

Brněnské komunikace a.s.  
Renneská třída 787/1a  
639 00 Brno 39

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
/ 27.7.2023

NAŠE ZNAČKA  
BVK/12753/2023

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Jana Šnajdrová / 543 433 215  
jsnajdrova@bvk.cz

BRNO  
4.8.2023

VĚC

**Brno, ul. Komárovská, k.ú. Komárov, p.č. 982/1, 983, 991/1-3, 1003/1, 1021/1, 1022, 1053/1-2, 1204, 1336/1, Komárovská - rekonstrukce komunikace, Stanovisko k PD pro společné územní a stavební řízení - souhlasné stanovisko s podmínkami**

Předložená dokumentace s žádostí o vyjádření řeší rekonstrukci uličního prostoru ulice Komárovská a části ulice U vlečky. Jedná se o aktualizaci projektové dokumentace zpracované v roce 2019. Aktualizace je vyvolána potřebou koordinace s ostatními navazujícími stavbami v daném území.

V rámci rekonstrukce uličního prostoru je navržena nová konstrukce vozovky, podélná a kolmá parkovací stání, chodníkové a zelené plochy, rovněž je navržen prostor pro nádoby s odpadem.

Příčné uspořádání vozovky proměnné o šířce 5,0 m až 6,5 m. Podélné parkování je navrženo o šířce 2,2 m a kolmé o šířce 4,5 m. Šířka chodníku je navržena o šířce cca 2,0 m až 2,6 m. Směrové a výškové řešení vychází ze současného stavu.

Vozovka je navržena s povrchem z asfaltového betonu. Plochy pro běžné parkování jsou navrženy s povrchem z distanční dlažby 200/200 tl. 80 mm. Plochy pro invalidy, parkování před objektem č. 20 a plochy vjezdů na chodník budou dlážděny betonovou dlažbou 200/100 tl. 80 mm. Chodníkové plochy jsou navrženy s povrchem z betonové dlažby 200/200 tl. 60 mm. Plochy budou odděleny betonovým obrubníkem silničním, nájezdovým nebo chodníkovým.

Odvodnění – je zajištěno příčným a podélným vyspádováním do nových uličních vpustí, které jsou navrženy v koordinaci s dokumentací pro plánovanou rekonstrukci kanalizace v ulici Komárovská. Rekonstrukcí uličního prostoru nedojde k nárůstu odvodňovaných ploch, tedy ani k nárůstu dešťových vod odváděných do kanalizace pro veřejnou potřebu (zelené plochy budou mírně zvětšeny). V kolmém parkování na západní straně ul. Komárovská bude silniční obrubník přerušen pro zajištění odtoku do zeleně. Paraplán bude odvodněna drenážními trubkami DN 100.

Pro nabíjecí stanice pro instalaci 5 nabíjecích stojanů pro elektrovozidla bude připravena základová konstrukce a kabeláž (SO 401). Přívod NN bude napojen na trafostanici v objektu Allrisk Meridiem v délce 65 m.

Pro uložení SEK Cetin a Vodafone budou po obou stranách komunikace vybudovány devítioťvorové multikanály v osazenými plastovými kabelovými komorami rozměru min. 1x1,5 m (SO 402).

Po provedení stavby kabelovodu budou do multikanálu zatažena kabely a optické trubky vedení Cetin (SO 403) a kabely Vodafone (SO 404).

V rámci SO 801 bude provedena výsadba stromů, založení travnatých ploch a další úpravy stávajícího stavu vegetace.

Přílohy: A. Průvodní zpráva 07/2023, B. Souhrnná technická zpráva 07/2023,  
C.1 Přehledná situace 07/2023, C.3 Koordinační situace 07/2023,  
SO 101: 03 Vzorové příčné řezy 07/2023



000000137374

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
telefon: +420 543 433 111 / fax: +420 543 433 000 / email: bvk@bvk.cz / ID datové schránky: c7rc8yf  
bankovní spojení KB Brno-město 5501621/0100 / IČO 46347275 / DIČ CZ46347275  
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Informace o zpracování osobních údajů poskytují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
na svých internetových stránkách [bvk.cz](http://bvk.cz) a v sídle společnosti.

**Členění stavby:**

SO 101 Komunikace  
SO 102 Účelové plochy ve správě UMČ  
SO 401 Příprava pro nabíjecí stanice  
SO 402 Kabelovod pro sdělovací vedení  
SO 403 Přeložka sdělovacího vedení Cetin  
SO 404 Přeložka sdělovacího vedení Vodafone  
SO 801 Sadové úpravy

**K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci Vám sdělujeme:**

Stavbou, v rozsahu daném předloženou situací, bude k dnešnímu dni dotčen vodovodní řad DN 80 LI včetně vodovodních přípojek a jednotná kanalizační stoka DN 900/1350 BEO v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a jejich ochranná pásma a území. Je nutné přihlédnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, které jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.

Upozorňujeme, že aktuální stavebně-technický stav vodovodního řadu DN 80 z roku 1901 včetně vodovodních přípojek a kanalizace DN 900/1350 z roku 1904 odpovídá stáří. Kanalizační přípojky jsou velmi pravděpodobně v horším stavu, rovněž tak kanalizační šachty.

**Z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu souhlasí Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se stavbou dle předložené projektové dokumentace (PD), při dodržení podmínek:**

- Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě je plánovaná stavba „Brno, Komárovská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“. Naše souhlasné stanovisko je platné za předpokladu respektování trasy rekonstruovaných kanalizačních stok a vodovodních řadů a koordinace projektových dokumentací a stavebních prací. Koordinaci řídí technický pracovník naší akciové společnosti Ing. Věra Čuprová - tel.: 728 406 006, Útvar inženýrských služeb.
- **Požadujeme proto časovou i věcnou koordinaci všech staveb v zájmovém území. Rekonstrukce vodovodu a jednotné kanalizace musí předcházet rekonstrukci komunikací.**
- Pokud dojde při rekonstrukci části ulice U vlečky k jakékoliv destrukci potrubí kanalizace, je nutné provést výměnu celé délky potrubí mezi dvěma šachtami, protože částečná oprava (odkop, obnažení, výměna, napojení na stávající potrubí) nebude vzhledem ke stáří a stavebně technickému stavu možná.
- Nebude navýšeno množství dešťových vod odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu, viz výše.
- **Vodovod** – vodovodní řady nechá investor před stavbou vytýčit v terénu, (tel. 606 676 302 - pan Emil Stelzel) nebo [vytycenivodovodu@bvk.cz](mailto:vytycenivodovodu@bvk.cz). **Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.** Zahájení prací dodavatel oznámí min 3 dny předem na vodárenský provoz. Krytí vodovodu zůstane v rozmezí 1,5 – 2,0 m. Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, (vodárenský provoz Pisárky – tel. 606 715 405, pan Libor Schořík), během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. **Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Poklopy musí být pevně osazeny do úrovně terénu, v nezpevněném terénu obedlážděny dvěma řadami kostek usazených do betonu.** Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele. **Vodovodní hydranty musí být trvale volně přístupné.**
- **Kanalizace** – kanalizaci nechá investor rovněž vytýčit, dotčené kanalizační šachty zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. **Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.** Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na kanalizační provoz, za přítomnosti příslušného obvodového technika provede protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet, rovněž s ním projedná případné úpravy při změně terénu, (kanalizační provoz Hády – tel. 606 676 346, pan Radek Vitoch). Osazení rámu a poklopů šachet, přizpůsobí dodavatel novému povrchu pomocí vyrovnávacích prstenců, jako součást stavby. Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety. V zelených plochách v intravilánu, je možno, po dohodě s provozovatelem, osadit betonový poklop. Zvýšení poklopu bude o 10 cm oproti okolnímu terénu a následně provedeno obetonování v šířce 1,5 x 1,5 m, do hloubky min. 1,0 m.

- Dle předložené PD budou, v rámci koordinace výše uvedené stavby se stavbou „Brno, Komárovská - rekonstrukce kanalizace“, natočeny kónusy kanalizačních šachet tak, aby byly poklopy umístěny ve vozovce a v případě provádění oprav a údržby potrubí nedocházelo k blokování parkovacích stání.
- **Uliční dešťové vpusti** – napojení uličních vpustí do veřejné jednotné kanalizace bude provedeno buď na vysazenou odbočku připravenou při stavbě kanalizace, nebo jádrovým vývrtem do horní třetiny kanalizace, (ne útesem). Uliční vpusti budou opatřeny kalovým prostorem, min. spád bude 2% a max. spád do 40%. Přípojka bude z obetonované kameniny se zápachovou uzávěrkou. **Prověření nového napojení vpustí do rekonstruované kanalizace pro veřejnou potřebu v našem provozování (bez vysazených odboček) technickou kamerou, předložte ke kontrole kanalizačnímu provozu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**
- **Vyvolané investice (přeložky, rekonstrukce a úpravy kabelů a vedení)** – Dle předložených koordinačních situací, souhlasíme s těmito akcemi za dodržení podmínek dotčení vodovodů a kanalizací. Vodovodní řady a kanalizační stoky, v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., musí být vytýčeny a viditelně vyznačeny proti poškození, (včetně všech přípojek). Mezi těmito sítěmi a ostatními sítěmi, (včetně přípojek), dodržte ČSN 73 6005 – v souběhu i křížení. Dle předložené PD, není nárokována pokládka kabelů protlakem. Nabíjecí stanice, síťové rozvaděče a rovněž tak přípojkové a rozpínací skříně, kabelové komory umístěte přednostně mimo ochranná pásma vodovodních potrubí a kanalizačních stok a mimo ochranné území přípojek. Řešení umístění jednotlivých rozvaděčů, skříní budou řešeny s obvodovými technikami při realizaci stavby. V blízkosti kanalizační šachty, vodoměrné šachty požadujeme min. vzdálenost kabelového vedení od této šachty 1,0 m, (při opatření chráničkou min. 0,5 m). Kabelové vedení umístěte mimo jednotlivé prvky (šachty, apod.), armatury (uzávěry u vodovodních přípojek), umístěných na síti. Během stavby i po jejím dokončení, nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních sítí, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné, ovladatelné.  
Kabely inženýrských sítí při křížení s vodovodem či kanalizací, vč. přípojek, uložte do chráničky, křížení požadujeme kolmé. Nekolmé křížení bude, provedeno dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Požadujeme dodržet křížení min. 45°.
- **Při výsadbě stromů**, dodržte ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě. Vodovodní řady a kanalizační stoky, v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., musí být v místech výsadby vytýčeny a viditelně vyznačeny proti poškození (včetně všech přípojek). **V ochranném pásmu, požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.** Při výsadbě nových stromů v těsné blízkosti ochranného pásma kanalizační či vodovodní sítě, v provozování naší akciové společnosti, požadujeme do jam pro výsadbu stromů, vložit protikořenovou fólii, k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma těchto sítí.
- **Při výsadbě** dodržte rovněž ochranná území vodovodních přípojek, které lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. Šíři ochranného území pro konkrétní případy s přihlédnutím k místním podmínkám navrhuje BVK. Ochranné území vodovodních přípojek je definováno v Městských standardech pro vodovodní síť. Protikořenovou zábranu – fólii, požadujeme umístit nejméně 0,75 m od přípojek. Tytéž podmínky dodržte i pro přípojky kanalizační.
- **Prostor pro nádoby s odpadem musí být volný bez zastřešení a pouze pro malé mobilní kontejnery.**
- **Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací**, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005. Jako úroveň hladiny vzduší uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- **Dodržte ochranné území vodovodních přípojek**, které je definováno v Městských standardech pro vodovodní síť, v metodice Magistrátu města Brna s platností od roku 2010. Ochranné území vodovodních přípojek, které lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. **Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, pro které rovněž platí podmínky pro ochranné území.**
- Dodržte Městské standardy města Brna pro vodovodní síť a kanalizační zařízení.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.



- **V ochranném pásmu a ochranném území inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti se směji výkopové práce provádět pouze ručně.**
- Při provádění stavebních prací musí být provedeno řádné zajištění výkopu, aby nedošlo k možnému narušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (vodovody a vodovodní přípojky, kanalizace atd.).  
Při provádění výkopu nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (BVK, a.s.). Zásyp výkopu musí být proveden s dostatečným hutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování BVK, a.s.  
Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození.
- Zařízení a zázemí staveníště, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních přípojek.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Libora Schořika - tel. 606 715 405 a dbát jeho pokynů, v případě dotčení kanalizace technika p. Radka Vitocha - tel. 606 676 346.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

**Toto stanovisko BVK/12753/2023 platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**

**Toto stanovisko BVK/12753/2023 se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.**

Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.


Poznámka: Předloženou dokumentaci si ponecháme pro vlastní potřebu.

**Na vědomí: vlastník provozovaného majetku.**

S pozdravem



**BVK** útvar VHR a GIS  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
IČO: 463 47 275 / DIČ: CZ46347275



Ing. Ondřej Bojanovský  
vedoucí útvaru VHR