

**VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 10****K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE****NÁSTAVBA OBJEKTU SÍDLA SPOL. BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE  
A.S., BRNO – ŠTÝŘICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ŠTÝŘICE  
[610186], PARCELNÍ ČÍSLO: 207/8 III.**

Zadavatel poskytuje následující vysvětlení a změnu zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel poskytuje toto vysvětlení ke třem žádostem o vysvětlení, první ze dne 4. 8. 2022, druhé ze dne 5. 8. 2022 a třetí ze dne 5. 8. 2022 (části A, B a C).

**A. Zadavatel obdržel dne 4. 8. 2022 pět dotazů, chronologicky odpovídá níže.****Dotaz č. 1:****„Dotaz 1**

Ve „00 - Vykaz vymer 220713 po vysvětlení a změně ZD č. 6, listu 02 02 Pol“ je položka:

45	314231256RA0	Kompletní dodávka a montáž komínové sestavy a obezdívky ukončení dle PD (NK1, NK2)	soubor	1,00000
----	--------------	--	--------	---------

cena nezahrnuje montáž odkouření komínového tělesa : 1 1,00000

Položka montáž odkouření komínového tělesa je uvedena ve VV vytápění a chlazení :

ovšem v tom samém VV listu „ 02 05 Pol“ je díl 731 Kotelny, který obsahuje položku:

41	73140T05	Montáž odkouření a komínového tělesa. .	kus	2,00000
----	----------	---	-----	---------

kteřé je v rámci poznámek z položky v ARS části výjmuta, ovšem ostatní položky tohoto dílu jsou jednotlivé kusy komínové soustavy, což je vlastně dodávka komínové sestavy.

Měla by tedy položka 45 v ARS části být součtem dílu 731 Kotelny, tzn. položek 40-81 ovšem bez položky 41, která je za montáž? Není tedy položka v ARS části zdvojená?“

**Odpověď k dotazu č. 1:**

Zadavatel sděluje, že příslušná položka byla vyškrtuta z ASŘ rozpočtu.

**Dotaz č. 2:****„Dotaz 2**





Ve „00 - Vykaz vymer 220713 po vysvětlení a změně ZD č. 6, listu 02 02 Pol“ jsou položky:

288	767842380RT2	Kotvicí bod dl.800 mm nerez, beton.střech tl.80 mm na rozpěrné mechanické kotvy	kus	6,00000
289	767849118R00	Nerezové lano 8 mm	m	30,00000
290	767849122R00	Napínací nerez koncovka k lanu 8 mm	kus	2,00000

ovšem v dokumentaci „ Zabezpečení proti padu“ ve výkrese „ 201110\_TS\_Nástavba objektu sídla brněnské komunikace, Brno“ je uvedeno:



### LEGENDA ZÁCHYTNÉHO SYSTÉMU TOPSAFE

	U1 - Kotvicí bod TOPSAFE TSL-700-T10, délka 700 mm	10 ks
	U2 - Kotvicí bod TOPSAFE TSL-800-TX10, délka 800 mm	8 ks
	U3 - Kotvicí bod TOPSAFE TSL-900-TX10, délka 900 mm	3 ks
	U4 - Kotvicí bod TOPSAFE TSL-1000-TX10, délka 1000 mm	3 ks

•••• Montážní lana

1.,2., ... Pořadové číslo kotvicího bodu

Je nutné přizpůsobit vzdálenosti kotvicích bodů modulaci trapézového plechu.

tedy 24 ks kotvicích bodů o výšce 700 až 1000 mm - bez nerezového lana.  
Prosím o upřesnění, který požadavek je relevantní.

”

#### **Odpověď k dotazu č. 2:**

*Zadavatel sděluje, že upravil počet ks kotvicích bodů a vyškrtl položky lana a napínací koncovky.*

#### **Dotaz č. 3:**

„Dotaz 3

V zaslaném dokumentu „ Vysvětlení a změna ZD č. 6“ je Dotaz č. 6, který se týká změn ve VV „, 00 - Vykaz vymer - Priloha c.1“, reakce zadavatele zní:

#### **Odpověď k dotazu č. 6:**

*Zadavatel sděluje, že upravil výkaz výměr u příslušné položky.*

*Zadavatel současně poskytuje účastníkům opravený položkový rozpočet.*

Tento aktualizovaný VV ovšem není součástí přílohy k této DI, prosíme o doplnění.“

#### **Odpověď k dotazu č. 3:**

*Zadavatel sděluje, že odpovídajícím způsobem upravil výkaz výměr.*

#### **Dotaz č. 4:**

„Dotaz 4

V zaslaném dokumentu „ Vysvětlení a změna ZD č. 6“ je Dotaz č. 8, reakce zadavatele zní:

#### **Odpověď k dotazu č. 8:**

*Zadavatel sděluje, že upravil výkaz výměr u příslušné položky. Jedná se o dveře plné a obložkovou zárubeň bez vyššího bezpečnostního stupně.*

*Zadavatel současně poskytuje účastníkům opravený položkový rozpočet.*

Tyto změny ovšem nejsou v zaslaném VV aktualizované, prosíme o doplnění.“

#### **Odpověď k dotazu č. 4:**

*Zadavatel sděluje, že odpovídajícím způsobem upravil výkaz výměr.*

#### **Dotaz č. 5:**

„Dotaz 5

Prosíme o sjednocení aktualizovaných VV, zaslané změny ve VV k „ Vysvětlení a změna ZD č. 6“ byly upraveny do původní verze, která ovšem neobsahovala úpravy VV k „ Vysvětlení a změna ZD č. 4“.“

**Odpořěď k dotazu ř. 5:**

Zadavatel sdřěluje, ře odpovřďajřím zpřsobem upravil vřkaz vřmřř.

**B. Zadavatel obdrřel dne 5. 8. 2022 jeden dotaz, chronologicky odpovřďa nřze a pokračuje v dosavadnřm řislovnřm.****Dotaz ř. 6:**

„Dotaz ř.1: Ve „Vysvřtlenř a zmřna ZD ř. 8“ je uvedeno, ře souřstř nabřdky bude i kuchyňskř linka s obkladem. Ve vřkazu vřmřř je doplnřna polořka:

288	R776_01	D+M Montřř kuchyňskřch linek dřevěných linek dle PD vřetnř obkladu	kpl	2,00000
-----	---------	--	-----	---------

Kuchyňskř linky jsou vřřak dle přdorysř vř 2., 3. a 4.NP (m.ř. 221/3, 332/3 a 418/3) – tedy 3 kusy.

Nikde takř nřnř bliřřř specifikace kuchyňskřch linek – materiřl, rozmřř, vybavenř.

Postrřdřme takř specifikaci a mnořstvř obkladu u kuchyňskř linky.“

**Odpořěď k dotazu ř. 6:**

Zadavatel sdřěluje, ře specifikoval vřkaz vřmřř u přřsluřnř polořky.

**C. Zadavatel obdrřel dne 5. 8. 2022 dřle přt dotazř, chronologicky odpovřďa nřze a pokračuje v dosavadnřm řislovnřm.****Dotaz ř. 7:**

„Vřřenř,

obracřme se na Vřř jako na zadavatele vřbřrovřho řizenř vřře uvedenř zakřzky s řadostř o poskytnutř dodatečných informacř k zadřvacř dokumentaci.

**Dotaz 29:**

*Vytřpřnř a chlazenř*

V soupisu pracř chybř u polořky ř. 24 montřř izolačních trubice z polyethylenu metrřř tepelnřch izolacř v dřlce 460m

24	71340190T00	Montřř izolačních trubice z polyethylenu	m	1 015,00000
		<a href="#">Odkaz na mn. polořky pořadř 1 : 800,00000</a>		800,00000
		<a href="#">Odkaz na mn. polořky pořadř 2 : 0,00000</a>		
		<a href="#">Odkaz na mn. polořky pořadř 3 : 145,00000</a>		145,00000
		<a href="#">Odkaz na mn. polořky pořadř 4 : 70,00000</a>		70,00000

V soupisu pracř chybř u polořky ř. 25 montřř izolačních trubice z řediřovř vlny metrřř tepelnřch izolacř v dřlce 45m

25	71340191T00	Montáž izolačních trubíc z čedičové vlny	m	355,00000
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 80,00000		80,00000
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 95,00000		95,00000
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 130,00000		130,00000
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 50,00000		50,00000

Chybí odkaz na mn. položky pořadí 10 : 45,00

**Žádáme zadavatele o opravu soupisu prací.“**

**Odpověď k dotazu č. 7:**

*Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.*

**Dotaz č. 8:**

**„Dotaz 30:**

*Vytápění a chlazení*

Dle technické zprávy bude pro přístavbu osazen nepřímotopný ohřivač o objemu 380l pro centrální přípravu teplé vody

Soupis prací nepřímotopný ohřivač neobsahuje.

**Žádáme zadavatele o opravu soupisu prací.“**

**Odpověď k dotazu č. 8:**

*Zadavatel sděluje, že doplnil výkaz výměr o příslušnou položku.*

**Dotaz č. 9:**

**„Dotaz 31:**

*Zdravotně technické instalace*

V soupisu prací je u položky č. 129 montáž předstěrových systémů do sádrokartonu chybně uvedeno množství

129	725119402R00	Montáž předstěrových systémů do sádrokartonu	ks	51,00000
-----	--------------	--	----	----------

Správné množství dle následujících položek dodávky je 53 ks.

150	28696751R	Modul-WC Duofix s ovládáním zepředu UP320, h=112cm pro suchý proces	kus	25,00000
151	286967582R	Modul-WC Duofix, ovl. zepředu, ZTP, UP320, h=112cm Pro tělesně postižené, pro suchý proces, pro zabudování do stěny, 2 objemy splachování	kus	3,00000
152	286967596R	Modul-umyvadlo Duofix, h=112 cm odpadní koleno 50mm, nastavitelné pozinkované podpěry, pro zabudování do stěny	kus	12,00000
153	286967606R	Modul-pisoár Duofix Universal, h=112-130 cm nastavitelné pozinkované podpěry, pro suchý proces, pro zabudování do stěny	kus	13,00000

**Žádáme zadavatele o opravu soupisu prací.“**



**Odpověď k dotazu č. 9:**

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.

**Dotaz č. 10:**

**„Dotaz 32:**

*Architektonicko-stavební řešení*

V návaznosti na DI č. 8/ dotaz č. 2- zadavatel doplnil do pol. č. 323 + 327 obklad v místnostech 137+138, ale při výpočtu chybí vynásobení výškou obkladu 2,95 m!

323	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele	m2	700,28250		0,00
-----	--------------	---	----	-----------	--	------

1NP : (2,8\*2+1,475+1,175+0,575\*2+0,1+2+1,35\*2+0,825+1,99\*2\*2+1,9\*2+2,65\*2+0,9\*2+0,1\*2+0,8\*1,97\*4)+(4,08\*2+2,45\*2+5,5\*2+7,54\*2)-(1\*2,02+1,2\*2+3\*1,25+1\*2,02)

327	59780000R	Obklad keramický 30x60 cm, dle specifikace PD a výběru investora	m2	721,29098		0,00
-----	-----------	--	----	-----------	--	------

**Žádáme zadavatele o opravu soupisu prací.“**

**Odpověď k dotazu č. 10:**

Zadavatel sděluje, že upravil výkaz výměr u výpočtu příslušné položky.

**Dotaz č. 11:**

**„Dotaz 33:**

*Architektonicko-stavební řešení*

V návaznosti na DI č. 8/ dotaz č. 3 zadavatel doplnil do soupisu prací pol. č. 288 D+M kuchyňských linek vč. obkladu.

288	R776_01	D+M Montáž kuchyňských linek dřevěných linek dle PD včetně obkladu	kpl	2,00000		0,00
-----	---------	--	-----	---------	--	------

**Žádáme zadavatele o podrobnější popis: použitý materiál, horní-dolní skříňky, vč. spotřebičů?“**

**Odpověď k dotazu č. 11:**

Zadavatel sděluje, že upřesnil příslušnou položku ve výkazu výměr.

**Zadavatel současně s ohledem na charakter poskytnutého vysvětlení a změny zadávací dokumentace účastníkům poskytuje Zadávací dokumentaci po Vysvětlení a změně ZD č. 10 a kompletní aktualizovanou přílohu č. 4 ZD Podklady včetně položkového rozpočtu po Vysvětlení a změně ZD č. 10 a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a mění čl. XI. zadávací dokumentace v části Podání nabídky následovně:**

**PODÁNÍ NABÍDKY**

Lhůta pro podání nabídek: **do 12. 9. 2022, 9:00 hod.**

V Brně, dne 11. 8. 2022

**JUDr. Ondřej Pleva**  
právník obchodně – právního střediska  
Brněnské komunikace a.s.

**Přílohy:**

Zadávací dokumentace\_po Vysvětlení a změně ZD č. 10

Příloha č. 4 – Podklady včetně položkového rozpočtu\_po vysvětlení a změně ZD č. 10

---