

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**  
**K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**  
**POLYFUNKČNÍ DŮM SKOŘEPKA - PROJEKČNÍ PRÁCE**

---

**I. IDENTIFIKACE ZADAVATELE A ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**POLYFUNKČNÍ DŮM SKOŘEPKA - PROJEKČNÍ PRÁCE**

evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-044489

(dále také jen „**veřejná zakázka**“)

**ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

**Brněnské komunikace a.s.**

IČO: 60733098

se sídlem: Renneská tř. 787, 639 00 Brno-střed-Štýřice

(dále také jen „**zadavatel**“)

**Předmět plnění veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro změnu záměru před dokončením a projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude zahrnovat návrh nového architektonického řešení polyfunkčního domu s využitím 1. NP pro komerční prostory, 2. NP - 6. NP pro účely parkování a 7. NP - 8. NP pro účely bydlení.

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

Kód CPV:

71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

71320000-7 Technické projektování

**Použitý druh zadávacího řízení:**

Otevřené řízení. Postupováno bylo v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**Použitý druh veřejné zakázky:**

Nadlimitní veřejná zakázka na služby

**II. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

| Číslo nabídky | Název společnosti    | Sídlo/místo podnikání       | IČO        |
|---------------|----------------------|-----------------------------|------------|
| 1.            | DKarchitekti, s.r.o. | Křenová 409/52, 602 00 Brno | 052 90 236 |

**III. VYBRANÝ DODAVATEL/DODAVATELÉ, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU A VČETNĚ CENY SJEDNANÉ VE SMLouvĚ**

**Název dodavatele: DKarchitekti, s.r.o.**

**Sídlo: Křenová 409/52, 602 00 Brno**

**IČO: 052 90 236**

**Cena sjednaná ve smlouvě: 12.480.000,- Kč bez DPH**

**Odůvodnění výběru:**

Zadavatel vybral uvedeného dodavatele v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 ZZVZ bez provedení hodnocení, neboť v zadávacím řízení byl pouze jeden účastník. Nabídka vyhověla všem požadavkům stanovených ZZVZ a zadavatelem a byla posouzena jako přijatelná a výhodná.

Komise konstatovala, že veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení byly tímto účastníkem splněny. Zadavatel tak rozhodl o výběru shora uvedeného účastníka k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

**IV. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMU**

U žádné z osob nebylo zjištěn střet zájmu.

**V. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:**

S ohledem na charakter požadovaného plnění, které je jediným funkčním a nerozdělitelným celkem, zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

.....  
**JUDr. Ondřej Pleva**  
vedoucí oddělení  
veřejných zakázek a právních věcí  
obchodně – právního střediska  
Brněnské komunikace a.s.