

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

B | R | N | O



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

27.07.2023

MMB/0354286/2023

6300/MO/MMB/0354286/2023/02

Brněnské komunikace, a.s.

Ing. Ondřej Kocourek

Renneská třída 787/1a

639 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. arch. Jaroslav Kaplan

+420 542 173 160

kaplan.jaroslav@brno.cz

a7kbrm

DATUM:

POČET LISTŮ:

18.09.2023

02

PŘÍLOHY
NESKENOVÁNY

Vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Stavba: „Komárovská - rekonstrukce komunikace“ k.ú. Komárov

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ:44992785

Zástupce stavebníka: Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 60733098

Podáním ze dne 27.07. 2023 obdržel Majetkový odbor MMB Vaši žádost o vyjádření k výše uvedenému stavebnímu záměru pro potřeby vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Dle doložené dokumentace (DUSP+PDPS- 07/2023, Brněnské komunikace, a.s.) je předmětem stavby rekonstrukce komunikace a uličního prostoru v ul. Komárovská v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Kalová, Komárovské náměstí a v části ulice U Vlečky. V rámci dopravního řešení je navrženo zjednosměrnění úseku od objektu Meridiem po ul. Komárovské nábřeží, kdy směr od ul. Komárovské nábřeží bude průjezdný pouze ve směru k ul. Komárovské nábřeží. V úseku od ul. U Vlečky po ul. Komárovské nábřeží bylo doplněno kolmé parkování dle prostorových možností. V rámci technického řešení byly vzneseny požadavky na návrh nabíjecích stanic pro elektrická vozidla a na návrh kabelovodu, který by sdružil stávající sdělovací vedení.

Na základě požadavku OD MMB byl jednosměrný úsek doplněn o obousměrný provoz cyklistů.

V dotčeném úseku ulice Komárovská se nachází inženýrské sítě kanalizace jednotná, vodovod, plynovod STL a NTL, VN a NN kabely EG.D, kabel VO a sdělovací kabel CETIN a Vodafone. Sítě budou před zahájením prací vytyčeny a práce v jejich ochranném pásmu budou probíhat dle vyjádření jednotlivých správců.

Stavba je členěna na tyto objekty:

- SO 101 Komunikace (vlastník- SMB, správce- BKOM)
- SO 102 Účelové plochy ve správě ÚMČ (vlastník- SMB, správce- ÚMČ Brno-jih)
- SO 401 Příprava pro nabíjecí stanice (vlastník- SMB, správce- Teplárny Brno, a.s.)
- SO 402 Kabelovod pro sdělovací vedení (vlastník- SMB, správce- TSB, a.s.)
- SO 403 Přeložka sdělovacího vedení Cetin (vlastník- Cetin, a.s., správce- Cetin, a.s.)
- SO 404 Přeložka sdělovacího vedení Vodafone (vlastník- Vodafone Czech Republic, a.s., správce- Vodafone Czech Republic, a.s.)
- SO 801 Sadové úpravy (vlastník- SMB, správce- Veřejná zeleň města Brna, a.s.)



Projekt bude koordinován s těmito navazujícími stavbami v daném území:

- Přestavba Železničního uzlu Brno- prodloužení ulice Kalová, (Atelier DPK, s.r.o., DSP-03/2021).
- Rezidence Komárovské nábřeží, (Sollaron architects, s.r.o., DÚR+DSP-06/2023).
- Polyfunkční komplex Allrisk Meridiem (Sollaron architects, s.r.o., DÚR+DSP-06/2023).
- BVK- rekonstrukci kanalizace a vodovodu v ul. Komárovská (PROVO, spol.s.r.o.DSP- 10/2020).
- TSB - nové veřejné osvětlení.

Dle doložených podkladů budou stavbou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna zapsané v KN na LV 10001:

- **p.č. 982/1, 983, 991/1, 991/3, 1003/1, 1021/1, 1022, 1336/1 vše v k.ú. Komárov** (ostatní plocha- ostatní komunikace) – správu komunikačních ploch vykonává spol. Brněnské komunikace, a.s.
- **p.č. 1204 k.ú. Komárov** (zastavěná plocha- zbořiště) – správu plochy vykonává spol. Brněnské komunikace, a.s.
- **p. č. 1053/1, 1053/2 vše k. ú. Komárov** (ostatní plocha – jiná plocha) – pozemky jsou svěřeny MČ-Brno-jih (Kategorie III.).

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků (mimo pozemků svěřených) souhlasí s umístěním a realizací předmětné stavby a současně upozorňuje na tyto skutečnosti:

- **Udělení souhlasu za vlastníka svěřených pozemků p.č. 1053/1, 1053/2 vše v k.ú. Komárov (vč. vyznačení souhlasu na situačním výkresu) je z titulu svěřeni plně v kompetenci městské části města Brna, Brno– jih** (článek 26 a článek 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna).
- Zásah do pozemku města Brna, způsob provedení výkopových prací, způsob zapravení a napojení dotčených ploch je nutné projednat a odsouhlasit s jejich správcí, příslušným odborem MČ Brno-jih a společností Brněnské komunikace a. s. Stanovené podmínky musí být splněny.
- V souladu s ustanovením §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), je držitel telekomunikační licence povinen pro nové trasy telekomunikačního vedení uzavřít smlouvu o věcném břemeni – služebnosti. Smlouvy o věcném břemeni – služebnosti.
- Smlouva o zřízení věcného břemene – zřízení služebnosti ke služebným pozemkům statutárního města Brna bude uzavřena prostřednictvím Odboru investičního MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno - (informace: Referát majetkoprávního vypořádání - (Keprt tel.542174767). Formulář žádosti je přiložen.
- Bude dodržena obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2014.
- Koordinaci výkopových prací vyřizuje Odbor investiční MMB, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno, 542174714 (Lucie Bušínová), 542174505 (Vlasta Jágerová). Bližší informace na stránkách statutárního města Brna: <https://www.brno.cz/w/ohlaseni-vykopovych-praci-do-koordinacniho-harmonogramu>

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malínovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

PŘÍLOHY	Situační výkres C 03 s vyznačeným souhlasem MO MMB dle § 184a stavebního zákona Formulář pro zřízení věcného břemene- služebnosti
NA VĚDOMÍ	ÚMČ Brno – jih, majetkový odbor, Mariánské nám.13, 617 00 Brno Spis 19/23 Komárov

ŽÁDOST O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI K SLUŽEBNÉMU POZEMKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

(pro uložení inženýrských sítí)

Podáno na Odbor investiční MMB dne

1. Žadatel

1.1 Fyzická osoba

Jméno a příjmení

Pozn.: musí odpovídat stavebníkovi tzn. osobě, která žádá o stavební povolení; je-li stavebníkem více osob uveďte v příloze

IČ podnikající fyzické osoby.....

Datum narození

Trvalé bydliště (včetně PSČ)

Podpis žadatele

1.2 Právnícká osoba

Obchodní firma/název.....

Sídlo.....

IČ.....

Osoba pověřená podpisem smlouvy.....

1.3 Osoba pověřená k vyřízení žádosti žadatelem (pověření/plná moc přílohou žádosti)

.....

Kontakt (telefonní spojení, email).....

Podpis

2. Druh inženýrské sítě

.....

.....

3. Umístění inženýrské sítě (uvést pouze pozemky statutárního města Brna)

Název stavby

Předpokládaný rok ukončení stavby.....

Katastrální území

Pozemky p.č./délka dotčení (m)

.....

.....

Ukončení inženýrské sítě - přípojky:

- nemovitost (typ stavby, pozemek p. č.).....

- ulice, č. popisné/č. orientační

4. Přílohy předané žadatelem

- Vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru MMB k projektové dokumentaci (nenahrazuje bod 5. tohoto formuláře)
- Situace z projektové dokumentace obsahující zakreslení trasy inženýrské sítě v katastrální mapě

5. **Vyjádření Majetkového odboru MMB (Oddělení evidence majetku)** *nenahrazuje bod 4*

6. **Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB**
(případně kopie územního rozhodnutí/souhlasu, koordinovaného stanoviska)

7. **Souhlas příslušné městské části se zřízením služebnosti**
(pouze v případě, že je pozemek svěřen MČ)

8. **Vyjádření správce pozemku - kopie vyjádření k projektové dokumentaci**
(dle vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru MMB k projekt. dokumentaci)

Poznámky:

Bod 5 – Vydává Oddělení evidence majetku MO MMB po dodání formuláře a zákresu trasy v katastrální mapě









Vyplněnou žádost se všemi přílohami a vyjádřeními doručit na OI MMB, Kounicova 67, Brno. Případné informace a konzultace tamtéž. (Kepřt, Greplová, Křížová, Lysáková, Herzigová, 542174764-68).

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

DOTČENÉ PARCELY



parcels č.	list vlastnictví	výměra (m2)	záběr (m2)	vlastnické právo
982/1	10001	2400	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
983	10001	2269	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
991/1	10001	624	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
991/2	10001	445	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
991/3	10001	15	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1003/1	10001	2743	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1021/1	10001	514	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1022	10001	3944	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1053/1	10001	2183	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1053/2	10001	2090	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1204	10001	538	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
1336/1	10001	1138	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

LEGENDA DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

-  V 7  STÁVAJÍCÍ SVISLÉ/VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 sedé číslo dopravní značky
-  V 7  NAVRŽENÉ SVISLÉ/VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - **INSTALOVAT**
 černé číslo dopravní značky
-  V 7  STÁVAJÍCÍ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - **PŘEMÍSTIT**
 černé číslo dopravní značky
-  V 7  STÁVAJÍCÍ SVISLÉ/VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - **ODSTRANIT**
 sedé číslo dopravní značky

SOUVISEJÍCÍ AKCE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ






REZIDENCE KOMÁROVSKÉ NÁBŘEŽÍ

-  HRANY
  PŘEVZATO Z PD: REZIDENCE KOMÁROVSKÉ NÁBŘEŽÍ
 NENÍ SOUČÁST AKCE BKOM
 Zpracovatel: Sollaron architects, s.r.o., stav 06/2023, DÚR+DSP


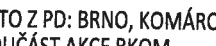

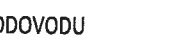
POLYFUNKČNÍ KOMPLEX ALLRISK MERIDIEM

-  HRANY
  PŘEVZATO Z PD: POLYFUNKČNÍ KOMPLEX ALLRISK MERIDIEM
 NENÍ SOUČÁST AKCE BKOM
 Zpracovatel: Sollaron architects, s.r.o., stav 08/2021, PDPS
-  KANALIZACE
  KABELY
  PLYN
  SADOVÉ ÚPRAVY



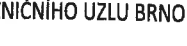

BRNO, KOMÁROVSKÁ REKONSTRUKCE KANALIZACE

- 



 PŘEVZATO Z PD: BRNO, KOMÁROVSKÁ REKONSTRUKCE KANALIZACE
 NENÍ SOUČÁST AKCE BKOM
 Zpracovatel: PROVO spol. s.r.o., stav 02/2023, DSP+DPS
-  JIŽ REALIZOVANÁ ČÁST

BRNO, KOMÁROVSKÁ REKONSTRUKCE VODOVODU

- 



 PŘEVZATO Z PD: BRNO, KOMÁROVSKÁ REKONSTRUKCE VODOVODU
 NENÍ SOUČÁST AKCE BKOM
 Zpracovatel: PROVO spol. s.r.o., stav 10/2020, DSP+DPS

PŘESTAVBA ŽELEZNIČNÍHO UZLU BRNO PRODLOUŽENÍ ULICE KALOVÁ

- 



 PŘEVZATO Z PD: PŘESTAVBA ŽELEZNIČNÍHO UZLU BRNO
 PRODLOUŽENÍ ULICE KALOVÁ
 NENÍ SOUČÁST AKCE BKOM
 Zpracovatel: Atelier DPK, s.r.o., stav 03/2021, DSP

SOUHLAS MO MMB

DATUM 18.09.2023 PODPIS

PŘÍLOHA K VYJÁDRĚNÍ

č.j. 17113/0354286/2023

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-