

**VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

**NÁSTAVBA OBJEKTU SÍDLA SPOL. BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE
A.S., BRNO – ŠTÝŘICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ŠTÝŘICE
[610186], PARCELNÍ ČÍSLO: 207/8 III.**

Zadavatel poskytuje následující vysvětlení a změnu zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce na služby zadané v otevřeném nadlimitním řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Dotaz č. 1:

„Vážení,
obracíme se na Vás jako na zadavatele výběrového řízení výše uvedené zakázky s žádostí o poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci.

Dotaz 1:

Architektonicko-stavební řešení

Dle technické zprávy (viz. str. č. 4) tvoří součást zadávací dokumentace i Standardy materiálů a výrobků (SMV). V poskytnuté dokumentaci jsem však tuto část nenalezli.

VŠEOBECNÉ POŽADAVKY

Tato dokumentace pro provedení stavby (DPS), tj. Projektová dokumentace (technická zpráva, výkresy, tabulky a další přílohy dle seznamu) spolu se Soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (SPDS) a Standardy materiálů a výrobků (SMV) tvoří část zadávací dokumentace ve smyslu zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb. v platném znění.

Žádáme zadavatele o doplnění projektové dokumentace.“

Odpověď k dotazu č. 1

Zadavatel sděluje, že Standardy materiálů a výrobků jsou v rámci projektové dokumentace plně vyspecifikovány komplexně v technické zprávě D 1.1 a) TECHNICKÁ ZPRÁVA (D – Dokumentace stavebních objektů – D.1.1 Architektonicko-stavební řešení - 00 - D 1.1 a) - Technická zpráva).

Dotaz č. 2:

„Dotaz 2:

Architektonicko-stavební řešení

Dle technické zprávy (viz. str. č. 25) byl zpracován samostatný projekt pro záchytný systém, který je přílohou projektové dokumentace. V poskytnuté dokumentaci jsem však tuto část nenalezli.

Dle požadavku vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby § 8 základní požadavky na stavby je zpracován projekt záchytného systému, který je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

Žádáme zadavatele o doplnění projektové dokumentace.“

Odpověď k dotazu č. 2

Zadavatel doplnil projekt pro záchytný systém, který je součástí projektové dokumentace v rámci části D - Dokumentace stavebních objektů jako složka „Zabezpečení proti padu“. Ve výkazu výměr uvedeno jako pol. č. 188 – 71200R02 a příslušející položky v dílu 767.

Dotaz č. 3:
„Dotaz 3:

Gastrotechnologie

Dle poskytnutého výkazu výměr-příloha č. 4 je a má být součástí naší dodávky i gastrotechnologie. V projektové dokumentaci jsme však nenalezli žádné jiné podklady pro tuto část.

Žádáme zadavatele o doplnění projektové dokumentace.“





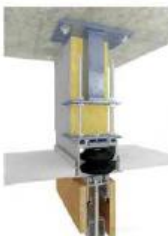
Odpověď k dotazu č. 3

Zadavatel sděluje, že pro projekt Gastrotechnologie je směrodatný výkaz výměr (Příloha č. 4 Výkazu výměr). Zařízení je pak znázorněno ve Stavebně-architektonické části ve výkresu „01 PŮDORYS 1NP – NAVRŽENÝ STAV“ (D - Dokumentace stavebních objektů - D.1.1 – Architektonicko stavební řešení – 4.01 – půdorys 1NP (navržený stav)).

Dotaz č. 4:
„Dotaz 4:

Architektonicko-stavební řešení

Ve výpisu truhlářských prvků jsou na straně 34 + 35 Mobilní příčky TP/1+TP/2. Při kontrole soupisu prací jsem tyto příčky nenalezli.

označení položky	schéma	rozměry, popis	množství
		1NP - 2NP - 3NP 1 4NP - 5NP -	1 ks
Tloušťka panelu 	Řazení panelů 	Mobilní příčka rozměr příčky 5 500 x 2 400 mm (2 800 mm - úroveň podhledu nad podlahou) <ul style="list-style-type: none"> - rozměry všech výrobků je třeba před výrobou ověřit na stavbě - pro všechny výrobky zpracuje dodavatel příslušnou výrobní dokumentaci - dodávka mobilní příčky bude včetně kotvících prvků 	
Dvoubodové zavěšení 	Akustická bariéra - R _w : 37 dB 	ZÁKLADNÍ INFORMACE: <ul style="list-style-type: none"> - použití: mobilní stěna - ovládání: manuálně - počet panelů: 5 ks VZDUCHOVÁ NEPRŮZVUČNOST R_w: <ul style="list-style-type: none"> - plný panel: 37 dB ROZMĚR PANELŮ: <ul style="list-style-type: none"> - tloušťka: 100 mm - šířka: 1 100 mm - výška: 2 400 mm MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ: <ul style="list-style-type: none"> - viditelné profily: hliníkové profily (komaxit RAL 7035) - povrch plně výplně: HPL (RAL 7035) - rám: kombinovaný (hliník + ocel) - kolejnice: hliníková, dvoubodová 	

Mají být tyto mobilní příčky součástí naší nabídky? Pokud ano, žádáme zadavatele o doplnění do soupisu prací.“

Odpověď k dotazu č. 4:

Zadavatel doplnil do výkazu výměr mobilní příčky, a to pod pol. č. 284 (kód TP1) a pol. č. 285 (kód TP2).

Dotaz č. 5:**„Dotaz 5:***Architektonicko-stavební řešení*

V soupis prací jsou pod pol. č. 113-115 Prosklené hliníkové příčky HP1+HP2+HP4. V textu položky je uvedena specifikace trojsklo, ale dle výpis hliníkových výplní by se mělo jednat o jednoduché zasklení vrstveným bezpečnostním sklem.

113	HP1	Prosklená hliníková příčka sloupková, 6700x2820 trojsklo, specifikace dle PD	ks	1,00000		0,00
114	HP2	Prosklená hliníková příčka sloupková, 6700x2820 trojsklo, specifikace dle PD	ks	1,00000		0,00
115	HP4	Prosklená hliníková příčka sloupková, 5500x2300 trojsklo, specifikace dle PD	ks	1,00000		0,00

Prosklená hliníková příčka**rozměr****6 700 x 2 820**

- konstrukce rámu - hliníková sloupková
- osazeno jednoduchým zasklením - vrstveným bezpečnostním sklem
- rámy nad podhledem chodby osazeny plným panelem
- barevné provedení: int. - kartáčovaný hliník, int. - kartáčovaný hliník

- Žádáme zadavatele o upřesnění, který parametr je platný a o případnou opravu soupisu prací.“
- Dále jsme nenalezli podrobnější specifikaci k prvku PH4-Žádáme o doplnění výpisu prvků.

Odpoověď k dotazu č. 5:

Zadavatel sděluje, že platí varianta jednoduchého zasklení. V souvislosti s tímto byl upraven výkaz výměr (pol. 106 – HP1 a 107 – HP2). Položka PH4 byla z výkazu výměr (původně pol. č. 115) odstraněna.

Dotaz č. 6:**„Dotaz 6:***Architektonicko-stavební řešení*

Dle technické zprávy (viz. str. č. 2) mají být součástí díla i čistící zóny. V poskytnutém soupisu prací jsem však tyto položky nenalezli.

Čistící zóny

Ve vnitřním prostoru hlavních vstupů do budovy (místnosti č.: 127, 122/2) bude do záďveňní části do úrovně vrchního líce nášlapné vrstvy podlahy osazena odnímatelná pryžová interiérová čistící zóna s hliníkovým rámem.

Žádáme zadavatele o doplnění soupisu prací a podrobnější specifikaci čistících zón, např. rozměry.“

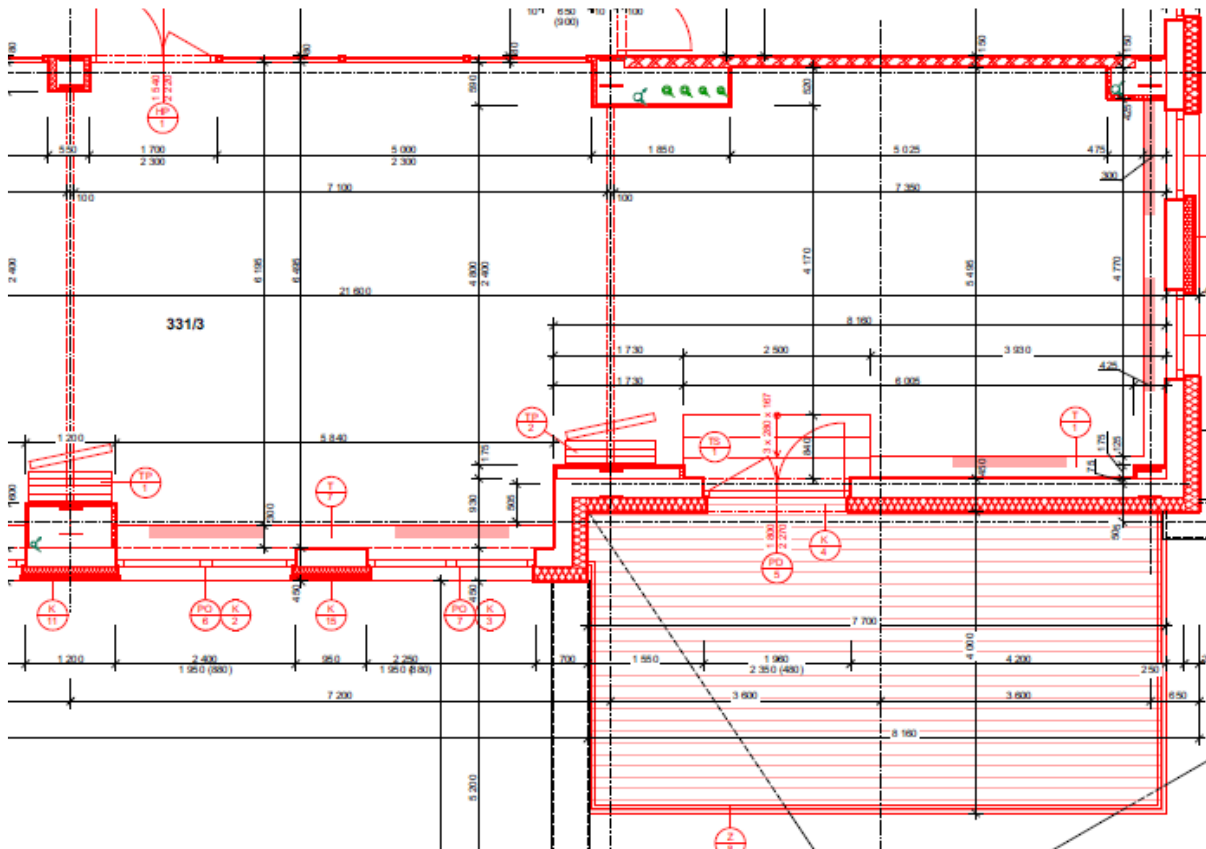
Odpoověď k dotazu č. 6:

Zadavatel sděluje, že navržené čistící zóny jsou definovány v aktualizovaném výkresu „01 PŮDORYS 1NP – NAVRŽENÝ STAV“ ((D - Dokumentace stavebních objektu - D.1.1 – Architektonicko stavební řešení – 4.01 – pudorys 1NP (navrzeny stav)). Ve výkazu výměr uvedeno pod pol. č. 328 (kód 776973223R00).

Dotaz č. 7:**„Dotaz 7:***Architektonicko-stavební řešení*

Dle projektové dokumentace má být ve 3NP přístupná část terasy. Nenalezli jsem žádnou podrobnější specifikaci této konstrukce.

Dispozice 3NP je navržena pro využití společností BKOM. 3NP je přes chodby propojeno mezi oběma vertikálními komunikacemi. Ze strany vertikální komunikace, od hlavního vchodu, vstoupíme na průběžnou chodbu, ze které se dostaneme do kanceláří a zasedací místnosti, jedna kancelář má přidružený sklad. Dále je zde navržena kuchyňka, oddělená WC pro muže a ženy a samostatné WC pro imobilní osoby. Z další části chodby se dostaneme do zbylých kanceláří, do skladů a do zasedací místnosti, kterou lze dle potřeby rozdělit na tři samostatné části pomocí mobilních příček. Ze zasedací místnosti se dostaneme na střešní terasu. Na chodbu navazuje schodišťový prostor v jižní části nástavby. Ve schodišťovém prostoru je navrženo sklady.



Žádáme zadavatele o doplnění soupisu prací a podrobnější specifikaci k navrhované terase.“

Odpověď k dotazu č. 7:

Zadavatel doplnil podrobnější specifikaci k navrhované terase, a to v části D - Dokumentace stavebních objektů - D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení – 00 – V06 – Výpis zámečnických prvků, položka ST/1 (volně ve složce D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení ve formátu PDF). Ve výkazu výměr uvedeno pod pol. č. 281 (766441111R00), 282 (611981811R) a 283 (R766-1).

Dotaz č. 8:

„Dotaz 8:

Architektonicko-stavební řešení

V soupisu prací je pod pol. č. 55 ztracené bednění z trapézového plechu o celkovém množství 2 186,604 m². Jedná se o čisté plochy bez přesahů jednotlivých plechů.

55	411354255R00	Bednění stropů plech pozink. vlna 50 mm tl. 0,8 mm	m ²	2 186,60400		0,00
		2NP : 10,8*34,35+14,95*17,5+8,15*14,02-(6*3)		728,87000		
		3NP : 10,8*34,35+14,95*17,5+8,15*14,02-(6*3)		728,87000		
		4NP : 10,8*34,35+14,95*17,5+8,15*14,02-(6*3)		728,87000		

Dle výkazu výměr ve statické části by mělo se mělo jednat o 2 720 m². Rozdíl tedy cca 534 m².

Vzhledem k tomu, že se jedná o značené navýšení plochy, žádáme zadavatele o opravu množství tr. Plechu v poskytnutém soupisu prací.“

Odpověď k dotazu č. 8:

Zadavatel upravil výkaz výměr, platí hodnota 2 720 m², ve výkazu výměr uvedeno jako pol. č. 55 (411354255R00).

Zadavatel současně s ohledem na charakter poskytnutého vysvětlení a změny zadávací dokumentace účastníkům poskytuje Zadávací dokumentaci po Vysvětlení a změně ZD č. 1 a kompletní aktualizovanou přílohu č. 4 ZD Podklady včetně položkového rozpočtu po Vysvětlení a změně ZD č. 1 a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a mění čl. XI. zadávací dokumentace v části Podání nabídky následovně:

PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek: **do 16. 8. 2022, 9:00 hod.**

V Brně, dne 13. 7. 2022

JUDr. Ondřej Pleva
právník obchodně – právního střediska
Brněnské komunikace a.s.

Přílohy:

Zadávací dokumentace_po Vysvětlení a změně ZD č. 1

Příloha č. 4 ZD_Podklady včetně položkového rozpočtu_po Vysvětlení a změně ZD č.1
