**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**Prodávající: \*\*\***

se sídlem

IČO:

DIČ: CZ

bankovní spojení:

účet č.:

 zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v ,

oddíl , vložka

**zastoupen**

číslo smlouvy prodávajícího:

a

**Kupující: Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

účet č.: 382286023/0300

 zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen: Ing. Luďkem Borovým, generálním ředitelem

ve věcech technických:

 Ing. Romanem Nekulou, správním ředitelem

Ing. Lukášem Přichystalem, MBA, vedoucím střediska správy telematických systémů

Janem Matouškem

středisko 3300 - správa telematických systémů

číslo smlouvy kupujícího: 24000476

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a instalace automatických sloupků na plochy okolo Multifunkční haly včetně regulace vjezdu pomocí jednostranného, nebo oboustranného semaforu – automatického zádržného systému na parkovací plochy, a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem **„Instalace automatických dopravních sloupků Multifunkční hala“** (dále jen „předmět koupě“ nebo „zboží“).
2. Předmět koupě zahrnuje zejména:
	* dodávku výsuvných sloupků v parametrech a jakosti dle Přílohy č. 1 smlouvy – Technické specifikace,
	* dodávku pevných zádržných sloupků v parametrech a jakosti dle Přílohy č. 1 smlouvy – Technické specifikace,
	* dodávku sloupků pro regulaci vjezdu v parametrech a jakosti dle Přílohy č. 1 smlouvy – Technické specifikace,
	* montáž a instalaci všech sloupků včetně jejich součástí a příslušenství v místě plnění.
3. Součástí dodávky je i technická dokumentace včetně veškerých návodů a dokumentů v českém jazyce.
4. Prodávající se zavazuje popsaný předmět koupě dodat kupujícímu řádně a včas a kupující se zavazuje za dodaný předmět koupě zaplatit dohodnutou kupní cenu.
5. Prodávající se zavazuje dodat nový a nepoužitý předmět koupě v takové jakosti a provedení, jak odpovídá technickým standardům, normám a technické specifikaci uvedené v zadávací dokumentaci.
6. Prodávající se zavazuje na předmětu koupě provést počáteční elektrorevizi.

Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodaný předmět koupě dohodnutou kupní cenu:

Celková cena bez DPH: ,- Kč

DPH 21%: ,- Kč

**Celková cena včetně DPH: ,- Kč**

1. Celková kupní cena zahrnuje i veškeré ostatní náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu předmětu koupě do místa plnění a montáž a instalaci v místě plnění.
2. Celková cena i jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 smlouvy – Položkovém rozpočtu jsou nejvýše přípustné a nelze je zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.

Platební podmínky

1. Kupující uhradí kupní cenu na základě průběžných faktur vystavených prodávajícím po fyzickém převzetí každé dílčí části plnění. Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím za požadovaný náhradní díl po fyzickém převzetí takového náhradního dílu v místě plnění dle dodacích podmínek.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje dodat fakturu kupujícímu na email: uctarna@bkom.cz nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
3. Prodávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny předmětu koupě uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Prodávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny předmětu koupě. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
4. Kupující je oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není kupující v prodlení se zaplacením. Prodávající je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji kupujícímu s novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura bude obsahovat zejména:
* Označení a sídlo prodávajícího a kupujícího
* Název projektu
* Označení předmětu koupě
* Číslo faktury
* Den vystavení a den splatnosti faktury
* Označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno
* Fakturovanou částku
* Razítko a podpis oprávněné osoby
1. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.
2. Prodávající se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy kupujícího.
3. Zálohové platby se nesjednávají.

Dodací podmínky a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy v částech, a to dle stavební připravenosti jednotlivých ploch. Prodávající je povinen být připraven k dodání určené části předmětu koupě na výzvu kupujícího. Výzvu k dodání jednotlivé části je kupující oprávněn učinit nejpozději do 30. 6. 2028, jinak smlouva a závazky z ní zanikají, to neplatí o právech, povinnostech a závazcích k částem, u nichž již výzva prodávajícímu došla. V případě zániku smlouvy a závazků z ní uplynutím výše uvedené lhůty prodávajícímu nevznikají a neplynou žádné další nároky vůči kupujícímu (např. právo na náhradu škody).
2. Kupující písemně vyzve prodávajícího k dodání jednotlivé části u parkovacích ploch, které budou stavebně připraveny. Prodávající je povinen dodat určenou část předmětu koupě ve lhůtě bez zbytečného odkladu od dojití písemné výzvy prodávajícímu, nejpozději však do 3 měsíců od dojití písemné výzvy prodávajícímu.
3. Jednotlivé části předmětu koupě se považují za dodané okamžikem převzetí kupujícím.
4. Lhůta plnění může být prodloužena v závislosti na termínu předání a převzetí stavby na základě dohody mezi kupujícím a prodávajícím. Prodávající bude o předpokládaném termínu realizace předmětu veřejné zakázky informován s předstihem.
5. Za místo plnění se pro účely této smlouvy považuje areál Multifunkční haly ARENA BRNO a související prostor staveniště, Brno-Pisárky, respektive sídlo kupujícího na adrese Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.
6. Předmět koupě je jménem kupujícího oprávněn odebrat (převzít) Jan Matoušek, tel.: +420 737 778 897, e-mail: matousek.jan@bkom.cz, Ing. Lukáš Přichystal, MBA, tel.: +420 724 000 084, e-mail: Prichystal@bkom.cz.
7. Předmět koupě (jednotlivé části) bude v místě plnění předán na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán v případě, že prodávající předá kupujícímu zboží v řádném stavu, bez vad bránících používání zboží. Kupující si před podpisem předávacího protokolu vyhrazuje provedení testu funkčnosti předmětu koupě v potřebném rozsahu v délce 72 hodin bezporuchového provozu mimo poruch zaviněných kupujícím či třetí osobou. Drobné vady zboží, které nebrání řádnému užívání zboží jednotlivě i v celém souhrnu a které prodávající písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí zboží. Soupis drobných vad s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí předávacího protokolu.
8. V případě, že kupující předmět koupě nepřevezme, bude předávací protokol obsahovat lhůtu pro odstranění vad, náhradní termín předání a převzetí předmětu koupě a důvody pro nepřevzetí předmětu koupě (tj. soupis zjištěných vad a stanovisek obou smluvních stran), volbu kupujícího mezi těmito nároky:
9. odstranění vad dodáním nového zboží, resp. jeho části bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu součásti,
10. odstranění vad opravou zboží, resp. jeho části v případě, že se jedná o vady odstranitelné,
11. odstranění vady dodáním chybějící věci nebo její součásti,
12. přiměřenou slevu z kupní ceny, kdy v takovém případě právo na zaplacení kupní ceny zboží, u něhož byla uplatněna sleva, vzniká ke dni dohody smluvních stran o výši poskytnuté slevy,
13. odstoupení od smlouvy.

Kupující je oprávněn si zvolit a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

1. V rámci předávajícího a přejímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží, vizuální kvalita a kvalita jeho montáže a instalace s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí předmětu koupě jsou:
2. kompletnost dodaného zboží dle této smlouvy a zadávací dokumentace,
3. vizuální kontrola předmětu koupě,
4. provedení kontroly funkčnosti předmětu koupě ze strany kupujícího v potřebném rozsahu v délce 72 hodin bezporuchového provozu mimo poruch zaviněných kupujícím či třetí osobou,
5. kontrola kvality dodaného zboží.
6. Pro přejímací řízení připraví prodávající všechny doklady vyžadované pro přejímku. Prodávající je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, a to zejména:
* úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu s doložením dokladů o likvidaci odpadů,
* dodání atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výroky právní předpis,
* návody k použití a k obsluze dodaného zboží, dokumentace skutečného provedení,
* ostatní doklady týkající se dodaného zboží vyžadovaného právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo touto kupní smlouvou (zejména prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), a to vše v originále nebo ověřené kopii.
1. Zjevné vady zboží je kupující povinen reklamovat u prodávajícího ve lhůtě 30 dnů od převzetí zboží.
2. Vlastnické právo i nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.

Záruční doba a reklamace, garance provozuschopnosti

1. Prodávající poskytuje na dodaný předmět koupě záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet okamžikem převzetím jednotlivé části předmětu koupě kupujícím a trvá 24 měsíců od převzetí jednotlivé části předmětu koupě.
2. Kupující zajistí řádné převzetí předmětu koupě a v předávacím protokolu, případně dodacím listu, zaznamená případné vady, které při přejímce zjistil.
3. Reklamaci vad, jejichž existenci kupující v průběhu záruční doby na předmětu koupě zjistí, musí kupující vůči prodávajícímu uplatňovat písemně do 30 pracovních dnů od zjištění závady.
4. Oznámení vady musí obsahovat:
* datum vzniku závady
* jméno a adresu kupujícího
* jménu a adresu prodávajícího
* název, typ a výrobní číslo poškozeného předmětu koupě
* stručný popis zjištěné závady
* požadovaný termín jejího odstranění
1. Prodávající je povinen zahájit opravu, případně projednání vady za účelem stanovení způsobu odstranění, do 3 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.
2. Termín odstranění vady bude stanoven písemně v protokolu o odstranění vady odsouhlaseném oprávněnými zástupci obou stran. Nebude-li stanoven, platí, že vada musí být odstraněna do 30 dnů od nahlášení.
3. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě je a bude provozuschopný a udržitelný po dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy. Předmět koupě je provozuschopný a udržitelný, pokud k němu existují kompatibilní náhradní díly a je plně opravitelný v případě poruch a opotřebení.
4. Záruční servis, který je součástí záruky a je obsažen v ceně, zahrnuje také pravidelné kontroly technologie v místě instalace v intervalu 1x týdně.
5. V případě poruchy po dobu záruky je reakční doba od nahlášení problému 1 hodina.

Další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení kupujícího ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
2. Prodávající je povinen dodávat zboží kupujícímu a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s právními předpisy České republiky a podle účinných ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
3. Prodávající je povinen zajistit, aby veškeré dodávky a související práce byly prováděny kvalifikovanými pracovníky.
4. Prodávající je povinen provést po dodání zboží jeho montáž a úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění povinností prodávajícího dle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Sankce

1. Jestliže se kupující bezdůvodně opozdí s platbou kupní ceny, může po něm prodávající uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že prodávající neodstraní vady zboží ve lhůtách stanovených touto smlouvou, může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 13.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží může po prodávajícím kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 13.000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že prodávající poruší své povinnosti dle čl. VII., může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
5. V případě, že předmět koupě nebude provozuschopný a udržitelný po určenou dobu dle čl. VI. odst. (7), může kupující po prodávajícím uplatňovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč vypočtenou za každý, byť i započatý, zbývající měsíc do konce doby provozuschopnosti a udržitelnosti.
6. Dojde-li ze strany prodávajícího k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po prodávajícím kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
7. V případě, že prodávající poruší svou povinnost zajistit platnost bankovní záruky za řádné plnění smlouvy podle čl. IX. této smlouvy po dobu od jejího uzavření do doby, do kdy má být příslušná bankovní záruka v platnosti (včetně jejího prodloužení či sjednání nové bankovní záruky), může po prodávajícím kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti podle této smlouvy.
8. Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.
9. Je-li vůči smluvní straně uplatněna smluvní pokuta či úrok z prodlení podle tohoto článku, je taková smluvní strana povinna je uhradit.

Bankovní záruka

1. Bankovní záruka za řádné splnění smlouvy:
	1. Prodávající je povinen kupujícímu předložit záruční listinu bankovní záruky za řádné splnění smlouvy ve lhůtě dle této smlouvy vystavenou oprávněným subjektem sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném kupujícím.
	2. Bankovní záruka slouží k zajištění plnění povinností prodávajícího vyplývajících z této smlouvy, a to ve výši ……… ,- Kč (10 % z celkové ceny bez DPH dle čl. III. odst. 1).
	3. Bankovní záruka v záruční listině obsahuje písemné prohlášení banky, že tato uspokojí nároky kupujícího v rozsahu do částky odpovídající 10 % z celkové ceny bez DPH dle čl. III. odst. 1, pokud prodávající nesplní své povinnosti sjednané mu touto smlouvu, zejména nedodá zboží či neodstraní vady zboží. Bankovní záruka pokryje finanční nároky kupujícího (zákonné či smluvní sankce, náhradu újmy, aj.) vzniklé v důsledku nesplnění stanovených povinností prodávajícího. Záruční listina neobsahuje další podmínky banky. Bankovní záruka je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál bankovní záruky za řádné splnění smlouvy bude mít v držení po celou dobu kupující.
	4. Bankovní záruka musí být prodávajícím udržována v platnosti do řádného splnění závazku prodávajícího dodat sjednané zboží bez vad nebo do odstranění jeho případných vad. Bankovní záruka bude prodávajícímu uvolněna po předložení protokolu o předání a převzetí bezvadného zboží podepsaného smluvními stranami po odstranění případných drobných vad zboží ve sjednané lhůtě. V případě, že prodávající nesplní své povinnosti z této smlouvy či nebudou odstraněny vady zboží, zavazuje se prodávající kupujícímu nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti bankovní záruky předložit novou bankovní záruku (případně zajistit prodloužení stávající bankovní záruky) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti původní bankovní záruky. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla bankovní záruka za prodávajícím udržována v platnosti do řádného splnění závazku prodávajícího dodat sjednané zboží bez vad nebo do odstranění jeho případných vad.
	5. Pokud prodávající nesplní své závazky, které jsou bankovní zárukou za řádné poskytování služeb zajišťovány, banka splní povinnost z bankovní záruky na výzvu kupujícího vyplacením příslušné částky na bankovní účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Porušení povinnosti prodávajícího podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
	6. Záruka bude kupujícímu předaná do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany prodávajícího. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
* vadnost dodaného zboží již při jeho dodání, zejména nesplnění požadované kvality ČSN a EN, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
* předmět koupě v průběhu záruční doby vykazuje vady bránící jeho řádnému užívání,
* prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě o více než 10 kalendářních dnů,
* prodlení s předložením bankovní záruky delší než 15 kalendářních dnů,
* zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je prodávající v postavení dlužníka,
* z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
* zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
1. Prodávající může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
* úpadku kupujícího ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
* prodlení kupujícího s úhradou faktur o více než 90 dnů,
* prodlení kupujícího s převzetím zboží o více než 90 kalendářních dnů, ačkoliv byl prodávajícím k tomu dodatečně písemně vyzván a byla mu stanovena přiměřené lhůta.
1. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany.
8. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve zněním pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat kupující. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále s elektronickými podpisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

V ………………………… dne: V Brně dne:

Za prodávajícího: Za kupujícího:

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………………… | ……………………………………………. |
|  | Ing. Luděk Borovýgenerální ředitel |
|  |  |

**Příloha č. 1: Technická specifikace**

\*\*\*

**Příloha č. 2: Položkový rozpočet**

\*\*\*