

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

PARKOVACÍ DŮM POLNÍ

Zadavatel poskytuje následující vysvětlení a změnu zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dotaz č. 1

Dobrý den, chceme tímto požádat o zodpovězení níže uvedených dotazů:

Obklady a dlažby:

345	59764203R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	34,04000		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 337 : 27,10000		27,10000		
		soklík : 6,94		6,94000		

Chybí prořez min. 10%, špatná výměra dodávky soklu.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel opravil výměry soklu jak v obkládání, tak řezání a výměra potřebná k soklu je také nová viz. níže v pol. č. 340, 341, 346.

340	771130111R00	Obklad soklíků do tmele rovných, výšky do 100 mm	m	31,69000		0,00
		114 : 1,55+1,85+2+1,55+2+1,7		10,65000		
		110 : 2*(2,2+2,4)-2*0,7		7,80000		
		109 : 2*(0,3+2,2+0,1)+2*(0,767-0,447)-2*0,7		4,44000		
		107 : 5,45-0,95+1,2+0,725+2,375		8,80000		
341	771479001R00	Řezání dlaždic pro soklíky	m	20,91540		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 340 : 31,69000*0,66		20,91540		
346	59764203R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	33,30900		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 338 : 27,10000		27,10000		
		soklík : 31,69*0,1		3,16900		
		prořez 10% : 3,04		3,04000		

Dotaz č. 2

343	59781345R	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; mat	m2	53,90000		0,00
		(2,6+8+6,6+3,6+1,4+0,9+1,4)*2,2		53,90000		

Chybí prořez min. 10%

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel doplnil prořez nově v položce č. 351.

351	59781345R	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; mat	m2	56,05600		0,00
(2,6+8+6,6+3,6+1,4+0,9+1,4)*2,2				53,90000		

Prořez 4% : 2,156

2,15600

Dotaz č. 3

Hliníkové dveře

U plastových oken C/03 a C/04 je uvedeno ovládání ve výšce 1,8m, což by měl být pákový ovladač (není uveden). Pokud bude pákový ovladač, lze okno ovládat pouze jako výklopné (OS není možné)

Odpověď na dotaz č. 3

Parapety oken jsou ve výšce 950-1000 mm nad přiléhající podlahou. Ke splnění požadavku na maximální výšku ovládání 1,8 m podle našeho názoru není pákové ovládání nutné.

Dotaz č. 4

U protipožárních dveří nelze dosáhnout hodnot $U_d=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Protipožární dveře mají horší tepelně - izolační vlastnosti $U_d > 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Odpověď na dotaz č. 4

Vzhledem ke skutečnosti, že se nejedná o vytápěný prostor (v budoucnu se uvažuje maximálně s temperováním), požadujeme ocenit dveře s UD dle ČSN 730540-2, tedy 1,7 W/m²K.

Dotaz č. 5

U dveří D/1, D/5 a D/6 není uveden typ kování klika-klika nebo klika-koule

Odpověď na dotaz č. 5

Zadavatel požaduje všechny pozice ocenit s kováním klika-klika.

Dotaz č. 6

U dveří D/7 není uveden zámek panika, obyč. ? klika-klika nebo koule?

Odpověď na dotaz č. 6

Zámek obyčejný, kování klika-klika.

Dotaz č. 7

U prosklených dveří bude bezpečnostní sklo? oboustranné?

Odpověď na dotaz č. 7

U prosklených dveří bude použito oboustranné bezpečnostní sklo.

Dotaz č. 8

Zámečnické konstrukce

325	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg	kg	125,00000		0,00
-----	--------------	--	----	-----------	--	------

Z 05

Stojan pro uzamknutí kola

Viz projektová dokumentace

25*5

125,00000

326	767995102R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	890,92000		0,00
		Z 03 zábradlí z uzavřených prvků				
		dle projektové dokumentace				
		Z 10 zábradlí schodiště vnitřní, kotveno do stupňů				
		dle projektové dokumentace				
		(18*7,1*3,6)		460,08000		
		(12*9,7*3,6)		419,04000		
		Z 10 : 11,8		11,80000		
332	76799	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg, žárově zinkováno	kg	252,21000		0,00
		Z 09 Konstrukce pro dopravní značení				
		Dle projektové dokumentace				
		635x300 cm				
		100/100/6 : (3+3)*16,9		101,40000		
		pásovina60/6 : (6,35+6,35+33)*3,3		150,81000		

Hmotnosti neodpovídají daným profilům

Odpověď na dotaz č. 8

Hmotnosti prvků prověřeny a opraveny. Nyní nově v pol. č. 326, 327 a 333.

326	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg	kg	355,00000		0,00
		Z 05				
		Stojan pro uzamknutí kola				
		Viz projektová dokumentace				
		25*14,2		355,00000		
327	767995102R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	118,02600	1	0,00
		Z 03 zábradlí z uzavřených prvků				
		dle projektové dokumentace				
		Z 10 zábradlí schodiště vnitřní, kotveno do stupňů				
		dle projektové dokumentace				
		(18*7,1*4,53)		578,93400		
		(12*9,7*4,53)		527,29200		
		Z 10 : 11,8		11,80000		
333	76799	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg, žárově zinkováno	kg	263,97000		0,00
		Z 09 Konstrukce pro dopravní značení				
		Dle projektové dokumentace				
		635x300 cm				
		Z 11 Ocelová zábrana z profilů Jack				
		2ks držák, zábrana osezena ve výšce 1100 mm				
		Dle projektové dokumentace				
		100/100/6 : (3+3)*16,9		101,40000		
		pásovina60/6 : (6,35+6,35+33)*3,3		150,81000		
		50/50/3 : 1,4*8,4		11,76000		

Dotaz č. 9

335	7679958	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg, žárově zinkované, RAL 7016 Antracit	kg	141,80000		0,00
-----	---------	--	----	-----------	--	------

Z 08 Stěna ocelová atypická
dle projektové dokumentace
včetně kotvení

Z 12 Stěna ocelová atypická
dle projektové dokumentace
včetně kotvení

Z 08 : 92,30000

(7+1,4+1,4+1,1+1,1+1+0,9+0,5+0,40+0,55+0,7+0,8+0,9)*5,2

Z 12 : (15*2,3)+7,5+7,5 49,50000

Chybí ve výkresech, rozměry nelze zkontrolovat.

Popis některých zámeč. kcí nelze přesně definovat, je nedostačující.

Odpověď na dotaz č. 9

Dle zadávacích podmínek má zhotovitel vypracovat realizační dokumentaci, která přesně stanoví rozměry. Jsou na to vyčleněny náklady v položce rozpočtu ON a VN. Pro nacenění položek stěn Z 08 a Z 12 ve stupni dokumentace PDPS postačí schématický náskres se základními rozměry a tonáží uvedenou ve výkazu výměr.

Dotaz č. 10

Vážení,

obracíme se na Vás jako na zadavatele řízení pro výše uvedenou zakázku s žádostí o poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci předmětné zakázky.

U pol.č.016 – Fólie hydroizolační LDPE R-FOL 800 tl. 1,0 mm výkazu výměr „001/1 - Architektonicky - stavební řešení“ soupisu prací „Výkaz výměr Parkovací dům Polní - Revize 1“ je uvedena měrná jednotka KUS - 28kusů?

16	2832316	Fólie hydroizolační LDPE R-FOL 800 tl. 1,0 mm	kus	28,00000		0,00
----	---------	---	-----	----------	--	------

Dle našeho názoru by měla být měrná jednotka v M2.

Žádáme zadavatele o opravu položky, a to její měrné jednotky i množství.

Odpověď na dotaz č. 10

Fólie je dodávána v rolích. Dle datové základny je délka role 40 m, šířka 1,65 m.

Dotaz č. 11

Dle technické zprávy, situace „C03“, výkresů „D.1.1.b-08_Řez A-A, Řez B-B“ a „D.1.1.b-09_Řez C-C, Řez D-D“ v pol. č. 4 a č.5 odd. „Zemní práce“ výkazu výměr „001/1 - Architektonicky - stavební řešení“ soupisu prací „Výkaz výměr Parkovací dům Polní - Revize 1“ je nedostačující množství výkopu:

4	131201112R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 1000 m3, v hornině 3, hloubení strojně	m3	483,99000		0,00
---	--------------	--	----	-----------	--	------

kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,

949*0,51

483,99000

5	131201209R00	Hloubení zapažených jam a zářezů příplatek za lepivost, v hornině 3,	m3	483,99000		0,00
---	--------------	--	----	-----------	--	------

s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přemístěním výkopku ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek

Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 483,99000

483,99000

Počítá se pouze s výkopem pod vlastní budovu, a to pouze na hloubku 510 mm. Nepočítá se s odkopávkami pod parkovací plochy v exteriéru dle skladby S03.

Žádáme zadavatele o vysvětlení a o případnou opravu výše uvedených položek a souvisejících položek (č.8. č.9, č.10) výkazu výměr „001/1 - Architektonicky - stavební řešení“.

Odpověď na dotaz č. 11

Výměr byly zkontrolovány rozpočtářem a dle této kontroly jsou v pořádku. Do hloubky výkopu je započítávána i položka č. 2.

Dotaz č. 12

Dle výkresu „D.1.1.b-08_Řez A-A, Řez B-B“ v pol. č. 14 a č.19 výkazu výměr „001/1 - Architektonicky - stavební řešení“ soupisu prací „Výkaz výměr Parkovací dům Polní - Revize 1“ je nedostačující množství kameniva fr. 32 - 63, nepočítá se s množstvím kameniva pro zásyp v osách 4 – 5.

Žádáme zadavatele o vysvětlení a o případnou opravu výše uvedených položek výkazu výměr „001/1 - Architektonicky - stavební řešení“.

Odpověď na dotaz č. 12

V položce č. 14 plocha započítána a v pol. č.19 byla připočtena výměra m3 pod rampou.

14	5661112	Rozprostření kameniva na plochu s dopravou a se zhutněním po vrstvách	m2	1 289,00000		0,00
----	---------	---	----	----------------	--	------

Pol.16

Pol.17

Pol.18

1289

1
289,00000

19	583419004R	kamenivo přírodní drcené frakce 32,0 až 63,0 mm; třída BI	t	511,36340		0,00
----	------------	---	---	-----------	--	------

Podkladní vrstva : 1289*0,2*1,7

438,26000

Zásyp hlavic kolem sloupů : 18*1,76*0,4*1,7

21,54240

Zásyp hlavic kolem sloupů : 11*1,76*0,3*1,7

9,87360

Zásyp hlavic kolem sloupů : 7*2,01*0,6*1,7

14,35140

Zásyp v osách 4,5 : (1,7*4*0,8*6,7/2)+(1,7*1*0,8*6,7)

27,33600

Dotaz č. 13

Dle Technické zprávy objektu „D.1.4.1 – Zdravotně technické instalace“ stávající přípojka je provedena z kameninového potrubí DN300 a není znám její technický stav, v místě stávající přípojky je navrženo hlubinné založení nového objektu parkovacího domu (pilota). Proto je navrženo přeložení kanalizační přípojky mimo založení řešeného objektu.

Výkaz výměr „001/2 - Zdravotně technické instalace“ položky pro odstranění stávající kanalizační přípojky však neobsahují.

Žádáme zadavatele o vysvětlení a o případnou opravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 13

Demontáž přípojky v celé délce, kde nebude odstraněna v rámci prováděných zemních prací, není nutná. A není tedy oceňována ve výkazu výměr.

Dotaz č. 14

Ve Smlouvě o dílo čl. IX PROVÁDĚNÍ DÍLA odst.15 je mimo jiné uvedeno:

„Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla...“

Bylo by možné sdělit, který materiál nebude předmětem plnění díla této veřejné zakázky?

Odpověď na dotaz č. 14

Zadavatel upravil přílohu č. 4 zadávací dokumentace – Smlouvu o dílo, a to konkrétně v čl. IX. odst. 15, zadavatel odstranil znění*“Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla, vyjma vyfrézované živice, která bude uložena na skládku Brněnských komunikací a.s.”*

Dotaz č. 15

Ve Smlouvě o dílo čl. IX PROVÁDĚNÍ DÍLA odst.15 je mimo jiné uvedeno:

„Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla, vyjma vyfrézované živice, která bude uložena na skládku Brněnských komunikací.“

Žádáme zadavatele o sdělení, zda bude vyžadovat za uložení živice poplatek a v jaké částce.

Odpověď na dotaz č. 15

Zadavatel upravil přílohu č. 4 zadávací dokumentace – Smlouvu o dílo, a to konkrétně v čl. IX. odst. 15, zadavatel odstranil znění*“Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla, vyjma vyfrézované živice, která bude uložena na skládku Brněnských komunikací a.s.”*

Dotaz č. 16

Dle výkresu D.1.1.b-12_ Výpis zámečnických prvků je požadováno dodat systém zábradlí certifikovaný pro funkci svodidla o uváděné hmotnosti 7kg/m (výrobek Z04). Dle našeho názoru je uvedená hmotnost značně poddimenzovaná.

Žádáme zadavatele o zaslání výkresu požadované zábradlí Z04, kontrolu a opravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 16

Pro zpracování nabídkové ceny je rozhodující tech. specifikace výrobku a takový výrobek je třeba ocenit. Uvedená hmotnost v PD je pouze návrhová a není rozhodujícím parametrem pro návrh výrobku ani pro zpracování nabídkové ceny.

Dotaz č. 17

Dobrý den, chceme tímto požádat o zodpovězení níže uvedených dotazů:

Prosím o upřesnění specifikace u těchto zámečnických prvků:

- Z03 – ve výkazu uvedeno celkem 30 kusů – na výkresech napočítáno 21 polí.
 - zábradlí v jednotlivých polích bude třeba podpírat sloupky – vznikl by velký průhyb.

Odpověď na dotaz č. 17

Množství položky Z03 je uvedeno ve výpisu zámečnických prvků a počet je 18 + 12 ks.

Zhotovitel má povinnost vypracovat RDS, kde projektant vše navrhne. Nyní spekulovat o průhybu zábradlí není předmětné.

Dotaz č. 18

-Z04 – chybí specifikace zábradlí - profily, tvar, výška, uváděná hmotnost ve výkazu a únosnost ve výkresu 7kg/m – pravděpodobně neodpovídá.

Odpověď na dotaz č. 18

Pro zpracování nabídkové ceny je rozhodující tech. specifikace výrobku a takový výrobek je třeba ocenit. Uvedená hmotnost v PD je pouze návrhová a není rozhodujícím parametrem pro návrh výrobku ani pro zpracování nabídkové ceny.

Dotaz č. 19

-Z08 a Z12 – výška stěny, natíraný i tahokov?

Odpověď na dotaz č. 19

Výšku stěn lze odečíst ve výkresech pohledů a řezů.

Veškeré komponenty konstrukcí Z08 a Z12 budou zároveň pozinkovány a poté opatřeny vrchním nátěrem v barvě RAL 7016 – Antracit.

Zadavatel účastníkům poskytuje aktualizované níže uvedené přílohy zadávací dokumentace. S ohledem na charakter poskytnutého vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace, zadavatel současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a tímto mění čl. X. zadávací dokumentace a čl. V. výzvy k podání nabídky následovně:

PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek: **03.03.2020 do 09:00 hod.**

V Brně, dne 13.02.2020

Bc. Milena Bartíková
specialista obchodně – právního střediska
Brněnské komunikace a.s.

Přílohy:

- 1) Výkaz výměr Parkovací dům Polní - Revize 3
- 2) Příloha č. 4 ZD_SoD_Polní_po vysvětlení ZD č. 4