
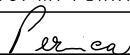

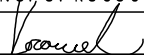
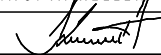


B

POŘIZOVATEL DOKUMENTACE	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 1 BRNO 601 67	B   R   N   O
-------------------------	---	---------------

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE A.S. ÚTVAR DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ RENNESKÁ TRÍDA 787/1a 639 00 BRNO	
----------------------	--	---

VEDOUCÍ ÚDI	VEDOUCÍ PROJEKTU	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	 <b>Brněnské komunikace</b> ÚTVAR DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ			
ING. M. PERNICA	ING. P. KNESL	ING. O. KOCOUREK	ING. A. KELLER				
							
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO				DATUM	07/2023	REVIZE	02/2024
NÁZEV AKCE:  KOMÁROVSKÁ - REKONSTRUKCE KOMUNIKACE				FORMÁT		A4	
				STUPEŇ		DUSP+PDPS	
				MĚŘÍTKO		-	
				Č.ARCHIVNÍ		930	
NÁZEV VÝKRESU:  SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO PARÉ		ČÍSLO VÝKRESU  B	

## Obsah

B.1	popis území stavby .....	6
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	6
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby, územním souhlasem.....	6
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	6
d)	geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod	6
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a měření – geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum ..	7
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů.....	7
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	7
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	7
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	7
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	8
k)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k návrhové stavbě .....	8
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	8
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....	9
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	10
o)	požadavky na monitoring a sledování přetvoření .....	11
p)	možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu .....	11
B.2	Celkový popis stavby .....	11
B.2.1	Celková koncepce řešení stavby .....	11
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	11
b)	účel užívání stavby.....	11
c)	trvalá nebo dočasná stavba .....	11

d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem .....	11
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	11
f)	celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby – návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod. ....	11
g)	u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	11
h)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod. ....	12
i)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	12
j)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, koordinace .....	13
k)	základní požadavky na předčasné užívání staveb prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby – údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu.....	13
l)	orientační náklady stavby .....	13
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	14
B.2.3	Celkové technické řešení .....	14
a)	popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření.....	14
b)	celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody, podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima .....	14
c)	celková spotřeba vody .....	14
d)	celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem .....	14
e)	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.....	15
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	15
B.2.5	Základní charakteristika objektů .....	16
a)	popis současného stavu.....	16
b)	popis navrženého řešení.....	16
1.	Pozemní komunikace.....	16
a)	výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby .....	16
b)	základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací .....	17

2.	Mostní objekty a zdi .....	19
3.	Odvodnění pozemní komunikace .....	19
4.	Tunely, podzemní stavby a galerie .....	19
5.	Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony .....	19
6.	Vybavení pozemní komunikace .....	19
7.	Objekty ostatních skupin objektů .....	20
B.2.6	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	22
B.2.7	Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	23
B.2.8	Úspora energie a tepelná ochrana .....	23
B.2.9	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí .....	23
B.2.10	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	23
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	23
b)	ochrana před bludnými proudy .....	23
c)	ochrana před technickou seizmicitou .....	24
d)	ochrana před hlukem .....	24
e)	protipovodňová opatření .....	24
f)	ochrana před sesuvy půdy .....	24
g)	ochrana před vlivy poddolování .....	24
h)	ostatní negativní vlivy .....	24
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	24
c)	napojovací místa technické infrastruktury .....	24
d)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	24
B.4	dopravní řešení .....	24
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace .....	24
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	24
c)	doprava v klidu .....	24
d)	pěší a cyklistické stezky .....	24
B.5	řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	25
a)	Ochrana vegetační plochy .....	25
b)	Ochrana stromů před mechanickým poškozením .....	25
c)	Ochrana kořenové zóny před navážkou .....	25
d)	Ochrana kořenového prostoru .....	26

B.6	popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	26
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	26
b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. ....	27
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	27
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem .....	27
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno .....	27
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	27
B.7	Ochrana obyvatelstva .....	27
B.8	Zásady organizace výstavby .....	28
B.8.1	Technická zpráva .....	28
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	28
b)	odvodnění staveniště .....	28
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	28
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	28
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	29
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	29
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	29
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	29
i)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	29
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě .....	30
k)	stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	30
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	31
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	31
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – řešení dopravy během výstavby (přepavní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objížďky, výluky), opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. ....	31
o)	zařízení staveniště s vyznačením vjezdu .....	32
p)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	32
B.8.2	Výkresy .....	32
a)	Přehledná situace .....	32



b)	Situace stavby na podkladu koordinační situace.....	32
B.8.3	Harmonogram výstavby.....	32
B.8.4	Schéma stavebních postupů.....	33
B.8.5	Bilance zemních hmot .....	33
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	33

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená stavba se nachází na ulici Komárovská v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Kalová a Komárovské nábřeží a v části ulice U Vlečky. Jedná se o rovinaté území.

Jedná se o aktualizaci projektové dokumentace zpracované v roce 2019. Od té doby došlo k dopracování navazujících stavebních akcí do finálních podob a během projednání aktualizované verze projektu byly ze strany vedení MČ Brno-jih vzneseny další požadavky na technické řešení. Z tohoto důvodu bylo nutné původní navržené řešení pozměnit a doplnit o další stavební objekty. Ve výsledku bylo ze strany investora rozhodnuto o změně původního názvu akce na finální název „Komárovská – rekonstrukce komunikace“.

Projekt je situován v intravilánu městské části Brno-Jih.

Okolí tvoří průmyslová a obytná zástavba. V rámci dalších změn v území se do budoucna předpokládá úplné zrušení průmyslové zástavby a nahrazení obytnou zástavbou.

### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby, územním souhlasem

#### Politika územního rozvoje

Navržená stavba není v rozporu se stanovením priorit územního plánování ČR pro zajištění udržitelného rozvoje, dle aktualizovaného znění Politiky územního rozvoje ČR z 15. 4. 2015, usnesení vlády č. 276.

#### Zásady územního rozvoje

Navržená stavba není v rozporu se stanovením priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje z 3. 11. 2016.

#### Územní plán

Stavba je umístěna v souladu se závaznou částí Územního plánu města Brna, z 13. 11. 1994.

#### Regulační plán

Pro vymezené území touto dokumentací není zpracován regulační plán.

#### Územní rozhodnutí

Záměr vyžaduje vydání územního rozhodnutí.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace vychází ze schváleného územního plánu.

### d) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

Geologické, geomorfologické ani hydrologické charakteristiky pro dané území nebyly zjišťovány.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a měření – geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum**

Pro realizaci projektu byl zajištěno geodetické zaměření místa akce, který byl doplněn fotodokumentací. Další průzkumy (hydrologické, geologické, geotechnické apod.) nebyly zjišťovány. Pro potřeby úpravy zeleně byla provedena inventarizace zeleně, která je součástí této PD.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

V dotčeném úseku ulice Komárovská se nachází inženýrské sítě kanalizace jednotná, vodovod, plynovod STL a NTL, VN a NN kabely EG.D, kabel VO a sdělovací kabel CETIN a Vodafone. Sítě budou před zahájením prací vytyčeny a práce v jejich ochranném pásmu budou probíhat dle vyjádření jednotlivých správců.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Stavba se nenachází na území s předpokládanými archeologickými nálezy.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

**Vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít zásadní negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

**Ochrana okolí**

Příjezd na staveniště bude realizován po ulici Komárovská.

Z hlediska zabezpečení BOZP bude provedeno dodavatelem a investorem informování dotčených vlastníků a uživatelů přilehlých nemovitostí a provedeno odsouhlasené provizorní staveništní dopravní značení. Dodavatel bude při realizaci dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy a pravidla, a to především NV č. 591/2006 Sb. v platném znění a zákona 309/2006 Sb. v platném znění. V daném dopravním prostoru umožní neustálý přístup vozidlům HZS pro požární zásah dle ČSN 73 0802 a zároveň také vozidlům zdravotní služby.

Ochrana přírody a krajiny bude řešena v souladu s doporučením a ohledem na současný stav. Jedná se především o doporučení v průběhu výstavby.

**Vliv stavby na odtokové poměry v území**

Viz. Bod B.5.5.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stávající zeleň bude chráněna během výstavby v souladu s ČSN 83 9061, DIN 18 920 a SPPK A01 002:2014. Při výkopových pracích je třeba postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Rozsah upravených a zatravněných ploch je patrný z výkresu Koordinační situace stavby. Stavba vyvolá odstranění 5 stromů a 2 keřů. Jeden strom bude přesazen. K odstranění/úpravě stávající zeleně byla zpracována její inventarizace. Rozsah úprav viz příloha *Inventarizace zeleně*.



Podmínky pro úpravu zeleně viz stanovisko VZMB v dokladové části. Náhradní výsadba je zahrnuta v SO 801 „Sadové úpravy“.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

V rámci stavby nedojde k trvalému záboru ZPF. Stavba nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k návrhové stavbě**

Příjezd na staveniště bude realizován po ulici Komárovská.

Realizací rekonstrukce komunikace nebude stávající stav napojení dopravní infrastruktury nijak dotčen. Co se týče napojení na technickou infrastrukturu, po úpravě nedojde provozně k žádným změnám.

Vozovka bude oddělena od chodníků a zeleně silničním betonovým obrubníkem 15x25x100 cm o výšce horní plochy +12 cm nad vozovkou. Parkovací plochy budou od zeleně a chodníků odděleny silničním betonovým obrubníkem 15x25x100 cm o výšce horní plochy +10 cm nad vozovkou. Oddělení parkovacích ploch od vozovky bude provedeno betonovým zapuštěným chodníkovým obrubníkem 10x25x100 cm o výšce horní plochy +0 cm nad vozovkou, nebo betonovým nájezdovým obrubníkem 15x15x100 cm o výšce horní plochy +2 cm dle situace. Nástupní plochy míst pro přecházení mimo zvýšené prahy, snížené vstupy pro přístup k parkovacím místům a vjezdy budou opatřeny betonovým nájezdovým obrubníkem 15x15x100 cm o výšce horní plochy +2 cm. Náběhy zvýšených prahů budou opatřeny betonovým zapuštěným chodníkovým obrubníkem 10x25x100 cm o výšce horní plochy +0 cm. Styk chodníkových ploch se zelení bude opatřen betonovým chodníkovým obrubníkem 10x25x100 cm o výšce horní plochy +0 cm nebo +6 cm nad plochou chodníku dle situace.

Nástupní plochy míst pro přecházení budou opatřeny signálním pásem o šířce 80 cm a varovným pásem o šířce 40 cm. Veškeré chodníkové plochy lemované na styku s parkovací plochou sníženou hranou pod +8 cm budou opatřeny varovným pásem o šířce 40 cm podél této hrany. Veškeré signální a varovné pásy budou tvořeny reliéfní betonovou dlažbou 20x10 cm černé barvy lemovanou dvěma řadami bezfazetové hladké dlažby formátu 20x20 cm. Materiály varovných a signálních pásů musí odpovídat požadavkům Zákona č.22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a Nařízení vlády č. 163/2002 Sb, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Jedná se o aktualizaci projektové dokumentace zpracované v roce 2019. Aktualizace je vyvolána potřebou koordinace s ostatními navazujícími stavbami v daném území, které v době zpracování dokumentace byly v počátečních fázích přípravy. Jedná se zejména o přestavbu Železničního uzlu Brno v rámci, které je vyprojektováno prodloužení ulice Kalová a výhledově se předpokládá rekonstrukce a změna uspořádání ulic U vlečky a Hradlová. Uspořádání tohoto území je uceleně řešeno v územní studii Jižní čtvrť, která byla schválena v roce 2021. V tomto období byla zahájena i příprava akce Rezidence Komárovské nábřeží, která má nahradit stávající objekt hotelu Komárovské nábřeží. Akce Polyfunkční komplex Allrisk Meridiem byla dopracována do podoby realizační dokumentace a byla zahájena stavba. Zde koordinace probíhala už v době přípravy původního projektu.

Dalšími navazujícími akcemi jsou akce BVK na rekonstrukci kanalizace a vodovodu v řešeném úseku a akce TSB zahrnující nové veřejné osvětlení. Pro potřeby návrhu nového VO bylo TSB, a.s. poskytnuto navržené situační řešení v elektronické podobě. V době odevzdání této PD nebyl návrh nového VO zpracován.

Během projednání aktualizované verze projektu byly ze strany vedení MČ Brno-jih vzneseny další požadavky na dopravní a technické řešení. V rámci dopravního řešení bylo dohodnuto navržení zjednosměrnění úseku od objektu Meridiem po ul. Komárovské nábřeží, kdy směr od ul. Komárovské nábřeží bude průjezdný pouze ve směru k ul. Komárovské nábřeží. V úseku od ul. U Vlečky po ul. Komárovské nábřeží bylo doplněno kolmé parkování dle prostorových možností. V rámci technického řešení byly vzneseny požadavky na návrh nabíjecích stanic pro elektrická vozidla a na návrh kabelovodu, který by sdružil stávající sdělovací vedení.

S Teplárnami Brno bylo dohodnuto, že do projektu bude zahrnuta pouze příprava (kabeláž, základové konstrukce) pro osazení 5 nabíjecích stojanů. Nabíjecí stojany budou osazeny a provozovány Teplárnami Brno. V první fázi bude osazen jeden kus stojanu, další budou přidávány postupně dle momentálního růstu poptávky po nabíjení. Toto technické řešení bylo odsouhlaseno zástupcem Tepláren Brno Ing. Tomem Kratochvílem emailovou korespondencí dne 31. 7. 2023. Uvedení do provozu bude vyžadovat vyřízení připojení k distribuční síti EG.D.

Na základě požadavku OD MMB byl jednosměrný úsek doplněn o obousměrný provoz cyklistů a parkovací stání v tomto úseku opatřena parkovacími dorazy například Carstop.

Dle požadavku BVK bude kónus kanalizační šachty Š3 natočen tak, aby poklop šachty byl umístěn ve vozovce. V kolmém parkování na západní straně ul. Komárovská bude silniční obrubník přerušen na šířku 0,1 m vždy po 5 m pro zajištění odtoku vody do zeleně. Do mezer bude vložena bet. dlažba 20x10x6 osazená horní plochou do úrovně povrchu.

Dle požadavku PČR byla vozovka jednosměrného úseku rozšířena na 4,5 m.

MČ dále ve svém vyjádření požaduje úpravu organizace provozu v křižovatce Komárovská x U Vlečky pomocí SDZ tak, aby ulice Komárovská byla vyznačena jako hlavní a ulice U Vlečky jako vedlejší komunikace.

Záznamy z jednotlivých jednání jsou součástí dokladové části.

MMB OI zařadil stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací pod číslem 31196 v termínu od 1. 3. 2024 do 30. 11. 2025.

Stavba bude koordinována s následujícími stavbami zařazenými v harmonogramu:

- **Polyfunkční komplex MERIDIEM**, investor DIVERSE REM s.r.o., v realizaci
- **Brno, Komárovská, DTS, kVN, kNN, Meridiem**, investor EG.D, a.s., realizace 2023
- **Optické propojení Dial Telecom, a.s.: Brno 2019 - Komárov**, investor Quantcom, a.s., realizace 2023
- **Rekonstrukce VO Komárovská**, investor Technické sítě Brno, a.s., realizace 2024
- **Optické propojení Quantcom, a.s.: Napojení objektu Komárovské nábřeží 2**, investor Quantcom, a.s., realizace 2024
- **Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Komárovská**, investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., realizace 2024-2025
- **Přestavba ŽUB – odstranění staveb, prodloužení ul. Kalová, napojení ul. Hradlová na Kalovou** investor Statutární město Brno, realizace 2024-2025

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

## VÝPIS DOTČENÝCH PARCEL

Stavební pozemek – pozemky, na kterých je stavba situována, leží v katastrálním území Komárov [611026].

Majetkoprávní vztahy – pozemky, na kterých bude stavba probíhat jsou ve vlastnictví Magistrátu města Brna a společnosti Allrisk DIVERSE Meridiem, s.r.o. Majetkoprávní vypořádání pozemků Allrisk DIVERSE Meridiem, s.r.o. bude provedeno po dokončení komplexu Allrisk Meridiem. Dotčené pozemky 1221/1 a 1223 leží v plochách, u kterých bude provedeno převedení na SMB.

číslo parcely	druh / využití pozemku	celková výměra (m2)	LV	vlastník / právo hospodařit s majetkem
982/1	ostatní plocha	2400	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
983	ostatní plocha	2269	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
991/1	ostatní plocha	624	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
991/2	ostatní plocha	445	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
991/3	ostatní plocha	15	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1003/1	ostatní plocha	2743	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1021/1	ostatní plocha	514	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1022	ostatní plocha	3944	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1053/1	ostatní plocha	2183	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1053/2	ostatní plocha	2090	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1204	ostatní plocha	538	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1221/1	zast plocha a nádvoří	4414	273	Allrisk DIVERSE Meridiem, s.r.o.
1223	ostatní plocha	647	273	Allrisk DIVERSE Meridiem, s.r.o.
1336/1	ostatní plocha	1138	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevzniknou na pozemcích žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

**o) požadavky na monitoring a sledování přetvoření**

Není předmětem návrhu.

**p) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Celková koncepce řešení stavby**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Navrhovaná stavba nemá charakter nové stavby.

**b) účel užívání stavby**

Jedná se o rekonstrukci uličního prostoru.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu. Tato stavba si vyžádá dočasná opatření, která budou po zprovoznění v celém úseku zcela odstraněna.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem**

Na původní projekt bylo vydáno stavební povolení.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace respektuje závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a technické podmínky správců inženýrských sítí. Konkrétní podmínky budou zpracovány po vydání těchto stanovisek.

**f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby – návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.**

Návrh stavby řeší rekonstrukci uličního prostoru.

Rozsah stavebních úprav je patrný z výkresu koordinační situace.

V rámci jednotlivých aktivit předpokládaných v tomto projektu dojde ke zkvalitnění infrastruktury. Cílem návrhu je zlepšení podmínek pro užívání uličního prostoru.

**g) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu stávající stavby.

**h) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.**

Stavba nebude chráněna dle jiných právních předpisů.

**i) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Odpady budou vznikat v první řadě v průběhu stavby, dále pak jejím užíváním, opravami a údržbou. Vhodné zvolení skládky pro přesun hmot je velice důležité a může výrazně ovlivnit celkové náklady stavby. Výrazný odvoz a dovoz zeminy není uvažován.

V rámci navrhované stavby nejsou předpokládány žádné technologické postupy, výrobní programy ani manipulace s materiálem. Manipulace s materiálem při době výstavby bude řešena vnitřními bezpečnostními předpisy jednotlivých zhotovitelů stavby.

Při běžném provozu nebude navrhovaná stavba vyžadovat další materiály a suroviny. Výjimkou mohou být havarijní či rekonstrukční práce, kdy bude nutné poškozené díly, či části konstrukcí rekonstruovat přímo na místě.

**Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody**

Vzhledem k tomu, že se nejedná o průmyslovou ani bytovou stavbu, jsou provozní nároky na energii stavby po zprovoznění nevýznamné. Zprovozněná komunikace bude mít jisté nároky z hlediska elektrické energie, neboť bude v zastavěném území vybavena veřejným osvětlením.

**Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)**

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemní komunikaci, bude spotřeba vody nejvyšší během výstavby. Voda pro technologii bude s největší pravděpodobností dodávána prostřednictvím mobilních cisteren. Spotřeba vody pro stavbu po uvedení do provozu je v podstatě nulová. Bude zajišťováno pouze pravidelné mytí povrchu a vybavení komunikace. To bude zajištěno pomocí mobilních čistících vozů, které mají zásobu užitkové vody ve vlastních cisternách.

**Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod**

Navržená stavba nebude zdrojem pro splaškové odpadní vody.

**Odvodnění stavebního pozemku**

Splaškové vody budou po dobu výstavby řešeny v prostorách zařízení staveniště. Pro zřizování dočasných zařízení v prostoru výstavby je nutné osazení chemických WC.

Dešťové vody budou v době výstavby zachytávány v prostoru staveniště, nebo budou odváděny do koryta řeky.

**Celkové produkované množství a druhy odpadů**

Odpady vzniklé při provádění stavby a demolici stávajícího stavu budou roztříděny a zařazeny dle zákona 541/2020 Sb.

Nakládání s odpady bude zajišťovat zhotovitel stavby, který bude zodpovídat za to, že s odpadem vzniklým na stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. a prováděcími předpisy vydanými na jeho

základě. Zhotovitel musí archivovat doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadů vzniklých při stavbě, tyto doklady budou součástí dokumentace předkládané ke kolaudaci.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití,
- e) odstranění odpadů

Při provádění bouracích a zemních prací nesmí docházet k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem tak, jak to ukládá vyhláška 268/2009 Sb.

Prašnost bude omezována kropením materiálů vodou, odvoz bouraných a zemních materiálů za suchého počasí bude prováděn vozidly se zakrytím plachtou. Mezisklárky na stavbě omezit na minimum, nutný plynulý odvoz materiálů. Příjezdová komunikace bude průběžně čištěna, příp. kropena vodou. Řezání betonových prvků bude prováděno zařízením s odsáváním prachu. Nutné vypínání motorů strojních mechanismů při přerušení prací.

Mezisklárky sypkých materiálů se neuvažují, výkopové a bourané materiály budou plynule odváženy. Dočasné sklárky prefabrikátů budou umístěny v prostoru stavby (mimo trasy podzemních rozvodů). Po celou dobu stavby bude situace v daném úseku vyznačena přechodným dopravním značením.

Celá plocha stavby bude řádně vyznačena a ohrazena pro zabránění vstupu nepovolaných osob do prostoru stavební činnosti.

**j) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, koordinace**

Přepokládaná lhůta výstavby je odhadována na 6 měsíců.

**k) základní požadavky na předčasné užívání staveb prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby – údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu**

Stavba nebude předčasně využívána ke zkušebnímu provozu.

**l) orientační náklady stavby**

SO 101+102 - 17 mil Kč bez DPH

SO 401 - 400 tisíc Kč bez DPH

SO 402 - 3,4 mil Kč bez DPH

SO 403 - 1,1 mil Kč bez DPH

SO 404 - 750 tisíc Kč bez DPH

SO 801 - 210 tisíc Kč bez DPH

.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Pro projekt komunikace není řešeno urbanistické a ani architektonické řešení.

### B.2.3 Celkové technické řešení

- a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření

Viz B.2.6.

- b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody, podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima

Vzhledem k tomu, že se nejedná o průmyslovou ani bytovou stavbu, jsou provozní nároky na energii stavby po zprovoznění nevýznamné. Zprovozněné plochy budou mít jisté nároky z hlediska elektrické energie, neboť budou v zastavěném území vybaveny veřejným osvětlením. Bude v podstatě zachován stávající stav.

- c) celková spotřeba vody

Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu zpevněných ploch, bude spotřeba vody nejvyšší během výstavby. Voda pro technologii bude s největší pravděpodobností dodávána prostřednictvím mobilních cisteren. Spotřeba vody pro stavbu po uvedení do provozu je v podstatě nulová. Bude zajišťováno pouze pravidelné mytí povrchu a vybavení komunikace. To bude zajištěno pomocí mobilních čistících vozů, které mají zásobu užitkové vody ve vlastních cisternách.

- d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Odpady vzniklé při realizaci stavby, jeho katalogové číslo, odhadované maximální množství, typ a způsob zpracování, dle zákona 541/2020 Sb.

**Odpadní obaly, absorpční činidla, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené**

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství [t]	Pravděpodobný způsob zpracování
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05	R, V
15 01 02	Plastové obaly	O	0,05	R, V
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,05	R, V

**Stavební a demoliční odpady (vč. vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)**



Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství [t]	Pravděpodobný způsob zpracování
17 01 01	Beton	O	50,0	R
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	50,0	R
17 04 05	Železo a ocel	O	0,0	R, V
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,1	R
17 05 04	Zemina a kamenní neuvedené pod číslem 17 05 03	O	70,0	Sk, V
17 09 03	Stavební a demoliční odpady (vč. odpadních směsí) obsahující nebezpečné látky	N	0,1	Sk, A
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0,3	Sk

#### Komunální odpad v oddílu dále nespecifikované

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství [t]	Pravděpodobný způsob zpracování
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,1	Sk

#### Zkratky:

*O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad, R – recyklace, V – využití, Sk – skládka, Sp – spalovna, A – bude uloženo na skládku určenou pro příslušnou kategorii odpadu*

Likvidace stavebních odpadů proběhne v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb., Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění novely zákona 225/2017 Sb.

#### e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavba nebude vyžadovat zdroje energií.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vozovka bude oddělena od chodníků a zeleně silničním betonovým obrubníkem 15x25x100 cm o výšce horní plochy +12 cm nad vozovkou. Parkovací plochy budou od zeleně a chodníků odděleny silničním betonovým obrubníkem 15x25x100 cm o výšce horní plochy +10 cm nad vozovkou. Oddělení parkovacích ploch od vozovky bude provedeno betonovým zapuštěným chodníkovým obrubníkem 10x25x100 cm o výšce horní plochy +0 cm nad vozovkou, nebo betonovým nájezdovým obrubníkem 15x15x100 cm o výšce horní plochy



+2 cm dle situace. Nástupní plochy míst pro přecházení mimo zvýšené prahy, snížené vstupy pro přístup k parkovacím místům a vjezdy budou opatřeny betonovým nájezdovým obrubníkem 15x15x100 cm o výšce horní plochy +2 cm. Náběhy zvýšených prahů budou opatřeny betonovým zapuštěným chodníkovým obrubníkem 10x25x100 cm o výšce horní plochy +0 cm. Styk chodníkových ploch se zelení bude opatřen betonovým chodníkovým obrubníkem 10x25x100 cm o výšce horní plochy +0 cm nebo +6 cm nad plochou chodníku dle situace.

Nástupní plochy míst pro přecházení budou opatřeny signálním pásem o šířce 80 cm a varovným pásem o šířce 40 cm. Veškeré chodníkové plochy lemované na styku s parkovací plochou sníženou hranou pod +8 cm budou opatřeny varovným pásem o šířce 40 cm podél této hrany. Veškeré signální a varovné pásy budou tvořeny reliéfní betonovou dlažbou 20x10 cm černé/antracit barvy lemovanou dvěma řadami bezfasetové hladké dlažby formátu 20x20 cm. Materiály varovných a signálních pásů musí odpovídat požadavkům Zákona č.22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a Nařízení vlády č. 163/2002 Sb, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Stavba svým charakterem (liniová stavba) nevyžaduje zvláštní opatření pro zajištění bezpečnosti při jejím užívání. Stavba je navržena dle příslušných norem a vyhlášek. Uživatelé, účastníci silničního provozu, chodci, cyklisti se při užívání této stavby musí řídit obecně platnými právními předpisy ČR, týkajícími se provozu motorových i nemotorových vozidel na pozemních komunikacích.

Projekt je navržen v souladu s platnými předpisy a normami.

## **B.2.5 Základní charakteristika objektů**

### **a) popis současného stavu**

Ulice Komárovská je obousměrná, dvoupruhová, směrově nerozdělená místní komunikace III. třídy s maximální povolenou rychlostí 50 km/hod. Šířka hlavního dopravního prostoru - jízdního pásu – se v zájmovém území pohybuje v rozmezí 8,0 - 9,0 m, šířka obou jízdních pruhů je přibližně 4,0 – 4,5 m. Vozovka je lemována zelenými pásy za kterými následují chodníky. Okolí tvoří převážně bytová zástavba.

Stávající komunikace pro automobilovou dopravu má asfaltobetonový povrch, plocha chodníků je převážně z litého asfaltu.

Ulice U Vlečky je obousměrná, dvoupruhová, směrově nerozdělená místní komunikace III. třídy s maximální povolenou rychlostí 50 km/hod. Šířka hlavního dopravního prostoru - jízdního pásu – se v zájmovém území pohybuje kolem 20,0 m, šířka obou jízdních pruhů je přibližně 7,0 m. Jedná se o stavebně neuspořádaný prostor, pozůstatek z dob kdy okolí tvořila průmyslová zástavba. Při okrajích vozovky se neorganizované parkuje. Na jižní okraj vozovky navazuje v části úseku zelený pás za, kterým následuje chodník. Ve zbylém úseku se nachází již pouze vozovka.

Stávající komunikace pro automobilovou dopravu má asfaltobetonový povrch, plocha chodníku je tvořena betonovou dlažbou.

### **b) popis navrženého řešení**

#### **1. Pozemní komunikace**

##### **a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby**

#### **SO 101 Komunikace**

Návrh řešení vychází ze zadání investora.

Předmětem dokumentace je rekonstrukce uličního prostoru.

### **SO 102 Účelové plochy ve správě UMČ**

Předmětem dokumentace je návrh ploch, které budou ve správě UMČ Brno-jih.

## **b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací**

Cílem projektu je rekonstrukce uličního prostoru.

### **▪ Příčné uspořádání**

Příčné uspořádání je v řešeném úseku proměnné.

V úseku ul. Komárovská mezi ul. U Vlečky a Kalová je šířka vozovky 6,5 m, šířka podélného parkování 2,2 m a šířka chodníku cca 2,6 m.

V úseku ul. Komárovská mezi ul. U Vlečky a koncem Meridiemu je šířka vozovky 5,5 m, délka kolmého parkování 4,5 m a šířka chodníku cca 2,2 m.

V úseku ul. Komárovská mezi ul. Od konce Meridiemu po ul. Komárovské nábřeží je šířka vozovky 4,5 m, šířka podélného parkování 2,2 m a šířka chodníku cca 2,4 m.

V úseku ul. U Vlečky je šířka vozovky 6,5 m, délka kolmého parkování 5,0 a 5,6 m a šířka chodníku cca 2,0 a 2,5 m

V celém úseku ul. U Vlečky a v úseku ul. Komárovská od ul. Kalová po ul. U Vlečky bude zachována nejvyšší dovolená rychlost 50 km/h. Ve zbytku ul. Komárovská je navržena nejvyšší dovolená rychlost 30 km/h

### **▪ Směrové řešení**

Směrové řešení vychází ze současného stavu, který zachovává.

### **▪ Výškové řešení**

Výškové řešení vychází ze současného stavu v zastavěné oblasti. Niveleta kopíruje stávající stav, respektive výšky všech vchodů a vjezdů do přilehlých objektů a nemění podstatně stávající krytí podzemních inženýrských sítí.

### **▪ Sklonové poměry**

Příčný sklon vozovky je navržen v hodnotě 2,5 %. V celém úseku ul. U Vlečky a v úseku ul. Komárovská mezi ul. Kalová a U Vlečky je příčný sklon vozovky střechovitý. Ve zbytku úseku je jednostranný. Příčný sklon chodníkových ploch je navržen v hodnotě 2,0 %, min. 0,5 %. Rampové části nástupních ploch přechodu pro chodce jsou navrženy s maximálním sklonem 12,5 %. Vozovka je navržena o příčném sklonu 2,5 %.

Zemní plán je uvažována v příčném sklonu 3,0 %.

### **▪ Zpevněné plochy**

Vozovka bude tvořena souvrstvím z asfaltového betonu. Plochy zvýšených zpomalovacích prahů budou tvořeny dlažbou formátu 200x165 mm tl. 80 mm (horní plocha barva černá/antracit, plocha náběhů šedá

barva). Plochy pro běžné parkování budou tvořeny distanční dlažbou formátu 200x200 mm tl. 80 mm šedé barvy. Plochy parkování pro invalidy a parkování před objektem čp. 20 a plochy samostatných vjezdů a plochy vjezdů v chodníku budou tvořeny dlažbou formátu 200x165 mm tl. 80 mm šedé barvy. Plochy vjezdů v parkování budou tvořeny distanční dlažbou formátu 200x200 mm tl. 80 mm barvy černá/antracit. Chodníkové plochy budou tvořeny betonovou dlažbou formátu 200x200 mm tl. 60 mm šedé barvy. Veškeré signální a varovné pásy budou tvořeny reliéfní betonovou dlažbou 200x100 mm barvy černá/antracit lemovanou dvěma řadami bezfazetové hladké dlažby formátu 200x200 mm šedé barvy. Veškerá hladká dlažba bude šedé barvy, vjezdy budou vyznačeny řádkem dlažby formátu 200x100 mm v barvě černá/antracit.

Veškeré úpravy ploch jsou v souladu s vyhláškou 398/2006 Sb.

Všechny konstrukční vrstvy vozovek a chodníků musí být pokládány v souladu s příslušnými ČSN a s platnými technologickými předpisy a postupy, i když nejsou v PD konkrétně zmíněny.

#### ▪ Obrubníky

Všechny obrubníky budou osazeny do 10 cm vysokého lože a boční opěry z nekonstrukčního betonu C16/20 n XF1 (nekonstrukční beton pro lože obrubníků s použitím na pozemních komunikacích s použitím CHRL), provedení dle ČSN 73 6131 Stavba vozovek – Kryty z dlažeb a dílců. Lože obrubníků bude na styku s plochami zeleně obaleno geotextilií.

Vozovka bude oddělena od chodníků a zeleně silničním betonovým obrubníkem 15x25x100 cm o výšce horní plochy +12 cm nad vozovkou. Parkovací plochy budou od zeleně a chodníků odděleny silničním betonovým obrubníkem 15x25x100 cm o výšce horní plochy +10 cm nad vozovkou. Oddělení parkovacích ploch od vozovky bude provedeno betonovým zapuštěným chodníkovým obrubníkem 10x25x100 cm o výšce horní plochy +0 cm nad vozovkou, nebo betonovým nájezdovým obrubníkem 15x15x100 cm o výšce horní plochy +2 cm dle situace. Nástupní plochy míst pro přecházení mimo zvýšené prahy, snížené vstupy pro přístup k parkovacím místům a vjezdy budou opatřeny betonovým nájezdovým obrubníkem 15x15x100 cm o výšce horní plochy +2 cm. Náběhy zvýšených prahů budou opatřeny betonovým zapuštěným chodníkovým obrubníkem 10x25x100 cm o výšce horní plochy +0 cm. Styk chodníkových ploch se zelení bude opatřen betonovým chodníkovým obrubníkem 10x25x100 cm o výšce horní plochy +0 cm nebo +6 cm nad plochou chodníku dle situace.

#### ▪ Zpevněné plochy

Zámková dlažba musí splňovat požadavky ČSN 73 6131 Dlažby a dílce, Část 1 : Kryty z dlažeb. Dle této závazné ČSN je nutno u zámkové dlažby předložit osvědčení o jakosti výrobku, doplněné dokladem o splnění dalších parametrů požadovaných touto normou (pevnost v tlaku, odolnost proti působení vody a chemických rozmrazovacích látek, atd.). Certifikovaná pevnost dlažby musí být nejméně 50 MPa. Dlažba by měla rovněž vyhovovat ustanovením norem DIN 18501 a EN 1338.

#### ▪ Zemní těleso

Všechny konstrukce budou položeny na dobře urovnanou a zhutněnou zemní pláň na min. 100 % PS o min. hodnotě modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu  $E_{def,2} = 45$  MPa (Pod chodníkovými plochami  $E_{def,2} = 30$  MPa). Pokud pláň po odkrytí a zhutnění nebude vykazovat tyto vlastnosti, bude provedena výměna podloží vrstvou ŠD 0-100 v tl. 30 cm. Rozsah případné výměny podloží bude upřesněn během stavby po provedení zatěžovacích zkoušek v dílčích úsecích stavby za účasti TDI. V případě dostatečné únosnosti stávajících podkladních vrstev se nemusí výměna podloží provádět.

Zatěžovací zkoušku včetně vyhodnocení provede akreditovaná laboratoř. Zemní práce (i zatěžovací zkoušku) je nutno provádět v klimaticky vhodných podmínkách, podloží je nutno chránit proti podmáčení, terén upravit do patřičného sklonu a zabezpečit odtok srážkové vody. Při pokládce vrstev je nutno zabezpečit správný technologický postup, tloušťku vrstev, rovnost povrchu, požadovanou výšku, vlhkost a objemovou hmotnost.

Měření a kontrola bude prováděna dle ČSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací. Povrch zemní pláň a parapláň musí vyhovovat požadavkům rovnosti dle ČSN 73 6175 Měření a hodnocení nerovnosti povrchů vozovek. Postup zhutnění a míra zhutnění musí odpovídat ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin a TP 94 Úprava zemin.

Provedení zemní pláň musí zajistit odvod srážkové vody. Sklon musí být upraven na hodnotu min. základního příčného sklonu 3,0 %.

Zemní pláň se musí chránit před poškozením a znečištěním. Proto se musí omezit pojíždění stavebními mechanizmy a dopravními prostředky pouze na nezbytné minimum. Dále není přípustné na pláni provádět jakékoliv ukládání stavebního materiálu nebo pláň využívat k parkování techniky. V případě poškození nebo znečištění se musí provést okamžitá oprava zejména tehdy, když poškození narušuje odvodnění zemní pláň.

Parapláň musí být pro odvedení srážkové vody provedena v požadované rovnosti a příčném sklonu podle ČSN 73 6133 kap. 9.3.2. Přípustné odchylky a nerovnosti pláň. Parapláň je navržena ve sklonu 3,0 % ve směru sklonu shodném se zemní plání.

Součástí stavebního objektu je dodávka a rozprostření ornice.

## **2. Mostní objekty a zdi**

Není řešeno.

## **3. Odvodnění pozemní komunikace**

Chodníkové plochy budou příčným sklonem odvodněny do zeleně a vozovky. Plochy parkování budou odvodněny příčným a podélným sklonem do vozovky, nebo do zeleně. Plochy vozovek budou odvodněny příčným a podélným sklonem do nově navržených vpustí.

## **4. Tunely, podzemní stavby a galerie**

Není řešeno.

## **5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony**

Parkovací plochy jsou součástí SO 101 Komunikace.

## **6. Vybavení pozemní komunikace**

### **▪ Záchytná bezpečnostní opatření**

Netýká se.

### **▪ Dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku**

Součástí projektové dokumentace je návrh místní úpravy dopravního značení, jehož součástí je svislé i vodorovné dopravní značení.

Návrh svislého a vodorovného dopravní značení je patrný ze situačního řešení. Vyhrazená parkovací stání budou označena SDZ IP12+E13 a patřičným VDZ. Ostatní parkovací stání budou označena SDZ IP11b/IP11c. Úsek s rychlostí omezenou na 30 km/h bude opatřen SDZ IZ8a a IZ8b. Jednosměrný úsek bude opatřen SDZ IP4+E12a, B2+E12a, B24b+E13 a VDZ V20. Křižovatka ulic Komárovská a U Vlečky bude opatřena SDZ P2 a P4.

Svislé DZ bude umístěno mimo prostor korun stromů i s ohledem na jejich budoucí růst.

Nové SDZ bude v reflexní úpravě osazeno na pozinkovaném sloupku o průměru 60 mm pomocí objímek s ukončením sloupku plastovým víčkem. Sloupek bude vsazen do hliníkové patky, která bude ukotvena kotevními šrouby v provedení dle zvyklostí požadovaných BKOM, a. s. Pro montáž patky v místě nezpevněného povrchu – zeleň, se předem připraví pevný základ. SDZ budou realizovány v základních rozměrech.

Stávající vodorovné dopravní značení (dále jen VDZ), které není znázorněno ve výkresu a překáží instalaci nového VDZ, musí být před realizací tohoto projektu odstraněno. Nové VDZ bude provedeno jako dvouvrstvé – barvou + formou stěrkovacího plastu. Na méně dopravně zatěžované plochy (šikmé rovnoběžné čáry dopravního stínu atd.) bude postačující provedení jednovrstvé – nástřik jednosložkovou barvou.

Před zahájením stavby musí stavebník v součinnosti s dodavatelem v závislosti na harmonogramu prací a použitých technologiích požádat příslušný odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení k zajištění bezpečnosti silničního provozu po dobu provádění stavby (dopravní označení pracovního místa a objízdných tras). Po skončení stavby bude provizorní dopravní značení pracovního místa ihned odstraněno.

Dopravní značení bude provedeno na základě stanovení místní úpravy Odborem dopravy MmB po odsouhlasení Policie ČR KŘP JMK SPDI.

#### ▪ **Veřejné osvětlení**

V řešeném úseku bude proveden celkový návrh nového veřejného osvětlení, které bude respektovat nově navržené situační řešení. Tato akce bude samostatná v režii TSB, a.s. V době odevzdání této PD nebyl návrh nového VO zpracován.

### **7. Objekty ostatních skupin objektů**

#### **SO 401 Příprava pro nabíjecí stanice**

Stavební objekt zahrnuje základovou konstrukci a kabeláž pro následnou instalaci 5 nabíjecích stojanů pro elektrická vozidla. Betonový základ bude mít půdorysné rozměry 350x490 mm a výšku 900 mm. Základ bude umístěn horní plochou 100 mm nad okolní terén. Přívod NN bude napojen na přípojku NN z trafostanice v objektu Allrisk Meridiem vybudovanou v rámci samostatné akce EG.D. Délka kabelové trasy bude cca 45 m.

#### **SO 402 Kabelovod pro sdělovací vedení**

Pro uložení SEK Cetin a Vodafone budou po obou stranách komunikace vybudovány multikanálové trasy. Trasy budou tvořeny devítiořadovým multikanálem. Přístup k trase bude z plastových kabelových komor rozměru min. 1x1,5m s ocelovým víkem.

#### **SO 403 Přeložka sdělovacího vedení Cetin**

Podrobné technické řešení bude vypracováno v režii budoucího správce na základě uzavření smlouvy mezi správcem a investorem rekonstrukce ul. Komárovská. V návaznosti na podrobné technické řešení bude vypracován i podrobný rozpočet. Obsahem tohoto stavebního objektu je pouze kvalifikovaný odhad nákladů.

#### Přeložka metalických kabelů

Přeložky SEK budou koordinovány s výstavbou kabelovodu. Po provedení stavby kabelovodu budou do komor multikanálu vyhrazených pro CETIN zataženy zemní metalické kabely TCEPKPFLE stejných kapacit, jako jsou stávající. Stávající průběžné kabely budou na obou koncích přeložky přerušeny a naspojovány na kabely v multikanálové trase. Kabely pro napájení rozvaděčů v ulici budou vyvedeny prostupem z kabelových komor do terénu a zakončeny ve stávajících účastnických rozvaděčích. Odbočení účastnických kabelů bude provedeno v teplem smrštitelných kabelových spojkách v kabelových komorách.

Po přeložce bude provedeno kontrolní měření stejnosměrné a střídavé na všech prvcích překládaných kabelů.

Délka přeložek je 730m.

#### Přeložka optických tras

Optická trasa v místě křížení ulic Komárovská a Konopná bude umístěna do multikanálu. V multikanálu budou zataženy optické trubky HDPE 40 stejných barevných kombinací, jako jsou stávající. Trubky budou z komory vytaženy do terénu ke stávající trase. Stávající trubky prázdné budou přerušeny a naspojovány na trubky umístěné v nové trase.

Obsazené trubky budou na jedné straně přeložky opatrně přerušeny. Optické kabely budou v nejbližším zakončení odpojeny, vyfouknuty na konec přeložky a zafouknuty do nové trasy. Kabely budou zakončeny na původních pozicích s nezměněným rozvlákněním. Trubky budou propojeny ve spojkách PLASSON.

Před přeložkou a po přeložce bude provedeno kontrolní rozdílové měření metodou OTDR na volných vláknech optických kabelů.

Délka přeložky je 30m.

#### **SO 404 Přeložka sdělovacího vedení Vodafone**

Podrobné technické řešení bude vypracováno v režii budoucího správce na základě uzavření smlouvy mezi správcem a investorem rekonstrukce ul. Komárovská. V návaznosti na podrobné technické řešení bude vypracován i podrobný rozpočet. Obsahem tohoto stavebního objektu je pouze kvalifikovaný odhad nákladů.

#### Přeložka metalických kabelů

Přeložky SEK budou koordinovány s výstavbou kabelovodu. Po provedení stavby kabelovodu budou do komor multikanálu vyhrazených pro Vodafone zataženy zemní metalické koaxiální kabely stejných kapacit, jako jsou stávající. Stávající průběžné kabely budou na obou koncích přeložky přerušeny a naspojovány na kabely v multikanálové trase. Kabely pro napájení rozvaděčů v ulici budou vyvedeny prostupem z kabelových komor do terénu a zakončeny ve stávajících účastnických rozvaděčích. Odbočení účastnických kabelů bude provedeno v rozvaděčích sekundární a terciální sítě. Rozvaděče budou rozmístěny v blízkosti kabelových komor nové multikanálové trasy. Mezi rozvaděčem a kabelovou komorou bude připraven

prostup z trubky PE 160, kterým bude možné kdykoliv v budoucnu provést protažení nových kabelů, případně náhrada stávajících.

Po přeložce bude provedeno kontrolní měření útlumu na všech překládaných kabelech

Délka přeložek je 660m.

#### Přeložka optických tras

Optická trasa umístěna do multikanálu. V multikanálu budou zataženy optické trubky HDPE 40 stejných barevných kombinací, jako jsou stávající. Trubky budou z komory vytaženy do terénu ke stávající trase. Stávající trubky prázdné budou přerušeny a naspojovány na trubky umístěné v nové trase.

Obsazené trubky budou na jedné straně přeložky opatrně přerušeny. Optické kabely budou v nejbližším zakončení odpojeny, vyfouknuty na konec přeložky a zafouknuty do nové trasy. Kabely budou zakončeny na původních pozicích s nezměněným rozvlákněním. Trubky budou propojeny ve spojkách PLASSON.

Před přeložkou a po přeložce bude provedeno kontrolní rozdílové měření metodou OTDR na volných vláknech optických kabelů.

Délka přeložky je 320m.

#### SO 801 Sadové úpravy

Součástí objektu SO 801 Sadové úpravy je výsadba stromů, založení travnatých ploch, úprava stávajících stromů, návrh technologie výsadby a následné péče. Travnaté plochy ve správě BKOM jsou zařazeny do podobjektu SO 801.1. Vysazené stromy jsou zařazeny do podobjektu SO 801.2 a plochy zeleně patřící do správy UMČ jsou součástí SO 801.3.

Součástí objektu není dodávka a rozprostření ornice, strukturálního substrátu a substrátu pro šterkový trávník, asanace stávajících dřevin, které ustoupí nové úpravě.

#### Stávající stav vegetace v ulici

V upravovaném úseku ulice Komárovské byly nalezeny aktuálně dřeviny trojího druhu. Většinu tvoří jasan / *Fraxinus excelsior Globosa* / , na východní straně ulice je několik exemplářů hlohů / *Crataegus laevigata* / a nově v posledním období byly dosazeny mladé sazenice slivoní / *Prunus species* / . V případě jasanů došlo v některých případech k potlačení roubované části a prosadila se podnož . základní typ jasanu.

Přesný popis dřevin v ulici viz tabulková část inventarizace dřevin.

Koncept navržené vegetace v ulici je postaven na nenáročném druhu slivoně *Prunus gondouinii Schnee*. Je to strom s bohatým, bílým každoročním květem, neplodící, který není alergenem. Tyto dřeviny mají v podzimním období výrazně vybarvené listy do žluta až oranžova. Koruny budou nasazeny v podchodné výšce, nebrání pohybu.

Stromy budou vysazeny v kvalitě, odpovídající lokalitě. Budou vybrány jednotné kvalitní stromy s dobře zapěstovanými korunami v jednotné podchodné výšce. Postupně, s dozíváním ponechaných stávajících stromů bude tento druh dosazován do uvolněných míst v budoucnu.

Travnaté plochy budou založeny výsevnou směsí pro suché polohy.

### **B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Popis je uveden u jednotlivých stavebních objektů.



### **B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Projekt řeší opravu komunikačních ploch bez vlivu na odstupové vzdálenosti a vymezení požárně nebezpečných prostorů. Případná evakuace osob a zvířat bude řešena po komunikacích. Předkládaná úprava povrchu komunikací nepředstavuje zásah do stávajících požárních a protipožárních objektů. Stavba je bez požárního rizika. Vlivem stavby nebudou dotčeny požární hydranty. Při průběhu výstavby bude zajištěn příjezd pro požární vozidla k zařízení staveniště i všem stavebním strojům. V daném dopravním prostoru bude umožněn neustálý přístup a přejezd v rámci případného hasebního zásahu vozidlům HZS dle ČSN 730 802 a zároveň vozidlům zdravotní služby. Stavba bude provedena z materiálů, které nevyžadují požární zabezpečení.

Zhotovitel bere na vědomí svoji odpovědnost za průběžné plnění povinností v oblasti požární ochrany po celou dobu provádění smluvních prací – ve smyslu Zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Technických norem, vztahujících se k požární ochraně i obecně platných právních předpisů (např. Zákon č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Zaměstnanci zhotovitele i osoby, zdržující se s jeho vědomím na pracovištích objednavatele, jsou při zdolání požáru, živelných pohrom a jiných mimořádných událostí povinni poskytnout přiměřenou osobní pomoc a potřebnou věcnou pomoc.

Stavba není situována na nástupních plochách HZS. Ve stávajícím stavu, ani v nově navrhovaném stavu nejsou nástupní plochy.

### **B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k tomu, že se nejedná o průmyslovou ani bytovou stavbu, jsou provozní nároky na energii stavby po zprovoznění nevýznamné. Bude v podstatě zachován stávající stav.

Zajištění elektrické energie po dobu výstavby bude upřesněno dodavatelem stavby a poté bude správcem sítě určeno místo napojení.

### **B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí**

Během výstavby dojde ke krátkodobému negativnímu ovlivnění okolí stavby, které lze eliminovat vhodnými prostředky (čištění stavebních strojů a stávající místní komunikace před výjezdem ze staveniště, zabránění úkapům provozních kapalin apod.).

Při realizaci bude určený dodavatel z hlediska ochrany ŽP dodržovat zák. 185/2001 Sb. O likvidaci odpadů a v průběhu zemních prací a přesunu staveništní sutě bude na přepravních trasách neustále zajišťovat jejich čistotu.

Realizace nebude probíhat v období nočního klidu a bude se řídit hygienickými předpisy a to především NV 272/2011 Sb. Ochrana před nepříznivými vlivy hluku a vibrací v průběhu stavby.

### **B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Opatření proti radonu není u liniové stavby navrženo.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Stavba se nenachází v místě možného výskytu bludných proudů.



**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Předmětná stavba se nenachází v území s častými výskyty seizmicity.

**d) ochrana před hlukem**

Výstavbou zpevněných ploch nedojde ke zhoršení stávajících hodnot.

Protihluková opatření nejsou navržena.

**e) protipovodňová opatření**

Poloha stavby se nenachází v záplavovém území.

Pro provádění stavby nebude zpracován povodňový plán.

**f) ochrana před sesuvy půdy**

Navržené plochy jsou vedeny podél stávající zástavby. Za dobu provozu nebyly zjištěny žádné sesuvy, tudíž zde nejsou navržena žádná opatření vůči sesuvům půdy.

**g) ochrana před vlivy poddolování**

Předmětná stavba se nachází v území nezasaženém důlní činností, ochrana proti poddolování není tudíž navržena.

**h) ostatní negativní vlivy**

Účinky ostatních negativních vlivů v daném území nejsou známy.

**B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU****c) napojovací místa technické infrastruktury**

Viz B.1 k).

**d) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Není řešeno.

**B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ****a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Dopravně - organizační řešení je zřejmé z přílohy situace dopravního značení.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Území je napojeno na dopravní infrastrukturu.

**c) doprava v klidu**

Není řešeno.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Stávající chodníkové plochy jsou součástí stávajících pěších tras.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Stavba vyvolá odstranění 5 stromů a 2 keřů. Jeden strom bude přesazen. Pro potřeby úpravy zeleně byla provedena inventarizace zeleně, která je součástí této PD.

Podmínky pro úpravu zeleně viz stanovisko VZMB v dokladové části.

Stávající zeleň bude chráněna během výstavby v souladu s ČSN 83 9061, DIN 18 920 a SPPK A01 002:2014. Při výkopových pracích je třeba postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

### a) Ochrana vegetační plochy

- nesmí být znečišťována látkami poškozující rostliny a půdu (rozpouštědla, minerální oleje, kyseliny, louhy, soli, barvy, cement atd.),
- manipulace s toxickými látkami není možná ve vzdálenosti menší než 10 m od okapové linie stromu,
- ohniště smí být zakládáno nejméně 5 m od okapové linie korun,
- zdroj tepla je možné umísťovat ve vzdálenosti větší než 5 m od okapové linie stromu,
- otevřený oheň smí být rozdělán v odstupu nejméně 20 m od okapové linie korun,
- porosty nesmějí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou ze stavby,
- vegetační plochy je třeba chránit oplocením výšky nejméně 1,8m vysokým s bočním odstupem 1,5m od okraje plochy.

### b) Ochrana stromů před mechanickým poškozením

- za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m,
- jestliže nelze chránit celou kořenovou zónu, je nutno strom obednit do výšky alespoň 2m nebo do výšky spodního kosterního větvení, ochranné zařízení je nutné připevnit bez poškození stromu a vypošťarovat kmen, nesmí být nasazeno na kořenové náběhy, ohrožené větve je třeba vyvázat nahoru a vypošťarovat,
- uvolněné stromy je třeba chránit proti popálení kůry slunečním zářením zakrytím kmene a hlavních větví,
- konflikt pracovního prostoru stavebních strojů s korunami stromů je nutno řešit vytyčením pracovních zón s případnou lokální redukcí korun (odbornou),
- před vlastní stavbou a během ní se provádí podle potřeby a při zohlednění stanovištních poměrů a počasí zálivka, při zálivkách nesmí dojít k přemokření půdy a rozbahnění povrchu.

### c) Ochrana kořenové zóny před navážkou

- v kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka, jestliže tomu nelze zabránit, musí mocnost navážky a způsob navážení zohledňovat druhově specifickou snášenlivost, stáří a vitalitu dřeviny, vytváření kořenového systému, půdní poměry a druhy použitých materiálů,
- před navážkou musí být šetrně (ručně nebo odsáváním) odstraněn vegetační pokryv, listí a další organické látky,
- při rozprostření navážky nesmí dojít k významnému ztuhnutí povrchu a k poškození kořenů,
- do kořenové zóny se smí navážet pouze hrubozrnný materiál propouštějící vzduch a vodu, má-li být dodatečně navedena vegetační vrstva, je třeba navézt hrubozrnný materiál v tl. 20 cm a následně jako vegetační vrstvu

max. 20 cm zeminu půdní skupiny 2 nebo 3, vegetační vrstva nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmene, při navážení se v kořenové zóně nesmí jezdit,

- je-li nutné provést trvalé navýšení terénu navážkou 50 mm, lze ji provést po celém povrchu kořenové zóny minimálně do vzdálenosti 500 mm od styku kmene s půdou,
- zvýšení terénu propustnými materiály do výšky 200 mm a uzavření půdního povrchu propustnými kryty je možné pouze do 50% plochy chráněného kořenového prostoru do vzdálenosti max 500 mm od styku kmene s půdou,
- u vyšších navážek a v případě uzavření povrchu nepropustným krytem smí být překryto jen 30% plochy chráněného kořenového prostoru,
- snižování terénu smí probíhat jen za hranicí chráněného kořenového prostoru.

#### **d) Ochrana kořenového prostoru**

- v kořenovém prostoru se nesmí půda odkopávat,
- v kořenovém prostoru se nesmí provádět hloubené výkopy, nelze-li tomu v jednotlivých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně, nejmenší vzdálenost od paty kmene je 2,5m,
- sítě technického vedení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem, přednostně mají být ukládány do chrániček,
- při výkopech rýh nesmějí být přerušeny kořeny s průměrem větší než 3 cm, kořeny je možné přerušit pouze řezem, řezná místa je nutné zahladit, konce kořenů menší než 2 cm je nutné ošetřit růstovými stimulanty, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran, odkryté kořeny je nutno chránit před vysycháním a namrznutím,
- kořeny průměru 31-50 mm na hraně výkopu směrem ke stromu budou zachovány, jejich přerušování je nutno individuálně posoudit a v případě nutného přerušování přerušit hladkým řezem a adekvátně ošetřit,
- kořeny průměru nad 50 mm je nutné zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu,
- zrnitost zásypových materiálů a jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušnění,
- v závislosti na ztrátě kořenů je třeba strom ukotvit a provést vyrovnávací řez v koruně.

Případné meziskládky zajišťuje a buduje zhotovitel stavby v minimálním nutném rozsahu pouze na silničním pozemku, jeho zpevněné části. Meziskládky nebudou na okolních zelených plochách.

Rozsah upravených a zatravněných ploch, odstranění stromů/keřů je patrný z výkresu *C.3 Koordinační situace, Inventarizace zeleně*.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

#### **Ovzduší**

Stavba nebude mít škodlivý vliv na ovzduší.

#### **Hluk**

Zvýšené hladiny zvuku souvisí pouze se stavbou. Následný provoz nevyvolá potřebu řešení ochrany proti hluku.

#### **Voda**

Stavbou nebudou produkovány žádné odpadní vody.

K dočasnému zhoršení životního prostředí v dané lokalitě dojde pouze při provádění stavby, a to pohybem stavebních mechanismů, jejich hlukem a zvýšenou prašností. Hlučné práce budou respektovat stanovený pracovní režim tak, aby se minimalizovalo negativní působení hluku především v době pracovního klidu. Prašné procesy budou eliminovány kropením v době suchého a větrného počasí a výjezd vozidel z místa stavby na veřejnou komunikaci bude kontrolován z hlediska znečištění vozovky. Při provádění zemních prací a s tím spojeným pohybem stavebních mechanismů dojde ke zjištění povrchu vozovek přilehlých komunikací. Povinností dodavatele stavebních prací je jejich průběžné čištění.

Zhotovitel je povinen používat pouze techniku v odpovídajícím technickém stavu. Stavební stroje a dopravní prostředky splňující emisní parametry EURO 3 a vyšší. Odstavená technika (stavební stroje) musí být po dobu odstavení zajištěny proti možnosti úniku ropných látek.

#### **Odpady**

Odpady nebudou stavbou produkovány. Komunální odpad, produkováný uživateli stavby, bude odkládán do rozmístěných nádob „odpadkových košů“ a bude pravidelně vyvážen a likvidován oprávněnou osobou dle platných předpisů. Vlastník pozemků bude provádět pravidelnou údržbu a očistu veřejného prostranství.

#### **Půda**

Dotčené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha/ ostatní komunikace. Nedojde k vynětí ze zemědělského půdního fondu, ani k jinému znehodnocení zemin.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Ochrana přírody a krajiny bude řešena v souladu s doporučením a ohledem na současný stav. Jedná se především o doporučení v průběhu výstavby.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

#### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Pro danou stavbu nebude žádáno o stanovisko EIA.

#### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není předmětem dokumentace.

#### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavbou nevzniknou na pozemcích žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

**Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva**

Pro navrhovanou stavbu nejsou uplatněny žádné požadavky z hlediska potřeb civilní obrany a ochrany obyvatelstva.

#### **Řešení zásad prevence závažných havárií**

Prevence závažných havárií vozidel je zohledněna v návrhových parametrech komunikací, které vycházejí z normových požadavků. Návrh opravy povrchu komunikace výrazně zlepší bezpečnost všech účastníků provozu.

#### **Zóny havarijního plánování**

Navržená liniová stavba nepatří do zóny havarijního plánování.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **B.8.1 Technická zpráva**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště bude zásobováno vodou z cisterny, případně napojením na stávající rozvod vody. Elektrická energie pro stavbu bude zajištěna pomocí odběrných míst, které určí provozovatel energetické sítě.

#### **b) odvodnění staveniště**

Splaškové vody budou po dobu výstavby řešeny v prostorách zařízení staveniště. Pro zřizování dočasných zařízení v prostoru výstavby je nutné osazení chemických WC.

Dešťové vody budou v době výstavby zachytávány v prostoru staveniště.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd na staveniště bude realizován po ulici Komárovská.

Náklady na projektovou dokumentaci k zařízení staveniště budou zohledněny v rozpočtu.

Elektrická energie v době výstavby bude odebírána z odběrných míst, které určí provozovatel energetické sítě. Jedná se o napojení zařízení staveniště, kde budou mimo jiné situovány provozy závislé na elektrické energii. Dále budou napojena i podružná zařízení staveniště. Jednotlivá pracovní místa mohou být vybavena přenosnými agregáty pro výrobu elektrické energie. Množství odběru ani požadovaný počet přípojných míst není v tomto stupni projektové dokumentace znám.

Po dobu výstavby bude odběr vody záviset mimo jiné na počtu pracovníků na stavbě a rychlosti stavebních prací. Tento počet není v současném stavu projektu znám. Pro provozní účely bude použita voda technologická, která bude spotřebovávána pro: kropení staveništních komunikací proti nadměrnému prášení a na očistu stavebních strojů a vozidel. Voda pro hygienické potřeby bude během stavby zajišťována obvyklými prostředky (dovoz balené vody, cisterny, případné napojení na stávající rozvod vody). Pro dopravu vody bude určující i charakter zařízení staveniště.

Splaškové vody budou po dobu výstavby řešeny v prostorách zařízení staveniště. Pro zřizování dočasných zařízení v prostoru výstavby je nutné osazení chemických WC.

Dešťové vody budou v době výstavby zachytávány v prostoru staveniště, nebo budou odváděny do stávajícího kanalizačního systému.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Realizace stavby je spojena se zvýšenou hlučností a prašností. Stavební práce budou probíhat pouze v denní dobu a nebudou překročeny hlukové ani emisní limity. Budou prováděna opatření pro minimalizaci těchto vlivů.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Z hlediska zabezpečení BOZP bude provedeno dodavatelem a investorem informování dotčených vlastníků a uživatelů přilehlých nemovitostí a provedeno odsouhlasené provizorní staveništní dopravní značení. Dodavatel bude při realizaci dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy a pravidla a to především NV č.591/2006Sb a zákona 309/2006Sb. V daném dopravním prostoru umožní neustálý přístup vozidlům HZS pro požární zásah dle ČSN 73 08 02 a zároveň vozidlům zdravotní služby.

Ochrana přírody a krajiny bude řešena v souladu s doporučením a ohledem na současný stav. Jedná se především o doporučení v průběhu výstavby.

V rámci výstavby nedojde ke kácení žádného stromu a náletových dřevin. Všechny dřeviny je nutné během výstavby vhodně ochránit před poškozením (oplocení, příp. bednění).

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Vzhledem k malému prostoru pro zařízení staveniště budou materiály dováženy na stavbu těsně před jejich užitím na stavbě.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Po celou dobu výstavby bude zabezpečen bezbariérový přístup do objektů v průběhu stavby užívaných a se stavbou sousedící dle požadavků vyhl. č. 398/2009 Sb, příloha č. 2- body 4.0 - 4.2.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Nakládání se vzniklými odpady musí být v souladu s platnou legislativou odpadového hospodaření, zejména v povinnosti dodržení ustanovení § 9a zákona o odpadech – tj. povinnost upřednostnit využití odpadů (např. předat k recyklaci) před jejich uložením na skládku. Pokud bude zemina odvezena mimo plochy stavby, jedná se o nakládání s odpady a je nutno uložení této zeminy projednat s příslušným stavebním úřadem a postupovat v souladu s vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb.

Odpady budou vznikat v první řadě v průběhu stavby, dále pak jejím užíváním, opravami a údržbou. Vhodné zvolení skládky pro přesun hmot je velice důležité a může výrazně ovlivnit celkové náklady stavby.

Druhy odpadů jsou uvedeny v tabulce v kapitole B.6 a).

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Stavební materiál bude uskladněn v prostoru výstavby, písky a kamenivo na zpevněných plochách tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru, přebytečný výkopek pak bude využit k místním terénním úpravám, přebytečná zemina bude uložena na vhodné povolené skládce. Odvoz vybouraného materiálu se předpokládá na nejbližší řízenou skládku. Veškeré zemní práce je třeba provádět dle normy ČSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a dle platných vyhlášek o bezpečnosti stavby.

Dále je třeba respektovat požadavky správců sítí na provádění prací v blízkosti jejich zařízení. Při pracích v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutno dodržet podmínky, týkající se bezpečnostního a ochranného pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích

a o změně některých zákonů (energetický zákon), a normy ČSN EN 50110-1 ed. 3 Obsluha a práce na elektrických zařízeních.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba svým charakterem nesmí mít negativní vliv na životní prostředí. Neměla by znečišťovat ovzduší a produkovat nadměrné množství hluku nad rámec stávajícího běžného užívání. Komunální odpady budou odkládány do veřejných nádob městského mobiliáře a následně likvidovány svozem dle platných předpisů. V průběhu výstavby budou provedena opatření pro minimalizaci hluku a prachu. Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity, obsažené v právních předpisech, zejména.

Po realizaci záměru nedojde k nárůstu znečišťujících látek v ovzduší proti současném stavu. Po uvedení záměru do provozu nebude docházet k překračování povolených i místních limitů znečišťujících látek. Není ani předpoklad, že stavba bude významným zdrojem zápachu. Klima nebude stavbou ovlivněno. Ekvivalentní hladina akustického tlaku vyvolaná záměrem by neměla překročit požadované hygienické limity pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Z hodnocení zdravotních rizik pro obyvatele v souvislosti s běžným provozem plánovaného záměru vyplývá, že příspěvek míry rizika účinku posuzovaných škodlivin vyvolaný běžným provozem záměru je nevýznamný. Stavba nebude mít nadstandardní vliv na své okolí. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesahovat v době od 7.00 - 21.00 hod. v LAeq 60 dB, v době od 6.00 - 7.00 a od 21.00 - 22.00 hod. v LAeq 50 dB a v době od 22.00 - 6.00 hod. v LAeq 40 dB v chráněném venkovním prostoru. Při provádění prací, u kterých nelze dodržet hladinu hluku v LAeq 60 dB, musí být k ochraně přilehlé chráněné zástavby použito mobilních zástěn s absorpční vrstvou a stavební mechanizace s tichým chodem. Pokud nebudou dodrženy výše uvedené hladiny hluku, musí být realizována před zahájením stavby protihluková opatření, zabezpečující dodržení hlukových limitů pro vnitřní chráněné prostory. Opatření budou podrobně řešena v dokumentaci pro realizaci stavby příp. projektu organizace výstavby.

#### **k) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavby musí být dodržovány veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti práce. Jedná se zejména o:

- Zákon č.262/2006 Sb., Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně-právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně-právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.360/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.



Všechna podzemní vedení v prostoru stavby je nutno před zahájením zemních prací vytyčit a viditelně označit jejich průběh. Zvláště je nutno brát ohled na práci v blízkosti podzemních a nadzemních vedení. Práce v ochranných pásmech podzemních vedení je zpravidla nutno provádět ručně.

Z hlediska zajištění bezpečnosti práce na staveništi i bezpečnosti silniční dopravy musí být staveniště řádně zajištěno dopravním značením včetně vytyčení objízdné trasy po dobu výstavby. Dále je třeba při provádění prací dbát všech předpisů z hlediska bezpečnosti práce.

Staveniště bude po dobu výstavby zajištěno a řádně označeno a opatřeno výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti provozu vozidel a pěších. Výkopy hlubší než 1 m budou paženy bez ohledu na geologické podmínky. Dále pak musí být zakryty nebo zajištěny u okrajů proti pádu ocelovým zábradlím výšky 1,10 m. Výkopy budou označeny dopravní značkou, v noci a za snížené viditelnosti s osvětlením. V pěších koridorech bude zajištěna průchodnost přes výkopy pomocí ocelových lávek tak, aby byly použitelné i pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Bezpečnost práce při stavebních pracích zahrnuje rovněž organizaci a údržbu staveniště, tzn. jeho označení, osvětlení, skladování kusového i sypkého materiálu.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Řeší zhotovitel v rámci realizace stavby.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Není předmětem návrhu.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – řešení dopravy během výstavby (přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objízďky, výluky), opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Před započatím stavebních prací je nutné předložit návrh dopravního značení ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.

Při provádění prací musí být stavba z obou stran řádně označena dopravními značkami.

Před dokončenou úpravou bude zhotovitel zabezpečovat průběžně a bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev vozovky nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.

Při výběru definitivních příjezdových tras staveništní dopravy je nutno vzít v úvahu předpokládanou dopravní zátěž a vliv hluku z této dopravy na okolí; před zahájením stavby bude provedena technická prohlídka všech komunikací a mostů, které budou zhotovitelem stavby využívány. Výsledkem této prohlídky, které se zúčastní jak zhotovitel, tak i investor stavby a správce komunikace, bude dokumentace současného technického stavu (technický popis, video atp.) a návrh případných úprav. Obdobná prohlídka bude provedena po ukončení stavby s cílem specifikace nutných prací k obnově komunikace do původního stavu.

Zajištění ochrany dřevin v těsné blízkosti stavby před mechanickým poškozením.

Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení všech stávajících inženýrských sítí v celém prostoru stavby a protokolární předání zhotoviteli stavby. Zhotovitel musí prokazatelným způsobem zajistit seznámení svých



podzhotovitelů a jednotlivých pracovníků s polohou těchto zařízení a dále zajistit dokonalou ochranu zařízení před poškozením dopravou a stavebními pracemi.

Vlastníkům stavbou dotčených pozemků bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zahájení prací.

Po dokončení stavby budou veškeré dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, případné vzniklé škody budou odstraněny. Při provádění prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace, sousední pozemky a stavby na nich. Výkopek, přebytečný materiál či odpad vzniklý prováděním stavby nesmí být skladován mimo plochy k tomu určené. Nepoužitý materiál je třeba průběžně odvážet na místa určená ke skladování materiálu, přebytečný výkopek či odpad vzniklý v důsledku provádění stavby musí být průběžně odvážen na povolenou skládku.

Budou dodržena ochranná pásma sítí a přípojek stávající technické infrastruktury. Dále bude zapracován požadavek na neprodlené oznámení každého poškození jakéhokoliv podzemního nebo nadzemního zařízení či stavby stavebníkem příslušnému vlastníku či správci poškozeného zařízení či stavby, a povinnost stavebníka v takovém případě dále postupovat dle pokynů dotčeného vlastníka či správce poškozeného zařízení či stavby - Trasy pro staveništní dopravu budou vedeny po stávající komunikaci, parkovišti a chodnících.

#### **o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu**

Poloha umístění staveniště není v době tvorby projektové dokumentace známa.

#### **p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení stavby může být provedeno po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení či ohlášení s ohledem na vhodné klimatické podmínky. Termín zahájení výstavby bude určen investorem po provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Doba výstavby by z technického hlediska neměla přesáhnout 3 měsíce.

### **B.8.2 Výkresy**

#### **a) Přehledná situace**

Vzhledem k rozsahu stavby není předložena B.8.2 a) Přehledná situace samostatně. Přehledná situace je v tomtéž rozsahu předložena ve výkresu C.1 Přehledná situace.

#### **b) Situace stavby na podkladu koordinační situace**

Vzhledem k rozsahu stavby není předložena B.8.2 b) Situace stavby samostatně. Situace stavby je v tomtéž rozsahu předložena ve výkresu 04 Koordináční situační výkres.

### **B.8.3 Harmonogram výstavby**

Etapizaci výstavby určí zhotovitel stavby. Realizace stavby se předpokládá ve více etapách.

Podrobný harmonogram výstavby bude součástí nabídkového řízení pro výběr zhotovitele.

Před zahájením zemních prací je nutno zajistit vytyčení tras podzemních inženýrských sítí.

Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost chodců, musí být zajištěn jejich průchod a přístup do nemovitostí.

Otevřené výkopy budou v době nepřítomnosti pracovníků na stavbě zakryty dřevěnými podlahkami nebo deskami o dostatečné pevnosti. Podrobný harmonogram bude upřesněn v dalším průběhu přípravy stavby zhotovitelem.

Připravované akce v dotčeném území jsou uveřejněny na internetových stránkách města Brna v harmonogramu výkopových prací. Řešený projekt bude s těmito akcemi v koordinaci po upřesnění přesného započetí stavebních prací. Koordinovanost stavebních prací zajistí vybraný zhotovitel stavby v rámci zpracovaného časového harmonogramu.

Před provedením podpovrchových konstrukčních úprav a finálních povrchových komunikačních úprav nutno zrealizovat veškeré plánované úpravy inženýrských sítí a odvodnění komunikace.

#### **B.8.4 Schéma stavebních postupů**

Před započatím všech zemních prací budou polohově i hloubkově vytyčeny stávající inženýrské sítě. Při stavbě pak budou práce v jejich blízkosti prováděny dle podmínek jednotlivých správců, a to výhradně ručně a za jejich technického dozoru. Stavba bude označena popř. ohraničena v úsecích dle jednotlivých etap.

Předpokládaný postup výstavby:

- provedení zařízení staveniště
- řezání asfaltu a odstranění stávajících zpevněných ploch určených k demolici
- osazení nových betonových obrubníků
- provedení podkladních vrstev
- provedení nových konstrukcí
- úprava okolních ploch stavby
- ostatní dokončovací práce

#### **B.8.5 Bilance zemních hmot**

Není předmětem návrhu.

### **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Realizací projektu nedojde k nárůstu odvodňovaných ploch a tudíž ani k nárůstu odtokových vod odváděných do kanalizační sítě.

V Brně, červenec 2023

Ing. Ondřej Kocourek