

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 8
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

NÁSTAVBA OBJEKTU SÍDLA SPOL. BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE
A.S., BRNO – ŠTÝŘICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ŠTÝŘICE
[610186], PARCELNÍ ČÍSLO: 207/8 III.

Zadavatel poskytuje následující vysvětlení a změnu zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel poskytuje toto vysvětlení ke dvěma žádostem o vysvětlení, první ze dne 29. 7. 2022 a druhé ze dne 1. 8. 2022 (části A a B).

A. Zadavatel obdržel dne 29. 7. 2022 celkem 6 dotazů, chronologicky odpovídá níže.

Dotaz č. 1:

„Vážení,

obracíme se na Vás jako na zadavatele výběrového řízení výše uvedené zakázky s žádostí o poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci.

Dotaz 23:

Architektonicko-stavební řešení

Při kontrole soupisu prací jsme zjistili nesrovnalosti u podhledů.

- a. Pol. č. 39- skladba podhledu S18-dle tabulky místností se skladba S18 v 1NP nevyskytuje, ve 2NP je skladba S18 u místností
222/3+223/3+224/3+225/3+227/3+228/3+229/3+230/3+232/3+233/3+234/3+235/3+237/
3+238/3+239/3+240/3
Ve 3NP není pravděpodobně započítána místnost 326/3

39	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	967,31000		0,00
----	--------------	---	----	-----------	--	------

SDK deska dle prostředí a požadavků PD :

S18 :

1NP : 41,27+78,19 119,46000
2NP : 24,66+17,29 41,95000
3NP : 44,84+25,61+6,36+18,85+16,68+23,52+23,55+30,29+129,57+19,55+21,54+21,15+21,64 403,15000

4NP : 402,75000
83,57+23,79+23,52+23,54+30,29+21,69+44,66+19,55+21,8+21,05+21,64+25,61+6,36+19+16,68

- b. Pol. č. 44- skladba podhledu S19-dle tabulky místností je podhled S19 v 1NP u místností 122+123+124+136+139- chybí v soupisu prací, ve 2NP chybí místnost 236/3, ve 4NP chybí místnost 414/3

44	767584502R00R2	Montáž podhledů kazetových na ocel.konstr.60x60 cm vč. dodávky roštu a kazet s min. deskou s nástřikem, specifikace dle PD	m2	378,19000		0,00
----	----------------	--	----	-----------	--	------

S19 :

2NP :

22,85+10,5+1,87+7,24+16,12+12,4+6,47+6,43+9,09+11,94+3,58+18,33+15,95+1,27+11,34

155,38000

3NP : 3,58+18,4+15,95+1,27+9,96+22,84+17,62+11,34

100,96000

4NP : 24,6+9,83+22,84+17,62+18,4+15,95+1,27+11,34

121,85000

Žádáme zadavatele o opravu soupisu prací.

Odpověď k dotazu č. 1:

Zadavatel sděluje, že upravil příslušné položky výkazu výměr.

Dotaz č. 2:

„Dotaz 24:

Architektonicko-stavební řešení

V soupisu prací jsme nenašli položky pro montáž a dodávku keramického obkladu v 1NP v místnostech 137 Výdejna jídla + 138 Mycí místnost. V těchto místnostech má být obklad do výšky 2,95 m

137	VÝDEJNA JÍDLA	41,04	podlaha S12	ker. obklad v = 2 950 mm, štuk omítka, štuk, s.v. = 2 950 mm
138	MYCÍ MÍSTNOST	10,00	podlaha S12	ker. obklad v = 2 950 mm, štuk omítka, štuk, s.v. = 2 950 mm

Žádáme zadavatele o opravu soupisu prací.“

Odpověď k dotazu č. 2:

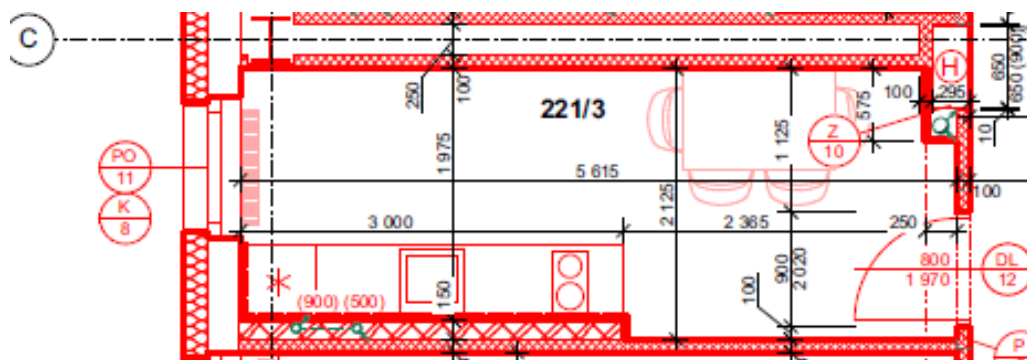
Zadavatel sděluje, že upravil příslušné položky výkazu výměr (doplněno do položky „Obklad vnitřní stěn keramický“).

Dotaz č. 3:

„Dotaz 25:

Architektonicko-stavební řešení

Součástí dokumentace jsou ve 2-4NP kuchyňské linky vč. keramického obkladu, viz. místnosti č. 221/3+332/3+418/3.



Žádáme zadavatele o potvrzení, že tyto kuchyňské linky vč. keramického obkladu nejsou součástí tohoto výběrového řízení.“



Odpověď k dotazu č. 3:

Zadavatel sděluje, že upravil výkaz výměr u příslušných položek (položka „D+M Montáž kuchyňských linek dřevěných linek dle PD včetně obkladu“).

Dotaz č. 4:

„Dotaz 26:

Architektonicko-stavební řešení

V soupisu prací je pol. č. 171 Úprava stávajících fasád po vybourání výplní. V poskytnuté dokumentaci jsme nenalezli podrobnější popis.

171	96000R1	Úprava stávajících fasád po vybourání výplní	kpl	1,00000		0,00
				napojení nové přístavby na stávající objekt : 1	1,00000	

Žádáme zadavatele o upřesnění, jakých prací se tyto úpravy týkají.“

Odpověď k dotazu č. 4:

Zadavatel sděluje, že blíže specifikoval předmětnou položku výkazu výměr.

Dotaz č. 5:

„Dotaz 27:

Architektonicko-stavební řešení

V soupisu prací je pol. č. 292 Demontáž a úprava atypických ocelových konstrukcí.

292	7679968R	Demontáž a úprava atypických ocelových konstrukcí	kg	100,00000		0,00
				úpravy 1NP : 100	100,00000	

Žádáme zadavatele o přesnější popis těchto konstrukcí.“

Odpověď k dotazu č. 5:

Zadavatel sděluje, že předmětnou položku odstranil z výkazu výměr.

Dotaz č. 6:

„Dotaz 28:

Architektonicko-stavební řešení

V soupisu prací ASŘ je pol. č. 306 Zapuštěný hydrant, celkem 5 ks.

306	Z10	Zapuštěný hydrant rozměr hydrantové skříně 650 x 650 x 285 mm	ks	5,00000		0,00
-----	-----	---	----	---------	--	------

V soupisu prací ZTI je pol. č. 101 Hydrantový systém, celkem 6 ks.

101	722254201RT4	Hydrantový systém, box s plnými dveřmi průměr 19/30, stálotvará hadice	kus	6,00000		0,00
-----	--------------	--	-----	---------	--	------

Domníváme se, že se jedná o duplicitu.

Žádáme zadavatele o opravu soupisu prací.“

Odpověď k dotazu č. 6:

Zadavatel sděluje, že předmětnou položku odstranil z rozpočtu stavební části a ponechal jej v části ZTI.



B. Zadavatel dále obdržel dne 1. 8. 2022 jeden dotaz. Zadavatel odpovídá níže a pokračuje v dosavadním číslování.

Dotaz č. 7:

„Naše firma zpracovává cenovou nabídku na veřejnou zakázku „**Nástavba objektu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Brno Štýřice**“.

K zadávací dokumentaci máme následující dotaz:

1. Ve výkazu výměr č.220713 je pod objektem SO 02 – 04 uvedena rekapitulace Slaboproudé technologie. V ní je pod položkou R5 uveden „Provozní rozhlas dle samostatného položkového rozpočtu SLP“.

Ve výkazu výměr Příloha č.2 – Slaboproudé technologie soubor „Provozní rozhlas dle samostatného položkového rozpočtu SLP“ není, na jeho místě se nachází soubor „PCO – Objektové zařízení“.

Žádáme o vysvětlení případně změnu VV.

Děkujeme za zodpovězení.“

Odpověď k dotazu č. 7:

Zadavatel sděluje, že ve výkazu výměr byl upraven název položky R5

Zadavatel současně s ohledem na charakter poskytnutého vysvětlení a změny zadávací dokumentace účastníkům poskytuje Zadávací dokumentaci po Vysvětlení a změně ZD č. 4 a kompletní aktualizovanou přílohu č. 4 ZD Podklady včetně položkového rozpočtu po Vysvětlení a změně ZD č. 4 a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a mění čl. XI. zadávací dokumentace v části Podání nabídky následovně:

PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek: **do 7. 9. 2022, 9:00 hod.**

V Brně, dne 4. 8. 2022

JUDr. Ondřej Pleva
právník obchodně – právního střediska
Brněnské komunikace a.s.

Přílohy:

Zadávací dokumentace_po Vysvětlení a změně ZD č. 8
00 – Vykaz vymer_4.8.2022_po vysvětlení a změně ZD č. 8
