

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. XIII

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

PARKOVACÍ DŮM SKOŘEPKA

ZADAVATEL: Brněnské komunikace a.s.

Sídlem: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Zastoupený: Ing. Luděk Borový, generální ředitel

IČO: 607 33 098

Smluvní zástupce zadavatele: **Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 179 83 835, se sídlem: Slovákova 279/11, Veverří, 602 00 Brno.

Zadavatel poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel obdržel následující dotazy k veřejné zakázce:

Dotaz č. 1:

Silnoproudé rozvody

Svítidla vč. světelných zdrojů, pol. 21 – Piktogram samolepící – Piktogram samolepící nesplňuje požadavky bezpečnosti dle normy k nouzovému osvětlení vybraných prostor. Mělo by být nahrazeno nouzovými svítidly. Prosíme o kontrolu.

Spínače, čidla – Typy a počty DALI sensorů ve výkazu nesedí s PD, legendou přístrojů, s výkresy ... níže, viz výstřižek by to mělo být správně. Prosíme o kontrolu.

Senzor přítomnosti, DALI2, IP65, funkčnost do -30°C, napájení z DALI linky	12 ks
Multisenzor - Senzor přítomnosti standardu DALI2, IP65, do -30°C, nap. z DALI	3 ks
Master senzor-DALI2. IP65, funkčnost do -30°C, napájení z DALI linky	3 ks
Slave senzor - IP65, funkčnost do, -30°C, napájení externí 230V,	12 ks
Jasoměr - Jasový senzor osvětlu slunečního záření DALI2, IP65 -, na fasádu	2 ks

Odpověď k dotazu č. 1:

Zadavatel sděluje, že piktogram samolepící je v parkovacím domě umístěn nad vstupy, úniky. Svítící piktogram se při výpočtu nepočítá do osvětlenosti. K nouzovému osvětlení slouží nouzová svítidla, která jsou v rámci projektové dokumentace.

Zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v kapitole 05 Silnoproud byly opraveny položky, týkající se senzorů DALI. Jejich umístění je vyznačeno ve výkresové dokumentaci.

- Senzor přítomnosti HIGH BAY 6 ks
- Master senzor 4 ks
- Slave senzor 19 ks

- Multisenzor

4 ks

Díl: M21_3		Spínače, čidla			0,00
22	D143.0301	ČIDLO POHYBU - Senzor přítomnosti, DALI2, Senzor pro aplikaci v otevřených prostorách garáží IP65,, funkčnost do -30°C, napájení z DALI linky s odběrem max. 20mA, oblast záběru 5-15m	ks	6,00000	0,00
		Senzor přítomnosti HIGH BAY			
23	D143.0302	ČIDLO POHYBU - Master senzor-senzor přítomnosti standardu DALI2. Senzor pro aplikaci v otevřených,, prostorách garáží IP65, funkčnost do -30°C, napájení z DALI linky s odběrem max. 20mA, oblast záběru	ks	4,00000	0,00
		7m, integrovaný constant-light senzor, integrovaný IR-remote input, integrované vstupní svorky pro 1 programovatelné tlačítko			
		4		4,00000	
24	PC026	ČIDLO POHYBU - Slave senzor - Senzor pro aplikaci v otevřených prostorách garáží IP65, funkčnost do,, -30°C, napájení externí 230V, oblast záběru 10m, fázový pulsní výstup pro senzory Master.	ks	19,00000	0,00
		19		19,00000	
Díl: M21_3		Spínače, čidla			0,00
77	PC034	Multisenzor - Senzor přítomnosti standardu DALI2, vč. montážní krabice.	ks	4,00000	0,00
		Senzor pro aplikaci v			
		otevřených prostorách garáží IP65, funkčnost do -30°C, napájení z DALI linky s odběrem max.			
		20mA, oblast záběru 7m, integrovaný constant-light senzor, integrovaný IR-remote input,			
		integrované vstupní svorky pro 1 programovatelné tlačítko.			
		4		4,00000	

Dotaz č. 2:

Ve výkazu výměr jsou špatně výměry pro poplatky za skládku suti. Na skládku se odváží celkem 1918,31604 t odpadu, ale poplatek za skládku obsahuje celkem dvojnásobné množství. Zároveň je suť odvážena pouze 2 km od staveniště. Žádáme o kontrolu.

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			
18	979990100T00	Poplatek za skládku suti - beton a živice	t	1 918,31604	
19	979990112R00	Poplatek za skládku za uložení, obalované kamenivo, asfalt, kusovost do 300 x 300 mm, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	1 918,31604	
20	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1 918,31604	
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.			
21	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 918,31604	

Odpověď k dotazu č. 2:

Zadavatel sděluje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, upravit položky č. 18, 19, 20, 27, 28.

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			0,00
18	979098112U00	Skládkovné beton +příměs 5%	t	3,08706	0,00
		pol.č.1 : 22,37*0,138		3,08706	
19	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1 918,31604	0,00
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.			
20	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	21 101,47644	0,00
		1918,31604*11		21 101,47644	

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			0,00
27	979990112R00	Poplatek za uložení, obalované kamenivo, asfalt, kusovost do 300 x 300 mm, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	296,35200	0,00
		1372*0,216		296,35200	
28	97999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, , skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	1 618,87698	0,00
		1618,87698		1 618,87698	

Dotaz č. 3:

Ve výkazu výměr nesouhlasí položky pro sejmutí ornice a sadbu trávníku. Část ornice zůstává na stavbě, kde bude využita na sadbu trávníku. Ve výkazu výměr je ale v položce pro odvoz na skládku celé množství. Správně by se mělo odvézt na skládku jen 63,42 m3. Žádáme o kontrolu.

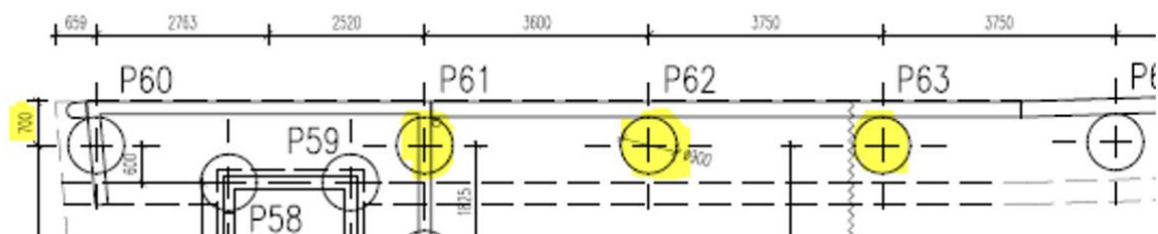
I: 1 Zemní práce				
2	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	193,11250
		nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládce se složením		
		253,70*0,25		63,42000
		307,20*0,25		76,80000
		211,55*0,25		52,89000
3	199000008R00	Poplatky za skládku ornice,	t	308,98000
		193,1125*1,6		308,98000
4	180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	518,75000
		na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,		
		211,55+307,20		518,75000
5	00572410R	směs travní parková, pro mírnou zátěž	kg	5,00000
		5		5,00000
6	181301105R00	Rozprostření a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 250 do 300 mm	m2	518,75000
		s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, v rovině nebo ve 5,		
		Včetně dopravy do 7 km		
		211,55+307,2		518,75000
7	162701102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 6 000 do 7 000 m	m3	193,11250
		po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.		
		Odvoz ornice na skládku		
		Odkaz na mn. položky pořadí 282 : 193,11250		193,11000

Odpověď k dotazu č. 3:

Zadavatel sděluje, že po provedené kontrole přílohy č. 5B ZD – výkazu výměr nebylo nalezeno chybné zpracování položek.

Dotaz č. 4:

Některé piloty jsou vzdáleny od stávajícího sousedního objektu pouze 250 mm. Unašeč pažnic a vrtací hlava má min. 200 mm, pokud ještě připočítáme prostorovou toleranci, která u pilot bývá +- 50 mm, je dle nás velké riziko poškození sousedního objektu. Jakým způsobem je toto riziko poškození ošetřeno v zadávací dokumentaci?



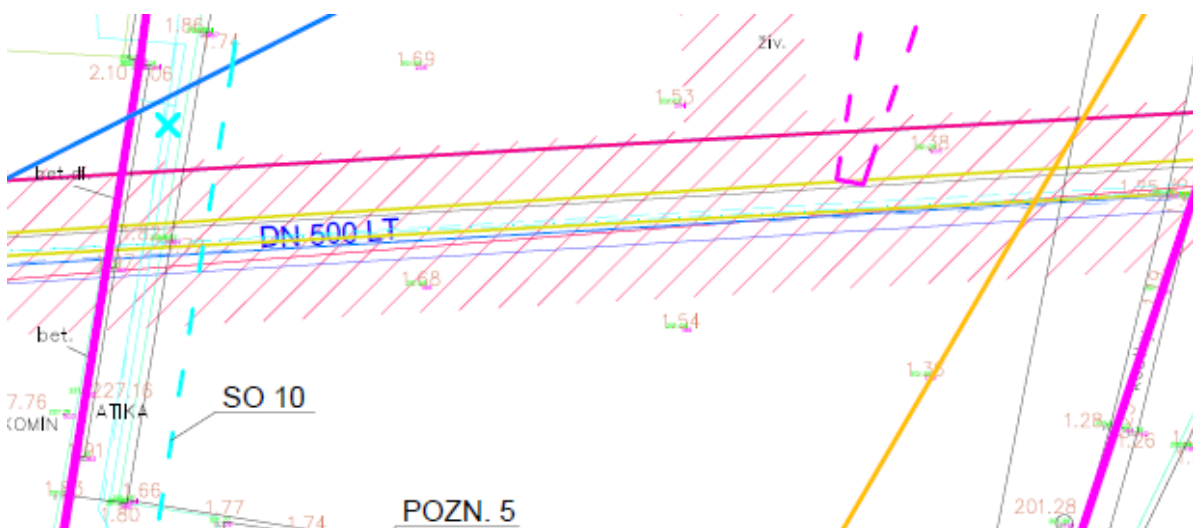
Odpověď k dotazu č. 4:

Zadavatel sděluje, že projektová dokumentace, jež je součástí zadávací dokumentace, byla vyhotovena autorizovanou osobou, která je v této oblasti kvalifikována. Zadavatel v této souvislosti neshledává důvod rozporovat správnost navrženého řešení.

V případě, kdy v rámci samotné realizace stavby nastanou skutečnosti, jež bude nutně nezbytné řešit odlišně, než jak samotná projektová dokumentace uvažuje, budou tyto skutečnosti řešeny individuálně dle jejich povahy.

Dotaz č. 5:

Přímo pod novým objektem prochází kolektor. Část navržených pilot se nachází přímo v místě kolektoru nebo v jeho ochranném pásmu. Jakým způsobem bude probíhat pilotáž v tomto prostoru?



Odpověď k dotazu č. 5:

Zadavatel sděluje, že postup provádění výstavby bude probíhat dle podmínek TSB a.s. – informace viz „Vyjádření pro územní rozhodnutí pro stavební povolení“ od společnosti TSB a.s. ze dne 18.11.2020.

Dotaz č. 6:

V zadávací dokumentaci je rozpor. V technické zprávě ke Staticce je na straně 4 uvedeno, že záchytný prvek proti pádu vozidel z vyšších pater tvoří Jäckel 100/200/9 mm orientovaný na placato. Ve výpisu zámečnických konstrukcí a ve výkazu výměr je 100/200/10 mm. Co platí?

Odpověď k dotazu č. 6:

Zadavatel sděluje, že záchytný prvek proti pádu vozidel z vyšších pater tvoří Jäckel 100/200/10 mm.

Dotaz č. 7:

Dotaz k části ÚT, ZTI:

Dovolujeme si zadavatele upozornit, že ve výkazu výměr zveřejněném ve VZD č. 9 je u položek přesunů hmot uvedeno nulové množství.

Konkrétně – ÚT: pol. č. 8, ZTI: pol. č. 34, 38, 69, 99, 118, 120 a 122.

Žádáme o doplnění výkazu výměr.

Odpověď k dotazu č. 7:

Zadavatel sděluje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, který je přílohou tohoto vysvětlení, byla u položek ÚT: pol. č. 8, ZTI: pol. č. 34, 38, 69, 99, 118, 120 a 122 provedena úprava ve sloupci množství, aby bylo možné doplnit příslušnou hodnotu.

Dotaz č. 8:

Dovolujeme si zadavatele požádat o zveřejnění platných stanovisek DOSS, a to konkrétně těchto:

- č. 28, T-Mobile: **propadlé** stanovisko,
- č. 30, VODAFONE: **propadlé** stanovisko,
- č. 49, OI MmB: **propadlý termín** zařazení akce do koordinačního HGM výkopových prací ve městě Brně,
- č. 51, OVLHZ MmB: **propadlé** stanovisko.

Odpověď k dotazu č. 8:

Zadavatel sděluje, že platná stanoviska DOSS přikládá přílohou tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 9:

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 6, odpověď na dotaz č. 13: dotaz směřoval k opravě zatřídění a rozdělení tonáží u položek č. 18 a 19 v listu Bourací práce - Poplatek za skládku suti - beton a živice + následující položka obalované kamenivo, asfalt. U obou položek je identické množství a položka č. 18 navíc slučuje skládkovné za beton a živici.

V aktuálním výkaze výměr zůstaly tyto položky beze změny.

Prosíme tedy o nápravu.

Odpověď k dotazu č. 9:

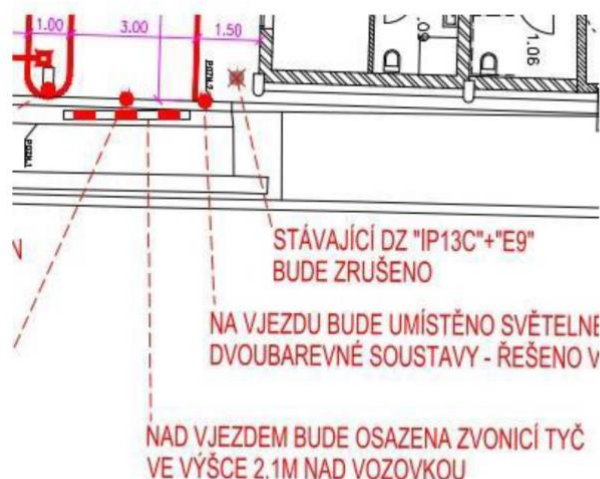
Zadavatel sděluje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, upravil položky č. 18, 19, 20, 27, 28.

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		0,00	
18	979098112U00	Skládkovné beton +příměs 5%	t	3,08706	0,00
		pol.č.1 : 22,37*0,138		3,08706	
19	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1 918,31604	0,00
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.			
20	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	21 101,47644	0,00
		1918,31604*11		21 101,47644	

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		0,00	
27	979990112R00	Poplatek za uložení, obalované kamenivo, asfalt, kusovost do 300 x 300 mm, skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	296,35200	0,00
		1372*0,216		296,35200	
28	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	1 618,87698	0,00
		1618,87698		1 618,87698	

Dotaz č. 10:

V zaslaném VV: „Příloha č. 5B ZD – výkaz výměr ve znění vysvětlení č. X“ jsme nedohledali položku, která by odpovídala zvonící tyči, která by měla být nad vjezdem do parkovacího domu. Prosíme o doplnění popř. upřesnění, které položky by měl být tento prvek součástí.



Odpověď k dotazu č. 10:

Zadavatel sděluje, že v aktualizované příloze č. 5B ZD – výkazu výměr, kterou přikládá k tomuto vysvětlení, přidal položku č. 91.

91	91R014	D+M Signalizační tyč, materiál technický polymer. Tyč zavěšená pomocí dvou lanek., Tyč dlouhá 3m, žlutá barva	ks	1,00000	0,00
		Zvonící tyč nad vjezdem ve výšce 2,1 m nad vozovkou.			
		1		1,00000	

Dotaz č. 11:

V zaslaném VV: „Příloha č. 5B ZD – výkaz výměr ve znění vysvětlení č. X“ jsou nesrovnalosti mezi VV a PD:

	Výkaz výměr	PD – výkresy
Senzor přítomnosti, DALI2,	6	není
Multisenzor - Senzor přítomnosti stand. DALI2	není	4
Master senzor-DALI2	6	4
Slave senzor - IP65	23	19
HighBay senzor	není	6

Dále si také myslíme, že by projektant měl dodržovat název a terminologii položek, které jsou ve výkresech a pak ve výkazu např. čidla High Bay ve výkrese – takový název ve výkazu není – je tam „Senzor přítomnosti DALI2“ a nejde to ztotožnit, že se jedná právě o High Bay. Prosíme o prověření těchto prvků a případnou úpravu VV nebo vysvětlení.

Odpověď k dotazu č. 11:

Zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr v kapitole 05 Silnoproud byly opraveny položky, týkající se senzorů DALI. Jejich umístění je vyznačeno ve výkresové dokumentaci.

- Senzor přítomnosti HIGH BAY 6 ks
- Master senzor 4 ks
- Slave senzor 19 ks
- Multisenzor 4 ks

Díl: M21_3 Spínače, čidla						0,00
22	D143.0301	ČIDLO POHYBU - Senzor přítomnosti, DALI2, Senzor pro aplikaci v otevřených prostorách garáží IP65,,, funkčnost do -30°C, napájení z DALI linky s odběrem max. 20mA, oblast záběru 5-15m	ks	6,00000		0,00
Senzor přítomnosti HIGH BAY						
23	D143.0302	ČIDLO POHYBU - Master senzor-senzor přítomnosti standardu DALI2. Senzor pro aplikaci v otevřených,, prostorách garáží IP65, funkčnost do -30°C, napájení z DALI linky s odběrem max. 20mA, oblast záběru	ks	4,00000		0,00
7m, integrovaný constant-light senzor, integrovaný IR-remote input, integrované vstupní svorky pro 1 programovatelné tlačítko						
4				4,00000		
24	PC026	ČIDLO POHYBU - Slave senzor - Senzor pro aplikaci v otevřených prostorách garáží IP65, funkčnost do,, -30°C, napájení externí 230V, oblast záběru 10m, fázový pulsní výstup pro senzory Master.	ks	19,00000		0,00
19				19,00000		
Díl: M21_3 Spínače, čidla						0,00
77	PC034	Multisenzor - Senzor přítomnosti standardu DALI2, vč. montážní krabice.	ks	4,00000		0,00
Senzor pro aplikaci v						
otevřených prostorách garáží IP65, funkčnost do -30°C, napájení z DALI linky s odběrem max.						
20mA, oblast záběru 7m, integrovaný constant-light senzor, integrovaný IR-remote input,						
integrované vstupní svorky pro 1 programovatelné tlačítko.						
4				4,00000		

Závěr:

Zadavatel uvádí, že dotazy č. 1-6 obdržel dne 04.10.2024, dotazy č. 7-8 obdržel dne 08.10.2024, dotazy č. 9-11 obdržel dne 10.10.2024. Zadavatel tedy ve všech případech v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů ve smyslu § 98 odst. 4 zákona vysvětlení neposkytl z důvodu ověřování skutečností uvedených v jednotlivých žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace. Dle § 98 odst. 4 zákona platí, že pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Zadavatel s ohledem na charakter a povahu poskytnutého vysvětlení a dále s ohledem na § 98 odst. 4 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a mění čl. XI. ZD v části podání nabídky následovně:

XI. PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek: **13.11.2024 do 10:00 hod.**

V Brně, dne *dle elektronického podpisu*

.....
za **Brněnské komunikace a.s.**
Mgr. Maroš Sovák, advokát
Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.

Přílohy k tomuto vysvětlení:

- příloha č. 5B ZD – výkaz výměr ve znění vysvětlení č. XIII,
- stanovisko Statutárního města Brna, Magistrát města Brna, Odbor investiční ze dne 11.01.2023, č. j. MMB/0018630/2023,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11.01.2023,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11.01.2023,
- rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělení státní správy vodního hospodářství ze dne 10.03.2021, č. j. MMB/0107142/2021,
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 11.11.2020, č. j. MMB/0475313/2020,
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělení státní správy vodního hospodářství ze dne 09.12.2020, č. j. MMB/0160236/2021.