
KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE BRANKA, BYSTRČKÁ – OPRAVA KOMUNIKACE – I. ETAPA (DÁLE JEN „KD“)

I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název	Brněnské komunikace a.s.
Sídlo	Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO	607 33 098
Osoba zastupující zadavatele	Ing. Luděk Borový
Kontaktní osoba:	Mgr. Maroš Sovák, T: +420 602 655 653, M: zakazky@urbanlegal.cz

Smluvní zastoupení zadavatele

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů souvisejících s tímto zadávacím řízením je společnost **Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 179 83 835, se sídlem: Slovákova 297/11, 602 00 Brno, e-mail: zakazky@urbanlegal.cz, tel.: +420 602 655 653, ID datové schránky: pud7ibg (dále jen „zástupce zadavatele“).

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), pověřen prováděním úkonů podle ZZVZ v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.

II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava komunikace v ulici Branka, **a to pouze v rozsahu 1. etapy**, tj. v úseku mezi ulicemi Hlavní a Kníničskou o celkové délce 464 m. Tato 1. etapa spočívá v realizaci stavebních objektů SO 101.1 Oprava komunikace – 1. etapa a SO 102.1 Oprava chodníků – 1. etapa.

Bližší specifikace je uvedena v přílohách zadávací dokumentace.

Klasifikace zakázky (CPV)

45000000-7	Stavební práce
45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
45233223-8	Obnova povrchu vozovky
45233100-0	Stavební úpravy pro komunikace
45233200-1	Různé povrchové práce
71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby

URL zakázky	https://zakazky.bkom.cz/vz00000784
Druh veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.
Druh zadávacího řízení	Užší řízení dle § 58 ZZVZ.
Předpokládaná hodnota	10.100.000,- Kč bez DPH

III. OSTATNÍ PODMÍNKY

Zadavatel nepřipouští podmiňovat žádost o účast jakýmkoliv podmínkami, než jsou stanoveny v zadávací a kvalifikační dokumentaci k této veřejné zakázce.

IV. KVALIFIKACE

Splnění kvalifikačních předpokladů v užším řízení účastníci prokazují v první fázi zadávacího řízení v žádosti o účast. Účastníci jsou povinni prokázat následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

Účastníci jsou povinni prokázat základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel umožňuje nahradit doklady k základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 2 této KD.

Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
2. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru:

- i. **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,***
- ii. **Výkon zeměměřičských činností.***

Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Účastníci prokáží technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ, a to předložením:

1. **Seznamu stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let **a osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Zadavatel doklady za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení nebude zohledňovat.

Minimální úroveň:

Alespoň **3 dokončené stavební zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky**, tj. výstavba nebo rekonstrukce nebo oprava pozemní komunikace v hodnotě minimálně **5.000.0000 Kč bez DPH** za posledních 5 let. Pokud účastník prováděl stavbu ve sdružení nebo jako

poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem prováděných prací musí být alespoň **5.000.000,- Kč** bez DPH. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze sčítat. Plnění z rámcové smlouvy se považuje jako několik samostatných plnění a jejich výše bude předmětem hodnocení, nikoliv jako jedno plnění.

Způsob prokázání kvalifikace:

Předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Pokud požadované informace nevyplývají z osvědčení objednatelů, musí seznam obsahovat alespoň:

- název objednatele,
- název stavební práce,
- předmět stavební práce,
- informaci o tom, zda se jedná o stavbu s obdobným předmětem plnění jako je předmět veřejné zakázky,
- informaci o finančním objemu stavební práce v Kč bez DPH,
- měsíc a rok dokončení stavební práce,
- kontaktní osoba objednatele,
- údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Jestliže bude osvědčení objednatelů obsahovat celkovou cenu zakázky, která sestává z více prací, je nezbytně nutné, aby ze seznamu stavebních prací vyplýval přesný finanční objem činností obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky, tj. přesný finanční objem za výstavbu nebo rekonstrukci veřejně přístupných pozemních komunikací.

Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek - např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace. Tyto skutečnosti může dodavatel prokázat i jinými dokumenty – např. smlouvou o dílo.

Pro úplnost zadavatel uvádí:

Rekonstrukcí se rozumí zásahy do konstrukcí, dispozice anebo technologické části stávajícího hmotného investičního majetku, jejichž cílem je zlepšení jeho technických parametrů, přičemž se nemění jeho funkce.

Opravou se rozumí odstranění fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.

2. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci účastníka nebo vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci je požadováno u **jedné osoby**, přičemž u této osoby musí být splněny veškeré níže uvedené požadavky, není-li dále stanoveno jinak; **osoba bude v textu smlouvy o dílo označena jako:**

- stavbyvedoucí

Stavbyvedoucí

Minimální úroveň:

- i. Autorizace pro obor **dopravní stavby** nebo **dopravní stavby, nekolejová doprava** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), v platném znění.
- ii. Praxe na pozici stavbyvedoucího v oboru dopravní stavby nebo dopravní stavby, nekolejová doprava alespoň 3 roky. Zadavatel uvádí, že za odbornou praxi se pro účely tohoto zadávacího řízení považuje i odborná praxe získaná při výkonu činností v rámci přípravy k autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), v platném znění, pokud tato praxe odpovídá zaměření (dopravní stavby nebo dopravní stavby, nekolejová doprava).

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Doklad o autorizaci.
- ii. Čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici stavbyvedoucího dle požadavku v zadávací dokumentaci.

Účastníci uvedou tuto osobu do smlouvy jako stavbyvedoucího.

Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích originálů (např. v naskenované podobě).

Účastník je oprávněn nahradit předložení dokladů čestným prohlášením ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel může v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 ZZVZ). Účastník není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

Dále lze kvalifikaci a způsobilost v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 ZZVZ) nebo v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ.

Účastník je oprávněn prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 ZZVZ. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady podle § 83 ZZVZ. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) tohoto odstavce je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí z dokumentu podle písm. d) tohoto odstavce vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník může pro jinou osobu použít čestné prohlášení dle přílohy č. 2 kvalifikační dokumentace (čestné prohlášení pro prokázání základní způsobilosti).

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli společně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou žádost o účast v souladu zejména s § 82 ZZVZ. Zadavatel dále požaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni účastníci podávající společnou žádost o účast společně a nerozdílně ve smyslu § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

IV. OBSAH ŽÁDOSTI O ÚČAST

Zadavatel doporučuje, aby žádost o účast obsahovala následující doklady:

1. Identifikační údaje účastníka uvedené ve formuláři „**Krycí list žádosti o účast**“ dle přílohy č. 1 této KD, tj. obchodní firma – název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo. V případě podání společné žádosti o účast (společnost dle § 2716 a násl. občanského zákoníku): označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost.
2. Prohlášení účastníka, že podává žádost o účast v zadávacím řízení.
3. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
4. Další případné doklady požadované zadavatelem.

V. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Lhůta pro podání žádostí o účast **19.03.2026 do 10:00 hod**

Způsob podání žádostí o účast Žádost o účast musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, a to nejpozději do konce lhůty pro podání žádostí o účast.

Elektronická adresa pro podání žádostí o účast: <https://zakazky.bkom.cz/vz00000784>

VI. DALŠÍ PODMÍNKY

Účastník může podat pouze jednu žádost o účast.

Žádosti o účast obsahující varianty se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá pouze žádosti o účast v českém nebo slovenském jazyku, rovněž akceptuje vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání žádostí o účast měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky.

Žádosti o účast se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Dále zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

VII. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Krycí list žádosti o účast

Příloha č. 2 - Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

V Brně, dne *dle elektronického podpisu*

.....
za **Brněnské komunikace a.s.**
Mgr. Maroš Sovák, advokát
Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.