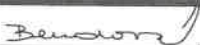

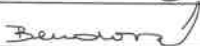


<b>Hlavní inženýr projektu:</b>	Ing. Jana Bendová		 <b>PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH STAVEB</b> HUDCOVA 76, 612 00 BRNO tel.: 541 613 325-8, provo@provo.cz	
<b>Zodpovědný projektant:</b>	Ing. Jana Bendová			
<b>Vypracoval:</b>	Ing. Aneta Spratková			
<b>Stavebník:</b>	Statutární město Brno			
<b>Stavba:</b>	<b>BRNO, U VLEČKY I</b> <b>DROBNÁ REKONSTRUKCE NA KANALIZAČNÍ SÍTI</b>		<b>Formát:</b>	
<b>Objekt:</b>			<b>Měřítko:</b>	
H. POZEMKY			<b>Datum:</b>	10/2023
			<b>Účel:</b>	DUSP+DPS
<b>Příloha:</b>	<b>VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKŮ DOTČENÝCH PARCEL</b>		<b>Číslo zakázky:</b>	1663/23
			<b>Paré:</b>	<b>Číslo přílohy:</b>

VÁŠ DOPIS Č. J.:  
ZE DNE: 24.08.2023  
NAŠE Č. J.: MMB/0393491/2023  
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0393491/2023/2

PROVO spol. s r.o.  
Ing. Jana Bendová  
Hudcova 321/76  
612 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jaroslav Kaplan  
TELEFON: +420 542 173 160  
E-MAIL: kaplan.jaroslav@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 26.09.2023  
POČET LISTŮ: 01

### Vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

**Stavba:** „Brno, U Vlečky I – drobná rekonstrukce na kanalizační síti“, k.ú. Komárov

**Stavebník:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 067 Brno, IČO: 44992785

zastoupené společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1, 603 00 Brno, IČ: 46347275

Podáním ze dne 24.08.2023 obdržel Majetkový odbor Magistrátu města Brna žádost o stanovisko k dokumentaci pro společné povolení a provedení výše uvedené stavby.

Dle předložené dokumentace (DUSP+DPS -08/2023 – PROVO spol. s r.o.) je předmětem stavby rekonstrukce betonové kanalizační stoky DN 300 z roku 1904 v ulici U Vlečky. Rekonstrukce této kanalizace je nutná z důvodu špatného stavebního stavu stoky a také požadavkem stanoveným Generelem odvodnění města Brna na zkapacitnění této stoky.

Drobná rekonstrukce kanalizace bude provedena z kameninových trub DN 500 v délce 26,5 m. Profil kanalizační stoky bude zvětšen ze stávajícího profilu DN 300 na DN 500. Trasa navrhované kanalizační stoky DN 500 vede v trase stávající kanalizace, která bude během stavby zrušena vybouráním. Navržená trasa drobné rekonstrukce na kanalizační síti plynule navazuje na potrubí koordinační stavby „Brno, Komárovská – rekonstrukce kanalizace“ a je ukončena kanalizační šachtou Š1, která je situována v blízkosti hranice oprav povrchů navržených v rámci stavby „Ulice Komárovská – oprava komunikace“. Součástí tohoto objektu je vysazení odbočky pro napojení nové uliční vpusti navržené v rámci stavby „Ulice Komárovská – oprava komunikace“.

Navrženou rekonstrukcí stávajícího kanalizačního řadu budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou v KN zapsány na LV 10001:

**p.č. 991/1, 991/2 vše v k.ú. Komárov** (ostatní plocha – ostatní komunikace) – správu komunikačních ploch vykonává společnost Brněnské komunikace, a.s.

Sousedící pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV 10001:


**p.č. 983, 991/3, 1003/1, 1021/1, 1022, vše v k.ú. Komárov** (ostatní plocha – ostatní komunikace) – správu ploch vykonává společnost Brněnské komunikace, a.s.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených a sousedících pozemků **souhlasí s umístěním a realizací předmětné stavby, současně upozorňuje na tyto skutečnosti:**

- Zásahy do dotčených pozemků je nutné projednat a odsouhlasit s jejich správcem, společností Brněnské komunikace a.s. Stanovené podmínky musí být splněny.
- Výkopové práce v místních komunikacích podléhají povolení ke zvláštnímu užívání (ZUK). Příslušným silničním úřadem je ÚMČ Brno-jih.
- Bude dodržena obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2014.
- Koordinaci výkopových prací vyřizuje Odbor investiční MMB, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno, 542174714 (Lucie Bušinová), 542174505 (Vlasta Jágerová). Bližší informace na stránkách statutárního města Brna: <https://www.bрно.cz/w/ohlaseni-vykopovych-praci-do-koordinacniho-harmonogramu>

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let.

S pozdravem



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-













Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY	Situace stavby C.2 s vyznačeným souhlasem MO MMB dle § 184a stavebního zákona
NA VĚDOMÍ	ÚMČ Brno – jih, majetkový odbor, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno Spis 20/23 Komárov

**KAMENINOVÉ TROUBY DN 500 CELK. DÉLKY 26,5 m**

**LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ:**  
 NAVRŽENÁ REKONSTRUKCE KANALIZACE  
 ZÁŘÍZENÍ STAVENISŤE

## LEGENDA STÁVAJÍCICH SÍTÍ:


- |   |                        |
|---|------------------------|
|  | VODOVOD                |
|  | JEDNOTNÁ KANALIZACE    |
|  | STL PLYNOVOD           |
|  | NTL PLYNOVOD - ZRUŠENÝ |
|  | KABEL NN               |
|  | KABEL VN               |
|  | KABEL NN - ZRUŠENÝ     |
|  | KABEL VN - ZRUŠENÝ     |
|  | KABEL VO               |
|  | KABEL CETIN            |
|  | KABEL CETIN - NADZEMNÍ |
|  | KABEL VODAFONE         |

SLAUTARNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

## LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

- HRANICE PARCEL  
VNITŘNÍ KRESBA  
Č. PARCELY  
2834/3

**LEGENDA KOORDINAČNÍCH STAVĚB:**

- „BRNO, KOMÁŘOVSKÁ - REKONSTRUKCE VODOVODU“  
  
 „BRNO, KOMÁŘOVSKÁ - REKONSTRUKCE KANALIZACE“  
  
 „BRNO, UL. LÉSKÝ 11 - DROBNÁ REKONSTRUKCE NA KANALIZAČNÍ SÍŤ“  
  
 „JULICE KOMÁŘOVSKÁ - OPRAVA KOMUNIKACE“  
  
 PŘÍPOJKY UL. V PVRCHU

**POZNÁMKA:**

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ JE ZAKRESLENO POUZE INFORMATIVNĚ.  
PŘED ZAHÁJENÍM ZEMLNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ, ABY INVESTOR ZAJISTIL PŘESNÉ VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ.

Hlavní inženýr, projekt: Ing. Jana Bardoňová Zodpovědný projektant: Ing. Jana Bardoňová Vypracoval: Ing. Aneta Šprávková Stavebník: Stáloumí město Bimpo			PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ FIRMABROVO s.r.o. Ing. J. Bardoňová, Ing. A. Šprávková Husova 1413 250 61, předměstí ve Formidlo 3 A4
	BRNO, U VLEČKY I DROBNÁ REKONSTRUKCE NA KANALIZAČNÍ SÍTI C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Matřičnou 1250 Datum: 08/2023 Účast: DUSP-DPS Číslo zakázky: 1663/23 Peráž: Číslo přílohy:	<b>C.2</b>

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: BKOM/24735/2023

Spis. Značka: 3100/BKOM/24735/2023

Naše značka:

Vyřizuje: Ing. Vaňurová

Telefon: +420 532 144 281

Mobil:

E-mail: vanurova@bkom.cz

Datum: 10. 10. 2023

Provo, spol. s r.o.

Ing. Jana Bendová

Hudcova 76

612 00 Brno

**Vyjádření na akci: „Brno, U Vlečky I, drobná rekonstrukce na kanalizační síti“, parc.č. 991/1 a 991/2, k. ú. Komárov**

Vážená paní inženýrko,

toto stanovisko nahrazuje vyjádření ze dne 28.08.2023 s č.j. BKOM/20719/2023.

**S předloženou PD k výše uvedené akci souhlasíme za níže uvedených podmínek.**

Předložená PD řeší drobnou rekonstrukci kanalizace v ulici U Vlečky. Trasa předmětné rekonstrukce kanalizace je určena trasou kanalizace navrhované v rámci stavby „Brno Komárovská – rekonstrukce kanalizace“. Zařízení staveniště bude umístěno v místech parkovacích stání na pozemku p.č. 991/2 (viz situace).

Výkopovými pracemi budou dotřeny komunikační plochy ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Konkrétně se jedná o vozovku v ulici U Vlečky, parc. č. 991/1 a 991/2, k. ú. Komárov. Definitivní obnova povrchu vozovky v ul. U Vlečky bude provedena v rámci plánované akce společnosti Brněnské komunikace a.s.

Stavba bude realizačně koordinovaná se stavbami:

- „Brno Komárovská – rekonstrukce kanalizace“
- „Brno U Vlečky II – drobná rekonstrukce na kanalizační síti“
- „Ulice Komárovská – oprava komunikace“

**V případě, že bezprostředně po této akci nebude následovat rekonstrukce komunikace ul. U Vlečky, požadujeme provizorní obnovu konstrukce v rýze ve skladbě:**

- ACO 5 cm, živičný recyklát 20 cm. Provizorní úprava nebude převzata do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

K ZOV. Trasu staveništní dopravy povolujeme v ulicích Komárovská a U Vlečky. Celková tonáž vozidel staveništní dopravy nesmí přesáhnout 12tun.

#### Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti – paní Vlasta Jágerová, [jagerova@bkom.cz](mailto:jagerova@bkom.cz)
3. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
  - povolení stavby dle stavebního zákona
  - rozhodnutí o ZUK
  - harmonogram stavebních prací
  - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
4. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
5. Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
6. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
7. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
8. Bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Podzemní kabelové vedení vyřazované z provozu musí být odstraněno, trubní vedení může být ponecháno pouze v případě prokazatelné technické či dopravně-organizační nemožnosti jeho vyjmutí. Šachty apod. musí být odstraněny vždy, a to až k povrchu technické sítě.
9. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláň. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min.  $E_{def2}=45\text{MPa}$ . Únosnost pláň chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min.  $E_{def2}=30\text{MPa}$ .



10. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
11. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
12. Prováděním výkopů nesmí být narušen kořenový systém stávajících stromů. V případě zásahu do keřových porostů kontaktujte správce silniční zeleně BKOM, tel. 532 144 319.
13. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
14. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
15. Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.
16. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště proti potvrzení předán v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
17. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
  - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
  - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 532 144 268)
  - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
  - geodetické zaměření stavby (nově budovaných objektů komunikace, inž. sítí a jiných objektů na veřejném prostranství) dle „směrnic“ (info BKOM tel. 532 144 329)
  - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při BKOM tel.: 532 144 362, e-mail: [chlup@bkom.cz](mailto:chlup@bkom.cz))
  - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
18. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.

19. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na komunikaci nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií.
20. U staveb realizovaných převážně v travnatých plochách silniční zeleně požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch (6 x pokos, odplevelování, zálivka). Výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu po dobu údržby v délce 36 měsíců a bude zahrnovat zálivku, odplevelování, tvarování, péstební řez, doplnění mulče a shrabání listů.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

**Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.**

PD byla zaslána elektronicky.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA

správní ředitel