

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

11. 1. 2023

NAŠE Č. J.:

MMB/0018630/2023

SPIS. ZN.:

OI/MMB/0018630/2023

MARK VALA s.r.o.

Ing. Richard Vala
Josefská 516/1
602 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Pavla Volešová, Vlasta Jágerová,
Ing. Václav Kilián, Mgr. Jana Boleloucká

TELEFON:

+420 542 174 451, 542 174 505,
542 174 716, 542 174 515

E-MAIL:

volesova.pavla@brno.cz,
jagerova.vlasta@brno.cz,
kilian.vaclav@brno.cz,
boleloucka.jana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

8.3. 2023

POČET LISTŮ:

2

**Stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu
Parkovací dům Skořepka**

Brno - střed, vymezené ul. Skořepka, Vlhká, Křenová

Vážený pane,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) **nemá námitek k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu **Parkovací dům Skořepka**, Brno - střed, vymezené ul. Skořepka, Vlhká, Křenová, dle předložené dokumentace zpracované v červnu 2021:

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):

eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr **Rekonstrukce ulice Křenová** a **požaduje** jej respektovat.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), OI MMB **zařadí** stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem **39225 v termínu od 1. 3. 2023 do 30. 11. 2024** a **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

- 2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- 2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
- 2.3 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
- **FTTx9_M_BO_střed_Křenová_ÚR - Oblast 1, etapa 1**, ul. Skořepka, Křenová, Vlhká, investor CETIN a.s., realizace 2023
 - **Optické propojení Dial Telecom 2021 - Trnitá**, ul. Skořepka, investor Quantcom, a.s., realizace 2023
 - **SEK VDF Brno - Křenová**, ul. Skořepka, Vlhká, Křenová, investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2023
 - **OP Brno 2014 - Trnitá**, ul. Křenová, investor Quantcom, a.s., realizace 2023
 - **Generální oprava veřejného osvětlení, křiž. Vlhká x Křenová**, investor Technické sítě Brno, a.s., realizace 2023
 - **Brno, Křenová, par. č. 61/8, přel. kNN, BKOM**, investor EG.D, a.s., realizace 2023
 - **Souvislá údržba komunikace**, ul. Vlhká, investor Brněnské komunikace, a.s., realizace 2023
- 2.4 Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- 2.5 Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:

<http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie Koordinační harmonogramy výkopových prací.

K dispozici je i aplikace Koordinace výkopových prací včetně informací o ochranných lhůtách <https://gis.brno.cz/ost/kvp/>.

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB a jako 1. oprávněný z věcného břemene dle smlouvy č. 4/T/99 o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ke služebnímu pozemku p.č. 1107/4 v k.ú. Trnitá, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Václav Kilián):

- 3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. 722/025032/2020/JŠn ze dne 11.11.2020, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem zn. BVK/22518/2022 dne 22.12.2022.
- 3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.

- 3.5 Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou, která bude napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu v ulici Skořepka. Vodoměrná šachta bude umístěna v technické místnosti objektu.
- 3.6 Splaškové odpadní vody budou odváděny novou jednotnou kanalizační přípojkou, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu v ulici Skořepka. Revizní šachta je umístěna před objektem parkovacího domu.
- 3.7 Odtok dešťových vod z celkové plochy řešené lokality, vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_{max} = 1,49 \text{ l/s}$ (specifický odtok 10 l/s/ha).
- 3.8 Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod (včetně hodnot na odtoku ze zařízení pro předčištění odpadních vod – odlučovač ropných látek) musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu statutárního města Brna.

4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, **požaduje** splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Jana Boleloucká):

- 4.1 Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 20.12.2022 zn.: TSB/14637/2022 (dále TSB).
- 4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení "Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna".
- 4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je zařazena v harmonogramu, tj. 39225.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního

