,00
		bez dodávky a uložení výztuže				
		viz. výkres základů :				
		převážka : 1,400*3,200*0,900*18		72,57600		
		Koeficient : 0,035		2,54016		

**Dotaz č. 2:**

Ve výkazu výměr je uvedeno, že výkopek z retenční nádrže bude použit na zpětný zásyp. Proč se tedy vyskytuje také v položkách, které se týkají odvozu zeminy na skládku?

1	131201202R00	Hloubení zapažených jam a zářezů do 1000 m3, v hornině 3, strojně, s ručním dočištěním	m3	157,14768		
		s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přemístěním výkopku ve výkopišti a dále buď s přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od kraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek				
		viz. výkres výkopů :				
		retenční nádrž : 10,700*6,000*1,720			110,42000	
		1,170*1,700*1,720			3,42000	
		OLK : 17,820*2,430			43,30000	

12	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1 300,28313
		po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.		
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 157,14768		157,15000
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 72,57600		72,58000
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 1070,55945		1 070,56000
16	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	169,29030
		z jakékoliv horniny s uložení výkopku po vrstvách,		
		včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu		
		viz. výkres výkopů :		
		Začátek provozního součtu		
		retenční nádrž : 10,700*6,000*1,720		110,42000
		1,170*1,700*1,720		3,42000
		OLK : 17,820*2,430		43,30000
		<b>Mezisoučet</b>		<b>157,15000</b>
		Konec provozního součtu		
		157,14768*0,950		149,29000
		os : 20,000		20,00000

### **Odpověď k dotazu č. 2**

Zadavatel k tomuto sděluje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, byla odebrána položka pořadí 1: 157,14768 z příslušné položky č. 12.

### **Dotaz č. 3:**

Prosíme o označení položek týkající se přípojky NN včetně položek týkajících se zemních prací k přípojce NN. V předaném výkazu výměr jsme ty to položky nenašli.

### **Odpověď k dotazu č. 3**

Zadavatel uvádí, že stavební objekt SO 05 je předmětem veřejné zakázky a tento objekt byl zadavatelem doplněn do přílohy č. 5B ZD – výkazu výměr již v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. III dne 21.08.2024. Příloha č. 5B ZD – výkaz výměr ve znění vysvětlení ZD č. V je přílohou tohoto vysvětlení.

### **Dotaz č. 4**

V předaném výkazu výměr je u položky č. 88 K6 D+M okapnice uveden počet 1 ks. Ve výpisu klempířských konstrukcí jsou uvedeny u K6 2 kusy (každý jinak dlouhý). Prosíme o opravu.

690		1,000		1,00000		
691	88 764R008	K6 D+M okapnice, poplastovaný plech tl. 0,6 mm, rŠ 166 mm	kus	1,00000	0,00	Vlastní
692		DODÁVKA V KOMPLETIZOVANÉM PROVEDENÍ VČ. KOTEVNÍCH PRVKŮ, ATP.				
693		KOTVENO DO ŽB KONSTRUKCE, PŘELEPENO TPO/FPO FÓLÍ				
694		viz. tabulka klempířských výrobků :				
695		1,000		1,00000		
696						
697	<b>Celkem</b>				<b>0,00</b>	
698						

K6	OKAPNICE		4,2 m	1	KOTLÍKŮ ATP.
	MATERIÁL: POPLASTOVANÝ PLECH, tl. 0,6 mm		4,8 m	1	DODÁVKA V KOMPLETIZOVANÉM PROVEDENÍ VČ. KOTEVNÍCH PRVKŮ, ATP.
	ROZMÉR: RŠ: 166 mm				KOTVENO DO ŽB KONSTRUKCE, PŘELEPENO TPO/FPO FÓLÍ

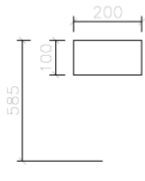
### Odpověď k dotazu č. 4

Zadavatel uvádí, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, který je přiložen k tomuto vysvětlení, bylo u položky č. 88 opraveno množství na 2 ks – 1 ks v délce 4,2 m a 1 ks v délce 4,8 m.

### Dotaz č. 5

Ve výpisu zámečnických konstrukcí má být prvek dlouhý 4,75 m a má jich tam být 27 ks. Ve výkazu výměr je ale pouze 4,75 m, což odpovídá 1ks. Podobný problém je i u položek Z5.2, Z5.3, Z5.4, Z5.7, Z5.8. Prosíme o kontrolu.

151	767R012	Z5.1 D+M ocelový jekl 100/200/10 kotven mezi sloupy (stropy-rampa), povrchová úprava žárový zinek	m	4,75000		0,00	Vlastní
		- PODROBNĚ VIZ. STATIKA					
		DODÁVKA V KOMPLETIZOVANÉM PROVEDENÍ VČ. KOTEVNÍCH PRVKŮ, ATP.					
		viz. tabulka zámečnických výrobků a konstrukcí:					
		4,750		4,75000			
152	767R013	Z5.2 D+M ocelový jekl 100/200/10 kotven mezi sloupy (stropy-rampa), povrchová úprava žárový zinek	m	4,27000		0,00	Vlastní
		- PODROBNĚ VIZ. STATIKA					
		DODÁVKA V KOMPLETIZOVANÉM PROVEDENÍ VČ. KOTEVNÍCH PRVKŮ, ATP.					
		viz. tabulka zámečnických výrobků a konstrukcí:					
		4,270		4,27000			
153	767R014	Z5.3 D+M ocelový jekl 100/200/10 kotven mezi sloupy (stropy-rampa), povrchová úprava	m	3,05000		0,00	Vlastní

Z5.1		OCELOVÝ JEKL 100/200/10 KOTVEN MEZI SLOUPY (STROPY - RAMPA) - PODROBNĚ VIZ STATIKA POVRCHOVÁ ÚPRAVA: ŽÁROVÝ ZINEK	4,75 m	27	DODÁVKA V KOMPLETIZOVANÉM PROVEDENÍ VČ. KOTEVNÍCH PRVKŮ, ATP.
------	--	--	--------	----	--

### Odpověď k dotazu č. 5

Zadavatel sděluje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, který je příkládán k tomuto vysvětlení, bylo u položek č. 150, 151, 152, 153 156, 157 opraveno množství u položek, a to konkrétně:

- Z5.1 – celková délka = 4,75 x 27 = 128,25 m,
- Z5.2 – celková délka = 4,27 x 5 = 21,35 m,
- Z5.3 – celková délka = 3,05 x 10 = 30,5 m,
- Z5.4 – celková délka = 3,67 x 5 = 18,35 m,
- Z5.7 – celková délka = 3,70 x 5 = 18,5 m,
- Z5.8 – celková délka = 4,46 x 5 = 22,3 m.

### Dotaz č. 6

Ve VV je v listu 002 02 POL uvedena položka č. 171 - ocelový jekl- Z5.21. V PD v tabulce zámečnických výrobků je ale tohoto výrobku Z5.21 uvedeno že není obsazen. Prosíme o prověření.

321		2,000		2,00000			
171	767R032	Z5.21 D+M ocelový jekl 100/200/10 kotven mezi sloupy (stropy-rampa), povrchová úprava žárový zinek	m	2,40000		0,00	Vlastní
		- PODROBNĚ VIZ. STATIKA					
		ROVNÝ PRVEK - RAMPA					
		NAPOJENÍ SLOUP / SLOUP, SLOUP / STROP, STROP / STROP					
		DLE UMÍSTĚNÍ V RÁMCI RAMPY					
		DODÁVKA V KOMPLETIZOVANÉM PROVEDENÍ VČ. KOTEVNÍCH PRVKŮ, ATP.					
		viz. tabulka zámečnických výrobků a konstrukcí:					
		2,400		2,40000			
172	767R033	Z5.22 D+M ocelový jekl 100/200/10 kotven mezi sloupy (stropy-rampa), délka 4750 mm.	kus	5,00000		0,00	Vlastní

Z.5.21	NEOBSAZENO				
--------	------------	--	--	--	--

### **Odpověď k dotazu č. 6**

Zadavatel uvádí, že daná položka byla v příloze č. 5B ZD – výkazu výměr specifikována správně. Zadavatel informuje, že v rámci specifikace shora uvedené položky je aktualizován Výpis zámečnických prvků označený jako „D.1.1 – 24 ASŘ\_DPS – Zámečnické výrobky a konstrukce“, který tvoří přílohu tohoto vysvětlení.

### **Dotaz č. 7**

Dle PD by měla být na stropě v místnostech 1.07, 1.08 a 1.09 štuková omítka a malba. Položku pro provedení omítky stropů jsme ve výkazu výměr nenašli. Prosíme o prověření.

### **Odpověď k dotazu č. 7**

Zadavatel uvádí, že zmiňované práce jsou předmětem zakázky a je nezbytné je nacenit, tyto práce byly doplněny do aktualizované přílohy č. 5B ZD – výkazu výměr, který je přikládán k tomuto vysvětlení.

275	601011131R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí s těrka, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm	m2	15,31000		0,00
		po jednotlivých vrstvách				
		Včetně pomocného lešení.				
		Místnost 1.07,1.08,1.09 : 8,29+3,22+3,80		15,31000		

### **Dotaz č. 8**

Existuje rozpor mezi PD a VV. V položce č. 73 D+M přímopojížděný vodotěsný polyuretanový systém je uvedena i výměra rampy 1.06 s výměrou 160,74 m<sup>2</sup>. V 1.NP ale rampa není. V 1.06 se nachází úklidová místnost (s jinou výměrou). Žádáme o opravu výkazu výměr.

73	63R004	D+M přímopojížděný vodotěsný polyuretanový systém s překlenutím dodatečných dynamických trhlin, s odděleně vodotěsnou vrstvou a ohrubnou vrstvou	m2	803,70000	
		rampy :			
		1.06 : 160,740		160,74000	
		2.06 : 160,740		160,74000	
		3.06 : 160,740		160,74000	
		4.06 : 160,740		160,74000	
		5.06 : 160,740		160,74000	

### **Odpověď k dotazu č. 8**

Zadavatel uvádí, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, bylo opraveno číslo místnosti a výměra. Jedná se o pod rampový prostor s výměrou 170,40 m<sup>2</sup>.

72	63R004	D+M přímo pojžděný vodotěsný polyuretanový systém s překlenutím dodatečných dynamických trhlin, s odděleně vodotěsnou vrstvou a obrusnou vrstvou	m2	813,36000		0,00
		- Příprava podkladu otryskáním, broušením apod.				
		- Úprava pracovních a dilatačních spár, lokálních trhlin podkladu (injektáž a zatmelení)				
		- Penetrace bezrozpuštědlovou dvousložkovou nízkoviskózní pryskyřicí s následným posypem sušeným křemenným pískem zrnitosti 0,3 - 0,8mm zrno vedle zrna				
		- Případná vyrovnávací vrstva polymermaltou z dvousložkové pryskyřice a křemenných písků s následným posypem sušeným křemenným pískem zrnitosti 0,3 - 0,8mm zrno vedle zrna				
		- Vodotěsná polyuretanová vysoce elastická membrána o průtažnosti 800%				
		- Obrusná polyuretanová houževnatá a otěruvzdorná stěrka o průtažnost 50% s následným posypem sušeným křemenným pískem zrnitosti 0,6 - 1,2 mm v přebytku				
		Požadavky na podklad:				
		Stabilní strojně zpracovaná a hlazená betonová deska s prutovou nebo rozptýlenou výztuží o pevnostní třídě min. C 25/30, pevnost v tahu povrchových vrstev min. 1,5 MPa se zbytková hmotnostní vlhkost do 4% a rovinnost podkladu dle ČSN 734505 ± 5mm/2m lať. Systém požadavky EN 1504-2. Překlenutí dynamický trhlin třídy B3.2 dle EN 1062-7 (0,35mm při -20°C)				
		Celková tloušťka systému 4,0mm (resp. 1,5mm vodotěsná membrána a 2,0mm obrusná vrstva).				
		Řešení soklu – styk podlaha stěna vytmelen systémovým PU tmelem o poloměru 20 mm + nátěr soklu epoxidovým nátěrem do požadované výšky 150 mm. Povrch bude zdrsňen vsypem.				
		Podlahovina má protiskluzný povrch, je hygienicky nezávadná, s velmi dobrou mechanickou odolností vůči opotřebením provozem, má velmi dobrou odolnost chemickou, její finální povrchová vrstva je beze spár, vodotěsná s dodatečným dynamických překlenutím trhlin.				
		Vlastnosti nátěru:				
		- protismykové vlastnosti třída III (výkyv kyvadla za mokra)				
		- Třída reakce na oheň CfI				
		- Otěruvzdornost 682 mg při 1000 otáčkách				
		- Propustnost oxidu uhličitého Sd > 300 m				
		- Propustnost pro vodní páru Sd = 7,2 m (třída II)				
		- Rychlost pronikání vody v kapalně fázi < 0,01 kg/(m <sup>2</sup> xh0,5)				
		- Odolnost proti úderu při 20Nm = Třída III				
		- Odolnost vůči chemickým látkám (ropné produkty, horký olej, roztavné látky, soli apod.)				
		rampy :				
		1.10 : 170,400		170,40000		
		2.06 : 160,740		160,74000		
		3.06 : 160,740		160,74000		
		4.06 : 160,740		160,74000		
		5.06 : 160,740		160,74000		

### Dotaz č. 9

Zadavatel s rámci návrhu smlouvy o dílo navrhuje ustanovení čl. XI. odst. 6, které zní:

*„6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena. [zvýraznění doplněno]“*

Zvýrazněná věta podle našeho názoru nedovoleně přesunuje odpovědnost za správnost a úplnost zadávací dokumentace, resp. projektové dokumentace na uchazeče / zhotovitele. Za správnost zadávací dokumentace je vždy odpovědný pouze zadavatele, za správnost projektové dokumentace je odpovědný projektant, který dokumentaci připravoval. Není v silách a kapacitě uchazeče kontrolovat v rámci zadávacího řízení správnost a bezchybnost projektového řešení. Uchazeč může pouze upozorňovat na rozpory, které v čase mu daném na zpracování nabídky objevil. Takováto kontrola však nikdy neodhalí chyby veškeré. Doplněním zvýrazněné věty do návrhu SOD zadavatel nedovoleně přenáší odpovědnost za správnost zadávací dokumentace / projektové dokumentace na zhotovitele. Žádáme vyškrtnutí zvýrazněné věty.

### Odpověď k dotazu č. 9

Zadavatel požadavku na vyškrtnutí zvýrazněné věty nevyhověl. Zvýrazněná věta vyjadřuje to, že se účastník zadávacího řízení seznámil v průběhu zadávacího řízení s projektovou dokumentací vč. soupisu prací, které jsou součástí zadávací dokumentace, a tyto podklady se tak stanou závaznými pokyny pro

realizaci předmětu veřejné zakázky po ukončení zadávacího řízení a po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem. Dodavatelé mají dostatek prostoru na seznámení se projektovou dokumentací a soupisem prací, které představují zásadní podklady pro zpracování nabídky a následné plnění smlouvy. Nelze se proto dovolávat zjevných nesprávností projektové dokumentace, se kterými byl účastník detailně seznámen, a se kterými vyjádřil podpisem smlouvy souhlas. Uvedené však nevylučuje možnost (a povinnost) dovolávat se nevhodnosti pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které se objektivně projeví a při realizaci stavebních činností v souvislosti se skutečnými podmínkami na staveništi.

Zadavatel připomíná, že dodavatelům nic nebrání v tom, aby prostřednictvím žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona upozorňovali na nedostatky, nejasnosti či rozpory projektové dokumentace a výkazu výměru, což také účastníci zadávacího řízení aktivně činí.

### **Dotaz č. 10**

K čemu náleží pol.č.52 rozpočtu 02 Stavební část nezpůsobilé výdaje? Dle skladby v detailu D4 ji nejsme schopni přiřadit k žádné z vrstev.

52	631313621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C20/25, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem	m3	143,82800		0,00
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.				
		viz. výkres půdorys základů :				
		skladba základové desky a podkladu : 1438,280*0,100		143,83000		

spádová vrstva je vykázána pod pol.č.51, základová deska pod pol.č.33, podkladní beton pod pol.č.50.

- SPÁDOVÁ BETONOVÁ VRSTVA, tl. 60 mm
- ZÁKLADOVÁ DESKA, tl. 350 mm
- GEOTEXILIE
- 2 x PE FOLIE
- GEOTEXILIE
- PODKLADNÍ BETON, tl. RŮZNÁ (min. 50 mm)
- ZEMINA

### **Odpověď k dotazu č. 10**

Zadavatel sděluje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, byla uvedená položka odstraněna.

### **Dotaz č. 11**

Prosíme o prověření množství pol.č.250 rozpočtu 02 Stavební část nezpůsobilé výdaje.

250	767R112	D+M povrchová úprava ocelové konstrukce nátěrovým systémem	kg	29 873,00000		0,00
		viz. statika - v.č. 04 :				
		4333,000		4 333,00000		
		viz. statika - v.č. 07 :				
		6076,000		6 076,00000		
		viz. statika - v.č. 10 :				
		975,000		975,00000		
		viz. statika - v.č. 13 :				
		6076,000		6 076,00000		
		viz. statika - v.č. 16 :				
		6076,000		6 076,00000		
		viz. statika - v.č. 19 :				
		6337,000		6 337,00000		

### **Odpověď k dotazu č. 11**

Zadavatel uvádí, že položka byla prověřena se stanoviskem, že množství uvedené v položce č. 250 je správné.

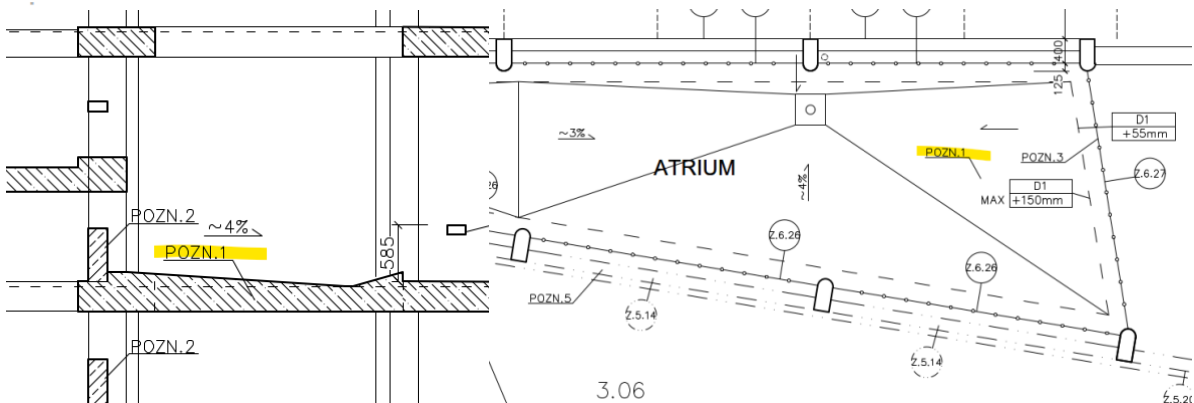


### Dotaz č. 12

Prosíme o doplnění informací k pol.80 rozpočtu 2 Stavební část způsobilé výdaje. Nedokážeme nikde vyčíst, co projektant touto položkou požaduje.

80	4R007	D+M strop atria - kombinace žb a skla	m2	54,30000		0,00
		viz. výkres půdorys 3NP:				
		poznámka 1 : 54,300		54,30000		

#### POZN. 1 STROP ATRIA - MEZI 2 NP A 3 NP - ROZDĚLENÍ NA PÚ (KOMBINACE ŽB A SKLA)



### Odpověď k dotazu č. 12

Daná položka byla podrobněji specifikována již v rámci vysvětlení ZD č. III ze dne 21.08.2024 – tj. podrobněji specifikovaná položka byla doplněna do aktualizované přílohy č. 5B ZD – výkazu výměr a současně byl v rámci specifikace uvedené položky doplněn do přílohy č. 5 ZD výkres označený jako „D.1.1 – 28: Schéma stropu atria – sklobeton“, a aktualizovaný přehled obsahu části D.1.1 se začleněním výše uvedeného výkresu do projektové dokumentace. V bližších podrobnostech odkazuje zadavatel na zveřejněné vysvětlení ZD č. III a jeho přílohy.

### Dotaz č. 13

U položky č. 91 D+M sestava SDZ nad vjezdem do objektu je špatně uvedeno množství. V PD jsme našli pouze 1 ks této sestavy značek.

91	91R010	D+M sestava SDZ nad vjezdem do objektu - IP 13a+E 13, C13 a, B20 a, B 16, B 13 - základní velikost	kus	6,00000		
----	--------	--	-----	---------	--	--

### Odpověď k dotazu č. 13

Zadavatel sděluje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, byla opravena tato položka.

90	91R010	D+M sestava SDZ nad vjezdem do objektu - IP 13a+E 13, C13 a, B20 a, B 16, B 13 - základní velikost	kus	1,00000		0,00
		viz. výkaz dopravního značení:				
		1,000		1,00000		

### Dotaz č. 14

U položky č. 92 D+M kotvení do stěn či sloupů garáže nesouhlasí uvedené množství s počtem dopravních značek, prosíme o kontrolu. Dopravních značek je více než kotvení.

92	91R011	D+M kotvení SDZ do stěn či sloupů garáže	kus	35,00000		
----	--------	--	-----	----------	--	--

### Odpověď k dotazu č. 14

Zadavatel sděluje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, byla opravena tato položka.

91	91R011	D+M kotvení SDZ do stěn či sloupů garáže	kus	32,00000		0,00
		viz. výkaz dopravního značení :				
		32,000		32,00000		

### **Dotaz č. 15**

U položky č. 93 D+M samostatné sloupky pro SDZ včetně kotvení do podlahy nesouhlasí uvedené množství s počtem dopravních značek, prosíme o kontrolu. Dopravních značek je méně než kotvení.

93	91R012	D+M samostatné sloupky pro SDZ včetně kotvení do podlahy	kus	50,00000		
----	--------	--	-----	----------	--	--

### **Odpověď k dotazu č. 15**

Zadavatel sděluje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, byla opravena tato položka.

92	91R012	D+M samostatné sloupky pro SDZ včetně kotvení do podlahy	kus	7,00000		0,00
		viz. výkaz dopravního značení :				
		7,000		7,00000		

### **Dotaz č. 16**

Ve výkazu výměr je uvedeno v položce 34 Bednění stěn základových desek i výpočet bednění pro retenční nádrž. V položkách týkající se betonu a výztuže ale výpočet pro retenční nádrž chybí. Domníváme se, že ve výkazu výměr tedy chybí položky pro beton a výztuž retenční nádrže. Prosíme o kontrolu.

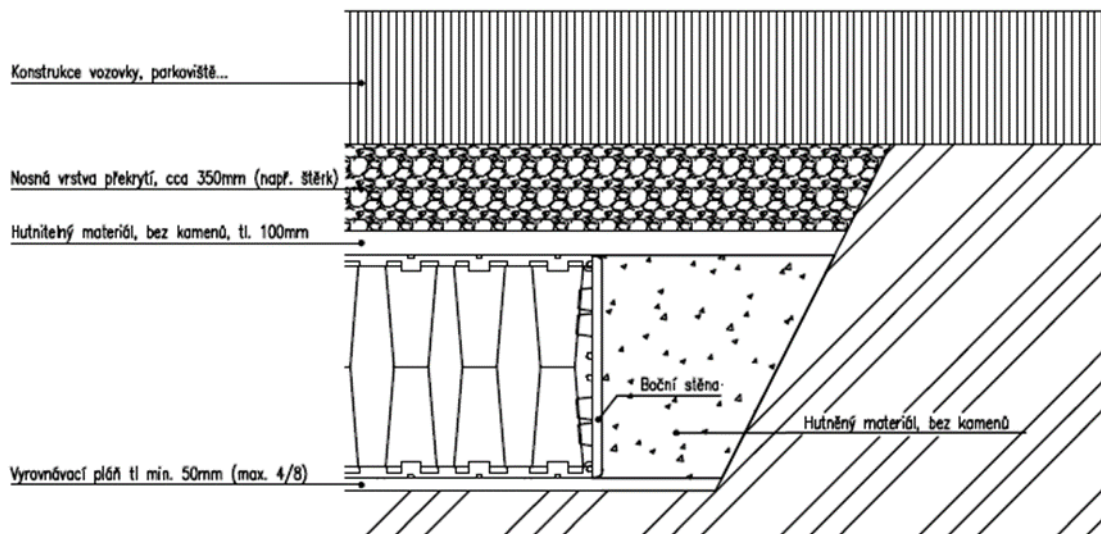
34	273351215R00	Bednění stěn základových desek zřízení	m2	80,68000		
		svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapaž šachtách, včetně případných vzpěr,				
		viz. výkres půdorys základů :				
		skladba základové desky a podkladu : 160,550*0,400				64,22000
		<b>retenční nádrž+OLK : (10,700*2+1,170*2+6,000+4,400*2+2,610)*0,400</b>				<b>16,46000</b>

### **Odpověď k dotazu č. 16**

Zadavatel sděluje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, byla opravena tato položka. Výkop retenční nádrže a odlučovače bude pažen pomocí štětovnic (viz výkres výkopů).

34	273351215R00	Bednění stěn základových desek zřízení	m2	64,22000		0,00
		svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,				
		viz. výkres půdorys základů :				
		skladba základové desky a podkladu : 160,550*0,400		64,22000		

Vzorová skladba uložení vsaku:



#### **Dotaz č. 17**

Ve výkazu výměr v položce č. 21 Pažení záporové dočasné v hornině 3... je uvedeno, že mají být ocelové záporny z HEB 160, v popisu položky je HEB 100, na výkrese výkopů je HEB 120. Žádáme o sjednocení a jednoznačné zadání.

21	151827161RA0	Pažení záporové dočasné v hornině 3, ocelové záporny HEB 160, hloubky do 5 m, kotvené pramencovými kotvami	m2	96,00000
		- vyvrtání otvoru pro záporny - osazení zápor do betonového lože se zásypem - dodávka zápor včetně dopravy - dodání dřevěných fošen - dodávka a montáž ocelové převázky - osazení a napnutí kotev - vytažení zápor - odstranění převázky		
		Položka je určena pro dočasné záporové pažení stabilizované kotvami.		
		Položka obsahuje:		
		- vyvrtání otvoru pro záporny		
		- osazení zápor do betonového lože se zásypem		
		- dodávku zápor včetně dopravy		
		- dodávka a osazení pažin z dřevěných fošen		
		- dodávka a montáž ocelové převázky		
		- osazení a napnutí kotev		
		- odstranění převázky		
		- vytažení zápor		
		Záporny HEB 100 - 40 kusů - celková délka 160,00 m		
		Rozpěry HEB 100 - celková délka 40,00 m		

Poznámka na výkrese výkopů:

POZN. 3 ZÁPOROVÉ PAŽENÍ TVOŘENÉ Z "HEB" PROFILŮ 120 mm, MEZI PROFILY DŘEVĚNÉ FOŠNY (PAŽINY) A NA VRCHNÍ STRANĚ ROZEPŘENO TRÁMY. OSOVÁ VZDÁLENOST PROFILŮ 1 m. PODROBNĚ VIZ D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ (STATIKA)

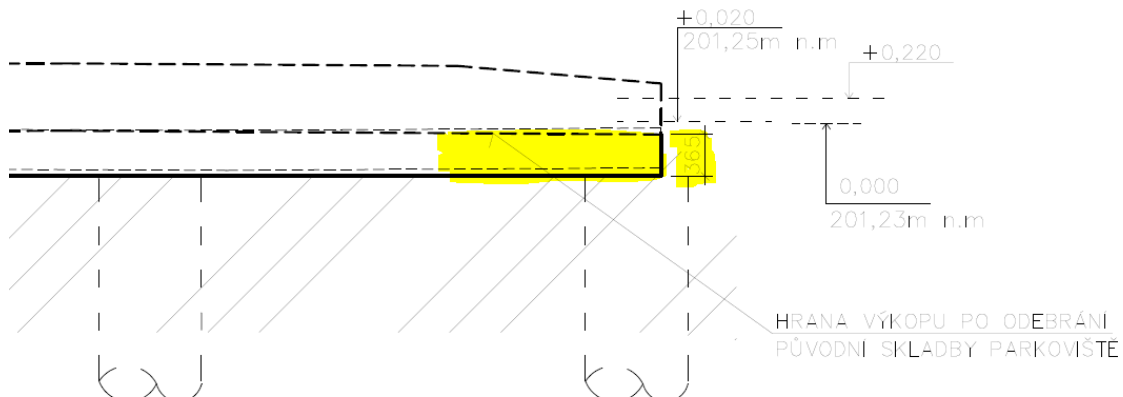
#### **Odpověď k dotazu č. 17**

Zadavatel sděluje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, byla opravena tato položka. Jedná se o HEB 120.

21	151827161RA0	Pažení záporové dočasné v hornině 3, ocelové záporny HEB 120, hloubky do 5 m, kotvené pramencovými kotvami	m2	96,00000		0,00
		- vyvrtání otvoru pro záporny - osazení zápor do betonového lože se zásypem - dodávku zápor včetně dopravy - dodávka a osazení pažin z dřevěných fošen - dodávka a montáž ocelové převázky - osazení a napnutí kotev - vytažení zápor - odstranění převázky Položka je určena pro dočasné záporové pažení stabilizované kotvami. Položka obsahuje: - vyvrtání otvoru pro záporny - osazení zápor do betonového lože se zásypem - dodávku zápor včetně dopravy - dodávka a osazení pažin z dřevěných fošen - dodávka a montáž ocelové převázky - osazení a napnutí kotev - odstranění převázky - vytažení zápor Záporny HEB 120 - 40 kusů - celková délka 160,00 m Rozpěry HEB 120 - celková délka 40,00 m Výdřeva tl. 40 mm - 80 m2 viz. statika - v.č. 04 : 96,000		96,00000		

### **Dotaz č. 18**

Ve výkazu výměr jsme nenašli položku týkající se výkopu jámy od hrany výkopu po odebrání původní skladby parkoviště po hranu výkopu. (na obrázku tloušťka 365 mm). Ve které položce se toto nachází?



### **Odpověď k dotazu č. 18**

Zadavatel sděluje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, byly doplněny v listu označeném „002 01 Bourací práce“ položky č. 24, 25, 26 a 27, které se týkají výkopu jámy pod hranou výkopu původní skladby parkoviště.

### **Dotaz č. 19**

Ve výkazu výměr jsou odkazy na výkres bouracích prací – zpevněné plochy. Tento výkres jsme v PD nenašli. Kde jej můžeme najít?

### **Odpověď k dotazu č. 19**

Jako přílohu tohoto vysvětlení přikládá zadavatel aktualizaci přílohy č. 5 ZD – projektovou dokumentaci – bourací práce.

### **Dotaz č. 20**

Dotazy k části elektroinstalace:

1. Vzhledem k faktu, že je stavba otevřená (bez oken apod.) - z pohledu elektroinstalací je tedy vliv prostředí venkovní, pod přístřeškem, minus 40 stupňů atd. IMH Protokol vliv prostředí v TZ NN není, (je povinný už od stavebního povolení) a prosíme o jeho doplnění.
2. Úzce navazuje na první bod. EPS - Detektory bodové jsou dle našeho názoru nevyhovující – nemají krytí, jsou vystaveny povětrnosti a prachu, detekční komůrky se zanášejí. Prosíme o prověření.
3. Stejný problém u rozhlasu. Dle našeho názoru by měly být trochu odolné repro, všechny tlakové a 15W, aby mohly být dávány ve větší rozteči. Ve výkazu jsou jen čtyři a zbytek jsou skříňkové (z našeho pohledu nevyhovující).
4. Záložky SK, kamery, aktivky EPS a ER začínají ESTA položkami - z jakého důvodu?
5. V rozhlase zcela chybí specifikace zesilovačů a dalších komponentů, evidentně je to Variodyn – (podle UIM). Prosíme o upřesnění.
6. Domníváme se, že vypadlo 5 – 7 řádků sestavy komponent rozhlasu – prosíme o kontrolu a doplnění.
7. Ve všech výkazech části SLP je pol.č 9 „hodina“ a počet kusů. Bylo by možné blíže specifikovat, co je touto položkou myšleno?
8. Ve VV strukturované kabeláže – chybí zásuvky.
9. Ve VV aktivních prvků je jako první položka skříň ESTA, ale je zde popis switche.
10. Dále dle popisu switche SFP. Není jasné, jaký má být (metalický/optický)
11. Prosíme o upřesnění UPS na kolik minut má 1500VA držet.
12. V blokovém schéma D.1.4.4.-15 jsou namalovány tři MIS1 telekomunikační skříňe, ve výkazech chybí.

### **Odpověď k dotazu č. 20**

Zadavatel k výše uvedeným poddotazům č. 1 až 12 uvádí následující:

1. Zadavatel sděluje, že vnější vlivy jsou uvedeny v TZ elektroinstalace, jedná se o vnější vlivy normální dle ČSN 33 2000-5-51 ed3, venkovní kryté prostory normální a AB8, AD3, AE4, AF2, AN2, AR3.
2. Zadavatel sděluje, že bodové hlásiče jsou i v rámci parkovacích domů normální a standardní řešení, které kombinuje detekci, jak kouře, tak teploty a výskytu oxidu uhelnatého.
3. Reprodukty jsou navrženy přisazené s krytím IP 54, což je plně dostačující i s ohledem na to, že reproduktory nebudou vystaveny dešti. Reprodukty jsou navrženy tak, aby byly schopné zajistit evakuační hlášení.
4. Zadavatel sděluje, že příloha č. 5B ZD – výkaz výměr, který přikládá k tomuto vysvětlení, byl v kapitole Slaboproud 6a až 6g aktualizován a položky s názvem ESTA byly odstraněny.
5. Zadavatel sděluje, že položky jsou jednoznačně specifikovány tak, aby v rámci veřejné zakázky mohlo být uchazečem naceněno v rámci přílohy č. 5B ZD – výkazu výměr. Co se týče konkrétního systému, je na uchazeči, jakého výrobce bude preferovat, jen musí splnit požadavek legislativy na systémovou certifikaci systému EPS a ERO.
6. Zadavatel sděluje, že provedl kontrolu a sděluje, že sestava komponent rozhlasu je kompletní.
7. Zadavatel sděluje, že příloha č. 5B ZD – výkaz výměr, který přikládá k tomuto vysvětlení, byl v kapitole Slaboproud 6a až 6g aktualizován a položky č.9 byly v těchto kapitolách opraveny.
8. Zadavatel sděluje, že příloha č. 5B ZD – výkaz výměr, který přikládá k tomuto vysvětlení, byl v kapitole Slaboproud 6a aktualizován a položka č.11 byla opravena.
9. Zadavatel sděluje, že příloha č. 5B ZD – výkaz výměr, který přikládá k tomuto vysvětlení, byl v kapitole Slaboproud 6d aktualizován a položka č.1 byla opravena.
10. Zadavatel sděluje, že SFP modul je vždy optický modul pro připojení optického vlákna, který se vloží do SWITCHU. SWITCH je specifikován tak, že má 24x RJ45 porty + 4x SFP combo port.
11. Zadavatel sděluje, že dotazované je definováno na výkrese „*Přehledové schéma napájení – rozváděče RE, RPO – D1.4.3-10*“ a ve výkazu výměr „*ZDROJ UPS, 10kVA, 3f/3f, záloha 45 min, 828x250x868mm, inteligentní nabíjení, power factor 0,99, USB, RS485, zátěž 2x0,6kW/400 V, 2x0,2kW/230V, doprava, instalace, oživení*“.
12. Zadavatel sděluje, že telekomunikační skříňe MIS1 jsou specifikovány ve výkazu výměr v kapitole Slaboproud 6a v položce č. 20.

**Dotaz č. 21**

Žádáme o doplnění dokumentace na bourací práce, na kterou se odkazuje technická dokumentace.

Podrobněji viz zpracovaná PD bouracích prací: Parkoviště Skořepka – demolice, zpracovaná zhotovitelem této prováděcí dokumentace MARK VALA s.r.o. v 12/2020

**Odpověď k dotazu č. 21**

Jako přílohu tohoto vysvětlení přikládá zadavatel aktualizaci přílohy č. 5 ZD – projektovou dokumentaci – bourací práce.

**Dotaz č. 22**

BG za řádné dokončení (tj. prováděcí BG) - ve výši 10 % ceny díla bez DPH, BG má být předložena do 10 dnů od uzavření smlouvy, platná má být po celou dobu realizace díla do odstranění drobných vad. Žádáme zadavatele o změnu textu SOD – tak aby byla její platnost do doby podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

**Odpověď k dotazu č. 22**

Zadavatel požadavku nevyhověl, protože nastavení bankovní záruky za řádné dokončení díla tak, jak je uvedeno v příloze č. 4 ZD – návrhu smlouvy o dílo, považuje za legitimní a standardní. Zájem zadavatele je motivovat dodavatele k včasnému dokončení díla bez vad a nedodělků, a to včetně drobných vad, a v případě, že se takové drobné vady vyskytnou, k jejich řádnému odstranění.

**Dotaz č. 23**

V rámci VZD č. 3 zadavatel doplnit do VV objekty SO 08 (002 12 Pol ); SO 09 (002 13 Pol) a SO 10 (002 14 Pol). Žádáme zadavatele o vysvětlení co přesně si máme představit pod slovem „preliminář“ a co přesně má vyjadřovat výměra 75 tis. ks u těchto položek.

**Odpověď k dotazu č. 23**

Zadavatel sděluje, že Preliminářové položky jsou položky, u kterých nebylo možné přesně definovat, jaké konkrétní práce a jejich množství bude v rámci veřejné zakázky ve skutečnosti nutné provést, avšak z povahy prací je zřejmé, že v rámci stavby budou muset být provedeny. Ve výkazu výměr se jedná o položky SO 08, SO 09 a SO 10. Tyto položky (SO 08, SO 09 a SO 10) jsou určeny zadavatelem pevnou cenou v Kč bez DPH a o rozsahu jejího čerpání rozhodne technický dozor investora podle skutečností zjištěných během výstavby. Každá položka (SO 08, SO 09 a SO 10) byla zadavatelem předem oceněna na 75 000 Kč bez DPH. Účastník tedy tyto položky (SO 08, SO 09 a SO 10) v nabídce neoceňuje a ponechá tuto předem stanovenou částku v Kč bez DPH u každé z položek (SO 08, SO 09 a SO 10). Jsou-li stavební práce prováděny do výše prelimináře v rozsahu a v souladu s popisem Preliminářové položky, nejedná se o změnu. Aktualizovaná příloha č. 5B ZD – výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

R:	12	SO 08 - Přeložka sdělovacího vedení CETIN a.s.				
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>					<b>75 000,00</b>
1	12345	Přeložka sdělovacího vedení Cetin - preliminář	ks			75 000,00

R:	13	SO 09 Sdělovací vedení Faster CZ, spol. s r.o.				
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>					<b>75 000,00</b>
1	12345	Přelozka sdělovací vedení faster CZ, spol. s r.o. - preliminář	ks			75 000,00

R:	14	SO 10 - Přelozka sdělovacího vedení NetData Comm, s.r.o.				
P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>					<b>75 000,00</b>
1	12345	Přelozka sdělovacího vedení NetDatacomm, s.r.o. - preliminář	ks			75 000,00

### **Závěr:**

Zadavatel uvádí, že dotaz č. 1 obdržel dne 15.08.2024, dotazy č. 2 až 12 obdržel dne 16.08.2024, dotaz č. 20 obdržel dne 19.08.2024 a dotazy č. 13 až 19 obdržel dne 20.08.2024, přičemž v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů ve smyslu § 98 odst. 4 zákona vysvětlení neposkytl z důvodu rozsáhlosti úprav provedených na základě výše uvedených žádostí o vysvětlení. Dle § 98 odst. 4 zákona platí, že pokud zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Zadavatel s ohledem na charakter poskytnutého vysvětlení a změny zadávací dokumentace, a dále s ohledem na § 98 odst. 4 zákona, prodloužuje lhůtu pro podání nabídek a mění čl. XI. ZD v části podání nabídky následovně:

### **XI. PODÁNÍ NABÍDKY**

Lhůta pro podání nabídek: **01.10.2024 do 10:00 hod.**

V Brně, dne *dle elektronického podpisu*

.....  
za **Brněnské komunikace a.s.**  
Mgr. Maroš Sovák, advokát  
Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.

### **Přílohy k tomuto vysvětlení:**

- příloha č. 5B ZD – výkaz výměr ve znění vysvětlení ZD č. V
- příloha č. 5 ZD – projektová dokumentace – bourací práce
- příloha č. 5 ZD – výpis zámečnických prvků označený jako „D.1.1 – 24 ASŘ\_DPS – Zámečnické výrobky a konstrukce“ ve znění vysvětlení ZD č. V