

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

POLYFUNKČNÍ DŮM SKOŘEPKA - PROJEKČNÍ PRÁCE

I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název	Brněnské komunikace a.s.
Sídlo	Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO	607 33 098
Osoba zastupující zadavatele	Ing. Luděk Borový
Kontaktní osoba	JUDr. Ondřej Pleva, T: +420 532 144 269, M: +420 732 450 784

II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky	Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro změnu záměru před dokončením a projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude zahrnovat návrh nového architektonického řešení polyfunkčního domu s využitím 1. NP pro komerční prostory, 2. NP - 6. NP pro účely parkování a 7. NP - 8. NP pro účely bydlení. Předmět zakázky je blíže vymezen v příložených návrzích textů smluv a podkladech.
Klasifikace zakázky (CPV)	71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby 71320000-7 Technické projektování
URL zakázky	https://zakazky.bkom.cz/vz00000700
Druh veřejné zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení. Postupováno bude v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
Předpokládaná hodnota	15.000.000,- Kč bez DPH

III. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ, OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Doba a místo plnění jsou uvedeny v příloze ve formě textů smluv o projektové přípravě a o výkonu autorského dozoru (dále jen „smlouva o projektové přípravě“ a „smlouva o výkonu autorského dozoru“ nebo společně „smlouvy“).

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě textů smluv (viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

Technické podmínky tj., technická specifikace je uvedena v příloze č. 5 této zadávací dokumentace.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz podle písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle §89 odstavce 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. **V případě, že zadávací podmínky, tj. i technické podmínky, obsahují takovéto odkazy, zadavatel umožňuje a připouští v nabídce u každého takového odkazu v každém takovém dokumentu nabídnout rovnocenné řešení.**

Projektovou dokumentaci ve stupni PDSP vypracovala společnost MARK VALA s.r.o., se sídlem Josefská 516/1, 602 00 Brno-město, IČO: 07214481, Ing. Richard Vala.

Studii Polyfunkčního domu Skořepka vypracovala společnost DKarchitekti, s.r.o., se sídlem Křenová 409/52, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 05290236.

IV. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.bkom.cz/>.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je dodavatel či účastník zadávacího řízení povinen provést a dokončit registraci <https://zakazky.bkom.cz/registrace.html> do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na https://zakazky.bkom.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

V. KVALIFIKACE

Účastníci jsou povinni prokázat následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ. (Účastník může pro čestné prohlášení dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c), d) a f) použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace), ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ se nepoužije (není možno nahradit základní způsobilost čestným prohlášením).

Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
2. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru:

Projektová činnost ve výstavbě

Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Účastníci prokáží technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) a d) ZZVZ, a to předložením:

1. ***Seznamu významných služeb provedených účastníkem za požadovaný počet let před zahájením zadávacího řízení.***

Minimální úroveň:

Účastník je povinen **kumulativně** splnit následující podmínky:

- **Zadavatel požaduje předložení alespoň čtyř různých významných služeb,**
- **Každá z předložených významných služeb musí splňovat alespoň jeden z níže uvedených bodů parametrů a.-d.,**
- **Každý z níže uvedených bodů parametrů a.-d. musí být předloženými významnými službami v jejich souhrnu pokryt**

a zároveň

- **Prostřednictvím jedné významné služby může účastník prokázat více níže uvedených bodů parametrů a.-d.**

Parametry významných služeb zadavatel stanovuje následovně:

- a. Alespoň jedna dokončená služba (projekt) obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, spočívající ve **zpracování projektové dokumentace alespoň ve stupních dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) u stavby/záměru** s investičními náklady alespoň **100.000.000,- Kč bez DPH za stavbu/záměr**, služba (projekt) musí být dokončena v průběhu posledních sedmi let před zahájením zadávacího řízení;
- b. Alespoň jedna dokončená služba (projekt) obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, spočívající ve **zpracování projektové dokumentace alespoň ve stupních dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) u stavby/záměru, která/ý je novostavbou nebo rekonstrukcí, jejíž**

součástí je parkování alespoň ve 2 podlažích alespoň 100 osobních vozidel v rámci objektu založeného na pilotách, a to s investičními náklady alespoň 100.000.000,- Kč bez DPH za stavbu/záměr, služba (projekt) musí být dokončena v průběhu posledních sedmi let před zahájením zadávacího řízení;

- c. Alespoň jedna dokončená služba (projekt) obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, spočívající ve zpracování projektové dokumentace alespoň ve stupních dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) u řádně zkolaudované stavby/záměru, která/ý je novostavbou nebo rekonstrukcí, která je vícepodlažní polyfunkční budovou/domem v intravilánu, a to s investičními náklady alespoň 100.000.000,- Kč bez DPH za stavbu/záměr, služba (projekt) musí být dokončena v průběhu posledních sedmi let před zahájením zadávacího řízení;
- d. Alespoň jedna dokončená služba (projekt) obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, spočívající ve zpracování projektové dokumentace alespoň ve stupních dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) u řádně zkolaudované stavby/záměru, která ve svém projektu řešila problematiku bludných proudů, koroze případně dalších souvislostí ve vztahu k tramvajové trati v bezprostřední blízkosti s řádným užíváním stavby, služba (projekt) musí být dokončena v průběhu posledních deseti let před zahájením zadávacího řízení;

Služby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat. Plnění z rámcové smlouvy se považuje jako několik samostatných plnění a jejich výše bude předmětem hodnocení, nikoliv jako jedno plnění.

Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) může účastník doložit také prostřednictvím dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP), popř. dokumentace pro povolení stavby/dokumentace pro povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Způsob prokázání kvalifikace:

Předložením seznamu významných služeb provedených dodavatelem za požadovaný počet let před zahájením zadávacího řízení. Seznam musí vedle popisu předmětu služby obsahovat minimálně měsíc a rok realizace této služby, informaci o tom, o jakou službu se jedná s uvedením všech požadovaných parametrů, informaci o finančním objemu stavby, která byla předmětem projektu, a identifikaci objednatele (účastník uvede název společnosti, IČO, adresu sídla a kontaktní osobu objednatele). Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

2. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci účastníka nebo vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných služeb.

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci je požadováno u dvou osob, přičemž u těchto osob musí být splněny veškeré níže uvedené požadavky, není-li dále stanoveno jinak; osoby budou v textu smlouvy o projektové přípravě označeny jako hlavní inženýr projektu a hlavní architekt:

Hlavní inženýr projektu

Minimální úroveň:

- i. Úplně vysokoškolské vzdělání.
- ii. Autorizace pro obor architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) nebo pro obor pozemní stavby § 5 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon.
- iii. Praxe na pozici hlavního inženýra projektu nebo hlavního projektanta alespoň 5 let.
a zároveň
- iv. Praxe na alespoň na jedné dokončené službě obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, spočívající ve zpracování projektové dokumentace alespoň ve stupních dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektové dokumentace pro

provádění stavby (PDPS) u řádně zkolaudované stavby/záměru, která/ý je vícepodlažní polyfunkční budovou/domem v intravilánu obce, a to s investičními náklady alespoň 100.000.000,- Kč bez DPH za stavbu/záměr, služba (projekt) musí být dokončena v průběhu posledních sedmi let před zahájením zadávacího řízení;

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Vysokoškolský diplom.
- ii. Doklad o autorizaci.
- iii. Čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici hlavního inženýra projektu nebo hlavního projektanta dle požadavku v zadávací dokumentaci.
- iv. Čestné prohlášení o praxi na alespoň jedné dokončené službě.

Účastníci uvedou tuto osobu do smlouvy jako hlavního inženýra projektu.

Hlavní architekt

Minimální úroveň:

- v. Úplně **vysokoškolské** vzdělání.
- vi. Autorizace pro obor **architektura** dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon.
- vii. Praxe na pozici hlavního architekta alespoň 5 let.
a zároveň
- viii. Praxe na alespoň na jedné dokončené službě obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, spočívající ve zkušenosti s realizací architektonické činnosti u řádně zkolaudované stavby/záměru s investičními náklady alespoň 100.000.000,- Kč bez DPH za stavbu/záměr, služba (architektonická činnost) musí být dokončena v průběhu posledních sedmi let před zahájením zadávacího řízení;

Způsob prokázání kvalifikace:

- v. Vysokoškolský diplom.
- vi. Doklad o autorizaci.
- vii. Čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici hlavního architekta dle požadavku v zadávací dokumentaci.
- viii. Čestné prohlášení o praxi na alespoň jedné dokončené službě.

Účastníci uvedou tuto osobu do smlouvy jako hlavního architekta.

Účastník může obě funkce – hlavního inženýra projektu i hlavního architekta prokázat i prostřednictvím jedné fyzické osoby, která bude splňovat parametry obou funkcí.

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl společně s jinými dodavateli (v rámci sdružení či jiné společné formy dodavatelů), pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění významné zakázky podílel.

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl jako poddodavatel pro jiného dodavatele, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu takové poddodávky.

Z citovaných dokladů musí být patrné, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace ***nastaly ve lhůtě pro podání nabídek.***

Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích originálů (např. v naskenované podobě).

Zadavatel může v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů.

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 ZZVZ). Účastník není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

Dále lze kvalifikaci a způsobilost v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 ZZVZ) nebo v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ.

Účastník je oprávněn prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 ZZVZ. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- i. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- ii. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- iii. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- iv. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. iv. tohoto odstavce je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí z dokumentu podle písm. iv. tohoto odstavce vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník může pro jinou osobu použít čestné prohlášení dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace (čestné prohlášení pro prokázání základní způsobilosti).

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli společně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou žádost o účast v souladu zejména s § 82 ZZVZ. Zadavatel dále požaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni účastníci podávající společnou žádost o účast společně a nerozdílně ve smyslu § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

VI. HODNOCENÍ

Hodnotící kritérium Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

Dílčí hodnotící kritéria:

- | | |
|---|-------------|
| 1. nabídková cena v Kč bez DPH | 60 % |
| 2. zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky | 40 % |

Kritérium č. 1 – Nabídková cena v Kč bez DPH

Hodnocena bude nabídková cena celkem v Kč bez DPH.

Nabídkovou cenou je cena uvedená v Příloze č. 7 – Kalkulace ceny jako „Celková cena za všechna plnění v Kč bez DPH“, která obsahuje cenové položky projektové přípravy a autorského dozoru.

Účastník je povinen vyplnit Celkovou cenu za plnění v Kč bez DPH za všechny služby (projektová příprava, autorský dozor). Tato celková cena se automaticky rozpočítá do jednotlivých cenových položek dle jejich procentuálního nastavení.

Kritérium č. 2 – Zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky

Takovou osobou je hlavní architekt uvedený ve smlouvě o projektové přípravě.

Pro hodnocení tohoto kritéria jsou rozhodné informace uvedené účastníkem ve vyplněné příloze č. 6 zadávací dokumentace a předložené v nabídce. Příloha musí vedle popisu předmětu služby obsahovat vyplněné položky dle záhlaví tabulky včetně zařazení pod danou bodovanou kategorii. Zadavatel si vyhrazuje provést přezkum zařazení ze strany účastníka a bodované zařazení uznat, přeargovat pod jinou bodovanou kategorii nebo neuznat vůbec, je-li v rozporu s parametry nebo při případném ověřování byla zjištěna nepravdivá skutečnost nebo se bodovaný záměr nepodařilo v konečném důsledku objasnit.

Způsob hodnocení:

Pro hodnocení je rozhodné plnění obdobných zakázek v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení, hodnotí se zkušenosti s relevantní stavbou na pozici autora nebo spoluautora a také relevantní ocenění.

Relevantní stavbou se rozumí řádně zkolaudovaná stavba/záměr s investičními náklady alespoň 100.000.000,- Kč bez DPH za stavbu/záměr.

Vítězným Relevantním oceněním se rozumí:

- ❖ získání prvního místa nebo nejlepšího umístění v **regulérní** architektonické soutěži vyhlašováné v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů či obdobné soutěži v rámci EU v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení,
- ❖ získání hlavní ceny České ceny za architekturu pořádané Českou komorou architektů či obdobné soutěži v rámci EU v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení,
- ❖ získání ocenění Stavba roku v soutěži pořádané Nadací pro rozvoj architektury a stavitelství či obdobné soutěži v rámci EU v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení nebo
- ❖ získání ocenění Národní cena za architekturu v soutěži Grand Prix Architektů či obdobné soutěži v rámci EU v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení.

Relevantním oceněním se rozumí:

- ❖ umístění v **regulérní** architektonické soutěži vyhlašované v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů či obdobné soutěži v rámci EU v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení,
nebo
- ❖ být finalistou České ceny za architekturu pořádané Českou komorou architektů či obdobné soutěži v rámci EU v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení,

Způsob hodnocení

Účastníkům bude přidělováno následující bodové hodnocení:

A)	Zkušenost hlavního architekta s architektonickou činností u <u>Relevantní stavby</u> , na jejíž realizaci se hlavní architekt podílel architektonickou činností jako autor či spoluautor:	5 bodů za každou zkušenost
B)	Získání <u>Relevantního ocenění</u> u <u>Relevantní stavby</u> , na jejíž realizaci se hlavní architekt podílel architektonickou činností jako autor či spoluautor:	15 bodů za každé ocenění
C)	Získání <u>Vítězného Relevantního ocenění</u> u <u>Relevantní stavby</u> , na jejíž realizaci se hlavní architekt podílel architektonickou činností jako autor či spoluautor:	30 bodů za každé ocenění

Počet zkušeností v řádku A) je omezen maximálně na získání 25 bodů.

Počet zkušeností řádku B) a C) je v součtu omezen maximálně na získání 90 bodů.

Účastník je oprávněn uvést Relevantní stavbu, u níž má zkušenost a získal i Vítězné Relevantní ocenění nebo Relevantní ocenění, u 5bodové, 15bodové i 30bodové bodované části. Získal-li však účastník u Relevantní stavby 30 bodů za Vítězné Relevantní ocenění, nemůže již u totožné Relevantní stavby získat také 15 bodů za Relevantní ocenění.

Počet přidělených bodů bude sečten a výsledná hodnota je číslo vstupující do dalšího hodnocení tohoto kritéria viz níže.

Pro číselné vyjádření kritéria, pro které má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce, toto platí pro kritérium č. 1. Výsledná čísla budou zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

Pro číselné vyjádření kritéria, pro které má nejvýhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k maximální nabídce, toto platí pro kritérium č. 2. Výsledná čísla budou zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

Vzorce:

1. Kritérium

NH1

_____ x 100 x 0,6 = K1

H1

Vysvětlení

H1 - hodnocená nabídková cena

NH1 - nejnižší nabídková cena

K1 - výsledné hodnocení kritéria nabídková cena

2. Kritérium

H2

_____ x 100 x 0,4 = K2

NH2

Vysvětlení

H2 - celkový získaný počet bodů

NH2 - maximální počet získaných bodů

K2 - výsledné hodnocení kritéria zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky

Jako první v pořadí se umístí nabídka, která získá nejvyšší hodnotu při sečtení obou kritérií, ostatní budou seřazeny sestupně.

VII. SMLOUVA O PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ A SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

Smlouvy musí být předloženy včetně příloh, které budou úplné včetně popisu jednotlivých položek. Smlouvy nemusí být v nabídce účastníka podepsána/y osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 písm. e) ZZVZ a § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ povinen zaslat zadavateli na základě výzvy originál smluv včetně všech příloh 1x v elektronické podobě opatřený elektronickým podpisem oprávněné osoby. Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučit.

V případě, že oprávnění osoby jednat za účastníka nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy textu smlouvy a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování smlouvy vycházet z obchodních podmínek; Účastník není oprávněn při zpracování smluv měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

Příloha č. 7 Zadávací dokumentace: Účastník vyplní výhradně Celkovou cenu za všechna plnění v Kč bez DPH, ze které budou automaticky vypočítány jednotlivé dílčí ceny dané procentuální sazbou z celkové ceny určené zadavatelem.

Smlouva o projektové přípravě:

- a) Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu). Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky v originálu nebo ověřené kopii.

Pokud nabídku podává více osob společně, příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) smlouvy.

- b) Osoba hlavního inženýra projektu a hlavního architekta (čl. II. odst. 7 a 8 smlouvy).
- c) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně (čl. X. odst. 1 a příloha č. 1 smlouvy). Účastník je povinen vyplnit cenu dle Přílohy č. 7 ZD – Kalkulace ceny.
- d) Výše bankovní záruky za řádné splnění smlouvy v Kč (čl. XIV. odst. 6 bod 6.1 smlouvy).
- e) Příloha č. 1 smlouvy: Kalkulace – účastník je povinen vyplnit každou položku hodnotou vyšší než „0“. Účastník je povinen vyplnit položky dle Přílohy č. 7 ZD – Kalkulace ceny.
- f) Příloha č. 2 smlouvy: Plná moc - podpis
- g) Příloha č. 3 smlouvy: Práva a povinnosti při zpracování osobních údajů – podpis

Smlouva o výkonu autorského dozoru:

- h) Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu). Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky v originálu nebo ověřené kopii. Pokud nabídku podává více osob společně, příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) smlouvy.
- i) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně (čl. III. odst. 1 smlouvy). Účastník je povinen vyplnit výhradně hodinovou sazbu, která vyplyne výpočtem dle Přílohy č. 7 ZD – Kalkulace ceny.
- j) Uvedení oprávněné osoby zhotovitele (čl. VI. odst. 2 smlouvy).

VIII. DOKUMENTY PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

Před uzavřením smlouvy o dílo účastník v souladu s ust. § 104 ZZVZ předloží v elektronické podobě:

- **bankovní záruku** dle čl. XIV. odst. 6 smlouvy o projektové přípravě.

IX. JISTOTA

Zadavatel ve smyslu § 41 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení, a to ve výši **275.000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, anebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Jistotu poskytnutou formou složení peněžní částky, je účastník povinen složit na účet zadavatele Brněnské komunikace a.s., číslo účtu: 317393893/0300, variabilní symbol své IČO a do zprávy uvede název veřejné zakázky. **Jistota složená formou složení peněžní částky musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek a nabídka musí obsahovat doklad o složení jistoty.**

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty zadavatel odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

Jistota poskytnutá formou pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty zadavatel odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Jistota poskytnutá formou bankovní nebo pojištění záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

X. OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala následující:

1. Identifikační údaje účastníka uvedené ve formuláři „**Krycí list nabídky**“ (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo. V případě podání společné nabídky: (společnost dle §2716 a násl. občanského zákoníku): Označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost) – formulář tvoří přílohu č.1.
2. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
3. Doklad o oprávnění osoby, jež bude podepisovat smlouvy, uzavřít danou smlouvu se zadavatelem.
4. Smlouvy včetně všech příloh, které nemusí být účastníkem podepsány.
5. Doklady prokazující poskytnutí jistoty dle § 41 ZZVZ.
6. Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576 ve vztahu k sankcím proti Rusku.
7. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

XI. PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku IV. této zadávací dokumentace. Nabídka nemusí být podepsána elektronickým podpisem oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení.

Lhůta pro podání nabídek: **do 9. 9. 2025 do 9:00 hod.**

Místo a způsob podání nabídek: Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Elektronická adresa pro podání nabídek:
<https://zakazky.bkom.cz/vz00000700>

XII. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Otvírání nabídek v elektronické podobě bude provedeno po skončení lhůty pro podání nabídek za podmínek stanovených § 109 ZZVZ. Otvírání elektronických nabídek není veřejné.

XIII. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje, případně i prostřednictvím datové schránky či na emailovou adresu kontaktní osoby.

Dodavatel je v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtách dle § 98 ZZVZ; na později doručené žádosti není zadavatel povinen v souladu se ZZVZ odpovídat. **Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ.**

Zadavatel může poskytnout v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

XIV. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 6 měsíců.

V souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ zjistí zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

V souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá pouze nabídky v českém nebo slovenském jazyku, rovněž akceptuje vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.

Pakliže bude v zadávacím řízení pouze jeden účastník, není zadavatel povinen dle § 50 ZZVZ zasílat tomuto účastníkovi oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídky měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspektem zadávacího řízení, vyjma § 40 odst. 6 ZZVZ.

XV. ODŮVODNĚNÍ POSTUPU A DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD

Zadavatel posoudil použití zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel dále v souvislosti se sociální odpovědností klade s ohledem na charakter plnění veřejné zakázky a prováděné práce důraz na prevenci nelegální práce, což se projevuje zejména v čl. XV. odst. 6 smlouvy o projektové přípravě, toto opatření má zejména motivační charakter, aby vybraný dodavatel nevyužíval pro plnění veřejné zakázky nelegální práce.“

XVI. PŘÍLOHY

Příloha č. 1	-	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	-	Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 3	-	Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576
Příloha č. 4	-	Texty smluv
Příloha č. 5	-	Podklady
Příloha č. 6	-	Tabulka pro hodnocení nabídky dle hodnotícího kritéria č. 2
Příloha č. 7	-	Kalkulace ceny

V Brně, dne *dle elektronického podpisu*

.....
JUDr. Ondřej Pleva
právník obchodně – právního střediska
Brněnské komunikace a.s.