

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

# NÁSTAVBA OBJEKTU SÍDLA SPOLEČNOSTI BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE A.S., BRNO – ŠTÝŘICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ŠTÝŘICE [610186], PARCELNÍ ČÍSLO: 207/8 III.

#### I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Název                           | <b>Brněnské komunikace a.s.</b>  |
| Sídlo                           | Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno   |
| IČO                             | 607 33 098   |
| Osoba zastupující<br>zadavatele | Ing. Luděk Borový  |
| Kontaktní osoba:                | JUDr. Ondřej Pleva<br>T: +420 532 144 269, M: <a href="mailto:Pleva@bkom.cz">Pleva@bkom.cz</a> |

#### II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Předmět zakázky           | <p>Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v čtyřpodlažní nástavbě stávající jednopodlažní atriové části administrativního objektu společnosti Brněnské komunikace a.s. na pozemku parcelní číslo 207/8 v katastrálním území Štýřice [610186]. Stavba je situována v zastavěném území. Připojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.</p> <p>Bližší specifikace je uvedena v přílohách této zadávací dokumentace.</p> |
| Klasifikace zakázky (CPV) | 45000000-7 Stavební práce<br>71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby  |
| URL zakázky               | <a href="https://zakazky.bkom.cz/vz00000346">https://zakazky.bkom.cz/vz00000346</a>   |
| Druh veřejné zakázky      | Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  |
| Druh zadávacího řízení    | Otevřené řízení. Postupováno bude v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).  |
| Předpokládaná hodnota     | <b>127.500.000,- Kč bez DPH</b>   |

### III. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

**Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.bkom.cz/>.**

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je dodavatel či účastník zadávacího řízení povinen provést a dokončit registraci <https://zakazky.bkom.cz/registrace.html> do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

**Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK** včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na [https://zakazky.bkom.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf](https://zakazky.bkom.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf).

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)).

### IV. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ, OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Předání a převzetí prostoru staveniště: **do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy**

Provádění stavby bude zahájeno: **po předání a převzetí prostoru staveniště, do 30 dnů od výzvy objednatele**

Ukončení veškerých stavebních prací včetně vyklizení staveniště: **do 1 kalendářního roku od výzvy objednatele k zahájení provádění stavby**

Předání a převzetí díla včetně odevzdání dokladové části: **do 30 dnů od ukončení veškerých stavebních prací včetně vyklizení staveniště**

**Místo plnění:** Brno, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

**Prohlídka místa plnění (všech objektů)** se uskuteční dne **12. 7. 2022**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v **10:00 hod.** před hlavním vstupem do sídla zadavatele (Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno). Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení této zadávací dokumentace.

**Obchodní podmínky**, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě smlouvy o dílo.

**Technické podmínky:** jsou uvedeny v příloženém textu smlouvy, jakož i v příložené projektové dokumentaci a soupisu prací.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 92 ZZVZ a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „SP“) v elektronické formě, který je pro účastníka závazný a účastníci nejsou oprávněni ho měnit. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a SP je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny SP. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad SP s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení §54 a 98 ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoliv jinými podmínkami, než jsou uvedeny v zadávací a kvalifikační dokumentaci.

Projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro změnu stavby před dokončením vypracovala společnost Cube project s.r.o, sídlo: Lipůvka 399, 679 22 Lipůvka, IČO: 050 29 520.

## V. KVALIFIKACE

Účastníci jsou povinni prokázat následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

### Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ (Účastník může pro čestné prohlášení dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c), d) a f) použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace).

### Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
2. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru:
  - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
  - **Výkon zeměměřičských činností.**
3. Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel předloží:
  - a) Doklad o autorizaci pro obor „**pozemní stavby**“ vydaný osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.
  - b) Doklad o autorizaci pro obor „**statika a dynamika staveb**“ vydaný osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.

## Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Účastníci prokáží technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a d) ZZVZ, a to předložením:

1. **Seznamu stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Zadavatel doklady za dobu delší než posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení nebude zohledňovat.

### Minimální úroveň:

- i. Alespoň dvě dokončené stavební zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **novostavba nebo nástavba stávající části objektu tj. nástavba/novostavba budovy nebytové (CZ-CC 12xxxx) (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu<sup>1</sup>) mimo následujících typů budov: garáží (CZ-CC 1242xx), budovy pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budovy nebytové ostatní (CZ-CC 1274xx) včetně likvidace odpadů a úpravy stavebního území**, o finančním objemu **každé z nich alespoň 60 000 000,- Kč bez DPH**, dokončených v průběhu posledních pěti let před zahájením zadávacího řízení. Pokud účastník prováděl stavbu ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem prováděných prací musí být alespoň **60 000 000,- Kč bez DPH**. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.
- ii. Alespoň jedna dokončená stavební zakázka obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **novostavba nebo nástavba stávající části objektu tj. nástavba/novostavba budovy nebytové (CZ-CC 12xxxx) (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu<sup>2</sup>) mimo následujících typů budov: garáží (CZ-CC 1242xx), budovy pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budovy nebytové ostatní (CZ-CC 1274xx) včetně likvidace odpadů a úpravy stavebního území realizovaná za částečného provozu**, o finančním objemu **každé z nich alespoň 60 000 000,- Kč bez DPH**, dokončených v průběhu posledních pěti let před zahájením zadávacího řízení. Pokud účastník prováděl stavbu ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem prováděných prací musí být alespoň **60 000 000,- Kč bez DPH**. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

### Způsob prokázání kvalifikace:

Předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Pokud požadované informace nevyplývají z osvědčení objednatelů, musí seznam vedle **názvu objednatele, názvu stavebních prací obsahovat minimálně měsíc a rok dokončení stavební práce, informaci o tom, zda se jedná o stavbu s obdobným plněním jako je předmět veřejné zakázky, informaci o tom, zda stavba byla realizována za částečného provozu a informaci o finančním objemu účastníkem prováděných prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.**

Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek - např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace. Tyto skutečnosti může dodavatel prokázat i jinými dokumenty – např. smlouvou o dílo.

<sup>1</sup> [https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc\\_platna\\_od\\_1\\_1\\_2019](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019)

<sup>2</sup> [https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc\\_platna\\_od\\_1\\_1\\_2019](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019)

2. **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci účastníka nebo vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.** Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci je požadováno u **tří osob**, přičemž u těchto osob musí být splněny veškeré níže uvedené požadavky, není-li dále stanoveno jinak; **osoby budou v ve smlouvě o dílo označeny jako:**

- 1 osoba stavbyvedoucí
- 1 osoba statik
- 1 osoba technik BOZP

### **Stavbyvedoucí**

Minimální úroveň:

- i. Úplně **vysokoškolské** nebo **středoškolské** vzdělání.
- ii. Autorizace pro obor **pozemní stavby**.
- iii. Praxe na pozici **stavbyvedoucího v oboru pozemní stavby alespoň 3 roky**, nebo praxe na pozici stavbyvedoucího alespoň na **jedné** dokončené stavební práci, která měla charakter **novostavby nebo nástavby stávající části objektu tj. nástavba/novostavba budovy nebytové (CZ-CC 12xxxx) (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu<sup>3</sup>) mimo následujících typů budov: garáží (CZ-CC 1242xx), budovy pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budovy nebytové ostatní (CZ-CC 1274xx) včetně likvidace odpadů a úpravy stavebního území**, ve finančním objemu alespoň 60 000 000,- Kč bez DPH.
- iv. **Existence pracovněprávního nebo jiného vztahu k účastníkovi.**

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Vysokoškolský diplom nebo maturitní vysvědčení.
- ii. Doklad o autorizaci.
- iii. **Čestné prohlášení** o délce praxe **osoby** na pozici stavbyvedoucího dle požadavku v zadávací dokumentaci nebo čestné prohlášení o praxi **osoby** na pozici stavbyvedoucího na dokončené stavební práci, která měla charakter novostavby nebo nástavby stávající části objektu tj. nástavba/novostavba budovy nebytové (CZ-CC 12xxxx) (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu<sup>4</sup>) mimo následujících typů budov: garáží (CZ-CC 1242xx), budovy pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budovy nebytové ostatní (CZ-CC 1274xx) včetně likvidace odpadů a úpravy stavebního území, ve finančním objemu alespoň 60 000 000,- Kč bez DPH
- iv. Čestné prohlášení **účastníka** o existenci pracovněprávního, nebo jiného obdobného poměru u dodavatele.

***Účastníci uvedou tuto osobu do smlouvy o dílo jako stavbyvedoucího.***

### **Statik**

Minimální úroveň:

- i. Úplně **vysokoškolské** nebo **středoškolské** vzdělání.
- ii. Autorizace pro obor **statika a dynamika staveb**.
- iii. Praxe na pozici **statika u pozemních staveb alespoň 3 roky**, nebo praxe na pozici statika alespoň na **jedné** dokončené stavební práci, která měla charakter **novostavby nebo nástavby stávající části objektu tj. nástavba/novostavba budovy nebytové (CZ-CC 12xxxx) (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu<sup>5</sup>) mimo následujících typů budov: garáží (CZ-CC 1242xx), budovy pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budovy nebytové**

<sup>3</sup> [https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc\\_platna\\_od\\_1\\_1\\_2019](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019)

<sup>4</sup> [https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc\\_platna\\_od\\_1\\_1\\_2019](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019)

<sup>5</sup> [https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc\\_platna\\_od\\_1\\_1\\_2019](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019)

ostatní (CZ-CC 1274xx) včetně likvidace odpadů a úpravy stavebního území, ve finančním objemu alespoň 60 000 000,- Kč bez DPH.

**iv. Existence pracovněprávního nebo jiného vztahu k účastníkovi.**

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Vysokoškolský diplom nebo maturitní vysvědčení.
- ii. Doklad o autorizaci.
- iii. **Čestné prohlášení** o délce praxe **osoby** na pozici statika dle požadavku v zadávací dokumentaci nebo čestné prohlášení o praxi **osoby** na pozici statika na dokončené stavební práci, která měla charakter novostavby nebo nástavby stávající části objektu tj. nástavba/novostavba budovy nebytové (CZ-CC 12xxxx) (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu<sup>6</sup>) mimo následujících typů budov: garáží (CZ-CC 1242xx), budovy pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budovy nebytové ostatní (CZ-CC 1274xx) včetně likvidace odpadů a úpravy stavebního území, ve finančním objemu alespoň 60 000 000,- Kč bez DPH
- iv. Čestné prohlášení **účastníka** o existenci pracovněprávního, nebo jiného obdobného poměru u dodavatele.

***Účastníci uvedou tuto osobu do smlouvy o dílo jako statika.***

### **Technik BOZP**

Minimální úroveň:

- i. Úplně **vysokoškolské** nebo **středoškolské** vzdělání.
- ii. **Odborná způsobilost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- iii. Praxe v oblasti řízení a kontroly BOZP alespoň 5 let .
- iv. **Existence pracovněprávního nebo jiného vztahu k účastníkovi.**

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Vysokoškolský diplom nebo maturitní vysvědčení.
- ii. Osvědčení o odborné způsobilosti k výkonu činnosti osoby odborně způsobilé v prevenci rizik.
- iii. Čestné prohlášení o délce praxe **osoby** technika BOZP.
- iv. Čestné prohlášení **účastníka** o existenci pracovněprávního, nebo jiného obdobného poměru u dodavatele.

***Účastníci uvedou tuto osobu do smlouvy o dílo jako technik BOZP.***

### **Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích originálů (např. v naskenované podobě).

Z důvodu efektivnějšího postupu v zadávacím řízení zadavatel **doporučuje, aby dodavatelé využili možnosti v nabídce doložit přímo originály anebo ověřené kopie příslušných dokumentů**, neboť v případě vybraného dodavatele by zadavatel byl povinen originály či ověřené kopie následně vyžádat (viz níže).

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 ZZVZ), výpisem ze systému

<sup>6</sup> [https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc\\_platna\\_od\\_1\\_1\\_2019](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019)



certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 ZZVZ) nebo v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ.

Účastník je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 ZZVZ – základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ prokáže účastník dle § 75 odst. 1 ZZVZ; pro jinou osobu může použít čestné prohlášení dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace (čestné prohlášení pro prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 písm. c), d) a f) ZZVZ.

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli současně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou nabídku v souladu zejména s § 82 ZZVZ a § 103 písm. f) ZZVZ.

Dodavatel předloží zadavateli na jeho žádost originály nebo ověřené kopie dokladů o zadavatelem požadované kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě (viz čl. III.).

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

## VI. HODNOCENÍ

**Hodnotící kritérium** Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocena bude nabídková cena **v Kč bez DPH** uvedená v textu smlouvy o dílo v čl. VII. odst. 1. Z doručených nabídek bude stanoveno pořadí, přičemž nejnižší nabídková cena bude hodnocena jako nejvýhodnější. Nejnižší nabídkové ceně bude přiřazena váha 100 %.

**Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet všech oceněných položek soupisu prací uvedených v rekapitulaci soupisu prací.**

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že bude v nabídce rozpor mezi nabídkovou cenou zapsanou v textu smlouvy o dílo a mezi nabídkovou cenou jinde v textu nabídky, budou pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použity údaje uvedené smlouvě o dílo a tyto budou brány jako řádně uvedené; k ostatním nebude přihlíženo.

Nabídkovou cenu zakázky vypočte účastník na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Cena jednotlivých dodávek a prací bude doplněna do soupisu prací, který je součástí zadávacích podmínek. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet) bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 1 textu smlouvy o dílo ve formátu \*.pdf nebo v přenosovém formátu CX4 nebo .soupis nebo Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru. Výjimkou je tabulka nestavebních a vedlejších nákladů a tabulka rekapitulace, které budou ve formátu \*.xls. Jednotlivé položky musí obsahovat jak základní část včetně popisu položky, tak výpočtovou část, dále musí obsahovat výkazy výměr a technické specifikace.

Nabídková cena zakázky musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky. Nabídková cena obsahuje vývoj cen ve stavebnictví.

## VII. TEXT SMLOUVY O DÍLO

**Text smlouvy o dílo včetně příloh, které budou úplné včetně popisu jednotlivých položek, nemusí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Účastník je povinen dodržet obchodní**

**podmínky stanovené v přílohách této zadávací dokumentace. Tyto podmínky budou zpracovány do textů smlouvy a jsou pro účastníka závazné.**

Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 ZZVZ povinen zaslat zadavateli na základě výzvy originál podepsaný smlouvy o dílo včetně všech příloh 1x v elektronické podobě opatřený elektronickým podpisem oprávněné osoby. Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s § 124 odst. 2 ZZVZ vyloučit.

V případě, že oprávnění osoby jednat za účastníka nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy textu smlouvy a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování smlouvy vycházet z obchodních podmínek; Účastník není oprávněn při zpracování smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- a) Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu). Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky v originálu nebo ověřené kopii.

Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) smlouvy.

- b) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně – údaj o ceně bude přesně odpovídat údajům v příloženém rozpočtu, a to včetně zaokrouhlení na dvě desetinná místa (čl. VII. odst. 1 smlouvy o dílo)
- c) Uvedení údajů o poddodavatelích, kterými účastník prokazuje kvalifikaci (čl. IX. odst. 11. smlouvy o dílo).
- d) Uvedení hodnoty bankovní záruky (čl. XIII. odst. 7 smlouvy o dílo).
- e) Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Položkový rozpočet stavby: Skladba rozpočtu bude přesně odpovídat skladbě příloženého soupisu prací. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.
- f) Příloha č. 4 smlouvy o dílo - Uvedení stavbyvedoucího, statika a technika BOZP.
- g) Příloha č. 6 smlouvy o dílo - Harmonogram prací: účastník předloží věcný harmonogram v alespoň týdenní podrobnosti a finanční harmonogram alespoň v měsíční podrobnosti. Harmonogram výstavby musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Harmonogram bude podrobně rozpracován, na ose y budou uvedeny jednotlivé činnosti členěné dle stavebních objektů, na ose x časový údaj.

#### **VIII. VYUŽITÍ PODDODAVATELE**

Zadavatel si v souladu s § 105 ZZVZ vyhrazuje, že koordinace prací, služeb a dodávek, která je náplní činností stavbyvedoucího, musí být plněna přímo vybraným dodavatelem, tzn., že stavbyvedoucí, musí být v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru k dodavateli.

#### **IX. JISTOTA**

Zadavatel ve smyslu § 41 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení, a to ve výši **2.500.000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky, anebo formou pojištění záruky.



Jistotu poskytnutou formou složení peněžní částky, je účastník povinen složit na účet zadavatele Brněnské komunikace a.s. Číslo účtu: 382286023/0300, variabilní symbol své IČO a do zprávy uvést název veřejné zakázky. Jistota složená formou složení peněžní částky musí být připsána na účet zadavatele Brněnské komunikace a.s. ve lhůtě pro podání nabídek a nabídka musí obsahovat doklad o složení jistoty.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

Jistota poskytnutá formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle §122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2. ZZVZ.

## **X. POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY**

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala následující:

1. Identifikační údaje účastníka uvedené ve formuláři „**Krycí list nabídky**“ dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace (tj. Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo. V případě podání společné nabídky (společnost dle § 2716 a násl. občanského zákoníku): označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost.
2. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
3. Doklad o oprávnění osoby, jež podepisuje smlouvu o dílo, uzavřít danou smlouvu o dílo se zadavatelem.
4. Smlouvu o dílo **ve formátu \*.doc nebo \*.docx.** včetně všech příloh.
5. Doklady prokazující poskytnutí jistoty dle § 41 ZZVZ.
6. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

## **XI. PODÁNÍ NABÍDKY**

**Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku III. této zadávací dokumentace.** Nabídka nemusí být podepsána elektronickým podpisem oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení.

Lhůta pro podání nabídek: **16. 8. 2022 do 9:00 hod.**

Způsob podání nabídek: Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.bkom.cz/vz00000346>

## XII. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Otevírání nabídek bude provedeno po skončení lhůty pro podání nabídek za podmínek stanovených § 109 ZZVZ. Otevírání elektronických nabídek je neveřejné.

## XIII. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje**, případně i prostřednictvím datové schránky či na **emailovou adresu kontaktní osoby**.

Dodavatel je v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtách dle § 98 ZZVZ; na později doručené žádosti není zadavatel povinen v souladu se ZZVZ odpovídat.

Zadavatel ve lhůtě stanovené zákonem uveřejní vysvětlení, případně změnu a doplnění zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti o vysvětlení informace na profilu Zadavatele.

Zadavatel může poskytnout v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

## XIV. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 6 měsíců.

V souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ a § 122 odst. 3 ZZVZ bude zadavatel požadovat od vybraného dodavatele před uzavřením dohody předložení originálů nebo ověření kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly dodavatelem předloženy v zadávacím řízení.

V souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ zjistí zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

**V souladu s § 122 odst. 7 ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 4 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.**

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá pouze nabídky v českém nebo slovenském jazyku, rovněž akceptuje vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.

**Před uzavřením smlouvy o dílo zhotovitel předloží bankovní záruku za řádné dokončení díla dle čl. XIII. odst. 6 smlouvy o dílo.**

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz podle písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle §89 odstavce 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. **V případě, že zadávací podmínky, tj. i technické podmínky, obsahují takovéto odkazy, zadavatel bude postupovat dle § 89 odst. 6 ZZVZ a je tedy možnost v nabídce u každého jednotlivého odkazu podle odst. 5 písm. a) nebo b) ZZVZ v každém takovém dokumentu nabídnout rovnocenné řešení.**

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídky měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky. Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou zveřejněny na profilu zadavatele.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení, vyjma § 40 odst. 4 ZZVZ.

Vzhledem k tomu, že celá zadávací dokumentace včetně příloh byla zveřejněna na profilu zadavatele, doporučuje zadavatel účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné dodatečné informace.

Dále zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

#### **XV. ODŮVODNĚNÍ POSTUPU A DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD**

Zadavatel posoudil použití zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade ve veřejné zakázce důraz na pracovní podmínky, konkrétně na prevenci nelegální práce a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, což se projevuje zejména v čl. IX. odst. 12 a dále v čl. XIII. odst. 5 bod 5.1 smlouvy, který stanovuje sankci (smluvní pokutu) pokud vybraný dodavatel-zhotovitel nesplnění nápravná opatření navržených koordinátorem BOZP. Zadavatel v rámci toho stanovuje podmínky pro kontrolu dodržování BOZP prostřednictvím koordinátora BOZP a pravidel pro stanovení případných nápravných opatření. Tyto opatření mají zejména motivačně-donucovací charakter. V souvislosti s environmentální odpovědností zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel řádně nakládal s odpadem vzniklým v rámci plnění veřejné zakázky, což se projevuje zejména v čl. IX. odst. 15 a čl. XIV. odst. 2 smlouvy o dílo, který stanovuje možnost odstoupit od smlouvy pro porušování předpisů bezpečnosti práce a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.

#### **X. PŘÍLOHY**

- |              |   |   |
|--------------|---|---|
| Příloha č. 1 | - | Krycí list nabídky  |
| Příloha č. 2 | - | Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů |
| Příloha č. 3 | - | Text smlouvy o dílo   |
| Příloha č. 4 | - | Podklady vč. položkového rozpočtu                                 |

V Brně, dne *dle elektronického podpisu*

.....

JUDr. Ondřej Pleva

právník obchodně-právního střediska

**Brněnské komunikace a.s.**