

196 Napravil 22.7.14

Investice: „Cyklistická trasa údolím Ponávky – 5.etapa: Červený mlýn - Myslínova“

---

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

# CYKLISTICKÁ TRASA ÚDOLÍM PONÁVKY

## 5. ETAPA


# ČERVENÝ MLÝN - MYSLÍNOVA

---

Vypracoval:

OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly  
Ing. arch. Boris Medek, březen 2017

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ  
Ing. Vladimír Bielko, vedoucí OD MMB:

  
.....



Předmětem investice je výstavba cca 1,65 km neosvětlené cyklostezky šířky 3 m s živичným povrchem. Etapa začíná v prostoru křižovatky Reissigova / Sportovní a končí napojením na ulici Myslínovu.

IZ předpokládá, že první část etapy v délce cca 500 m bude vedena ve volném terénu (s využitím již částečně provedených terénních úprav), druhá část v délce cca 750 m po zrušené vlečkové koleji s využitím podkladních vrstev kolejiště a dále v délce 400 m podél sjezdové rampy a podchodem pod tratí na ul. Myslínovu. Odvodnění spádováním a vsakem do terénu. V souvislosti s využitím kolejiště bude nutná jeho úprava (přeložením výhybek a úpravy osvětlení). Cyklostezka bude doplněna potřebným vodorovným a svislým dopravním značením. Stavbou budou dotčeny IS v trase cyklostezky. Případné dotčení bude projednáno se správcí IS a podle jejich požadavků budou sítě případně ochráněny. V současné době BVK, a.s. upravují výškově vyústění dešťové kanalizace do retenční nádrže v prostoru budoucího podjezdu pod MUK tak, aby bylo možno tudy vést trasu cyklostezky.

V rámci přípravy investice bude vhodné provést průzkumné vrty v oblasti kolejiště za účelem prověření, zda se zde nenachází stará ekologická zátěž.

#### 4. Vyhodnocení majetkových vztahů

Stavba bude realizována na pozemcích v k.ú. Královo Pole a Ponava na pozemcích ve vlastnictví města i soukromých vlastníků.

k.ú. Ponava:

p.č. 874/1, 874/11, 870/8, 870/13, 1085/2, 1085/16, 1085/28, 1085/31, 1085/38, 853/11 a 853/17 ve vlastnictví statutárního města Brna,

p.č. 869/2, 869/4, 869/5, 1085/4, 1085/18 a 1085/32 ve vlastnictví Teplárny, a.s.,

p.č. 853/3 a 853/4 ve vlastnictví České dráhy, a.s.,

p.č. 1085/26 ve vlastnictví Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,

p.č. 1085/40 ve vlastnictví ČR ve správě ŘSD ČR,

k.ú. Královo Pole:

p.č. 4077/1, 4077/2, 4077/3, 4077/4, 4078/4, 4078/5, 4075/6, 4074/1, 4075/10, 4075/11, 27/5, 28/38, 28/26 a 28/24 ve vlastnictví statutárního města Brna,

p.č. 3857/1 a 3857/73, 3857/1, 3863/1, 596/13, 28/27, 28/28, 28/29, 28/36, 28/37 a 28/39 ve vlastnictví České dráhy, a.s.,

p.č. 28/73, 596/12 a 3857/37 ve vlastnictví Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

Příslušné části pozemků pro cyklostezku ve vlastnictví jiných vlastníků bude nutno vykoupit (dle stanoviska SŽDC a ČD). Předpokládaná cena za výkup je stanovena dle již realizovaných výkupů v místě a to 1.500,-/m<sup>2</sup> (pod komunikací Sportovní).

Před realizací investice je nutné prověřit jednotlivé pozemky z hlediska možných restitučních nároků.

#### 5. Ekonomické vyhodnocení investice včetně požadovaných ukazatelů, včetně provozních nákladů

Odhad výše celkových investičních nákladů (včetně 21% DPH) .....	52.820 tis. Kč
Odhad výše provozních nákladů (bez DPH) .....	400 tis. Kč/rok

Investice nebude generovat samostatné příjmy.

## 6. Způsob zajištění finančních zdrojů

Investice bude hrazena z rozpočtu statutárního města Brna. V současné době není zařazena v rozpočtu SMB.

## 7. Nároky na energie, média a jejich zdroje

Stavba po realizaci nebude mít žádné nároky na energie, média nebo jejich zdroje.

## 8. Nároky na trvalý a dočasný zábor pozemků

Stavba si vyžádá trvalý zábor pozemků v ploše zpevněných komunikací.

Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze v průběhu vlastní realizace (jedná se o plochy pro zařízení staveniště, skládky materiálu a šířku manipulačního pruhu – dle momentálních místních podmínek). Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby (součást DSP).

## 9. Závazné ukazatele investice

9.1	Odhad výše celkových nákladů investice (včetně 21% DPH) ....	52.820 tis. Kč
9.2	Odhad výše provozních nákladů (bez DPH) .....	400 tis. Kč/rok
9.3	Nároky na standard provedení .....	standard

## 10. Upřesnění legislativního procesu a potřebných stupňů projektové dokumentace

Stavba bude realizována na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení. V rámci povolovacího procesu bude zpracována dokumentace pro územní řízení (DÚR), stavební povolení (DSP) a výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DPPS), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhláškou č. 62/2013 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb., vše na podkladu IZ.

Projektové dokumentace budou součástí investice.

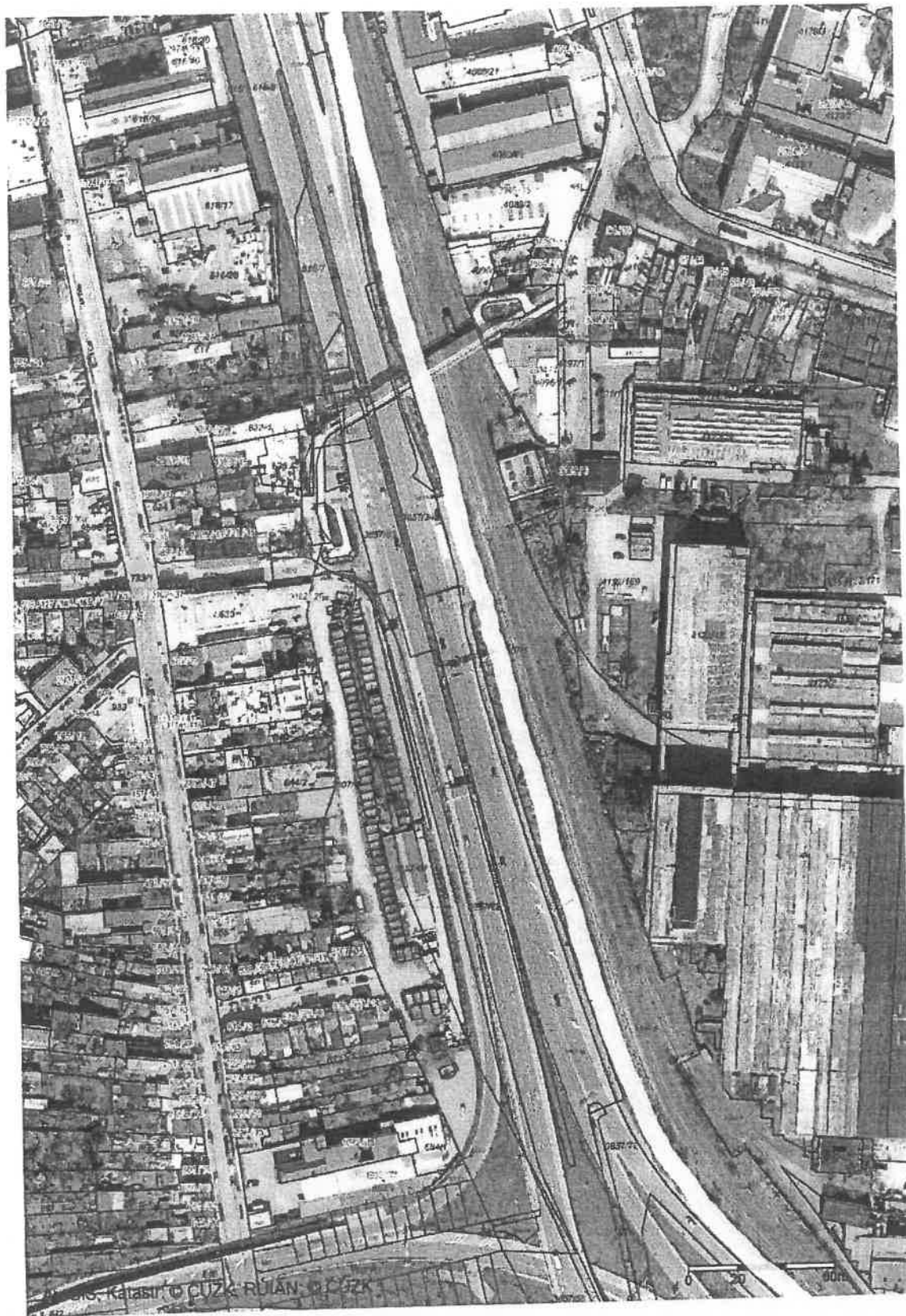
### C. GRAFICKÁ ČÁST

Situace

Jižní část – začátek trasy – MÚK Svitavská radiála



Sřední část - MÚK Svitavská radiála – staré nádraží (areál AŽD)

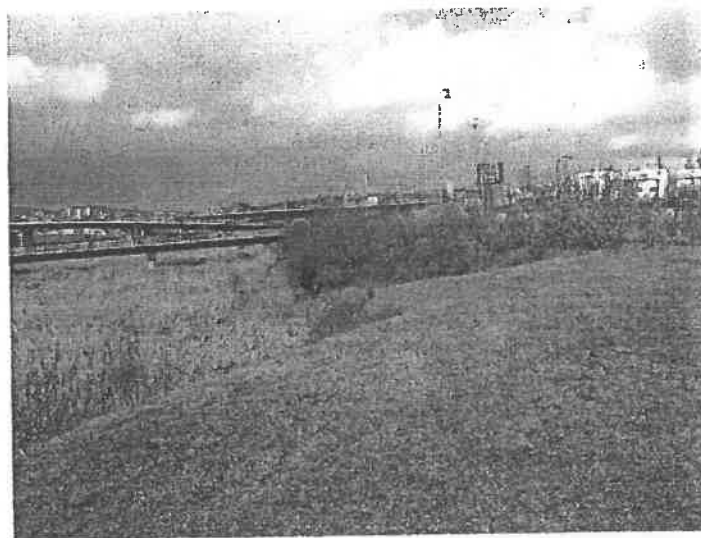


Severní část – staré nádraží (areál AŽD) – Myslínova





Začátek trasy Cimburkova



připravené terénní úpravy



Vlečky ČD



Podjezd pod vlečkou a tratí Myslínova

**D. PŘEHLED INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ INVESTICE (v tis. Kč)**

Poř. č.	Náklady na činnosti (druhy investičních nákladů)	Celkové náklady	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí
1.	Investiční náklady přípravy a zabezpečení výstavby	1.500	1.500	-
2.	Náklady stavební části	32.700	32.700	-
3.	Náklady technologické části	-	-	-
4.	Náklady na pořízení strojů a zařízení	-	-	-
5.	Náklady na dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-
6.	Investiční náklady ostatní a vedlejší	6.450	6.450	-
7.	Rezerva na úhradu investičních nákladů (cca 10%)	3.000	3.000	-
8.	<b>Investiční náklady celkem</b>	<b>52.820</b>	<b>52.820</b>	-

*Poznámka: Položka č. 1 zahrnuje finanční prostředky na potřebné průzkumy a vypracování PD, inženýrskou činnost, TDI, činnost koordinátora BOZP, AD a jiné náklady na zabezpečení přípravy a realizace investice.*

*Položka č. 6 obsahuje i prostředky na výkup pozemků.*

**E. PŘEDPOKLAD NEINVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA PROVOZ INVESTICE (v tis. Kč) A NÁROKŮ NA PRACOVNÍ MÍSTA (počet pracovníků)**

Potřeba neinvestičních (provozních) prostředků	Celkové náklady (bez DPH)	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí (Bkom)
Roční náklady na provoz investice	400	-	400
- z toho zvýšení oproti stávajícímu stavu	400	-	400
Potřeba pracovníků	Celkem	Město	Cizí
Nárůst počtu pracovníků	-	-	-

*Poznámka: V provozních nákladech jsou zahrnuty položky na údržbu a provoz.*

**F. PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH PŘÍPRAVY A REALIZACE (v tis. Kč)**

	Celkem	Rok 1	Rok 2	Rok 3
Náklady investiční (v tisících Kč)	52.820	6.500	20.000	26.320
Doba realizace (v měsících)	36	12	12	12

*Poznámka: V roce 1 může být zpracována potřebná PD včetně povolení stavby, v roce 2 a 3 může být stavba realizována.*



**G. PRŮBĚH PROJEDNÁVÁNÍ IZ**

Útvar, komise, výbor	Samostatné doporučující stanovisko (bez zásadních námitek) ze dne	Jméno
Dotčené odbory MMB:		
KNPSC MMB		
MO MMB		
OIEF MMB		
ORF MMB		
OVLHZ MMB		
OŽP MMB		
MČ Brno-Královo Pole		
Bkom a.s.		
ČD, a.s.		
SŽDC s.o.		
ŘSD ČR, p.o.		
VZmB, p.o.		
Komise investiční RMB		

*Poznámka: Stanoviska dotčených útvarů budou připravena k nahlédnutí před jednáním RMB.*

## H. SCHVALOVACÍ PROTOKOL IZ

Žádost o souhlas RMB se zpracováním IZ byla schválena RMB č. R7/072 ze dne 2.8.2016.

1. Odbor dopravy MMB (žadatel)

Jméno: Ing. Vladimír Bielko

Funkce: vedoucí odboru

Podpis: .....

2. Návrh IZ schválen v RMB

usnesením RMB č. ....

ze dne .....

Odbor dopravy MMB:

Jméno: .....

Funkce: .....



**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**

ODDĚLENÍ INVESTIČNÍ

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0282399/2017

SPIS. ZN.:

- dle rozdělovníku -

VYŘIZUJE: Ing. arch. Boris Medek

TEL.: 542 174 414

FAX:

E-MAIL: medek.boris@brno.cz

DATUM: 2017-07-04

POČET LISTU: 008

**Žádost o stanovisko k investičnímu záměru „Cyklistická trasa údolím Ponávky – 5. etapa Červený mlýn - Myslínova.“**

Dobrý den,

obracím se na Vás se žádostí o stanovisko k investičnímu záměru „Cyklistická trasa údolím Ponávky – 5. etapa Červený mlýn - Myslínova.“

Prosíme o brzké zaslání Vašeho stanoviska.

S pozdravem

Ing. arch. Soňa Albrechtová  
vedoucí Oddělení předprojektové přípravy  
staveb a kontroly OI MMB**1 příloha**

IZ. Cyklistická trasa údolím Ponávky – 5. etapa Červený mlýn - Myslínova.“

**Rozdělovník**

- KNPSČ MMB
- MO MMB
- OIEF MMB
- ORF MMB
- OVLHZ MMB
- OŽP MMB
  
- ÚMČ Brno-Královo Pole
  
- DPmB a.s.
- Bkom a.s.
- TSB a.s.
- BVK a.s.
- VZmB
- SŽDC a.s.
- České dráhy a.s.





# VYJÁDŘENÍ Č. 546/17

ORGANIZACE

MMB 01

12 - CYKLISTICKÁ TRASA ÚDOLÍM PONAŮKY  
5. ETAPA ČERVENÝ MLÝN - MYSLÍNOVA

ÚSEK TECHNICKÉHO ŘEDITELE 20. 7. 2017

Předmětný investiční záměr „Cyklistická stezka údolím Ponávky – 5. etapa Červený mlýn-Myslínova“ bereme na vědomí. Z dopravně-inženýrského hlediska se k předmětné akci vyjádříme v dalších stupních projektové dokumentace.

g. Bomer Bez připomínek 20-07-2017

g. Matkl Pro celkové posouzení žádáme předložit projekt na úladí stavbu části.

20/7/2017  
Matkl

Haváková 20.7.2017 Kvalita

ÚSEK SPRÁVNÍHO ŘEDITELE

