

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

PARKOVACÍ DŮM SKOŘEPKA

I. IDENTIFIKACE ZADAVATELE A ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

PARKOVACÍ DŮM SKOŘEPKA

evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2024-037231**

(dále také jen „**veřejná zakázka**“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Brněnské komunikace a.s.

IČO: 60733098

se sídlem: Renneská tř. 787, 639 00 Brno-střed-Štýřice

(dále také jen „**zadavatel**“)

Zástupce zadavatele: **Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.**

IČO: 179 83 835

se sídlem: Slovákova 279/11, 602 00 Brno

e-mail: zakazky@urbanlegal.cz, tel.: +420 602 655 653

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě novostavby parkovacího domu „Parkovací dům Skořepka“ v režimu P+R pro veřejné parkování na místě stávajícího parkoviště, stavbou dotčenými pozemky jsou pozemky v obci Brno, k. ú. Trnitá, blíže specifikované v projektové dokumentaci ve stupni dokumentace pro provádění stavby a ve společném povolení. Parkovací dům je navržen jako pětipodlažní nárožní budova (s využitím posledního stropu jako ploché střechy s dalšími parkovacími stáními). Navrhovaná dispozice využívá stávající vjezd na parkoviště z ulice Skořepka, přístup do objektu bude z ulice Křenová a Skořepka. Parkovací dům bude o kapacitě 228 parkovacích míst. V rámci elektromobility bude realizována příprava pro napojení 16A/400V pro možné budoucí elektro nabíječky.

Předmět zakázky je blíže vymezen v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód CPV: 45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
Kód CPV: 45213312-3	Výstavba parkovacích garáží
Kód CPV: 45223300-9	Výstavba parkovišť
Kód CPV: 45000000-7	Stavební práce
Kód CPV: 71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
Kód CPV: 71320000-7	Technické projektování

Použitý druh zadávacího řízení:

Otevřené řízení. Postupováno bylo v souladu s § 56 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Použitý druh veřejné zakázky:

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce

II. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO
1.	PSG Construction a.s.	Napajedelská 1552 76502 Otrokovice	05042020
2.	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4 18000 Praha 8	25051915
3.	Winning PS - stavební firma s.r.o.	Křižíkova 2960/72 61200 Brno	49436589
4.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Příkop 838/6 60200 Brno	03902447
5.	Společnost Skořepka: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	Mlýnská 388/68 60200 Brno	25317628
	STAVOS Brno, a.s.	U Svitavy 1077/2, 61800 Brno	65277911
6.	GEOSAN GROUP a.s.	U Nemocnice 430 28002 Kolín	28169522
7.	Trigema Building a.s.	Bucharova 2641/14 15800 Praha	27653579
8.	GEMO a.s.	Dlouhá 562/22 77900 Olomouc	13642464
9.	IMOS Brno, a.s.	Olomoucká 704/174 62700 Brno	25322257

III. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen.

IV. VYBRANÝ DODAVATEL/DODAVATELÉ, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU A VČETNĚ CENY SJEDNANÉ VE SMLOUVĚ

Název dodavatele: Společnost Skořepka

Hlavní společník: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Sídlo: Mlýnská 388/68 60200 Brno

IČO: 25317628

Vedlejší společník: STAVOS Brno, a.s.

Sídlo: U Svitavy 1077/2

IČO: 65277911

Cena sjednaná ve smlouvě: 98 991 602,99 Kč

Odůvodnění výběru:

Zadavatel v předmětném zadávacím řízení, v souladu s ust. § 123 ZZVZ rozhodl o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a vyhověla všem podmínkám účasti stanovených zadavatelem a zákonným požadavkům.

Hodnocena byla nabídková cena celkem v Kč bez DPH uvedená ve smlouvě o dílo. Z doručených nabídek bylo stanoveno pořadí, přičemž nejnižší nabídková cena byla hodnocena jako nejvýhodnější. Nejnižší nabídkové ceně byla přiřazena váha 100 %.

Zadavatel provedl hodnocení doručených nabídek dle shora uvedeného kritéria a stanovil následující pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Název	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídky
5.	Společnost Skořepka: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. STAVOS Brno, a.s.	98 991 602,99,-	1.
6.	GEOSAN GROUP a.s.	103 629 740,70,-	2.

8.	GEMO a.s.	104 395 000,-	3.
2.	Metrostav DIZ s.r.o.	107 488 000,-	4.
9.	IMOS Brno, a.s.	108 200 000,-	5.
7.	Trigema Building a.s.	109 924 730,65	6.
1.	PSG Construction a.s.	114 600 016,-	7.
4.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	117 777 777,-	8.
3.	Winning PS - stavební firma s.r.o.	134 760 621,02,-	9.

Nabídka účastníka č. 5

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO
5.	Společnost Skořepka: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	Mlýnská 388/68 60200 Brno	25317628
	STAVOS Brno, a.s.	U Svitavy 1077/2, 61800 Brno	65277911

se umístila na prvním místě v pořadí a dále tak u této nabídky bylo provedeno posouzení, zda splňuje požadavky stanovené ZZVZ a zadávacími podmínkami, tj. podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky. Komise konstatovala, že veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení byly tímto účastníkem splněny. Zadavatel tak rozhodl o výběru shora uvedeného účastníka č. 5 k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

V. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ, POKUD JSOU ZNÁMI

Poddodavatel č. 1

Obchodní firma/jméno: HiGeo s.r.o.

IČO: 01977822

Sídlo: Křižíkova 3064/68L, 612 00 Brno

Poddodavatel č. 2

Obchodní firma/jméno: PKS stavby a.s.

IČO: 46980059

Sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Poddodavatel č. 3

Obchodní firma/jméno: T RAIL a.s.

IČO: 27860316

Sídlo: Antošovická 388/100a, 711 00 Ostrava - Koblov

Poddodavatel č. 4

Obchodní firma/jméno: BAK stavební společnost a.s.

IČO: 28402758

Sídlo: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9

VI. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMU

U žádné z osob nebylo zjištěn střet zájmu.

VII. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:

S ohledem na charakter požadovaného plnění, které je jediným funkčním a nerozdělitelným celkem, zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

.....
Za Brněnské komunikace a.s.
v. z. Mgr. Maroš Sovák, advokát a jednatel
Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.