

Korespondenční adresa:
Teplárny Brno, a.s.
P. O. BOX 215, 658 15 Brno



Brněnské komunikace a.s.
Ing. Jana Podlipná
Renneská třída 787/1a
639 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon	V Brně, dne
1410-Po-487/14 12/09/2014	T753/14/T582/TR	Ing. Chromá / 545 162 845 chroma@teplarny.cz	18/09/2014

Věc: Stanovisko pro územní řízení a stavební povolení

Akce	Ulice Pastrnkova – oprava komunikace
Žadatel	Brněnské komunikace a.s.
Stavebník - investor	Statutární město Brno
Zpracovatel PD	Brněnské komunikace a.s..
Účel stanoviska	Stanovisko pro územní řízení a stavební povolení
Platnost stanoviska	Do 18/09/2016
MČ, k.ú.	Brno – Židenice
Ulice	Pastrnkova

Uvedenou stavbou budou dotčena práva Tepláren Brno, a.s., (dále jen TB). Pod opravovanou komunikace v části stavby Pastrnkova I je situován horkovodní rozvod 2xDN300 v žb. kanále a pod komunikací na ulici Pastrnkova při ústí ulice Tomáškova je situován parovodní rozvod DN 800 v průlezném žb. kanále šířky 2m a výšky 1,5m. Trasa obou tepelných rozvodů je ve Vámi dodané PD řádně zdokumentována. Tepelné rozvody je nutno v rámci opravy komunikace respektovat.

S vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení souhlasíme při dodržení následujících podmínek:

1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného kanálu.



2. Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné sítě TB. Bez vytyčení podzemních sítí nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dnů před vlastním vytyčením pana Ráčka (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00.
3. Zahájení stavebních prací bude oznámeno do TB min. 7 dnů předem.
4. Zemní práce v ochranném pásmu tepelných sítí TB budou prováděny obezřetně, bez použití mechanismů, klasickým ručním nářadím.
5. Pokud předmětná akce vyvolá výškovou úpravu výstupního otvoru teplovodních šachet společností TB, bude na místo stavby přivolán pracovník TB a bude domluven postup stavebních úprav výstupního otvoru. Osazení poklopu bude cca 3 mm nad upraveným terénem. Před zahájením a po skončení stavebních prací bude protokolárně předáno staveniště v místě předpokládaných stavebních úprav na teplovodních šachtách. Kontaktujte, prosím, za tímto účelem rovněž p. Ráčka.
6. V průběhu vlastní realizace bude oznámeno případné odkrytí nebo porušení zařízení TB, aby bylo zabráněno vzniku možných škod. Před ukončením případných stavebních úprav a zpětného záhozu v místě teplovodních šachet, dále v případných místech odkrytí teplovodního kanálu, bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupců TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, rovněž p. Ráčka.
7. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu sítí TB je velmi pravděpodobné, že dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží tepelného rozvodu. Společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
8. V případě jakéhokoli poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
9. Část „ZOV“ projektové dokumentace, bude řešena s ohledem na časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do ochranného pásma stávajících provozovaných

podzemních tepelných sítí, zdrojů tepla a bezproblémové zachování provozu tohoto zařízení společnosti TB.

10. Staveništní doprava v ochranném pásmu tepelné sítě společnosti TB pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo zařízení společnosti TB přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB uložené žb. kanále žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad potrubím tepelného rozvodu.
11. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou teplovodu.

Toto stanovisko platí jen pro dokumentaci předanou nám dne 17/09/2014 v příloze dopisu ze dne 12/09/2014.

S pozdravem

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
4 ☐ P. O. BOX 215, 658 15 Brno

.....
Ing. Martin Šroubek
vedoucí odboru technického rozvoje