**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**Prodávající:**

se sídlem

IČO:

DIČ: CZ

bankovní spojení:

účet č.:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v ,

oddíl , vložka

**zastoupen**

číslo smlouvy:

a

**Kupující: Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

účet č.: 382286023/0300

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

**zastoupen** Ing. Alešem Kellerem, technickým ředitelem, na základě plné moci

ve věcech běžného plnění smlouvy,

panem Martinem Votavou, vedoucím střediska správy majetku,

panem Davidem Procházkou, energetikem – hospodářem

středisko 1700 - středisko správy majetku

číslo smlouvy:

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž nových osvětlovacích těles, včetně demontáže a ekologické likvidace stávajících svítidel. Realizace předmětu plnění bude provedena v objektech provozního areálu zadavatele na ulici Masná 180/7, 602 00 Brno. Práce budou provedeny na základě zpracované pasportizace, včetně cenové kalkulace a knihy svítidel zpracované U1 lightning s.r.o., a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem **„Výměna osvětlení v objektech areálu Masná“** (dále jen „předmět koupě“ nebo „zboží“).
2. Podrobná specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 – Položkový rozpočet.
3. Prodávající se zavazuje popsaný předmět koupě dodat kupujícímu řádně a včas a kupující se zavazuje za dodaný předmět koupě zaplatit dohodnutou kupní cenu.
4. Prodávající se zavazuje dodat nová, nepoužitá osvětlovací tělesa v takové jakosti a provedení, jaké odpovídají technickým standardům, normám v technické specifikaci (knize svítidel) uvedené v zadávací dokumentaci.

Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodaný předmět koupě dohodnutou kupní cenu:

Celková cena bez DPH: ,- Kč

DPH 21%: ,- Kč

**Celková cena včetně DPH: ,- Kč**

1. Celková kupní cena zahrnuje i veškeré ostatní náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu předmětu koupě do místa plnění a montáž v místě plnění, demontáž v místě plnění, odvoz a ekologickou likvidaci původních osvětlovacích těles. Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů, ani objeví-li se potřeba činností (montážních, instalačních) do výkazu výměr nezahrnutých, ani je-li třeba překročit rozsah činností či dodávek v položkovém výměru nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami. Cena dodávky musí obsahovat veškeré náklady na zajištění uvedených prací v položkovém výměru.
2. Přesný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Platební podmínky

1. Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím po fyzickém převzetí veškerých předmětů dodání (koupě) v místě plnění.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje dodat fakturu kupujícímu na email: [uctarna@bkom.cz](mailto:uctarna@bkom.cz) nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
3. Prodávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny předmětu koupě uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Prodávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny předmětu koupě. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
4. Kupující je oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není kupující v prodlení se zaplacením. Prodávající je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji kupujícímu s novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura bude obsahovat zejména:

* označení a sídlo prodávajícího a kupujícího,
* označení předmětu koupě,
* číslo faktury,
* den vystavení a den splatnosti faktury,
* označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno,
* fakturovanou částku,
* razítko a podpis oprávněné osoby.

1. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.
2. Prodávající se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy kupujícího.
3. Zálohové platby se nesjednávají.

Dodací podmínky a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy nejpozději do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Předpokládaný termín zahájení plnění: po účinnosti smlouvy na výzvu zadavatele.
3. Předpokládaný termín ukončení plnění: 90 dní od účinnosti smlouvy.
4. Předmět koupě se považuje za dodaný okamžikem převzetí kupujícím.
5. Za místo plnění se pro účely této smlouvy považuje provozní areál společnosti Brněnské komunikace a.s., Masná 180/7, Brno 602 00.
6. Zakázka se má za splněnou, jestliže proběhly a byly předány zápisem do předávacího protokolu objednateli veškeré části dodávky. Jako součást dokumentace v rámci předávacího řízení budou předány technické listy a certifikáty dodaných zařízení a materiálů, revize silnoproudé elektroinstalace a protokol o ekologické likvidaci starých svítidel.
7. Plnění veřejné zakázky bude provedeno dle přiloženého harmonogramu prodávajícího zpracovaného podle termínů zahájení a ukončení provádění dodávky dle této smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
8. Kontaktní osobou objednatele pro plnění je pan David Procházka, tel.: +420 733 506 535, e-mail: [prochazka@bkom.cz](mailto:prochazka@bkom.cz)
9. Předmět koupě bude v místě plnění předán na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán v případě, že prodávající předá kupujícímu zboží v řádném stavu, bez vad bránících používání zboží. Drobné vady zboží, které nebrání řádnému užívání zboží jednotlivě i v celé souhrnu a které prodávající písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí zboží. Soupis drobných vad s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí předávacího protokolu.
10. Pracovníci prodávajícího budou při pohybu po areálu viditelně označení (název nebo logo společnosti). Prodávající dodá a v pravidelných intervalech bude aktualizovat seznam vozidel a pracovníků pohybujících se po areálu.
11. Návoz materiálu bude probíhat vždy výhradně předem určeným koridorem. Prodávající je povinen dodržovat organizaci dopravy v rámci areálu. Termíny návozu materiálu budou předem konzultovány na kontrolních dnech.
12. Kontrolní dny budou probíhat 1x za týden a dále dle potřeby.
13. Práce na dodávce budou probíhat v pracovní dny PO-PÁ v čase 6:00-20:00. V případě potřeby je možné zpřístupnit objekt i mimo pracovní dny, pro tyto případy bude podána žádost na kontaktní osobu objednatele s předstihem minimálně 2 pracovní dny.
14. Realizace zakázky bude probíhat za plného provozu objektu. Přerušení dodávky elektřiny v důsledku přepojování bude nahlášeno vždy s předstihem minimálně 5 pracovních dnů. Každá jednotlivá odstávka napájení objektu nesmí přesáhnout 4 hodiny.
15. V rámci předávajícího a přejímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží, vizuální kvalita a kvalita jeho montáže a instalace s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí předmětu koupě jsou:
16. kompletnost dodaného zboží dle této smlouvy a zadávací dokumentace,
17. vizuální kontrola předmětu koupě,
18. provedení kontroly funkčnosti předmětu koupě ze strany kupujícího,
19. kontrola kvality dodaného zboží.
20. Kupující podpisem potvrdí převzetí, úplnost a správnost dodávky zboží na dodacím listu.
21. Zjevné vady zboží je kupující povinen reklamovat u prodávajícího ve lhůtě 30 dnů od převzetí zboží.
22. Vlastnické právo i nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.

Záruční doba a reklamace

1. Prodávající poskytuje na dodaný předmět koupě záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet okamžikem převzetím zboží kupujícím.
2. Kupující zajistí řádné převzetí předmětu koupě a v předávacím protokolu, případně dodacím listu, zaznamená případné vady, které při přejímce zjistil.
3. Reklamaci vad, jejichž existenci kupující v průběhu záruční doby na předmětu koupě zjistí, musí kupující vůči prodávajícímu uplatňovat písemně do 30 pracovních dnů od zjištění závady.
4. Oznámení vady musí obsahovat:

* datum vzniku závady,
* jméno a adresu kupujícího,
* jménu a adresu prodávajícího,
* název, typ a výrobní číslo poškozeného předmětu koupě,
* stručný popis zjištěné závady,
* požadovaný termín jejího odstranění.

1. Prodávající je povinen zahájit opravu, případně projednání vady za účelem stanovení způsobu odstranění, do 3 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.
2. Termín odstranění vady bude stanoven písemně v protokolu o odstranění vady odsouhlaseném oprávněnými zástupci obou stran. Nebude-li stanoven, platí, že vada musí být odstraněna do 30 dnů od nahlášení.

Další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení kupujícího ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
2. Prodávající je povinen dodávat zboží kupujícímu a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s právními předpisy České republiky a podle účinných ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
3. Prodávající je povinen zajistit, aby veškeré dodávky a související práce byly prováděny kvalifikovanými pracovníky.
4. Prodávající je povinen provést po dodání zboží jeho montáž a úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění povinností prodávajícího dle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající je povinen zajistit na své náklady ekologickou likvidaci svítidel a dodat o jejich ekologické likvidaci protokol.

Sankce

1. Jestliže se kupující bezdůvodně opozdí s platbou kupní ceny, může po něm prodávající uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že prodávající neodstraní vady zboží ve lhůtách stanovených touto smlouvou, může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží může po prodávajícím kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že prodávající poruší své povinnosti dle čl. VII., může po něm kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé takové porušení.
5. Dojde-li ze strany prodávajícího k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po prodávajícím kupující uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
6. Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.
7. Je-li vůči smluvní straně uplatněna smluvní pokuta či úrok z prodlení podle tohoto článku, je taková smluvní strana povinna je uhradit.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany prodávajícího. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:

* vadnost dodaného zboží již při jeho dodání, zejména nesplnění požadované kvality ČSN a EN, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
* předmět koupě v průběhu záruční doby vykazuje vady bránící jeho řádnému užívání,
* prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě o více než 3 kalendářní dny,
* zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je prodávající v postavení dlužníka,
* z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
* zjistí-li se, že v nabídce prodávajícího k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.

1. Prodávající může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:

* úpadku kupujícího ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
* prodlení kupujícího s úhradou faktur o více než 90 dnů,
* prodlení kupujícího s převzetím zboží o více než 90 kalendářních dnů, ačkoliv byl prodávajícím k tomu dodatečně písemně vyzván a byla mu stanovena přiměřené lhůta.

1. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany.
8. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve zněním pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat kupující. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.
10. Tato smlouva bude uzavřena pouze elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram prací

V ………………………… dne: V Brně dne:

Za prodávajícího: Za kupujícího:

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………………… | …………………………………………….. |
| jméno  funkce | Ing. Aleš Keller  technický ředitel |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

…

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

…