



## Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Brněnské komunikace a.s.

Došlo dne: 21-04-2017

Podací číslo: 06574

Přílohy: ..... Počet stran: .....

Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a  
639 00 BRNO



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
1400-Me-212/17

NAŠE ZNAČKA  
722/010248/2017/EŠK/

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Škarková / 543 433 257

BRNO  
18.04.2017  
170418E1.DOC

VĚC

**Brno, střed - ulice Bayerova, úprava komunikace v úseku Hrnčířská - Kotlářská**  
**Vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební řízení**  
**Souhlasné stanovisko s podmínkami**

Dokumentace řeší opravu komunikace ulice Bayerova, v městské části Brno – střed, k. ú. Veveří. Jedná se o opravu celého uličního profilu, po předchozích, připravovaných, rekonstrukcích kanalizace a vodovodu.

### ***K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci Vám sdělujeme:***

Stavbou, v rozsahu, daném předloženou PD z 04/2017, budou dotčeny vodovodní a kanalizační sítě v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. a jejich ochranná pásma a území. V zájmovém území předmětné stavby, budou předcházet stavby „**Brno, Bayerova II – rekonstrukce vodovodu a Brno, Bayerova II – oprava kanalizace**“. Stavby jsou a musí být nadále koordinovány, jak věcně, tak časově.

***Stavby a přeložky vodovodů a kanalizací nejsou předmětem tohoto vyjádření, pro tyto stavby bude samostatné vodoprávní řízení, k PD zpracované v souladu s „Městskými standardy pro kanalizační zařízení a vodovodní sítě“, vydají vyjádření příslušné provozy.***

**Koordinátor za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – pan Zelený, tel. 543 433 280.**

Navrhované řešení platí za předpokladu, že vodovodní řad či kanalizační stoka budou dnem uvedení do provozu předány do majetku statutárního města Brna a k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. V případě, že vodovodní řad či kanalizační stoka nebudou předány do majetku Statutárního města Brna a do provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., požadujeme, aby stavebník předložil technické řešení zohledňující majetkové vztahy a ke kolaudaci předložil podepsanou dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů či kanalizací a podepsanou smlouvu mezi provozovateli provozně souvisejících vodovodů či kanalizací.

**Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení, za dodržení níže uvedených podmínek dotčení sítí v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.:**

**Ochranná pásma** - Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad

500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005. Jako úroveň hladiny vzdutí uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.

**Ochranná území** - Dodržte ochranné území vodovodních přípojek, které je stanovené v „Metodice města Brna, v Městských standardech pro vodovodní síť“ s platností od 12/2010. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností **min. 0,75 m**, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

To se netýká kanalizačních přípojek, jejichž umístění nám není známo a které nejsou v pronajatém majetku naší akciové společnosti a nelze na ně uplatnit hledisko § 3, odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, platí však pro ně podmínky pro ochranná území přípojek. Dodržte ochranné území kanalizační přípojky, které je definováno v metodice Magistrátu města Brna, v Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených (ČSN 756101- Stokové sítě a kanalizační přípojky).

**Kanalizační přípojky** – výměna přípojek v trase stávajících, bude provedena v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách. Jako úroveň hladiny vzdutí uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.

**Vodovodní přípojky** - výměna přípojek v trase stávajících, požadujeme respektování těchto zákonných norem, standard a vyhlášek:

Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a související prováděcí vyhlášku č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Městské standardy pro vodovodní síť ve statutárním městě Brně.

#### **V případě vybudování nové přípojky:**

- Prováděcí projekt, (tj. pro stavební či jiné řízení, realizační projekt atd.), vodovodních a kanalizačních přípojek pro stavební povolení předložte na přípojkové oddělení, (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 277/1, tel. 543 433 205), ve trojím vyhotovení, (1 paré si Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ponechají pro interní potřebu), k odsouhlasení. Číslo jednací, pod kterým byla PD přípojek odsouhlasena, uveďte v žádosti o vyjádření pro stavební povolení.
- Projekt kanalizační přípojky vypracujte v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách ŠN 75 6760, ČSN EN 12 056- (1-5), ČSN 75 6101 a vnitřní kanalizace. Jako úroveň hladiny vzdutí v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu komunikace v místě zaústění kanalizační přípojky.
- Součástí projektové dokumentace bude i předložení schéma rozvodů kanalizace v suterénu, prvním nadzemním podlaží a řez objektem.
- Prováděcí projekt (tj. pro stavební či jiné řízení, realizační projekt atd.) přípojky, lze odsouhlasit až po nabytí právní moci vodoprávního povolení vodovodu a kanalizace.

**Vodovod** – vodovodní řad, včetně přípojek, nechá investor před stavbou vytýčit v terénu, (tel. 606 676 302 - pan Emil Stelzel). Zahájení prací dodavatel oznámí min 3 dny předem na

vodárenský provoz. Krytí vodovodu zůstane v rozmezí 1,5 – 2,0 m. Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, (vodárenský provoz Pisárky – tel. 724 141 433, pan Příhoda), během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. ***Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Poklapy musí být pevně osazeny do úrovně terénu, v nezpevněném terénu obedlážděny dvěma řadami kostek usazených do betonu.*** Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele. ***Vodovodní hydranty budou umístěny mimo parkovací stání, trvale volně přístupné.***

**Kanalizace** – kanalizaci nechá investor rovněž vytýčit, dotčené kanalizační šachty zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na kanalizační provoz, za přítomnosti příslušného obvodového technika provede protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet, rovněž s ním projedná případné úpravy při změně terénu, (kanalizační provoz Hády, obvod II – tel. 606 758 358, pan Vrbík Lukáš). Osazení rámu a poklopů šachet, přizpůsobí dodavatel novému povrchu pomocí vyrovnávacích prstenců, jako součást stavby. Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety.

**Uliční dešťové vpusti** – napojení uličních dešťových vpustí, do veřejné dešťové kanalizace bude, provedeno buď na vysazenou odbočku připravenou při stavbě kanalizace, nebo jádrovým vývrtem do horní třetiny kanalizace, (ne útesem). Uliční vpusti, budou opatřeny kalovým prostorem, min. spád bude 2% a max. spád do 40%. Přípojka bude z obetonované kameniny, se zápachovou uzávěrkou. ***Prověření nového napojení vpustí, do již vybudované, (stávající), kanalizace bez vysazených odboček, v provozování naší akciovou společností, technickou kamerou, předložte ke kontrole kanalizačnímu provozu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.***

Rušené dešťové vpusti, včetně přípojky napojené do kanalizace v provozování naší akciovou společností, požadujeme odpojit a v celé délce zaplnit nebo vykopat. Zaplnění potrubí bude provedeno hubeným betonem nebo popílkocementovou směsí. ***Místo napojení přípojky na kanalizační stoku požadujeme zapravit robotem.*** Způsob zapravení kanalizační stoky požadujeme dohodnout s vlastníkem a provozovatelem stoky. Vlastní zapravení kanalizace požadujeme provést shodně s materiálem stávající stoky. Součástí zrušení je i odstranění dešťových vpustí do úrovně 1m pod úroveň terénu, prostor dešťových vpustí, požadujeme zaplnit současně s potrubím. Míže od uličních vpustí, předejte správci komunikací.

Během stavby i po jejím dokončení, nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních sítí, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklapy musí zůstat volné, přístupné, ovladatelné. V případě odkrytí, či jakéhokoli jiného dotčení, vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě. Stavebník, (zhotovitel), zajistí okamžité odstranění poruchy, dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

Kabely inženýrských sítí při křížení s vodovodem či kanalizací, vč. přípojek, uložte do chráničky, křížení požadujeme kolmé. ***Výkopové práce v ochranném pásmu vodovodních potrubí a kanalizačních stok, budou prováděny ručně, se zvýšenou opatrností.***

Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních přípojek.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

***Úpravou komunikace, nedojde k vyvolaným stavbám, přeložkám, či opravám ostatních inženýrských sítí – nejsou součástí předložené dokumentace.***

Při výsadbě stromů, vodovodní řady a kanalizační stoky, v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., musí být v místech výsadby vytýčeny a viditelně vyznačeny proti poškození (včetně všech přípojek). **V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.** Při výsadbě nových stromů **v těsné blízkosti** ochranného pásma kanalizační či vodovodní sítě, v provozování naší akciové společnosti požadujeme do jam pro výsadbu stromů vložit protikořenovou fólii k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma těchto sítí.

Dodržte ochranná území vodovodních přípojek, které lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. Šíři ochranného území pro konkrétní případy s přihlédnutím k místním podmínkám navrhuje BVK, a.s. Ochranné území vodovodní přípojky je definováno v Městských standardech pro vodovodní síť. Protikořenovou zábranu – fólii, požadujeme umístit nejméně 0,75 m od přípojky. Tytéž podmínky dodržte i pro přípojky kanalizační.

**Toto vyjádření platí po dobu 1 roku od data odeslání vyjádření.**

**Vyjádření platí pouze pro veřejné vodovody a kanalizace provozované Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.**

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
útv. VHR a GIS

  
Ing. Mjlan Přinosil  
vedoucí útvaru VHR

Na vědomí: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:  
pan Čermák ml., vodárenský provoz  
Ing. Král, kanalizační provoz  
Pan Zelený, ÚIS