

---

# KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

## K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### PARKOVIŠTĚ NA ULICI LABSKÁ

---

#### I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název **Brněnské komunikace a.s.**

Sídlo Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO 607 33 098

Kontaktní osoba: Mgr. Helena Olivová,  
T: +420 532 144 269, M: [olivova@bkom.cz](mailto:olivova@bkom.cz)

#### II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nového parkoviště pro osobní vozidla na ulici Labská, statutární město Brno, a to včetně odvodnění, veřejného osvětlení a úpravy inženýrských sítí.

Klasifikace zakázky (CPV) 45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace  
45233100-2 Stavební úpravy pro komunikace  
45112000-5 Výkopové a zemní práce  
45310000-3 Elektroinstalační práce  
45231220-3 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí

URL zakázky <https://zakazky.bkom.cz/vz00000338>

Druh veřejné zakázky Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení Užší řízení. Postupováno bude dle ustanovení § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Předpokládaná hodnota **19 900 000,- Kč bez DPH**

#### III. OSTATNÍ PODMÍNKY

Zadavatel nepřipouští podmiňovat žádost o účast jakýmkoliv podmínkami, než jsou stanoveny v zadávací a kvalifikační dokumentaci k této veřejné zakázce.

#### IV. KVALIFIKACE

Splnění kvalifikačních předpokladů v užším řízení dodavatelé prokazují v první fázi zadávacího řízení v žádosti o účast.

### Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ. (Účastník může pro čestné prohlášení dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c), d) a f) použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace), ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ se nepoužije (není možno nahradit doklady prokazující základní způsobilost čestným prohlášením).

### Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku, včetně elektronické konverze, pokud je listina získána datovou schránkou, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
2. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, včetně elektronické konverze, pokud je listina získána datovou schránkou, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru:

- i. *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.*
- ii. *Projektová činnost ve výstavbě.*
- iii. *Výkon zeměměřických činností.*

3. Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel předloží:

- a) Doklad o autorizaci pro obor **dopravní stavby** nebo **dopravní stavby, nekolejová doprava** vydaný osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.
- b) **Oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** dle zákona 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu uvedeném v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a c) cit. zákona. Pokud jsou osoby, prostřednictvím kterých zabezpečuje dodavatel odbornou způsobilost zaměstnanci dodavatele, předloží dodavatel o této skutečnosti čestné prohlášení.

**Pokud jsou osoby, prostřednictvím kterých zabezpečuje dodavatel odbornou způsobilost zaměstnanci dodavatele, předloží dodavatel o této skutečnosti čestné prohlášení.**

### Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Účastníci prokáží technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a d) ZZVZ, a to předložením:

1. **Seznamu stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Zadavatel doklady za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení nebude zohledňovat.

#### Minimální úroveň:

- i. Alespoň **tři** dokončené stavební zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **výstavba či rekonstrukce pozemní komunikace na veřejném prostranství jejíž součástí byla výstavba či oprava parkovacích ploch**, o finančním objemu každé z nich alespoň **9.000.000,- Kč bez DPH**, dokončených v průběhu posledních pěti let před zahájením zadávacího řízení. Pokud účastník prováděl stavbu ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem prováděných prací musí být alespoň **9.000.000,- Kč bez DPH**. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

#### Způsob prokázání kvalifikace:

Předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Pokud požadované informace nevyplývají z osvědčení objednatelů, musí seznam vedle názvu staveb obsahovat minimálně měsíc a rok dokončení stavební práce, informaci o tom, zda se jedná o rekonstrukci či výstavbu obdobné pozemní komunikace na veřejném prostranství jejíž součástí byla výstavba či oprava parkovacích ploch, a informaci o finančním objemu účastníkem prováděných prací v Kč bez DPH a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek - např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace. Tyto skutečnosti může dodavatel prokázat i jinými dokumenty – např. smlouvou o dílo.

2. **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** účastníka nebo vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci je požadováno u **jedné osoby**, přičemž u této osoby musí být splněny veškeré níže uvedené požadavky, není-li dále stanoveno jinak; osoba bude v návrhu smlouvy o dílo označena dle požadavků zadavatele:

- 1 osoba stavbyvedoucí

#### Stavbyvedoucí:

Minimální úroveň:

- i. Úplné středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání.
- ii. Autorizace pro obor **dopravní stavby** nebo **dopravní stavby, nekolejová doprava**.
- iii. Praxe v oboru dopravní stavby alespoň 5 let, nebo praxi na pozici stavbyvedoucího alespoň na jedné dokončené stavbě jako je předmět veřejné zakázky ve finančním objemu alespoň 9.000.000,- Kč bez DPH.
- iv. Existence pracovního nebo jiného vztahu k účastníkovi. Zadavatel upozorňuje, že v případě, že poměr osoby na pozici stavbyvedoucího k dodavateli bude jiný než pracovní, jedná se o poddodavatele a tím nesplnění zadávacích podmínek s ohledem na výhradu zadavatele uvedenou v čl. V. této ZD dle § 105 ZZVZ.

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Maturitní vysvědčení nebo vysokoškolský diplom.
- ii. Doklad o autorizaci.
- iii. Čestné prohlášení o délce praxe osoby na pozici stavbyvedoucího nebo o praxi stavbyvedoucího na dokončených stavebních pracích, jejímž předmětem byla výstavba či rekonstrukce pozemní komunikace na veřejném prostranství jejíž součástí byla výstavba či oprava parkovacích ploch a o finančním objemu každé z těchto staveb.
- iv. Čestné prohlášení účastníka o existenci pracovního, nebo jiného obdobného poměru u dodavatele.

**Účastníci uvedou tuto osobu do návrhu smlouvy jako stavbyvedoucího.**

## Prokazování způsobilosti a kvalifikace

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména §87 ZZVZ), výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 ZZVZ) nebo v souladu s §45 odst. 4 ZZVZ.

Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 ZZVZ – základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ prokáže účastník dle § 75 odst. 1 ZZVZ; pro jinou osobu může použít čestné prohlášení dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace (čestné prohlášení pro prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 písm. c), d) a f).

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou žádost o účast v souladu zejména s § 82 ZZVZ.

Dodavatel předloží zadavateli na jeho žádost originály nebo ověřené kopie dokladů o zadavatelem požadované kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

## V. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

Zadavatel si v souladu s § 105 ZZVZ vyhrazuje, že koordinace prací, služeb a dodávek, která je náplní činností stavbyvedoucího, musí být plněna přímo vybraným dodavatelem, tzn., že stavbyvedoucí, musí být v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru k dodavateli.

## VI. OBSAH ŽÁDOSTI O ÚČAST

Zadavatel stanovuje následující požadavky na žádost o účast, která bude obsahovat:

1. Identifikační údaje účastníka uvedené ve formuláři „**Krycí list žádosti o účast**“ (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo. V případě podání společné žádosti o účast: (společnost dle §2716 a násl. občanského zákoníku): Označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost) – formulář tvoří přílohu č.1.
2. Prohlášení zájemce, že podává žádost o účast v zadávacím řízení.
3. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
4. Další doklady požadované zadavatelem.

## VII. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Lhůta pro podání žádostí **16.06.2022 do 09:00 hod.**  
o účast:

Způsob podání žádostí o účast: Žádost o účast musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, a to nejpozději do konce lhůty pro podání žádostí o účast.

Elektronická adresa pro podání žádostí o účast:

<https://zakazky.bkom.cz/vz00000338>

## VIII. DALŠÍ PODMÍNKY

Účastník může podat pouze jednu žádost o účast.

Žádosti obsahující varianty se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá pouze nabídky v českém nebo slovenském jazyku, rovněž akceptuje vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Žádosti o účast se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Dále zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

## X. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Krycí list žádosti o účast
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

V Brně, dne 23.05.2022

.....  
Mgr. Helena Olivová  
specialista obchodně – právního střediska  
**Brněnské komunikace a.s.**