

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č. J.: BKOM/30640/2021
ZE DNE: 09.12.2021
NAŠE ZN.: OÚPR/K/21/0569/Lep/Med
NAŠE Č. J.: MMB/0665863/2021/Med
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0665863/2021

Brněnské komunikace a.s.
Renneská tř. 787/1a
639 00 Brno

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0670503/2021

DS: tk7c8xt

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Medková
TELEFON: +420 542 174 075
E-MAIL: medkova.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 18.02.2022
POČET LISTŮ: 4

Koordinované závazné stanovisko pro stavební řízení k záměru nazvanému:

„Chodník Černohorská II mezi ul. Příjezdovou a Jezerůvky“ na pozemcích p.č. 1127/9, 1033/104, 990/1, 1127/1, 345/2, k.ú. Ivanovice a p.č. 3880/2, k.ú. Řečkovice

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje**vydává**

*podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, zastupující investora stavby, Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, podané dne 17.12.2021 ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro stavební řízení k záměru - „**Chodník Černohorská II mezi ul. Příjezdovou a Jezerůvky**“ na pozemcích p.č. 1127/9, 1033/104, 990/1, 1127/1, 345/2, k.ú. Ivanovice a p.č. 3880/2, k.ú. Řečkovice*

přípustné**koordinované závazné stanovisko.**

Předložená dokumentace řeší výstavbu chybějícího chodníku podél ul. Černohorské, a to od křížení s ulicí Jezerůvky směrem ke křížení s ulicí Příjezdovou. Nový úsek propojí chodník na ulici Příjezdové s chodníkem u autobusové zastávky „Černohorská“. Součástí stavby bude úprava stávajících zastávek „Černohorská“, vložení dělicího ostrůvku a návrh nového veřejného osvětlení. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 1127/9, 1033/104, 990/1, 1127/1, 345/2 v k.ú. Ivanovice a p.č. 3880/2 v k.ú. Řečkovice.

Stavba se člení na objekty:

SO 101 Chodník

SO 101.1 Chodník u přístřešku

SO 102 Dělicí ostrůvek

SO 103 Propustek

SO 201 Zárubní zeď
SO 401 Veřejné osvětlení

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. P. Knesl a Ing. p. Tržil, Brněnské komunikace a.s., Útvar dopravního inženýrství, Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, s datem prosinec 2021.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku pro stavební řízení předmětné stavby vydaly dotčené orgány svá stanoviska a vyjádření s podmínkami. Dotčenými orgány, které se vyjádřily ke stavebnímu řízení předmětné stavby jsou Odbor životního prostředí MMB a Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Jana Němcová, tel. 542 174 564
nemcova.jana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, ve znění pozdějších předpisů, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s novostavbou chodníku na ul. Černohorská mezi ul. Příjezdová a Jezerůvky (PD prosinec 2021) **souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:**

Projekt řeší výstavbu chybějícího chodníku podél ul. Černohorské, a to od křížení s ulicí Jezerůvky směrem ke křížení s ulicí Příjezdovou. Nový úsek propojí chodník na ulici Příjezdové s chodníkem u autobusové zastávky „Černohorská“. Součástí stavby bude úprava stávajících zastávek „Černohorská“, vložení dělicího ostrůvku a návrh nového veřejného osvětlení. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 1127/9, 1033/104, 990/1, 1127/1, 345/2 v k.ú. Ivanovice a p.č. 3880/2 v k.ú. Řečkovice.

Stavba se člení na objekty:

SO 101 Chodník
SO 101.1 Chodník u přístřešku
SO 102 Dělicí ostrůvek
SO 103 Propustek
SO 201 Zárubní zeď
SO 401 Veřejné osvětlení

- **z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Mgr. Natálie Dulavová, tel. 542 174 571
dulavova.natalie@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., *o ochraně ovzduší*, ve znění pozdějších předpisů, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Stavební a výkopové práce představují významný zdroj prašnosti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění navržených prací byla důsledně dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista

- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné klopení řezaných materiálů
- při přepravě sypkých materiálů zabráňovat jejich rozsypání za jízdy (využitím uzavíratelných kontejnerů nebo zaplachtování)
- provádět kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění provádět důkladné očištění těchto vozidel

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534

reznickova.helena@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu *ustanovení § 94 zákona o odpadech*.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Kristýna Severová, tel: 542 174 561

severova.kristyna@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle *ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona pro stavební řízení*.

Údaje o stavbě:

SO 101 Chodník

SO 101.1 Chodník s přístřeškem

SO 102 Dělicí ostrůvek

Vodoprávní úřad

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Černá, tel: 542174021

cerna.jana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 odst. 1 vodního zákona*, vydává podle *ust. § 18 vodního zákona* následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekt se nachází na pozemcích, po kterých je veden vodní tok a podléhá posouzení podle *ust. § 17 vodního zákona* zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání závazného stanoviska. K žádosti

na formuláři dle *vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu*, přiloží:

- plnou moc v případě zastupování žadatele,
- 2x projektovou dokumentaci,
- stanovisko příslušného správce vodního toku / povodí,
- kopii katastrální mapy s popisem a zakreslením místa stavby nebo činnosti,

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu slouží jako podklad pro vydání územního rozhodnutí stavebního úřadu.

Orgán státní správy lesů

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036

votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle *ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem **nejsou dotčeny zájmy** chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Pektorová, tel: 542174033

pektorova.barbora@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle *ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Odbor VLHZ vydal dne 04.12.2012 pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0438710/2013, č.j. MMB/0447956/2013 vyjádření ke změně druhu pozemků, na kterých byla realizována stavba příjezdové komunikace, dále stavby chodníků s veřejným osvětlením, parkovací stání při ul. Jezerůvky a zastávky MHD při ul. Černohorská. Jednalo se o následující pozemky:

- pozemek p.č. 1029/7 - zahrada o výměře 37 m²
- pozemek p.č. 1031/7 - zahrada o výměře 173 m²
- pozemek p.č. 1031/9 - zahrada o výměře 45 m²
- pozemek p.č. 1033/104 - orná půda o výměře 1.000 m²
- pozemek p.č. 1033/115 - orná půda o výměře 203 m²
- pozemek p.č. 1033/116 - orná půda o výměře 467 m².

Z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF není námitek proti zápisu v katastru nemovitostí změny druhu shora uvedených pozemků. Odbor VLHZ MMB vydal podle *ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF* k odnětí těchto pozemků dva souhlasy k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pod č.j. VLHZ-4482/04-Srb ze dne 11.08.2004 pro stavbu „Výstavba bytových a rodinných domů, ul. Černohorská“ a pod č.j. VLHZ-5620/04-Mat ze dne 08.10.2004 pro stavbu „Výstavba bytových a rodinných domů, ul. Černohorská, Ivanovice a ul. Žilkova, Řečkovice“. Stavební úřad ÚMČ Brno-Ivanovice vydal na uvedené stavby mimo jiné územní rozhodnutí č. 114 pod č.j. SÚ-143/04-UR-Kr ze dne 27.09.2004 o umístění stavby „Výstavba bytových a rodinných domů – I. etapa Černohorská/Žilkova“ a následně stavební povolení pod č.j. SÚ-772/05-SP-Kr ze dne 30.08.2005. Po realizaci staveb došlo k přečíslování dotčených pozemků.

Na základě zmiňovaného vyjádření a dalších příslušných dokladů podle *ust. § 5 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR*, ve znění pozdějších předpisů, odepíše Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pozemky z evidence zemědělské půdy a provede změnu druhu pozemků.

Odůvodnění:

Dne 17.12.2021 podal žadatel, spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, zastupující investora stavby, Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavebnímu řízení pro akci - „**Chodník Černohorská II mezi ul. Příjezdovou a Jezerůvky**“ na pozemcích p.č. 1127/9, 1033/104, 990/1, 1127/1, 345/2, k.ú. Ivanovice a p.č. 3880/2, k.ú. Řečkovice. Dle *ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*, ve znění pozdějších předpisů, je ke stavebnímu řízení předmětné stavby vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předložená dokumentace řeší výstavbu chybějícího chodníku podél ul. Černohorské, a to od křížení s ulicí Jezerůvky směrem ke křížení s ulicí Příjezdovou. Nový úsek propojí chodník na ulici Příjezdové s chodníkem u autobusové zastávky „Černohorská“. Součástí stavby bude úprava stávajících zastávek „Černohorská“, vložení dělicího ostrůvku a návrh nového veřejného osvětlení. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 1127/9, 1033/104, 990/1, 1127/1, 345/2 v k.ú. Ivanovice a p.č. 3880/2 v k.ú. Řečkovice.

Stavba se člení na objekty:

SO 101 Chodník

SO 101.1 Chodník u přístřešku

SO 102 Dělicí ostrůvek

SO 103 Propustek

SO 201 Zárubní zeď

SO 401 Veřejné osvětlení

K uvedené věci zaslal dne 27.12.2021 referát koordinace stanovisek OÚPR MMB žádost o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření následujícím dotčeným orgánům MMB – Odboru životního prostředí MMB, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a Odboru dopravy. Odbor památkové péče MMB a Odbor územního plánování a rozvoje MMB nejsou v této věci dotčenými orgány, proto nebyly předmětnou žádostí obeslány. K uvedenému záměru obdržel referát koordinace stanovisek OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená stanoviska a vyjádření:

- **OŽP MMB** – dne 12.01.2022 souhlasné stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska ke stavebnímu řízení s podmínkami uvedenými v textu výroku z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně.
- **OVLHZ MMB** – dne 27.01.2022 podklad pro vydání koordinovaného stanoviska ke stavebnímu řízení se závěrem, že stavba je možná s podmínkami z hlediska vodoprávního úřadu, bez podmínek z hlediska orgánu státní správy lesů a bez podmínek - s odkazem na dřívější samostatně vydaná vyjádření a závazná stanoviska (souhlasy) k odnětí pozemků ze ZPF podle *ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF* z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

- **OD MMB** – dne 13.01.2022 sdělení, ve kterém OD MMB, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, konstatuje, že není podle *ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu*, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení ve výše uvedené věci dotčeným orgánem.

OD MMB dále sděluje:

OD MMB je příslušným silničním správním úřadem pro místní komunikaci ul. Černohorská a ul. Příjezdová.

OD MMB není příslušným silničním správním úřadem pro účelovou komunikaci ul. Jezerůvky. Příslušným silničním správním úřadem je ÚMČ Brno-Ivanovice.

Upozorňujeme, aby do PD bylo doplněno DZ IJ4a – označník zastávky (2x).

Stavebník ověří, zda stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.

V případě zásahu do komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – zábor, výkopy (*§ 25 odst. 6 písm. c) bod 3 příp. bod 2 zákona o pozemních komunikacích*).

OD MMB upozorňuje, aby si stavebník vyžádal souhlas/stanovisko vlastníka účelové komunikace k výše uvedené stavbě, v případě zásahu do ní.

V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.

Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby po veřejných komunikacích.

Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce místní komunikace – Brněnské komunikace a. s.

Dopravní značení, dle *§ 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů* (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, stanoví opatřením obecné povahy OD MMB (Ing. Vlastimil Vosínek – tel. 542 174 294) po předchozím projednání s Policií ČR. Žádost o stanovení trvalého dopravního značení podejte na OD MMB minimálně 4 měsíce před kolaudací stavby.

- **OPP MMB** – není v této věci ve smyslu *zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči*, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem a není tedy příslušný k vydání závazného stanoviska podle *§ 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu*.
- **OÚPR MMB** – není ve smyslu *zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon)*, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení dotčeným orgánem.

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů prověřil a zjistil, že podmínky pro stavební řízení předmětného záměru nejsou v rozporu, a proto je zkoordinoval a vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu *§ 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení

proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované závazné stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 0

DORUČÍ SE:

žadatel

- 1) Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupené spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, DS: tk7c8xt

NA VĚDOMÍ:

- 2) OD
- 3) OŽP
- 4) OVLHZ
- 5) OÚPR – spis koordinace