

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OÚPR/K/17/0255/Lep
NAŠE ČJ.: MMB/0157439/2017
SPIS ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0157439/2017

Brněnské komunikace a.s.

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0162013/2017

**Renneská tř. 787/1a
639 00 Brno**

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Lepltová
TEL.: 542 174 076
FAX: 542 174 425
E-MAIL: lepltova.marketa@brno.cz

DATUM: 2017-05-23

POČET LISTŮ: 3 + příloha

Koordinované stanovisko pro územní a stavební řízení akce:

„Ulice Bayerova – úprava komunikace v úseku Hrnčířská – Kotlářská, k.ú. Veverčí“

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, podané dne 7.4.2017 ve věci koordinovaného stanoviska pro územní a stavební řízení stavby - „Ulice Bayerova – úprava komunikace v úseku Hrnčířská – Kotlářská, k.ú. Veverčí“

koordinované stanovisko .

Jedná se o opravu komunikace v ulici Bayerova v úseku mezi křižovatkami s ulicí Kotlářskou a Hrnčířskou. Jedná se o opravu celého uličního profilu po předchozích rekonstrukcích inženýrských sítí - kanalizace a vodovodu. V rámci opravy bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky a chodníků. Odvodnění vozovky bude zajištěno příčným a podélným sklonem komunikace do uličních vpustí.

Stavebníkem je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zast. Brněnskými komunikacemi a.s., Středisko realizace inženýrských staveb, Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno.

Projektová dokumentace byla zpracována společností Brněnské komunikace a.s., Útvar dopravního inženýrství, Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno v dubnu 2017.

Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska za podmínek:

MMB Odbor památkové péče

Vyřizuje: Mgr. Marie Szabóová, tel.: 542 173 234, szaboova.marie@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 13.4.2017, podanou ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle žádosti společnosti Brněnské komunikace, a.s., IČ 607 33 098, Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno a po provedeném řízení dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci: **Bayerova, pozemky parc. č. 1740, 1695, 1673/1, 1673/2, 1673/3, 1586/1, 1624/1, 1586/2, 1586/3, 1586/7, 1586/6, 1586/4, 1586/5, k.ú. Veverčí**

- ochranné pásmo MPR Brno ustanovené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/90/Sev.

Ulice Bayerova – úprava komunikace v úseku Hrnčířská-Kotlářská

- dokumentace pro územní a stavební povolení

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

umístění a provedení stavby, která řeší opravu komunikace ulice Bayerova (úsek Hrnčířská-Kotlářská) v k.ú. Veverčí, spočívající v opravě celého uličního profilu po předchozích rekonstrukcích inženýrských sítí kanalizace a vodovodu, v rozsahu předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení „Ulice Bayerova – oprava komunikace C 101 komunikace“ (č. zakázky 639), zpracované v dubnu 2017 Ing. Petrou Merčákovou, Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, Brno, je dle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é .

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Mgr. Aleš Hrubý, tel.: 542 174 298, hruby.ales@brno.cz

Předložená projektová dokumentace řeší opravu komunikace ul. Bayerova v celém uličním profilu po předchozích rekonstrukcích inženýrských sítí kanalizace a vodovodu. Jedná se o úsek komunikace od křižovatky s ul. Kotlářská po křižovatku s ul. Hrnčířská.

Předmětným stavebním záměrem je dotčeno řešení místní komunikace ul. Bayerova.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, příslušný dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací, vydává **souhlasné závazné stanovisko k územnímu řízení k výše uvedené akci.**

Z hlediska **stavebního řízení** s ohledem na § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, **nejsme** v dané věci dotčeným orgánem.

Pouze upozorňujeme, že příslušným silničním správním úřadem na ul. Bayerova je ÚMČ Brno – střed, odbor dopravy a majetku.

Předloženou dokumentaci si ponecháváme pro vlastní potřebu.

Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány **stanoviska a vyjádření** za podmínek:

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Jana Němcová, tel: 542 174 564, nemcova.jana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s úpravou komunikace na ulici Bayerova v úseku Hrnčířská – Kotlářská (SO 101 Komunikace) **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Projekt řeší opravu komunikace ulice Bayerova v k.ú. Veverí. Jedná se o opravu celého uličního profilu po předchozích rekonstrukcích inženýrských sítí kanalizace a vodovodu. Stavbou dojde k úpravě jednotlivých ploch (vozovka, chodník, vjezd, parkování, zeleň).

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., *o ochraně ovzduší*, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel: 542 174 571, michalcikova.dagmar@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou výkopovými pracemi. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění výkopových prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti uvedená v kapitole 13. průvodní zprávy (vypracovala Ing. P. Merčáková, duben 2017).

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 185/2001 Sb., *o odpadech*, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje na platnou legislativu v odpadovém hospodářství - *zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech* a související právní předpisy, především *vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady*, *vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky*, ve znění pozdějších předpisů.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, *stavební zákon*.

Terénní úpravy (zasypávání) lze provádět pouze vhodným materiálem, tj. nekontaminovanou zemínou, recyklátem apod.

Zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

OŽP MMB doporučuje v prostoru současné nepevněné plochy před bytovým domem Bayerova 30 vybudovat zpevněnou plochu pro umístění 2 nádob na využitelné složky komunálního odpadu – papír a plasty.

Konkrétní umístění, rozměry a podobu zpevněné plochy je nutné konzultovat na OŽP MMB (Mgr. Ivana Fialová – fialova.ivana@brno.cz).

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna.

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

O vyjádření zažádejte správce uličního stromořadí tj. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Projektová dokumentace řeší opravu celého uličního profilu komunikace Bayerova po předchozích rekonstrukcích inženýrských sítí. Dešťová voda z komunikace bude svedena do nových uličních vpustí podélným a příčným sklonem komunikace.

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Iva Volfová, tel: 542174022, volfova.iva@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **možná**.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 7.4.2017 podal žadatel společnost Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného stanoviska k územnímu a stavební řízení pro akci - „Ulice Bayerova – úprava komunikace v úseku Hrnčířská – Kotlářská, k.ú. Veveří“. Koordinované stanovisko je vydáváno pro účel územního a stavebního řízení pro výše uvedenou stavbu.

K uvedené věci zaslala koordinační skupina OÚPR MMB dne 11.4.2017 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání stanovisek, která obdržela následně:

- OPP MMB – dne 11.5.2017 kladné závazné stanovisko bez připomínek. Předmětné nemovitosti se nacházejí na území Ochanného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6. 4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ú.o.p.) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 2.5.2017 pod č.j. NPU-371/31273/2017/RS a doručeno na OPP MMB dne 2.5.2017. NPÚ ú.o.p. v Brně sděluje, že *provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.* Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl v souladu s vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně k závěru, že výše uvedená úprava komunikace ulice Bayerova v k.ú. Veveří, Brno, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Provedení zamýšlených prací nemá vliv na pohledové vazby s městskou památkovou rezervací ani jejími dominantami. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče hájit. V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- OD MMB – dne 2.5.2017 souhlasné závazné stanovisko k územnímu řízení. OD MMB dle ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem z hlediska stavebního řízení
- OŽP MMB – dne 2.5.2017 stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro územní a stavební řízení s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie a z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně
- OVLHZ MMB – dne 18.5.2017 podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska bez připomínek z hlediska ochrany vod, z hlediska ochrany lesa a ochrany zemědělského půdního fondu
- OÚPR MMB – dne 3.5.2017 vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby s podmínkami č.j. MMB/0163940/2017/Neu, spis. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0162013/2017 ze dne 27.4.2017, jehož kopie je přílohou a nedílnou součástí tohoto stanoviska. OÚPR MMB není ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve stavebním řízení dotčeným orgánem

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro územní a stavební řízení nejsou v rozporu a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.

Poučení:

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., *správní řád*, v *platném znění*, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-004-

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Příloha :

kopie vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0163940/2017/Neu ze dne 27.4.2017

Na vědomí: OD, OŽP, OVLHZ, OPP
OÚPR – spis koordinace

OÚPR/K/17/0255/Lep, dne 23.5.2017

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE**

VAŠ DOPIS ZN.: OÚPR/K/17/0255/Lep
ZE DNE: 2017-04-11
NAŠE ČJ.: MMB/0163940/2017/Neu
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0162013/2017

VYŘIZUJE: Ing. Jana Neuvaldová
TEL.: 542 174 101
FAX: 542 174 425
E-MAIL: neuvaldova.jana@brno.cz

DATUM: 2017-04-27
POČET LISTŮ: 3

OÚPR MMB

Referát koordinace stanovisek MMB

- zde -

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	03 -05- 2017
Č.j. MMB:	0163940
Přil.	

Vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby „Ulice Bayerova – úprava komunikace v úseku Hrnčířská – Kotlářská“

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako místně příslušný úřad územního plánování a dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, obdržel žádost o vyjádření k územnímu řízení, jejíž přílohu tvoří dokumentace „Ulice Bayerova – úprava komunikace v úseku Hrnčířská – Kotlářská“ zpracovaná společností BKOM a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, v dubnu 2017.

Vyjádření úřadu územního plánování představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Obsah vyjádření úřadu územního plánování není závazný pro výrokovou část územního rozhodnutí - je jedním z podkladů, které musí stavební úřad v územním řízení vyhodnotit a toto vyhodnocení pak zdůvodnit v rámci odůvodnění územního rozhodnutí. Úřad územního plánování v rámci svého vyjádření sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. pozemek, stanoven (tzn. způsob využití určený jako hlavní, přípustný, podmíněně přípustný, nepřípustný, apod), jaké jsou podmínky pro využití ploch nebo pozemků. Vyjádření úřadu územního plánování pak nezavazuje stavební úřad jeho působnosti, která je založena v ust. § 90 stavebního zákona, tj. že stavební úřad sám posuzuje soulad záměru z hledisek zde uvedených. Stavební úřad v konečné fázi sám posuzuje a v odůvodnění územního rozhodnutí zdůvodňuje soulad záměru se schválenou nebo vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území atd.

Za uvedených právních okolností vydává úřad územního plánování jako dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona a podle ust. § 136 odst. (1) písm. b) a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření k územnímu řízení o umístění předmětné stavby:

Předmětem projektové dokumentace je oprava komunikace na ul. Bayerova v úseku mezi křižovatkami s ul. Kotlářskou a Hrnčířskou. Jedná se o opravu celého uličního profilu po předchozích rekonstrukcích inženýrských sítí - kanalizace a vodovodu (investor BVaK). V rámci opravy bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky a chodníků. Odvodnění vozovky bude zajištěno příčným a podélným sklonem komunikace do uličních vpustí.

Pozemky p.č. 1740, 1695, 1673/1-3, 1586/1, 1624/1-7, vše v k.ú. Veverčí, na kterých se umístí stavba, jsou dle Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) součástí PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU,

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU, které plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

Současné s ustanoveními platnými pro přípustnost staveb a zařízení ve stavebních plochách platí závazně následující ustanovení pro řešení dopravy v klidu:

Přípustná jsou:

- parkovací stání, odstavná stání a hromadné garáže ve všech stavebních územích, pokud není územně plánovací dokumentací zóny⁸⁾ (regulačním plánem) stanoveno jinak, pouze pro potřebu vyvolanou přípustným (nebo podmíněně přípustným) využitím předmětného území.

⁸⁾ Jedná se o legislativní zkratku, kterou se pro účely této obecně závazné vyhlášky rozumí nejen navazující územně plánovací dokumentace dle § 139a odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb. tj. regulační plán, ale též platné a účinné územní plány zón schválené do 30. 6. 1998.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ vyplývající ze zvláštních právních předpisů, které jsou vyznačeny ve zdrojích úřadu územního plánování:

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT

(zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů):

Stavba je situována v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (MPR).

Poznámka: K těmto údajům je třeba poznamenat, že úřad územního plánování limity pouze vyznačuje, podle dat poskytnutých orgány na specializovaných úsecích a doby zpracování, průběžně nejsou aktualizovány. Úřad územního plánování není garantem jejich správnosti a aktuálnosti.

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace

Předmětné pozemky nejsou součástí řešeného území žádné územně plánovací dokumentace.

Prostorové regulace a případné dopřesnění funkčního využití vyplývající z územně plánovacích podkladů

Z podrobnějších územně plánovacích podkladů vzhledem k území a charakteru stavby, která nemění stávající způsob využití území, nevyplývají pro předmětné pozemky žádné další podrobnější funkční a prostorové regulativy.

Z Územně analytických podkladů města Brna (aktualizovaných v roce 2016), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona, vyplývají následující informace a údaje o území:

Dle výkresu č. 2 - Výkres hodnot území - jsou pro předmětné území definovány tyto hodnoty:

- oblast krajinného rázu – Královopolská pláň

Dle výkresu č. 3a - Výkres limitů využití území – omezení vyplývající z právních předpisů - jsou v předmětném území evidovány tyto limity:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

- ochrana památek a kulturních hodnot - ochranné pásmo Městské památkové rezervace
- ochrana hlavních tras inženýrských sítí - ochranné pásmo letišť
- ostatní ochrana území - ochrana elektronické komunikační sítě ministerstva obrany a ministerstva vnitra
- celé správní území města je zájmovým územím Min. obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Dle výkresu č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a informací - jsou v předmětném území evidovány tyto informace o území:

- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době

Dle výkresu č. 4a - Výkres záměrů na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:

- památková ochrana – záměr - Městská památková zóna – návrh.

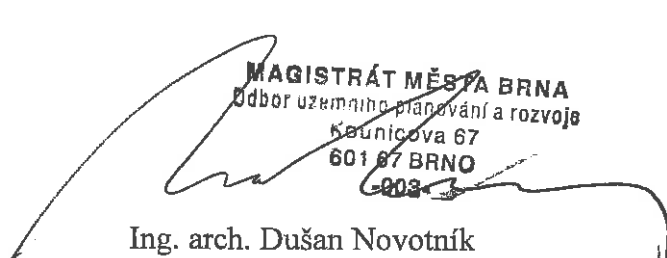
Dle výkresu č. 5 - Problémový výkres k rozboru udržitelného rozvoje území jsou v předmětném území evidovány tyto problémy:

- územní - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

Závěr: Pro umístění stavby „Ulice Bayerova – úprava komunikace v úseku Hrnčířská – Kotlářská“ je z hlediska platné územně plánovací dokumentace, i dalších existujících územně plánovacích záměrů **nutno splnit výše uvedené podmínky.**

Jak již bylo uvedeno výše, vlastní posouzení souladu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s těmito podmínkami je dle § 90 stavebního zákona v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

S pozdravem


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-3
Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí

OÚPR MMB – Referát územní koncepce dopravy, Ing. arch. Zvolská, SPIS – ul. Bayerova