**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**Prodávající: \*\*\***

se sídlem

IČO:

DIČ: CZ

bankovní spojení:

účet č.:

 zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v ,

oddíl , vložka

**zastoupen**

číslo smlouvy prodávajícího:

a

**Kupující: Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

účet č.: 382286023/0300

 zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva

 JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstvave věcech běžného plnění smlouvy:

 Ing. Luďkem Borovým, generálním ředitelem

ve věcech technických:

 Ing. Romanem Nekulou, správním ředitelem

Ing. Lukášem Přichystalem, MBA, vedoucím střediska správy telematických systémů

Mgr. Zdeňkem Slavíkem, vedoucím oddělení správy parkovacích systémů

středisko 3300 - správa telematických systémů

číslo smlouvy kupujícího:

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka parkovací technologie včetně přípravy technologie pro rezervační systém pro parkoviště v okolí Multifunkční haly ARENA BRNO, a to pro sedm parkovacích ploch pro osobní vozidla a jednu parkovací plochu pro autobusy, a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem **„Parkovací technologie Multifunkční hala“** (dále jen „předmět koupě“ nebo „zboží“).
2. Předmět koupě zahrnuje zejména:
	* dodávku parkovacího systému v parametrech a jakosti dle Přílohy č. 1 smlouvy – Speciální technické specifikace, Přílohy č. 2 smlouvy – Výkazu výměr, Přílohy č. 3 smlouvy – Počty prvků závorové technologie, Přílohy č. 4 smlouvy - Obecná technická specifikace\_TSZ Závorové systémy pro venkovní plochy revize a Přílohy č. 5 a 6 smlouvy obsahující situační výkresy.
3. Podrobná specifikace předmětu koupě a požadavky a parametry jednotlivých částí předmětu koupě včetně uvedení jednotlivých režimů parkovací technologie jsou uvedeny v Příloze č. 1 – Technická specifikace, Příloze č. 2 – Výkaz výměr, Příloze č. 3 – Počty vjezdů a výjezdů, Příloze č. 4 – Obecné technické specifikaci TSZ a Přílohách č. 5 a 6 – Situační výkresy. Prodávající je povinen dodat předmět koupě v jakosti, provedení a parametrech dle předmětné technické specifikace i výkazu výměr.
4. Příloha č. 1 je speciální ve vztahu k Příloze č. 4. Stanoví-li Příloha č. 1 smlouvy něco jiného než Příloha č. 4, použijí se ustanovení Přílohy č. 1.
5. Součástí dodávky je i technická dokumentace včetně veškerých návodů a dokumentů v českém jazyce. Zejména je součástí veškerá provozní dokumentace včetně schémat zapojení.
6. Prodávající se zavazuje popsaný předmět koupě dodat kupujícímu řádně a včas a kupující se zavazuje za dodaný předmět koupě zaplatit dohodnutou kupní cenu.
7. Prodávající se zavazuje dodat nový a nepoužitý předmět koupě v takové jakosti a provedení, jak odpovídá technickým standardům, normám a technické specifikaci uvedené v zadávací dokumentaci.
8. Předmět koupě se prodávající zavazuje dodat jako kompatibilní a otevřený k rezervačnímu systému pro parkoviště v okolí Multifunkční haly ARENA BRNO: řídící software předmětu koupě musí podporovat otevřenost systému umožňující v maximální možné míře implementaci dalších moderních funkcí parkovacích systémů (otevřený protokol API), které budou v budoucnu používány v městě Brně, dále pak musí řídící software podporovat propojení parkovacího systému s prodejci vstupenek na různé sportovní a kulturní akce (například Ticketportal, Ticketmaster apod.) (otevřený protokol API).
9. Prodávající se zavazuje k předmětu koupě provést počáteční elektro revizi provedené revizním technikem dle příslušných právních předpisů včetně dodání revizní zprávy.

Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět koupě cenu uvedenou v Příloze č. 2 smlouvy – Výkazu výměr. Celková cena uvedená ve Výkazu výměr je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Cena uvedená ve Výkazu výměr zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení dodávky (zejména náklady na dopravu, montáž a instalaci, náklady související s veškerými zkouškami, náklady na kompletaci, zaškolení obsluhy, záruční servis, profylaktický servis apod.).

Platební podmínky

1. Kupující uhradí kupní cenu na základě průběžných faktur vystavených prodávajícím po fyzickém převzetí každé dílčí části parkovacího systému dle Výkazu výměr. Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím za požadovaný náhradní díl po fyzickém převzetí takového náhradního dílu v místě plnění dle dodacích podmínek.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje dodat fakturu kupujícímu na email: uctarna@bkom.cz nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
3. Prodávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny předmětu koupě uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Prodávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny předmětu koupě. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
4. Kupující je oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není kupující v prodlení se zaplacením. Prodávající je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji kupujícímu s novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura bude obsahovat zejména:
* Označení a sídlo prodávajícího a kupujícího
* Název projektu
* Označení předmětu koupě
* Číslo faktury
* Den vystavení a den splatnosti faktury
* Označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno
* Fakturovanou částku
* Razítko a podpis oprávněné osoby
1. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.
2. Prodávající se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy kupujícího.
3. Zálohové platby se nesjednávají.

Dodací podmínky a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy v částech daných jednotlivými očíslovanými či jinak označenými parkovišti (například “Parkoviště P1”, “Parkoviště pro Autobusy”) dle Přílohy č. 2 smlouvy – Výkazu výměr, a to dle stavební připravenosti jednotlivých parkovišť. Prodávající je povinen být připraven k dodání určené části předmětu koupě na výzvu kupujícího. Výzvu k dodání jednotlivé části je kupující oprávněn učinit nejpozději do 30. 6. 2028, jinak smlouva a závazky z ní zanikají, to neplatí o právech, povinnostech a závazcích k částem, u nichž již výzva prodávajícímu došla. V případě zániku smlouvy a závazků z ní uplynutím výše uvedené lhůty prodávajícímu nevznikají a neplynou žádné další nároky vůči kupujícímu (např. právo na náhradu škody).
2. Kupující písemně vyzve prodávajícího k dodání jednotlivé části u parkovacích ploch, které budou stavebně připraveny. Prodávající je povinen dodat určenou část předmětu koupě ve lhůtě bez zbytečného odkladu od dojití písemné výzvy prodávajícímu, nejpozději však do 3 měsíců od dojití písemné výzvy prodávajícímu.
3. Jednotlivé části předmětu koupě se považují za dodané okamžikem převzetí kupujícím.
4. Lhůta plnění může být prodloužena v závislosti na termínu předání a převzetí stavby na základě dohody mezi kupujícím a prodávajícím. Prodávající bude o předpokládaném termínu realizace předmětu veřejné zakázky informován s předstihem.
5. Za místo plnění se pro účely této smlouvy považuje areál Multifunkční haly ARENA BRNO a související prostor staveniště, Brno-Pisárky, respektive sídlo kupujícího na adrese Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.
6. Předmět koupě je jménem kupujícího oprávněn odebrat (převzít) Ing. Lukáš Přichystal, MBA, tel.: +420 724 000 084, e-mail: Prichystal@bkom.cz.
7. Předmět koupě (jednotlivé části) bude v místě plnění předán na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán v případě, že prodávající předá kupujícímu zboží v řádném stavu, bez vad bránících používání zboží. Kupující si před podpisem předávacího protokolu vyhrazuje provedení testu funkčnosti parkovací technologie v potřebném rozsahu v délce 72 hodin bezporuchového provozu technologie mimo poruch zaviněných kupujícím či třetí osobou. Drobné vady zboží, které nebrání řádnému užívání zboží jednotlivě i v celém souhrnu a které prodávající písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí zboží. Soupis drobných vad s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí předávacího protokolu.
8. V případě, že kupující předmět koupě nepřevezme, bude předávací protokol obsahovat lhůtu pro odstranění vad, náhradní termín předání a převzetí předmětu koupě a důvody pro nepřevzetí předmětu koupě (tj. soupis zjištěných vad a stanovisek obou smluvních stran), volbu kupujícího mezi těmito nároky:
9. odstranění vad dodáním nového zboží, resp. jeho části bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu součásti,
10. odstranění vad opravou zboží, resp. jeho části v případě, že se jedná o vady odstranitelné,
11. odstranění vady dodáním chybějící věci nebo její součásti,
12. přiměřenou slevu z kupní ceny, kdy v takovém případě právo na zaplacení kupní ceny zboží, u něhož byla uplatněna sleva, vzniká ke dni dohody smluvních stran o výši poskytnuté slevy,
13. odstoupení od smlouvy.

Kupující je oprávněn si zvolit a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

1. V rámci předávajícího a přejímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží, vizuální kvalita a kvalita jeho montáže a instalace s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí předmětu koupě jsou:
2. kompletnost dodaného zboží dle této smlouvy a zadávací dokumentace,
3. vizuální kontrola předmětu koupě,
4. provedení kontroly funkčnosti předmětu koupě ze strany kupujícího v potřebném rozsahu v délce 72 hodin bezporuchového provozu technologie mimo poruch zaviněných kupujícím či třetí osobou,
5. kontrola kvality dodaného zboží.
6. Pro přejímací řízení připraví prodávající všechny doklady vyžadované pro přejímku. Prodávající je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, a to zejména:
* úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu s doložením dokladů o likvidaci odpadů,
* dodání atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výroky právní předpis,
* návody k použití a k obsluze dodaného zboží,
* ostatní doklady týkající se dodaného zboží vyžadovaného právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo touto kupní smlouvou (zejména prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), a to vše v originále nebo ověřené kopii.
1. Zjevné vady zboží je kupující povinen reklamovat u prodávajícího ve lhůtě 30 dnů od převzetí zboží.
2. Vlastnické právo i nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.
3. Prodávající se zavazuje kupujícímu bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti této smlouvy sdělit veškeré parametry spotřebního materiálu využívaného v předmětu koupě (například parkovací lístky, termo kotoučky pro tisk účtenek).

Záruční doba a reklamace, garance provozuschopnosti

1. Prodávající poskytuje na dodaný předmět koupě záruku včetně záručního servisu v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet okamžikem převzetím jednotlivé části předmětu koupě kupujícím a trvá 36 měsíců od převzetí jednotlivé části předmětu koupě.
2. V průběhu trvání záruční doby je prodávající povinen provádět také profylaktický servis na předmětu koupě. Profylaktický servis je součástí záruky a je obsažen v kupní ceně (čl. III. smlouvy). Specifikace profylaktického servisu je uvedena v Příloze č. 1 smlouvy – Technické specifikaci.
3. Kupující zajistí řádné převzetí předmětu koupě a v předávacím protokolu, případně dodacím listu, zaznamená případné vady, které při přejímce zjistil.
4. Reklamaci vad, jejichž existenci kupující v průběhu záruční doby na předmětu koupě zjistí, musí kupující vůči prodávajícímu uplatňovat písemně do 30 pracovních dnů od zjištění závady.
5. Oznámení vady musí obsahovat:
* datum vzniku závady
* jméno a adresu kupujícího
* jménu a adresu prodávajícího
* název, typ a výrobní číslo poškozeného předmětu koupě
* stručný popis zjištěné závady
* požadovaný termín jejího odstranění
1. Reakční doba na zahájení servisního zákroku od nahlášení poruchy je:
	* 2 hodiny od nahlášení poruchy každý den v době 6:00 – 22:00,
	* Mimo uvedenou dobu nejpozději v 8:00 ráno,
	* v ostatních případech je prodávající povinen zahájit opravu, případně projednání vady za účelem stanovení způsobu odstranění, do 3 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.
2. Termín odstranění vady bude stanoven písemně v protokolu o odstranění vady odsouhlaseném oprávněnými zástupci obou stran. Nebude-li stanoven, platí, že vada musí být odstraněna do 30 dnů od nahlášení.
3. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě je a bude provozuschopný a udržitelný po dobu 10 let ode dne účinnosti smlouvy. Předmět koupě je provozuschopný a udržitelný, pokud k němu existují kompatibilní náhradní díly a je plně opravitelný v případě poruch a opotřebení.
4. Prodávající se zavazuje, že jakákoli servisní činnost na předmětu koupě bude provedena odborně způsobilými osobami oprávněnými takové servisní činnosti provádět na předmětu koupě, zejména za účelem zajištění platnosti a trvání záruky.

Další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení kupujícího ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
2. Prodávající je povinen dodávat zboží kupujícímu a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s právními předpisy České republiky a podle účinných ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
3. Prodávající je povinen zajistit, aby veškeré dodávky a související práce byly prováděny kvalifikovanými pracovníky.
4. Prodávající je povinen provést po dodání zboží jeho montáž a úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění povinností prodávajícího dle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Sankce

1. Jestliže se kupující bezdůvodně opozdí s platbou kupní ceny, může po něm prodávající uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že prodávající neodstraní vady zboží ve lhůtách stanovených touto smlouvou, může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží může po prodávajícím kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že prodávající poruší své povinnosti dle čl. VII., může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
5. V případě, že předmět koupě nebude provozuschopný a udržitelný po určenou dobu dle čl. VI. odst. (8), může kupující po prodávajícím uplatňovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč vypočtenou za každý, byť i započatý, zbývající měsíc do konce doby provozuschopnosti a udržitelnosti.
6. V případě provádění činností či dodávek poddodavatelem, ačkoli toto měl plnit přímo prodávající jako vybraný dodavatel, nebo pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno, může po poskytovateli objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 40.000,- za poddodavatele.
7. Dojde-li ze strany prodávajícího k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po prodávajícím kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
8. V případě, že prodávající poruší svou povinnost zajistit platnost bankovní záruky za řádné plnění smlouvy podle čl. IX. této smlouvy po dobu od jejího uzavření do doby, do kdy má být příslušná bankovní záruka v platnosti (včetně jejího prodloužení či sjednání nové bankovní záruky), může po prodávajícím kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti podle této smlouvy. Smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den svého prodlení může po prodávajícím kupující požadovat i v případě, že bude v prodlení se splněním povinnosti zajistit, předložit kupujícímu a udržovat v platnosti bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek dle této smlouvy.
9. Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.
10. Je-li vůči smluvní straně uplatněna smluvní pokuta či úrok z prodlení podle tohoto článku, je taková smluvní strana povinna je uhradit.

Bankovní záruka

1. Bankovní záruka za řádné splnění smlouvy:
	1. Prodávající je povinen kupujícímu předložit záruční listinu bankovní záruky za řádné splnění smlouvy ve lhůtě dle této smlouvy vystavenou oprávněným subjektem sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném kupujícím.
	2. Bankovní záruka slouží k zajištění plnění povinností prodávajícího vyplývajících z této smlouvy, a to ve výši ……… ,- Kč (10 % z celkové ceny dle Přílohy č. 2 smlouvy – Výkazu výměr).
	3. Bankovní záruka v záruční listině obsahuje písemné prohlášení banky, že tato uspokojí nároky kupujícího v rozsahu do částky odpovídající 10 % z celkové ceny dle Přílohy č. 2 smlouvy – Výkazu výměr, pokud prodávající nesplní své povinnosti sjednané mu touto smlouvu týkající se položek dodávky uvedených v Příloze č. 2 smlouvy – Výkazu výměr, zejména nedodá zboží či neodstraní vady zboží. Bankovní záruka pokryje finanční nároky kupujícího (zákonné či smluvní sankce, náhradu újmy, aj.) vzniklé v důsledku nesplnění stanovených povinností prodávajícího. Záruční listina neobsahuje další podmínky banky. Bankovní záruka je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál bankovní záruky za řádné splnění smlouvy bude mít v držení po celou dobu kupující.
	4. Bankovní záruka musí být prodávajícím udržována v platnosti do řádného splnění závazku prodávajícího dodat sjednané zboží bez vad nebo do odstranění jeho případných vad. Bankovní záruka bude prodávajícímu uvolněna po předložení protokolu o předání a převzetí bezvadného zboží podepsaného smluvními stranami po odstranění případných drobných vad zboží ve sjednané lhůtě. V případě, že prodávající nesplní své povinnosti z této smlouvy či nebudou odstraněny vady zboží, zavazuje se prodávající kupujícímu nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti bankovní záruky předložit novou bankovní záruku (případně zajistit prodloužení stávající bankovní záruky) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti původní bankovní záruky. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla bankovní záruka za prodávajícím udržována v platnosti do řádného splnění závazku prodávajícího dodat sjednané zboží bez vad nebo do odstranění jeho případných vad.
	5. Pokud prodávající nesplní své závazky, které jsou bankovní zárukou za řádné poskytování služeb zajišťovány, banka splní povinnost z bankovní záruky na výzvu kupujícího vyplacením příslušné částky na bankovní účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Porušení povinnosti prodávajícího podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
	6. Záruka bude kupujícímu předaná do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek:
	1. Prodávající je povinen kupujícímu předložit záruční listinu bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek nejpozději ke dni předání první části předmětu koupě vystavenou oprávněným subjektem sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném kupujícím. Bankovní záruka musí být prodávajícím udržována v platnosti po celou dobu trvání záruční doby zboží a bude prodávajícímu uvolněna po jejím uplynutí.
	2. Záruka bude vystavena na částku ve výši ……………..,- Kč. (10 % z celkové ceny dle Přílohy č. 2 smlouvy – Výkazu výměr).
	3. Záruka zajišťuje splnění veškerých povinností prodávajícího vycházejících z práva kupujícího z vadného plnění, z povinností prodávajícího k náhradě újmy způsobené prodávajícím kupujícímu, záruky za jakost a prodlení prodávajícího s odstraňováním vad.
	4. Záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a bude vystavena na dobu odpovídající záruční době zboží.
	5. Pokud prodávající nesplní své závazky, které jsou touto bankovní zárukou zajišťovány, banka splní povinnost z bankovní záruky na výzvu kupujícího vyplacením příslušné částky na bankovní účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany prodávajícího. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
* vadnost dodaného zboží již při jeho dodání, zejména nesplnění požadované kvality ČSN a EN, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
* předmět koupě v průběhu záruční doby vykazuje vady bránící jeho řádnému užívání,
* prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě o více než 10 kalendářních dnů,
* prodlení s předložením kterékoli bankovní záruky delší než 15 kalendářních dnů,
* zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je prodávající v postavení dlužníka,
* z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
* zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
1. Prodávající může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
* úpadku kupujícího ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
* prodlení kupujícího s úhradou faktur o více než 90 dnů,
* prodlení kupujícího s převzetím zboží o více než 90 kalendářních dnů, ačkoliv byl prodávajícím k tomu dodatečně písemně vyzván a byla mu stanovena přiměřené lhůta.
1. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany.
8. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve zněním pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat kupující. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále s elektronickými podpisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Speciální technická specifikace

Příloha č. 2: Výkaz výměr

Příloha č. 3: Počty prvků závorové technologie

Příloha č. 4: Obecná technická specifikace\_TSZ Závorové systémy pro venkovní plochy

Příloha č. 5: Situační výkres č. 1

Příloha č. 6: Situační výkres č. 2

V ………………………… dne: V Brně dne:

Za prodávajícího: Za kupujícího:

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………………… | ……………………………………………. |
|  | Ing. David Grundpředseda představenstva |
|  |

|  |
| --- |
| …………………………………………… |
| JUDr. Michal Marekmístopředseda představenstva |

 |

**Příloha č. 1: Speciální technická specifikace**

**Režimy provozu parkovišť**

**Režim parkovišť v případě konání akcí v multifunkční aréně:**

Parkovací systém musí umět vydávat papírový parkovací lístek s vytištěným kódem (BAR, QR…), který bude moci být uhrazen buď na automatické pokladně pomocí mincí, bankovek, nebo bankovní kartou, nebo přímo na výjezdovém stojanu pomocí bezkontaktní bankovní karty, nebo pomocí mobilní aplikace. V případě použití parkovacího lístku s čárovým kódem musí být možnost na tento parkovací lístek ještě dotisknout QR kód z důvodu možnosti úhrady parkovného pomocí mobilní aplikace. Na parkovací lístek se mimo čárového nebo QR kódu, budou dále tisknout datum a čas vjezdu, ID číslo parkovacího lístku a RZ vozidla. Parkovací lístek musí umožnit barevný reklamní potisk.

Vjezdový stojan musí být vybaven externí infra čtečkou BAR neb QR kódu pro možnost načtení rezervačního lístku parkovacího místa, pořízeného společně se zakoupením vstupenky na příslušnou akci, kdy při provedení a uhrazení rezervace návštěvník obdrží elektronicky QR kód se kterým se přihlásí na infra čtečce vjezdového stojanu příslušného parkoviště. Dále bude vybaven čtečkou RFID karet a přípravou pro instalaci čtečky bankovních karet.

Parkovací systém musí být otevřený, s možností přístupu třetích stran pro platby přes aplikace, tvorbu rezervací parkovacích míst a jejich předprodej, a to včetně parkování zájezdových autobusů na požadovaný den a datum.

Cenový tarif bude možné upravovat a nastavovat pro různé akce jinak, bude ho možné libovolně nastavit před jakoukoliv akcí, a to i včetně možnosti paušálních poplatků za parkování pro fixně stanovenou dobu např. 4 hodin s možností uhrazení tohoto poplatku kdykoliv po vjetí na parkoviště.

V případě časového překročení povolené doby parkování (jak při rezervaci parkovného přes rezervační systém, tak při použití tarifu na fixně stanovenou dobu), bude toto překročení zpoplatněno.

**Režim parkovišť v době konání veletrhů:**

Parkovací systém musí umět vydávat papírový parkovací lístek s vytištěným kódem (BAR, QR…), který bude moci být uhrazen buď na automatické pokladně pomocí mincí, bankovek, nebo bankovní kartou, nebo přímo na výjezdovém stojanu pomocí bezkontaktní bankovní karty, nebo pomocí mobilní aplikace. V případě použití parkovacího lístku s čárovým kódem musí být možnost na tento parkovací lístek ještě dotisknout QR kód z důvodu možnosti úhrady parkovného pomocí mobilní aplikace.

Vjezdový stojan musí být vybaven externí infra čtečkou BAR neb QR kódu pro možnost načtení rezervačního lístku parkovacího místa, pořízeného společně se zakoupením vstupenky na příslušnou akci, kdy při provedení a uhrazení rezervace návštěvník obdrží elektronicky QR kód se kterým se přihlásí na infra čtečce vjezdového stojanu příslušného parkoviště.

Cenový tarif bude možné upravovat a nastavovat pro různé akce jinak, bude ho možné libovolně nastavit před jakoukoliv akcí, a to i včetně možnosti paušálních poplatků za parkování.

Parkovací systém musí být otevřený, s možností přístupu třetích stran pro platby přes aplikace, tvorbu rezervací parkovacích míst a jejich předprodej, a to včetně parkování zájezdových autobusů na požadovaný den a datum.

**Režim parkovišť v době uskutečňování akcí v blízkém okolí:**

Parkoviště budou využívána v běžném režimu, při příjezdu na parkoviště bude odebrán lístek, úhrada parkovného bude provedena na automatické pokladně, nebo na výjezdovém stojanu, případně pomocí mobilní aplikace dle právě platného cenového tarifu a skutečně odparkované doby.

Parkovací systém musí být otevřený, s možností přístupu třetích stran pro platby přes aplikace, tvorbu rezervací parkovacích míst a jejich předprodej, a to včetně parkování zájezdových autobusů na požadovaný den a datum.

**Provoz vybraných parkovišť v režimu P+R:**

Parkoviště budou využívána v běžném režimu, při příjezdu na parkoviště bude odebrán lístek, úhrada parkovného bude provedena na automatické pokladně, nebo na výjezdovém stojanu, případně pomocí mobilní aplikace dle právě platného cenového tarifu.

**Další technické specifikace společné pro všechny typy provozování parkovacího systému**

Na vjezdech a výjezdech jednotlivých parkovišť budou umístěny kamery na čtení RZ vozidla, kdy parkovací systém musí zabezpečit její „spárování“ s příslušným parkovacím lístkem, případně jiným použitým médiem tak, aby parkovací systém umožnil tzv. rychlý výjezd po rozpoznání RZ vozidla na výjezdu. Kamera na čtení RZ musí umět zaznamenat celou přední část vozidla.

**Kamery na čtení RZ –** při prohlížení záznamu z těchto kamer musí systém umožňovat zobrazení i Livestreamu té které příslužné RZ vozidla, nejenom samotnou fotografii.

Všechny koncové stojany parkovacího systému budou vybaveny VoIP Interkomem, kdy hovory budou v době akce směřovány na lokální velín s možností jejich přesměrování na centrální technický dispečink (BKOM CTD), případně na vybraný mobilní telefon.

Server bude dodán buď jako fyzický s možností ovládání parkovišť jak z řídící úrovně BKOm, tak i lokální úrovně v multifunkční hale, nebo možností nahrání příslušných licencí jednotlivých parkovišť na virtuální server BKomu.

U vjezdu na jednotlivá parkoviště budou umístěny informační tabule zobrazující přesný počet volných parkovacím míst. Informace ohledně obsazenosti jednotlivých parkovišť budou dále přenášena do centrálního navigačního systému pro zobrazení aktuálního počtu volných parkovacích míst na jednotlivých parkovištích, kdy příslušné navigační tabule budou umístěny jak na příjezdových komunikacích, tak i na kruhových objezdech v blízkosti multifunkční haly. Musí být zabezpečena plná kompatibilita parkovacího a navigačního systému.

Parkovací systém musí garantovat možnost zaparkování vozidla s předem zakoupeným parkovacím místem i v případě, že informační tabule budou zobrazovat, že parkoviště je plně obsazeno.

Jednotlivá parkoviště budou napojena na centrální velín, kde bude moci být prováděna příprava a přednastavení jednotlivých tarifů pro jednotlivá parkoviště (každé parkoviště musí mít možnost nastavení jiného tarifu), kdy dohled nad parkovišti bude moci být prováděn i z úrovně lokálního velínu umístěného v multifunkční aréně. Systém musí umožňovat také nastavení dynamického ceníku.

Vjezdové stojany budou mít zásobníky na skládané termo papírové lístky o kapacitě 5.000 nebo 10.000 ks. V případě více zásobníku dojde k automatickému přepnutí na další zásobník.

Automatické pokladny budu vyvýšeny oproti okolnímu terénu, aby nedocházelo k zatékání vody a opatřeny samostatně stojícím přístřeškem, typicky na čtyřech sloupcích, přičemž z bočních stran a zadní strany bude přístřešek opatřen zástěnou z čirého skla, která bude chránit pokladu před povětrnostními vlivy.

Pokladny i závorové terminály budou vybaveny VoiP komunikačními moduly s obousměrnou hlasovou komunikací. Hlasová komunikace bude směrována na systémový VoIP telefon umístěný na lokálním velínu v době konání akcí s možností automatického přesměrování na CTD.

Závory budou mít podsvícená ráhna LED pásky.

Karetní terminály budou podporovány společností Sonet nebo Monet.

Podporované abonentská média – čip nebo karta RFID.

**Barevné provedení stojanů**

Zadavatel trvá na dodávce jednotlivých zařízení v šedém barevném provedení.

**Dodaná zařízení musí umožňovat provoz v teplotním rozsahu -20°C až + 50°C,** kdy tento rozsah musí dodavatel bezpodmínečně splnit.

**Zadavatel trvá na nutnosti možného propojení parkovacího a lokálního kamerového dohledového systému** tak, že v případě aktivace hovoru z Interkomu příslušného stojanu se automaticky dispečerovi zobrazí záběr na tento stojan- aby mohl co nejdříve vyřešit obsah hovoru. Kamerový dohledový systém není součástí této nabídky.

Řídící systém musí umožnit jak lokální ovládání z haly, tak vzdálené ovládání z centrálního technického dispečinku (BKOM CTD) s možností odebrání přístupových práv (dočasné nebo trvalé zrušení přístupu) pro lokální velín. Server (master i slave) bude dočasně situovaný na TS 3 a po dostavbě haly bude přesunut na halu.

Parkovací systém musí umožňovat aplikaci různých slev (procentuální nebo finanční) pomocí předem vytištěných lístků nebo vložením do systému, musí být otevřený s možností přístupu třetích stran.

Po dobu záruční lhůty je vyžadován profylaktický servis v ceně díla. Intervaly servisu- 2x ročně (jednou za šest měsíců).

Na dodanou technologii požadujeme po dobu 10 let od instalace garanci na dodávku náhradních dílů, to znamená, že po tuto dobu dodavatel garantuje udržení provozuschopnosti technologie. Každá instalovaná technologie bude označena štítkem s vyznačením data instalace.

Veškeré servisní zásahy budou prováděny výrobcem technologie, a nikoliv prostřednictvím poddodavatelů. Nástup k poskytnutí servisní služby bude v době záruky (reakční doba) od nahlášení problému nejdéle 2 hod. v době pondělí až neděle 6:00 – 22:00. mimo uvedenou dobu nejpozději v 8:00 ráno, na místě instalace parkovacího systému. Po uplynutí záruční doby pondělí až neděle do 10 hodin od nahlášení požadavku. Servisní zákrok bude vyřešen do 5 pracovních dnů od nástupu k poskytnutí servisní služby. Servisní lhůty můžou být po vzájemné dohodě prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli poskytovatele.

Po dobu záruční lhůty je vyžadován profylaktický servis v ceně díla. Intervaly servisu- 2x ročně (jednou za šest měsíců).

Po uplynutí záruční doby bude objednatelem jako zadavatelem vypsáno nové výběrové či zadávací řízení na příslušný servis, bude-li servis objednatel požadovat.

Při výpadku napájení dojde k automatickému otevření závor.

**Servisní činnost v rámci profylaktického servisu**

**Vjezdový stojan:**

Kontrola, vyčistění a nastavení mechanických částí, optických částí, vyzkoušení správné funkčnosti.

Zkontrolovat rychlost a lehkost chodu transportu lístků.

Vyčistit nůž a zkontrolovat střih lístků

Zkontrolovat tiskárnu, nastavit potisk lístků.

Kontrola kabeláže, měření napětí a uzemnění.

Zkontrolovat pevnost všech kabelových spojení (svorkovnice a

konektory).

Optická kontrola všech kabelových spojení.

Vyčistit kontaktní plochu sériových spojení.

Změřit napětí (24V a 230V).

Zkontrolovat uzemnění všech modulů.

Kontrola čidla hlídajícího dostatek lístků.

Kontrola dorozumívací jednotky (interkomu).

Zkontrolovat spojení hovoru

Zkontrolovat kvalitu hovoru, příp. nastavit hlasitost a zpětnou

Vazbu.

Kontrola a vyčistění displeje (textového nebo grafického)

Zkontrolovat zobrazení všech zobrazujících prvků, nastavit

Intenzitu.

Vyčistit displej a clonu.

Kontrola schránky přístroje a příp. nastavení.

Zkontrolovat pevnost všech šroubových spojení.

Zkontrolovat lehkost chodu zámků dveří a zástrček.

Nastavit dveře přístroje.

Namazat panty.

Optická kontrola všech komponentů

Kontrola transparentů a návěstidel.

Kontrola topení/chlazení, ventilátoru, termostatu.

**Výjezdový stojan:**

Kontrola, vyčistění a nastavení mechanických částí, optických částí, vyzkoušení správné funkčnosti.

Zkontrolovat rychlost a lehkost chodu transportu lístků

Kontrola kabeláže, měření napětí a uzemnění

Zkontrolovat pevnost všech kabelových spojení (svorkovnice a

konektory)

Optická kontrola všech kabelových spojení

Vyčistit kontaktní plochu sériových spojení

Změřit napětí (24V a 230V)

Zkontrolovat uzemnění všech modulů

Kontrola dorozumívací jednotky (interkomu)

Zkontrolovat spojení hovoru

Zkontrolovat kvalitu hovoru, příp. nastavit hlasitost a zpětnou

vazbu

Kontrola a vyčistění displeje (textového nebo grafického)

Zkontrolovat zobrazení všech zobrazujících prvků, nastavit

intenzitu

Vyčistit displej a clonu

Kontrola schránky přístroje a příp. nastavení

Zkontrolovat pevnost všech šroubových spojení

Zkontrolovat lehkost chodu zámků dveří a zástrček

Nastavit dveře přístroje

Namazat panty

Optická kontrola všech komponentů

Kontrola transparentů a návěstidel

Kontrola topení/chlazení, ventilátoru, termostatu.

**Automatická pokladna:**

Kontrola, vyčistění a nastavení mechanických částí, optických částí, vyzkoušení správné funkčnosti.

Zkontrolovat rychlost a lehkost chodu transportu lístků

Zkontrolovat tiskárnu, nastavit potisk lístků

Kontrola, vyčistění a nastavení modulu vracení peněz

Třidič mincí vč. třídící páčky a klapky pro mince

Výhybka mincí

Mezipokladna

Zkontrolovat usazení kazety na mince a bankovky, spínače kazet, dráhy mincí,

Hoppery (zásobníky mincí), kotouče a světelné závory pro výdej mincí, recyklátor bankovek, Zkontrolovat a vyčistit dráhy bankovek (stlačený vzduch, čístící „bankovka“)

Kontrola a vyčistění tiskárny účtenek

Zkontrolovat funkčnost tiskárny pro tisk náhradních lístků a účtenek.

Kontrola kabeláže, měření napětí a uzemnění

Zkontrolovat pevnost všech kabelových spojení (svorkovnice a konektory)

Optická kontrola všech kabelových spojení

Vyčistit kontaktní plochu sériových spojení

Změřit napětí (24V a 230V)

Zkontrolovat uzemnění všech modulů

Kontrola funkcí obslužných a svítících (blikajících) naváděcích prvků.

Kontrola dorozumívací jednotky (interkomu).

Zkontrolovat spojení hovoru

Zkontrolovat kvalitu hovoru, příp. nastavit hlasitost a zpětnou vazbu

Kontrola a vyčistění displeje (textového nebo grafického)

Zkontrolovat zobrazení všech zobrazujících prvků, nastavit intenzitu

Vyčistit displej a clonu

Kontrola schránky přístroje a příp. nastavení

Zkontrolovat pevnost všech šroubových spojení

Zkontrolovat lehkost chodu zámků dveří a zástrček

Nastavit dveře přístroje

Namazat panty

Kontrola funkčnosti a pevnosti uchycení spínače dveří

Optická kontrola všech komponentů

Spínací relé (např. výstražné výstupy, ovládání videodohledu)

Zkontrolovat funkčnost spínacích výstupů

Topení zkontrolovat funkčnost topení, ventilátoru a termostatu

Zkontrolovat kabelová spojení a mechanické uchycení

**Závorový stojan:**

Kontrola a nastavení závory

V případě potřeby vyměnit tlumiče

Nastavit napětí pružin

Zkontrolovat příp. nastavit uchycení a pozici ramena závory

Zkontrolovat příp. nastavit koncový spínač pozice ramena závory

Zkontrolovat příp. nastavit detektory (frekvence, citlivost)

Kontrola schránky přístroje a příp. nastavení

Zkontrolovat pevnost uchycení schránky

Zkontrolovat pevnost všech šroubových spojení

Zkontrolovat lehkost chodu zámků dveří a zástrček

Namazat panty

Optická kontrola příp. nastavení motoru a pohonné mechaniky

Kontrola spojení k vjezdovému či výjezdovému stojanu vč. Měření uzemnění

Optická kontrola všech komponentů

Kloubové rameno závory

**Server parkovacího systému:**

Kontrola provozního stavu serveru

Zkontrolovat a analyzovat chybové protokoly

Analyzovat stabilitu systému komponentů serveru

Zkontrolovat velikost databází a zálohovací mechanismy

Kontrola stability datové počítačové linky

Kontrola funkčnosti obslužného PC

Provést kontrolu spouštění řídící aplikace

Kontrola a analýza chybových hlášení přístrojů

Optická kontrola všech komponentů

**Příloha č. 2: Výkaz výměr**

**\*\*\***

**Příloha č. 3: Počty prvků závorové technologie**

**\*\*\***

**Příloha č. 4: Obecná technická specifikace\_TSZ Závorové systémy pro venkovní plochy**

**\*\*\***

**Příloha č. 5: Situační výkres č. 1**

**\*\*\***

**Příloha č. 6: Situační výkres č. 2**

**\*\*\***