PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

ÚKLIDOVÉ PRÁCE V OBJEKTECH BKOM – RÁMCOVÉ DOHODY

I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název	**Brněnské komunikace a.s.**
Sídlo	Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO	607 33 098

II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb spočívajících v provádění pravidelného i nepravidelného úklidu v prostorách ve vlastnictví či správě Brněnských komunikací a.s. Spotřebované úklidové a čistící prostředky, popř. další materiálové vybavení nezbytné k plnění veřejné zakázky, jsou nákladem poskytovatele služeb.

Veřejná zakázka je dělena na tři dílčí části.

Dílčí část č. 1:
Úklid administrativních budov

Předmětem dílčí části 1. veřejné zakázky je:
Poskytování úklidových prací v administrativních budovách na adrese:

- Renneská třída 787/1a, Brno (sídlo zadavatele),
- Masná 7, Brno (provozní areál zadavatele),
- Zvonařka 5, Brno (administrativní budova Galerie Vaňkovka).

Dílčí část č. 2:
Úklid podchodu pod hlavním nádražím

Předmětem dílčí části 2. veřejné zakázky je:
Poskytování úklidových prací v podchodu pod hlavním nádražím v Brně.

Dílčí část č. 3:
Úklid parkovacích domů

Předmětem dílčí části 3. veřejné zakázky je:
Poskytování úklidových prací v parkovacích domech:

- PINKI PARK na ulici Kopečná,
- DOMINI PARK na ulici Panenská,
- RIVER PARK na ulici Polní.

Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

III. VYBRANÝ DODAVATEL

PRO DÍLČÍ ČÁST Č. 1 - ÚKLID ADMINISTRATIVNÍCH BUDOV

Název	**PERFECT pure service, o.p.s.**
Sídlo	Budovatelská 872/51, 696 01 Rohatec
IČO	021 19 463
Cena dle smlouvy	**1 380 000,00 Kč bez DPH** (Maximální rozsah dle plnění rámcové dohody o poskytování úklidových služeb 5 520 000,- Kč bez DPH)

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka vybraného účastníka je vzhledem k nejnižší nabídnuté ceně nejvýhodnější.

PRO DÍLČÍ ČÁST Č. 2 – ÚKLID PODCHODU POD HLAVNÍM NÁDRAŽÍM

Název	**OLMAN SERVICE s.r.o.**
Sídlo	Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno
IČO	262 93 102
Cena dle smlouvy	**483 859,29 Kč bez DPH** (Maximální rozsah dle plnění rámcové dohody o poskytování úklidových služeb 1 935 437,16 Kč bez DPH)

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka vybraného účastníka je vzhledem k nejnižší nabídnuté ceně nejvýhodnější.

PRO DÍLČÍ ČÁST Č. 3 – ÚKLID PARKOVACÍCH DOMŮ

Název	**SLUŽBY JS s.r.o.**
Sídlo	Dukelská třída 1565/57g, Husovice, 614 00 Brno
IČO	276 84 547
Cena dle smlouvy	**678 600,00 Kč bez DPH** (Maximální rozsah dle plnění rámcové dohody o poskytování úklidových služeb 2 714 400,- Kč bez DPH)

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka vybraného dodavatele, jehož nabídka po nabídce účastníka č . 1 A.G.J. - chráněná dílna s.r.o. a účastníka č. 4. Raamar, s.r.o., kteří byli v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ vyloučeni z další účasti v zadávacím řízení k dílčí části č. 3 veřejné zakázky, vyhověla všem podmínkám účasti stanovených zadavatelem a zákonným požadavkům.

IV. ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PLNĚNÉ PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

K DÍLČÍ ČÁSTI Č. 1 ÚKLID ADMINISTRATIVNÍCH BUDOV

Žádná část dílčí části č. 1 veřejné zakázky není plněna prostřednictvím poddodavatele.

K DÍLČÍ ČÁSTI Č. 2 ÚKLID PODCHODU POD HLAVNÍM NÁDRAŽÍM

Žádná část dílčí části č. 2 veřejné zakázky není plněna prostřednictvím poddodavatele.

K DÍLČÍ ČÁSTI Č. 3 ÚKLID PARKOVACÍCH DOMŮ

Žádná část dílčí části č. 3 veřejné zakázky není plněna prostřednictvím poddodavatele.

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

K DÍLČÍ ČÁSTI Č. - 1 ÚKLID ADMINISTRATIVNÍCH BUDOV

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO
1.	**A.G.J. - chráněná dílna s.r.o.**	Černokostelecká 2085/24, Strašnice, 100 00 Praha 10	082 34 507
2.	**PERFECT pure service, o.p.s.**	Budovatelská 872/51, 696 01 Rohatec	021 19 463
3.	**OLMAN SERVICE s.r.o.**	Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno	262 93 102
4.	**Raamar, s.r.o.**	Litoměřická 582/16, Prosek, 190 00 Praha	260 24 705
6.	**SLUŽBY JS s.r.o.**	Dukelská třída 1565/57g, Husovice, 614 00 Brno	276 84 547
7.	**SKYCLEAN s.r.o.**	V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	049 48 220
8.	**SEŽEV chráněná dílna s.r.o.**	Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno	050 98 882
9.	**Dussmann Service s.r.o.**	Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4	458 06 276

K DÍLČÍ ČÁSTI Č. 2 - ÚKLID PODCHODU POD HLAVNÍM NÁDRAŽÍM

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO
1.	**A.G.J. - chráněná dílna s.r.o.**	Černokostelecká 2085/24, Strašnice, 100 00 Praha 10	082 34 507
3.	**OLMAN SERVICE s.r.o.**	Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno	262 93 102
4.	**Raamar, s.r.o.**	Litoměřická 582/16, Prosek, 190 00 Praha	260 24 705
5.	**V-TRADE, s.r.o.**	Francouzská 346/30, Zábrdovice, 602 00 Brno	255 64 188
6.	**SLUŽBY JS s.r.o.**	Dukelská třída 1565/57g, Husovice, 614 00 Brno	276 84 547

K DÍLČÍ ČÁSTI Č. 3 - ÚKLID PARKOVACÍCH DOMŮ

Číslo nabídky	Název	Sídlo/místo podnikání	IČO
1.	**A.G.J. - chráněná dílna s.r.o.**	Černokostelecká 2085/24, Strašnice, 100 00 Praha 10	082 34 507
3.	**OLMAN SERVICE s.r.o.**	Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno	262 93 102
4.	**Raamar, s.r.o.**	Litoměřická 582/16, Prosek, 190 00 Praha	260 24 705
6.	**SLUŽBY JS s.r.o.**	Dukelská třída 1565/57g, Husovice, 614 00 Brno	276 84 547

VI. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

K DÍLČÍ ČÁSTI Č. 3 - ÚKLID PARKOVACÍCH DOMŮ

Název	Sídlo/místo podnikání	IČO
A.G.J. - chráněná dílna s.r.o.	Černokostelecká 2085/24, Strašnice, 100 00 Praha 10	082 34 507

Zadavatelem jmenovaná komise se na svém jednání dne 08.09.2021 zabývala posouzením prokázání způsobilosti a kvalifikace dle ZZVZ a zadávacích podmínek k dílčí části č. 3 veřejné zakázky účastníka č. 1 A.G.J. - chráněná dílna s.r.o. (dále jen „účastník č. 1“), který se dle provedeného hodnocení komise umístil jako první v pořadí.

Ve vztahu k nabídce účastníka č. 1 komise shledala, že tento neprokázal splnění způsobilosti a kvalifikace dle podmínek stanovených zadávacími podmínkami a ZZVZ v plném rozsahu.

Zadavatel požadoval pro prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ předložením dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ (účastníci mohli pro čestné prohlášení dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c), d) a f) použít formulář v příloze č. 2 zadávací dokumentace). Účastník č. 1 ve své nabídce předložil čestné prohlášení, výpis z obchodního rejstříku a výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) společnosti a jednatele společnosti, které však komplexně neprokazují splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

Komise dále při posuzování nabídky účastníka č. 1 shledala, že tento ve své nabídce nepředložil aktuální verzi návrhu rámcové dohody o poskytování úklidových služeb pro dílčí část č. 3, poskytnutou zadavatelem spolu s Vysvětlením a změnou zadávací dokumentace č. 3. Dále komise zjistila, že ačkoliv zadavatel v čl. VII. písm. b) zadávací dokumentace stanovil, že účastník je povinen při zpracování návrhu rámcové dohody o poskytování úklidových služeb (dále jen „dohoda“) uvést v čl. II. odst. 6. maximální fixní částku celkové ceny služeb, tedy uvést násobek celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za lokalitu za 12 měsíců (uvedenou v příloze č. 1 návrhu rámcové dohody o poskytování úklidových služeb pro každou dílčí část - Specifikace služeb a cenová kalkulace) a počtu let trvání dohody, tj. 4., účastník č. 1 v předloženém návrhu dohody uvedl v čl. II. odst. 6. částku 279 482,036 Kč bez DPH, což odpovídá celkové nabídkové ceně v Kč bez DPH za lokalitu za 12 měsíců (nikoliv požadovanému násobku, jak je uvedeno výše).

Komise dále v cenové kalkulaci předložené v nabídce účastníka č. 1 shledala položky, které vykazují známky mimořádně nízké nabídkové ceny a shodla se, že bude účastníka žádat o objasnění nacenění uvedených položek a o podrobný rozpad nabídkové ceny položky, tj. vstup jednotlivých nákladů a vstupů na straně účastníka do nabídkové ceny (zisk, odvody apod.), a to konkrétně v položkách:

- PD Pinki park Kopečná,
- PD Panenská – toalety.

Komise se tak na základě shora uvedeného rozhodla vyzvat účastníka č. 1 dne 09.09.2021 podle § 46 odst. 1 zákona k objasnění či doplnění nabídky a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise stanovila lhůtu pro doručení objasnění či doplnění nabídky a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny v délce sedmi pracovních dnů, tj. do 20.09.2021.

Účastník č. 1 dne 16.09.2021 prostřednictvím profilu zadavatele zaslal své doplnění, v rámci kterého doložil:

1) pro prokázání základní kvalifikace dle § 74 ZZVZ:
   - potvrzení o neexistenci nedoplatků Pražské správy sociálního zabezpečení ke dni 28.07.2021,
   - potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků ke dni 30.07.2021 vydané Finančním úřadem pro hlavní město Prahu,
2) aktuální návrh Rámcové dohody o poskytování úklidových služeb s uvedením fixní částky v čl. II. odst. 6., tj. 1 999 585,15 Kč bez DPH.
3) k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny Čestné prohlášení dodavatele, ve kterém účastník č. 1 čestně prohlašuje, že zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a dále prohlašuje, že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Komise na svém jednání dne 22.09.2021 posoudila doložené objasnění účastníka č. 1 a shledala, že účastník č. 1 sice předložil aktuální návrh Rámcové dohody o poskytování úklidových služeb, ale v tomto návrhu opětovně uvedl nesprávný výpočet násobku celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za lokalitu za 12 měsíců a počtu trvání let dohody, tj. 4. Účastník č. 1 do návrhu dohody uvedl částku 1 999 585,15 Kč bez DPH, přičemž komise kontrolním výpočtem dospěla k částce 1 117 928,14 Kč bez DPH.

Komise dále shledala zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny položek PD Pinki Park Kopečná a PD Panenská - toalety cenové kalkulace jakožto nedostatečné, neboť účastník č. 1 neobjasnil nacenění uvedených položek a nepředložil podrobný rozpad nabídkové ceny položky, tj. vstup jednotlivých nákladů a vstupů na straně účastníka do nabídkové ceny (zisk, odvody apod.), nýbrž jen čestně prohlásil, že zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Komise se rozhodla opakovaně vyzvat účastníka č. 1 dne 22.09.2021 podle § 46 odst. 1 zákona k objasnění či doplnění nabídky a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny II.

Komise stanovila lhůtu pro doručení objasnění či doplnění nabídky a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny v délce tří pracovních dnů, tj. do 27.09.2021. Účastník č. 1 nicméně na zaslanou žádost žádným způsobem nereagoval.

Vzhledem k tomu, že účastník č. 1 ve stanové lhůtě požadované neobjasnil ani doplnil, komise na svém zasedání dne 01.10.2021 proto doporučila zadavateli vyloučit účastníka č. 1 ze zadávacího řízení k dílčí části č. 3 veřejné zakázky.

Zadavatel na základě výše uvedeného a podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona rozhodl o vyloučení účastníka č. 1 ze zadávacího řízení k dílčí části č. 3 veřejné zakázky, neboť účastník č. 1 nedoplnil údaje nebo doklady na základě opakované Žádosti o objasnění či doplnění nabídky a objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny II podle § 46 zákona, resp. na tuto Žádost vůbec nereagoval.

K DÍLČÍ ČÁSTI Č. 3 - ÚKLID PARKOVACÍCH DOMŮ

Název	**Sídlo/místo podnikání**	**IČO**
Raamar, s.r.o.	Litoměřická 582/16, Prosek, 190 00 Praha	260 24 705

Zadavatelem jmenovaná komise se na svém jednání dne 01.10.2021, po vyloučení účastníka č. 1 A.G.J. - chráněná dílna s.r.o., 100 00 Praha 10, IČO 082 34 507 na základě ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona, zabývala posouzením prokázání způsobilosti a kvalifikace dle ZZVZ a zadávacích podmínek k dílčí části č. 3 veřejné zakázky účastníka č. 4. **Raamar, s.r.o**. (dále jen „účastník č. 4“), který se dle provedeného hodnocení komise umístil jako druhý v pořadí.

Ve vztahu k nabídce účastníka č. 4 komise shledala, že tento neprokázal splnění způsobilosti a kvalifikace dle podmínek stanovených zadávacími podmínkami a ZZVZ v plném rozsahu.

Zadavatel požadoval pro prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ předložením dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ (účastníci mohli pro čestné prohlášení dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c), d) a f) použít formulář v příloze č. 2 zadávací dokumentace). Účastník č. 4 ve své nabídce předložil čestné prohlášení dle § 74 odst. 1 písm. b), c) a e) ZZVZ, výpis z obchodního rejstříku a výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) společnosti, potvrzení Pražské správy sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatků a čestné prohlášení účastníka o neexistenci splatného daňového nedoplatku. Tyto doklady však komplexně neprokazují ani nenahrazují splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

Zadavatel v rámci prokázání technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ stanovil, že účastník prokáže technickou kvalifikaci pro dílčí část č. 3 předložením seznamu alespoň jedné dokončené služby obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. provádění úklidových prací na veřejném prostranství o finančním objemu alespoň 400 000,- Kč bez DPH za rok a za službu. Účastník ve své nabídce předložil seznam tří významných služeb, ze kterého však není zřejmé, že se jedná o služby úklidových prací prováděných na veřejném prostranství, tak jak zadavatel požadoval.

Komise dále v rámci posouzení splnění podmínek pro prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ shledala v nabídce účastníka nedostatky. Zadavatel požadoval osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci účastníka nebo vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných služeb, a to u jedné osoby, přičemž u této osoby stanovil požadavky na minimální úroveň a způsob prokázání kvalifikace. Osoba měla být v návrhu rámcové dohody o poskytování úklidových služeb označena jako vedoucí zakázky. Účastník do návrhu rámcové dohody o poskytování úklidových služeb uvedl jako osobu vedoucí zakázky Kláru Plichtovou a do nabídky k její osobě předložil čestné prohlášení, ve kterém Ing. Jitka Voldánová, jednatelka společnosti, čestně prohlašuje, že Klára Plichtová je jako odpovědná vedoucí všech zakázek, které jsou uvedené jako významné služby, po celou dobu trvání zakázek, a dále, že je zaměstnancem na hlavní pracovní poměr u účastníka. K dalším dokladům prokazujícím požadované vzdělání a odbornost Ing. Jitka Voldánová sdělila, že tyto předloží na přímou žádost před podpisem smlouvy v případě, že bude jejich nabídka vybrána jako vítězná, a dále, že předání těchto dokladů v této veřejné fázi podání nabídek by bylo v rozporu se zákonem GDPR o ochraně osobních údajů.

Ochranu fyzických osob v souvislosti se zpracováním jejich osobních údajů reguluje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES - obecné nařízení o ochraně osobních údajů, (dále jen „Nařízení“). Jak je uvedeno ve stanovisku Ministerstva pro místní rozvoj ČR ze dne 12.06.20218, v případě zpracovávání osobních údajů pro účel zadávání veřejných zakázek je právní důvod pro zpracování osobních údajů fyzických osob dán v čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení, neboť jejich zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje. Povinnost zadavatele ke zpracování osobních údajů v zadávacím řízení tedy plyne přímo ze ZZVZ, zadavatel je např. povinen požadovat prokázání základní kvalifikace, je oprávněn vymezit požadavky na prokázání technické kvalifikace atd. K tomu, aby zadavatel jako řádný hospodář odpovědně zadal veřejnou zakázku, je potřebné, aby zjišťoval a zpracovával osobní údaje v rozsahu a způsobem předvídaným ZZVZ. Lze tedy uzavřít, že předáním (doplněním) zadavatelem požadovaných dokumentů zadavateli v této fázi zadávacího řízení se účastník nedopouští porušení Nařízení ani zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, neboť zadavateli budou osobní údaje poskytnuty za účelem splnění právní povinnosti, která se na zadavatele vztahuje.

Komise se tak na základě shora uvedeného rozhodla vyzvat účastníka č. 4 dne 01.10.2021 podle § 46 odst. 1 zákona k objasnění či doplnění nabídky.

Komise stanovila lhůtu pro doručení objasnění či doplnění nabídky v délce sedmi pracovních dnů, tj. do 12.10.2021. Účastník č. 4 nicméně na zaslanou žádost žádným způsobem nereagoval.
Vzhledem k tomu, že účastník č. 4 ve stanové lhůtě požadované neobjasnil ani doplnil, komise na svém zasedání dne 14.10.2021 proto doporučila zadavateli vyloučit účastníka č. 4 ze zadávacího řízení k dílčí části č. 3 veřejné zakázky.

Zadavatel na základě výše uvedeného a podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona rozhodl o vyloučení účastníka č. 4 ze zadávacího řízení k dílčí části č. 3 veřejné zakázky, neboť účastník č. 4 nedoplnil údaje nebo doklady na základě Žádosti o objasnění či doplnění nabídky podle § 46 zákona, resp. na tuto Žádost vůbec nereagoval.

VII. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Brně, dne 10.12.2021

Digitálně podepsal Mgr. Helena Olivová
Datum: 2021.12.10 09:43:35 +01'00'

.....

Mgr. Helena Olivová
specialista obchodně – právního střediska
Brněnské komunikace a.s.