

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 12

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

NÁSTAVBA OBJEKTU SÍDLA SPOL. BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE A.S., BRNO – ŠTÝŘICE, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ŠTÝŘICE [610186], PARCELNÍ ČÍSLO: 207/8 III.

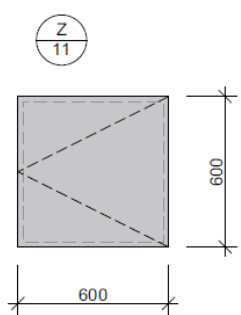
Zadavatel poskytuje následující vysvětlení a změnu zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel poskytuje toto vysvětlení k pěti žádostem o vysvětlení ze dnů 10. 8. 2022, 12. 8. 2022 (dvě žádosti) a 16. 8. 2022 (dvě žádosti) – rozčleněno do částí A, B, C, D, E a F.

A. Zadavatel obdržel dne 10. 8. 2022 osm dotazů ve dvou souborech, chronologicky odpovídá níže.

Dotaz č. 1:

„Dotaz č.1: Ve „Vysvětlení a změna ZD č. 8“ chybí ve výkazu výměr :

označení položky	schéma	rozměry, popis	množství					
			1NP	2NP	3NP	4NP	5NP	
		<p>Neviditelná protipožární dvířka</p> <p>rozměr 600 x 600 mm</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozměr stavebního otvoru 710 x 660 mm - protipožární EI30 / EW30 - pravá - rám dvířek a křídlo jsou vyrobeny z červeného sádkartonu, masivní dvojitý pant z oceli; dvojitý pant zajistí, že se dvířka nejprve vysunou a teprve poté se otevřou - otevírání madlem - spodní hrana nad podlahou: 1 500 mm - povrchová úprava - štuková omítka 	1	-	-	-	-	1 ks

Tato položka zde dříve byla. Proč byla odstraněna? V půdoryse 1.NP tato dvířka jsou.“

Odpověď k dotazu č. 1:

Zadavatel sděluje, že doplnil výkaz výměr o příslušnou položku.

Dotaz č. 2:

„Dotaz č.1: Ve výkazu výměr list „02 08 Pol“:

60	7212234310	Podlahová vpust DN50/75/110, svislý odtok	ks	4,00000
----	------------	---	----	---------

Tento počet podlahových vpustí jsme našli v [1.NP](#) m.č. 129 – výkres kanalizace (ve stavebním nejsou zakresleny). Chybí nám ve VV vpusti z m.č. 137 – 2ks.“



Odpověď k dotazu č. 2:

Zadavatel sděluje, že se jedná o 2 vpusti v kuchyni 1. NP a 2 vpusti ve strojovně VZT v 5. NP (nově položka č. 49), v kotelně jsou 2 stávající vpusti a 2 nové sklepní vpusti (to je jiná položka nově pol. č. 50).

Dotaz č. 3:

„Dotaz č.2: Ve výkazu výměr list „02 08 Pol“:

129	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkartonu	ks	51,00000
-----	--------------	--	----	----------

Množství neodpovídá dodávce:

150	28696751R	Modul-WC Duofix s ovládáním zepředu UP320, h=112cm pro suchý proces	kus	25,00000
151	286967582R	Modul-WC Duofix,ovl. zepředu, ZTP, UP320, h=112cm Pro tělesně postižené, pro suchý proces, pro zabudování do stěny, 2 objemy splachování	kus	3,00000
152	286967596R	Modul-umyvadlo Duofix, h=112 cm odpadní koleno 50mm, nastavitelné pozinkované podpěry, pro zabudování do stěny	kus	12,00000
153	286967606R	Modul-pisoár Duofix Universal, h=112-130 cm nastavitelné pozinkované podpěry, pro suchý proces, pro zabudování do stěny	kus	13,00000

„

Odpověď k dotazu č. 3:

Zadavatel sděluje, že upravil výkaz výměr, nově pol. č. 129, 148, 149, 150, 151 a 152.

Dotaz č. 4:

„Dotaz č.3: Ve výkazu výměr list „02 08 Pol“:

135	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	8,00000
-----	--------------	---------------------------------	--------	---------

Neodpovídá počtu vaniček:

157	55220113.MR	Vanička sprchová RONDA 90 PU	kus	4,00000
-----	-----------------------------	------------------------------	-----	---------

„

Odpověď k dotazu č. 4:

Zadavatel sděluje, že upravil výkaz výměr, nově pol. č. 135 a 156.

Dotaz č. 5:

„Dotaz č.4: Ve kterém výkazu je uveden podlahový žlab, který je zakreslen na výkresu kanalizace [1.NP](#) v m.č. 136 – sprcha.“

Odpověď k dotazu č. 5:

Zadavatel sděluje, že doplnil výkaz výměr, nově pol. č. 157 a 158.

Dotaz č. 6:

„Dotaz č.5: Ve výkazu výměr list „02 08 Pol“:



140	725829202R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné	kus	5,00000
-----	--------------	--	-----	---------

Neodpovídá počtu dodávek:

154	55145011R	Baterie dřezová směšov nástěnná s kul ústím PL01B	kus	4,00000
-----	-----------	---	-----	---------

141	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	29,00000
-----	--------------	--	-----	----------

A dodávka:

138	725823121RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu základní	kus	21,00000
139	725823134R00	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou	kus	4,00000

„

Odpověď k dotazu č. 6:

Zadavatel sděluje, že upravil výkaz výměr, nově pol. č. 138, 139, 140, 141 a 153.

Dotaz č. 7:

„Dotaz č.6: Ve výkazu výměr list „02 05 Pol“:

24	71340190T00	Montáž izolačních trub z polyethylenu	m	1 015,00000
----	-------------	---------------------------------------	---	-------------

Neodpovídá dodávce:

3	713400021T00	Izolační potrubní pouzdro z polyethylenu, pr.25mm; tl.13mm	m	800,00000
4	71340004T00	Izolační potrubní pouzdro z polyethylenu, pr.28mm; tl.20mm	m	460,00000
5	71340005111T00	Izolační potrubní pouzdro z polyethylenu, pr.35mm; tl.20mm	m	145,00000
6	71340006T00	Izolační potrubní pouzdro z polyethylenu, pr.42mm; tl.30mm	m	70,00000

Totéž:

25	71340191T00	Montáž izolačních trub z čedičové vlny	m	355,00000
----	-------------	--	---	-----------

Dodávka:

7	71340050T00	Izolační pouzdro z čedičové vlny s polepem z kaširované Al folie; pr.42mm, tl. 30mm	m	50,00000
8	71340052T00	Izolační pouzdro z čedičové vlny s polepem z kaširované Al folie; pr.57mm, tl. 30mm	m	130,00000
9	7134005311T00	Izolační pouzdro z čedičové vlny s polepem z kaširované Al folie; pr.76mm, tl. 30mm	m	95,00000
10	713400541T00	Izolační pouzdro z čedičové vlny s polepem z kaširované Al folie; pr.89mm, tl. 30mm	m	45,00000
11	71340056T00	Izolační pouzdro z čedičové vlny s polepem z kaširované Al folie; pr.108mm, tl. 60mm	m	80,00000

„

Odpověď k dotazu č. 7:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 8:



„Dotaz č.7: Ve výkazu výměr list „02 05 Pol“:

146	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	1 085,00000
147	733190108R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 40 do DN 50	m	670,00000
148	733190109R00	Tlaková zkouška potrubí DN 65	m	521,00000

Neodpovídají uváděným délkám potrubí.“

Odpověď k dotazu č. 8:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.

B. Zadavatel dále obdržel dne 12. 8. 2022 čtyři dotazy, pokračuje v číslování chronologicky níže.

Dotaz č. 9:

„Vážení,

obracíme se na Vás jako na zadavatele výběrového řízení výše uvedené zakázky s žádostí o poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci.

Dotaz 34:

Architektonicko-stavební řešení

V návaznosti na DI č. 10/ dotaz č. 2 zadavatel upravil u pol. č. 285 (původně pol. č. 288) množství kotvicích bodů pro záchytný systém a zrušil následující položky pro nerezové lano a napínací nerez koncovku.

285	767842380RT2	Kotvicí bod dl.800 mm nerez, beton.střech tl.80 mm na rozpěrné mechanické kotvy	kus	24,00000		0,00
-----	--------------	---	-----	----------	--	------

Současně je součástí soupisu prací i pol. č. 188 Zabezpečení proti pádu kpl 1, kde předpokládáme, že má být oceněno kompletní provedení vč. dodávky záchytného systému dle specifikace v PD.

188	71200R02	Zabezpečení proti pádu - zádržný a záchytný certifikovaný systém vč. dodavatelské dokumentace dle specifikace PD	kpl	1,00000		0,00
-----	----------	--	-----	---------	--	------

Dochází tedy k duplicitě položek.

Žádáme zadavatele o zrušení pol. č. 285 a ponechání pouze položky 188 pro kompletní provedení.“

Odpověď k dotazu č. 9:

Zadavatel sděluje, že odstranil duplicitu ve výkazu výměr.

Dotaz č. 10:

„Dotaz 35:

Architektonicko-stavební řešení



V nově zaslaném soupisu prací je u všech přesunů hmot, které jsou vyjádřeny v % přednastavená pevná hodnota %. Všeobecně by požadované procento pro přesuny hmot mělo být určeno každým uchazečem, tak jak tomu bylo v předchozích verzích soupisu prací.

Žádáme zadavatele o úpravu množství u přesunů hmot.“

Odpověď k dotazu č. 10:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 11:

„Dotaz 36:

Architektonicko-stavební řešení

V nově zaslaném soupisu prací zadavatel doplnil popis u pol. č. 216 D+M Montáž kuch. linek o množství 1 Ks. Dle PD by se mělo jednat celkem o 3 ks kuch. Linek (m. č. 221/3,332/3,418/3)

Žádáme zadavatele o opravu soupisu prací.“

Odpověď k dotazu č. 11:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 12:

„Dotaz 37:

Architektonicko-stavební řešení

V poslední dodatečných informacích č. 10 byla zaslána aktuální verze soupisu prací, ve které bylo provedeno přečíslování položek, přesunuty některé položky a vkládání nových oddílů. Celý soupis prací se tak stává velice nepřehledný a náročný pro orientaci (které položky byly zrušeny, které jsou doplněny). V aktuálním soupisu prací jsou zmateně 2x oddíl konstrukce zámečnické a dokonce 3x oddíl konstrukce truhlářské.

Žádáme zadavatele, aby dodržoval číslování a řazení pol. pod jednotlivé oddíly.“

Odpověď k dotazu č. 12:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.

C. Zadavatel dále obdržel dne 12. 8. 2022 tři dotazy, pokračuje v číslování chronologicky níže.

Dotaz č. 13:

„Dotaz č.1: Ve výkazu výměr z „Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č.10“ list „02 02 Pol“ je tato položka:

216	R766-01	D+M Montáž kuchyňských linek dřevěných linek dle PD včetně obkladu	kus	1,00000
-----	---------	--	-----	---------

Specifikace kuchyně: : 1

1,00000

Kuchyňská linka rovná délka 3000mm - pouze spodní skříňky :

korpusy: LTD 18mm typu egger , ABS hrany . :

Dvířka:LTD 18mm typu egger , ABS hrany . :

Prac.deska: tl.38mm typu postformig, Egger. :

Obklad kuchyně: keramický obklad. :

Těsnící lišta: v barvě prac.desky. :

kování: typu Blum Antaro s tlumením , panty s tlumením. :

úchytky: rozteč 128mm, imitace nerezí. :

Sokl: 100mm nerez. :

dřez: typu Franke granit. :

Baterie: typu Franke chrom. :

Odpadkový koš: výsuvný na třídění. :

osvětlení: zafrezovaný led pásek min. 12w 3 m. :

Příborník: plastový :

Spotřebiče: :

varná deska: indukce dvouplotýnka :

odsavač: vestavěný, recykulační :

Lednice: vestavěná monoklimatická (bez mrazáku) :

mikrovlnná trouba: neintegrována - není součástí zadání :

Je zde tedy uveden 1 ks kuchyňské linky, přesto, že již v dotazu těchto informací je uvedeno, že kuchyňské linky v půdorysech jsou **v celkovém počtu 3 ks.**

Není také určeno, jaké velikosti má být keramický obklad (15x15, 30x30 apod)“

B. Zadavatel obdržel dne 5. 8. 2022 jeden dotaz, chronologicky odpovídá níže a pokračuje v dosavadním číslování.

Dotaz č. 6:

„**Dotaz č.1:** Ve „Vysvětlení a změna ZD č. 8“ je uvedeno, že součástí nabídky bude i kuchyňská linka s obkladem. Ve výkazu výměr je doplněna položka:

288 R776_01	D+M Montáž kuchyňských linek dřevěných linek dle PD včetně obkladu	kpl	2,00000
-------------	--	-----	---------

Kuchyňské linky jsou však dle půdorysů ve 2., 3. a 4.NP (m.č. 221/3, 332/3 a 418/3) – tedy 3 kusy.

Nikde také není bližší specifikace kuchyňských linek – materiál, rozměr, vybavení.

Postrádáme také specifikaci a množství obkladu u kuchyňské linky.“

Odpověď k dotazu č. 6:

Zadavatel sděluje, že specifikoval výkaz výměr u příslušné položky.

Odpověď k dotazu č. 13:

Zadavatel sděluje, že provedl příslušnou úpravu kusů a specifikaci obkladu ve výkazu výměr.

Dotaz č. 14:



„Dotaz č.2: Ve výkazu výměr z „Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č.10“ list „02 02 Pol“ je tato položka:

284	767591110R00	D+M Montáž zdvojených podlah dle specifikace PD	m2	0,00000
-----	--------------	---	----	---------

Může zde být uvedena nulová jednotková cena? V předchozích VV se tato položka nevyskytovala.“

Odpověď k dotazu č. 14:

Zadavatel sděluje, že odstranil příslušnou položku z výkazu výměr.

Dotaz č. 15:

„Dotaz č.3: Ve výkazu výměr z „Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č.10“ list „02 08 Pol“ nebyly upraveny počty baterií tak, aby souhlasily s montáží:

138	725823121RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu základní	kus	21,00000
139	725823134R00	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou	kus	4,00000
141	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	29,00000
140	725829202R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné	kus	5,00000
155	55145011R	Baterie dřezová směšov nástěnná s kul ústím PL01B	kus	4,00000

„

Odpověď k dotazu č. 15:

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.

D. Zadavatel dále obdržel dne 16. 8. 2022 jeden dotaz, pokračuje v číslování chronologicky níže.

Dotaz č. 16:

„V rámci zpracování nabídky na veřejnou zakázku s názvem: „Nástavba objektu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Brno – Štýřice, katastrální území: Štýřice, parcelní číslo 207/8 III.“, Vás žádáme o zodpovězení následujícího dotazu:

- 1) Níže uvedené položky chybí v aktualizovaném výkazu výměr, který byl uveřejněný ve Vysvětlení ZD č. 10.
Žádáme zadavatele o prověření a vysvětlení.

281	766441111R00	Položení podlahy teras z prken, na podkladní rošt	m2	30,80000
včetně položení podkladního roštu do šterkového lože, nebo na rovný pevný povrch, položení palubek a upevnění nerezovými šrouby skrytým spojem. Bez povrchové úpravy nátěrem.				
				30,80000
282	611981811R	Prkno terasové dřevěné dle specifikace PD na pohledové straně hrubě drážkované, na spodní jemně drážkované	m2	30,80000
				30,80000
283	R766-1	D+M podkladní rošt pod terasová prkna	kpl	1,00000
284	TP1	Mobilní příčka tl. 100mm; 5500x2400mm dle specifikace PD	Kus	1,00000



285	TP2	Mobilní příčka tl. 100mm; 4800x2400mm dle specifikace PD	Kus	1,00000
288	R776_01	D+M Montáž kuchyňských linek dřevěných linek dle PD včetně obkladu	kpl	2,00000

Děkujeme.“

Odpověď k dotazu č. 16:

Zadavatel sděluje, že položky byly do výkazu výměr doplněny.

E. Zadavatel dále obdržel dne 16. 8. 2022 tři dotazy, pokračuje v číslování chronologicky níže.

Dotaz č. 17:

„Dotaz 1

V posledním zaslaném VV „ 00 - Vykaz vymer_10.8.2022“ v ARS části, listě „ 02 02 Pol“ je nová položka:

284	767591110R00	D+M Montáž zdvojených podlah dle specifikace PD	m2	0,00000
-----	--------------	---	----	---------

tato položka má nulové množství a ani ve výpise skladeb není skladba zdvojené podlahy, je to chyba?

Pokud má být položka ponechána, prosíme o doplnění množství a specifikaci.“

Odpověď k dotazu č. 17:

Zadavatel sděluje, že příslušná položka byla z výkazu výměr odstraněna.

Dotaz č. 18:

„Dotaz 2

V posledním zaslaném VV „ 00 - Vykaz vymer_10.8.2022“ v ARS části, listě „ 02 02 Pol“ jsou rozděleny oddíly:

Díl: 64	Výplně otvorů
Díl: 713	Izolace tepelné
Díl: 766	Konstrukce truhlářské
Díl: 767	Konstrukce zámečnické

na několik částí, má zůstat tato struktura VV? Popř. prosíme o úpravu a sjednocení jednotlivých oddílů.“

Odpověď k dotazu č. 18

Zadavatel sděluje, že příslušným způsobem upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 19:

„Dotaz 3

V posledním zaslaném VV „ 00 - Vykaz vymer_10.8.2022“ v ARS části, listě „ 02 02 Pol“ je nová položka:

216	R766-01	D+M Montáž kuchyňských linek dřevěných linek dle PD včetně obkladu	kus	1,00000
-----	---------	--	-----	---------

Specifikace kuchyně: : 1

1,00000

Kuchyňská linka rovná delka 3000mm - pouze spodní skříňky :

korpusy: LTD 18mm typu egger , ABS hrany . :

Dvířka:LTD 18mm typu egger , ABS hrany . :

Prac.deska: tl.38mm typu postformig, Egger. :

Obklad kuchyně: keramický obklad. :

Těsnící lišta: v barvě prac.desky. :

kování: typu Blum Antaro s tlumením , panty s tlumením. :

úchytky: rozteč 128mm, imitace nerez. :

Sokl: 100mm nerez. :

dřez: typu Franke granit. :

Baterie: typu Franke chrom. :

Odpadkový koš: výsuvný na třídění. :

osvětlení: zafrezovaný led pásek min. 12w 3 m. :

Příborník: plastový :

Spotřebiče: :

varná deska: indukce dvouplotýnka :

odsavač: vestavěný, recykulační :

Lednice: vestavěná monoklimatická (bez mrazáku) :

mikrovlnná trouba: neintegrována - není součástí zadání :

u předchozí verze této položky byly doplněny specifikace, ovšem viz. „, Vysvětlení a změna ZD č. 10 – Dotaz č. 6:“ bylo upozornění na neodpovídající počet kusů – viz. níže:

Dotaz č. 6:

„Dotaz č.1: Ve „Vysvětlení a změna ZD č. 8“ je uvedeno, že součástí nabídky bude i kuchyňská linka s obkladem. Ve výkazu výměr je doplněna položka:

288	R776_01	D+M Montáž kuchyňských linek dřevěných linek dle PD včetně obkladu	kpl	2,00000
-----	---------	--	-----	---------

Kuchyňské linky jsou však dle půdorysů ve 2., 3. a 4.NP (m.č. 221/3, 332/3 a 418/3) – tedy 3 kusy.

Nikde také není bližší specifikace kuchyňských linek – materiál, rozměr, vybavení.

Postrádáme také specifikaci a množství obkladu u kuchyňské linky.“

Odpověď k dotazu č. 6:

Zadavatel sděluje, že specifikoval výkaz výměr u příslušné položky.

ovšem tato nová položka má specifikaci pro 1kus, neměla by tedy být položka ve VV celkem 3x?“

Odpověď k dotazu č. 19:

Zadavatel sděluje, že u příslušné položky upravil výkaz výměr.

Zadavatel současně s ohledem na charakter poskytnutého vysvětlení a změny zadávací dokumentace účastníkům poskytuje Zadávací dokumentaci po Vysvětlení a změně ZD č. 12 a kompletní aktualizovanou přílohu č. 4 ZD Podklady včetně položkového rozpočtu po Vysvětlení a změně ZD č. 12 a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a mění čl. XI. zadávací dokumentace v části Podání nabídky následovně:

PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek: **do 16. 9. 2022, 9:00 hod.**

V Brně, dne 17. 8. 2022

JUDr. Ondřej Pleva
právník obchodně – právního střediska
Brněnské komunikace a.s.

Přílohy:

Zadávací dokumentace_po Vysvětlení a změně ZD č. 12

Příloha č. 4 ZD_Podklady včetně položkového rozpočtu_po vysvětlení a změně ZD č. 12
