# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

# uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Smluvní strany

**Objednatel: Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

účet č. 382286023/0300

zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

 **zastoupen** Ing. Luďkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

ve věcech běžného plnění

Ing. Alešem Kellerem, technickým ředitelem

Martinem Votavou, vedoucím střediska správy majetku

Markem Nekudou, vedoucím oddělení správy parkovacích domů

středisko 1700 – středisko správy majetku

číslo smlouvy:

a

**Poskytovatel:** …………………………………………

se sídlem …

IČO: …

DIČ: …

bankovní spojení: …

 účet č.: …

 zapsán dne … v OR u Krajského soudu v …, oddíl …, vložka …

**zastoupen** …

 číslo smlouvy: …

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o poskytování služeb je poskytování úklidových služeb ve veřejných prostorách parkovacích domů ve správě zadavatele, vyjma samotných parkovacích ploch, a to v souladu s podmínkami této smlouvy o poskytování služeb (dále také jen „smlouva“) a se zadávacími podmínkami veřejné zakázky na tyto služby s názvem **„ÚKLIDOVÉ PRÁCE V PARKOVACÍCH DOMECH BKOM“**, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „služba“).
2. Služby se skládají z následujících dílčích plnění:
3. Pravidelný úklid

Pravidelný úklid bude prováděn poskytovatelem v rozsahu, četnostech a kvalitě podle přílohy této dohody; pravidelný úklid bude objednáván vždy na každý kalendářní měsíc dopředu. Pravidelný úklid bude prováděn v pracovních dnech a v čase určeném objednatelem, a to dle níže uvedených časových údajů. Smluvní strany však sjednávají, že změna provádění času úklidových prací je možná na základě písemného pokynu objednatele dodaného poskytovateli.

PINKI PARK na ulici Kopečná 24:

* úklid bude probíhat v době od 8:00 do 17:00 hod.

DOMINI PARK na ulici Husova 14a:

* úklid bude probíhat v době od 8:00 do 17:00 hod.

RIVER PARK na ulici Polní 35:

* úklid bude probíhat v době od 8:00 do 17:00 hod.

ACADEMY PARK na ulici Veveří 100:

* úklid bude probíhat v době od 8:00 do 17:00 hod.
1. Nepravidelný úklid

Provádění nepravidelného úklidu bude prováděno na základě objednávky objednatele. Nepravidelný úklid bude proveden vždy na vyžádání v rozsahu, který určí objednatel podle svých momentálních potřeb. Celkový finanční rámec nepravidelného úklidu nepřekročí **160.000,- Kč bez DPH** za celou dobu trvání smlouvy.

1. Podrobná specifikace poskytovaných služeb je vymezena v příloze č. 1, 2 a 3 této smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění této smlouvy a nerealizovat některé části předmětu plnění, s čímž poskytovatel souhlasí. Poskytovatel bere na vědomí, že v takovém případě nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění případně celého předmětu plnění a nemůže objednateli účtovat jakékoliv sankce, náhrady újmy či ušlý zisk z toho plynoucí.

**Termín poskytnutí služeb a místo plnění**

1. Poskytování služeb bude zahájeno: ode dne účinností této smlouvy.
2. Poskytování služeb bude ukončeno: po uplynutí 4 let ode dne účinnosti smlouvy.
3. Místo plnění: statutární město Brno.
4. Prováděcí smlouva uzavřená formou dílčí objednávky, na poskytování nepravidelného úklidu, učiněná objednatelem nabývá platnosti a účinnosti dnem doručení do sféry poskytovatele na emailovou adresu ………………………. nebo telefonicky na +420 …………………..
5. Doba nástupu na každou jednotlivou službu týkající se nepravidelného úklidu: bezodkladně, nejpozději do 1 pracovního dne ode dne doručení každé dílčí objednávky poskytovateli.
6. Termín pro poskytnutí každé jednotlivé služby v rámci nepravidelného úklidu bude stanoven v každé dílčí objednávce objednatele. Tento termín lze měnit na základě dohody obou smluvních stran.
7. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodů s šestiměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž výpověď došla druhé smluvní straně. Zároveň smluvní strany sjednávají, že tato smlouva nemůže výpovědí ze strany poskytovatele učiněné podle tohoto odstavce skončit v prvním roce svého trvání.
8. Manažerem zakázky ze strany poskytovatele je ………………, tel.: +420 … … …, e-mail: …………….

Cena za poskytování služeb

1. Cena za poskytování služeb v místě plnění a blíže upřesněných v příloze č. 1 byla dohodou smluvních stran stanovena na:
2. PINKI PARK

 Cena za 1 měsíc poskytování služeb v Kč bez DPH …,- Kč

1. DOMINI PARK

 Cena za 1 měsíc poskytování služeb v Kč bez DPH …,- Kč

1. RIVER PARK

 Cena za 1 měsíc poskytování služeb v Kč bez DPH …,- Kč

1. ACADEMY PARK

 Cena za 1 měsíc poskytování služeb v Kč bez DPH …,- Kč

 Celková cena za 1 měsíc poskytování služeb ve všech lokalitách bez DPH: …,- Kč

 **Celková cena za dobu trvání smlouvy ve všech lokalitách v Kč bez DPH : …**,- Kč

1. Cena za provedený nepravidelný úklid bude stanovena výpočtem z pevně stanovené jednotkové ceny stanovené v příloze č. 1 této smlouvy a počtu provedených měrných jednotek za práce, které budou objednatelem objednány a poskytovatelem provedeny. Není-li cena za nepravidelný úklid v příloze
č. 1 stanovena, bude postupováno na základě nacenění požadovaných služeb poskytovatelem a jejich následného potvrzení objednavatelem ještě před započetím jejich provádění.
2. Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou, zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému poskytování služeb a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ceny služeb zahrnují veškeré náklady poskytovatele na kvalitní provedení celého předmětu plnění specifikovaného touto dohodou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním poskytnutím služeb včetně veškerých rizik a vlivů během trvání této dohody, provozní náklady, náklady na použití úklidových strojů, pomůcek a prostředků, náklady pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
3. Nabídková cena nezahrnuje prostředky, které jsou objednatelem poskytovateli dodávány dle aktuálních potřeb z vlastních zdrojů. Cena těchto prostředků jde k tíži objednatele a poskytovatel bude pouze tyto prostředky podle potřeby během provádění služby doplňovat. Seznam objednatelem poskytovaných prostředků je v příloze č. 3 této smlouvy.
4. Neprovedené služby pravidelného úklidu z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací či jiného objektivního důvodu nebudou poskytovatelem fakturovány.
5. Při neodvedení části sjednané služby pravidelného úklidu vůbec z důvodů ležících na straně objednatele, má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby. Pokud k neodvedení služby pravidelného úklidu dojde z důvodů ležících na straně poskytovatele, aniž by toto neodvedení služby objednatel požadoval, není poskytovatel oprávněn neodvedenou službu objednateli účtovat.
6. Cena služeb může být upravena v závislosti na změně zákonem stanovené minimální mzdy. V takovém případě se cena služeb zvýší či sníží maximálně o stejné nebo nižší procento, o které se změní minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době nabytí účinnosti této smlouvy, případně v době její poslední úpravy dle tohoto odstavce. Vyjma výše uvedeného může dojít ke změně ceny pouze v případě dodatečných změn v rozsahu poskytovaných služeb odsouhlasených oběma smluvními stranami.
7. Cena služeb může být upravena o koeficient obecné míry inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to pouze tehdy, pokud se míra inflace změní o více jak 5 % oproti míře inflace od nabytí účinnosti této dohody, případně od poslední změny inflace. Úpravy ceny služeb mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší či sníží maximálně o stejné %, o které se změní míra inflace.
8. Vyjma výše uvedeného může dojít ke změně ceny pouze v případě dodatečných změn v rozsahu poskytovaných služeb odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Platební podmínky

1. Objednatel uhradí smluvní cenu postupně, placením skutečně a řádně provedených služeb v jednotlivých měsících, na základě soupisu skutečně provedených služeb potvrzeného oběma smluvními stranami.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje dodat fakturu objednateli na email: uctarna@bkom.cz nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
3. Poskytovatel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny služeb uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Poskytovatel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny služeb. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti poskytovatele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu poskytovateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Poskytovatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
5. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Poskytovatel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
7. Zálohové platby se nesjednávají.

**Další povinnosti a práva smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.
2. Poskytovatel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud poskytovatel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, poskytovatel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli újmu způsobenou objednateli.
3. Objednatel je povinen předat poskytovateli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout poskytovateli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.
4. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid.
5. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou poskytovateli účtovány, jelikož nejsou zahrnuty ve smluvní ceně.
6. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služby a zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění závady.
7. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i rozsah poskytnuté služby za příslušné období.
8. Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat obsah prováděných prací jednostranným příkazem bez jakéhokoliv nároku na kompenzaci ze strany Poskytovatele.
9. Objednatel seznámí své pracovníky (zaměstnance) s poskytováním služeb poskytovatelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb podle této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn v případě, že Poskytovatel nedodržuje či závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající mu z této smlouvy požadovat okamžitou nápravu, včetně požadavku na výměnu konkrétního pracovníka poskytovatele provádějícího úklidové služby.
11. Poskytovatel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem, jakož i provádět službu dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.
12. Poskytovatel je povinen předložit objednateli technologické postupy úklidu ke schválení. Seznam objednatelem schválených dezinfekčních přípravků je přílohou č. 2 této smlouvy. Čistící a dezinfekční přípravky, které budou využívány při poskytování služeb dle této smlouvy musí splňovat kritérium 1 a kritérium 4 ekoznačky EU pro čistící prostředky na pevné povrchy [rozhodnutí Komise (EU) 2017/1217 ze dne 23. června 2017, kterým se stanoví kritéria ekoznačky EU pro čisticí prostředky na pevné povrchy]. Výrobky, kterým byla udělena ekoznačka EU pro čisticí prostředky na pevné povrchy dle citovaného rozhodnutí Komise (EU), budou považovány za výrobky splňující tyto environmentální požadavky.
13. Chemické látky a přípravky budou používány a dávkovány dle návodů výrobce a bezpečnostních listů. Úklidový personál bude řádně proškolen poskytovatelem o principech úklidu a správném dávkování prostředků.
14. Poskytovatel je povinen dodržovat interní předpisy a směrnice objednatele. Poskytovatel se zavazuje, že při pracích prováděných v areálu objednatele bude dodržován provozní řád tohoto areálu, je-li provozní řád vytvořen.
15. Poskytovatel se zavazuje poučit své pracovníky provádějící úklid o tom, že nesmějí v budově objednatele používat telefony objednatele, počítače, kopírovací stroje a jinou spotřební elektroniku a elektrické spotřebiče, techniku, materiál a jiné prostředky umístěné v budově objednatele. Pracovníci poskytovatele dále nesmějí manipulovat s volně položenými ani skladovanými potravinami a nápoji nebo jinými věcmi, které se nacházejí v budově, nesmějí otevírat skříně, nahlížet do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovat nebo si pořizovat jejich kopie jiným způsobem.
16. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými přijdou pracovníci poskytovatele do styku během služeb.
17. Poskytovatel je povinen zajistit, aby úklidové služby byly prováděny tak, aby nerušily a neomezovaly zaměstnance objednatele konající práci v uklízených prostorách či jiné uživatele uklízených prostor.
18. Poskytovatel se zavazuje, že studenou a teplou vodu a elektrickou energii bude využívat v souladu s „Obecnými pravidly pro energetické úspory uvědomělým jednáním“.
19. Pracovníci Poskytovatele nesmí nepřiměřeným způsobem zasahovat do soukromí zaměstnanců objednatele a budou respektovat jejich práva. Poskytovatel se zavazuje prokazatelným způsobem proškolit své pracovníky o povinnosti zachovávat mlčenlivost a o zákazu nahlížet do písemností v prostorách objednatele a zákazu používat přístroje objednatele, jako počítače, telefony, tiskárny, kopírky atd.
20. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu prostor a zařízení odpovědným pracovníkům objednatele.
21. Zjistí-li poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je poskytovatel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby.
22. Poskytovatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v budovách objednatele pracovníky poskytovatele budou neodkladně odevzdány objednateli.
23. Běžné odpady vzniklé činností poskytovatele v prostorách objednatele jsou majetkem poskytovatele, který je povinen je odstranit na vlastní náklady.
24. Zaměstnanci Poskytovatele nesmí umožnit přístup cizích osob do žádných prostor budov, které jsou dotčeny předmětem této smlouvy.
25. Poskytovatel je povinen provést činnosti pravidelného úklidu opakovaně nebo mimořádně nad rámec sjednaný v rámci rozsahu pravidelného úklidu, pokud k tomu bude objednatelem vyzván.
26. Zaměstnanci dodavatele musí být schopni provádět úklidové práce bez přímého vedení ze strany objednatele.
27. Poskytovatel je povinen provádět úklidové služby prostřednictvím prověřených úklidových pracovníků, kteří jsou trestně bezúhonní, což je na vyžádání objednatele povinen poskytovatel doložit.
28. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné poskytovatelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.

**Předání a převzetí služby**

1. Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem s výkazem skutečně odvedeného plnění, vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.
2. Ke konci kalendářního měsíce budou ze strany poskytovatele předloženy a odpovědnými zástupci obou smluvních stran potvrzeny předávací protokoly smluvních prací, které budou mimo jiné sloužit jako podklad pro vyhotovení faktury za příslušný měsíc.
3. U předávacího řízení je poskytovatel povinen doložit veškeré potřebné doklady.
4.

Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel odpovídá za odbornou úroveň poskytovaných služeb dle této smlouvy. Právo na náhradu újmy vzniklé neodborným provedením poskytovaných služeb se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel tímto čestně prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s poskytováním služeb.
3. Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
4. Objednateli vznikají práva z vad, které mají služby v době jejich předání a převzetí. Poskytovatel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do dvou pracovních dní, nedohodnou-li se strany jinak.
5. Převzetí služby objednatelem bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad objednatelem, ani objednatele nezbavuje práv z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv.

Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje (v prostorách a na pracovištích objednatele) postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
* § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
* nařízení vlády č. č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů,
* nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů,

tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků poskytovatele a třetích subjektů po celou dobu poskytování služeb.

1. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za újmu tím způsobenou.
2. Poskytovatel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
3. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizující sjednané služby, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
4. Poskytovatel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
5. Dojde-li v rámci plnění této smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je poskytovatel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem poskytovateli nezbytnou součinnost.
6. Poskytovatel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
7. Poskytovatel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.
8. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Sankce

1. Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny poskytovaných služeb, může po něm poskytovatel uplatňovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení poskytovatele s poskytováním služeb nebo s jejich předáním bez zavinění objednatele může objednatel po poskytovateli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 12.500,- Kč za každý jednotlivý případ prodlení a za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti dle čl. VI., IX. nebo XII., může po něm objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 12.500,- Kč za každé takové porušení.
4. Objednatel je oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu za nekvalitně provedené služby sjednané touto dohodou. Smluvní pokuta se stanovuje ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
5. Při prodlení poskytovatele s odstraněním vady poskytovaných služeb může objednavatel po poskytovateli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 12.500,- Kč za každý den prodlení.
6. Při prodlení poskytovatele s odstraněním vady poskytovaných služeb, a hrozí-li nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie), může po něm objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 12.500,- Kč denně za každou takovou vadu, u níž je poskytovatel v prodlení.
7. V případě provádění služby poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno, může po poskytovateli objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč za poddodavatele.
8. Poskytovatel je povinen zabezpečit prokazatelné proškolení každého pracovníka vč. pracovníků subdodavatele v prostorách objednatele s předpisy BOZP. V případě, že pracovník poskytovatele poruší předpisy BOZP nebo požární ochrany v prostorách objednatele, může po poskytovateli objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 12.500,- Kč. Do doby zaplacení této pokuty poskytovatel nevpustí takového pracovníka do prostor objednatele.
9. Dojde-li ze strany poskytovatele k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po poskytovateli objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 12.500,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinností.
10. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
11. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
12. Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.
13. Je-li vůči smluvní straně uplatněna smluvní pokuta či úrok z prodlení podle tohoto článku, je taková smluvní strana povinna je uhradit.

Odstoupení od smlouvy

1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
* vadnost poskytovaných služeb již v průběhu jejich provádění, pokud poskytovatel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
* prodlení poskytovatele se zahájením nebo dokončením poskytování služeb **o více než 2 pracovní dny**,
* úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
* zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je poskytovatel v postavení dlužníka,
* déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl poskytovatel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn.
1. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
2. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
	* si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
	* mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
4. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
5. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a její zveřejnění zajistí objednatel.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva bude uzavřena pouze elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.
7. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1, 2 a 3.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Specifikace služeb a cenová kalkulace

Příloha č. 2: Seznam používaných čisticích a dezinfekčních přípravků

Příloha č. 3: Seznam prostředků poskytovaných objednatelem

Za objednatele: Za poskytovatele:

V Brně dne V ………………. dne

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………………… | ……………………………………………. |
| Ing. Luděk Borovýgenerální ředitel |  |