

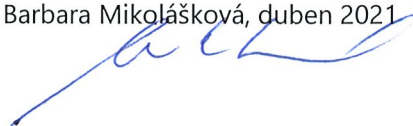
Záměr: „Západní brána – propojení ulic Jihlavská a Labská“.

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

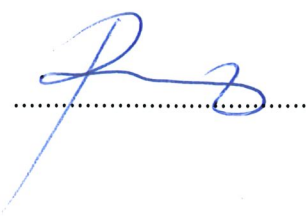
Západní brána – propojení ulic Jihlavská a Labská

Vypracoval:

OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
Ing. Barbara Mikolášková, duben 2021



Souhlasím s návrhem řešení dle IZ
Ing. Martin Račanský, vedoucí odboru OD MMB



Západní brána - propojení ulic Jihlavská a Labská

1. Základní údaje

Název	Západní brána - propojení ulic Jihlavská a Labská
Žadatel	Odbor dopravy (OD)
Předkladatel	Odbor dopravy (OD)
Útvar zpracování IZ	Odbor investiční (OI)
Referent IZ	Mikolášková Barbara (MMB)
Popis	<p>Žádost o zpracování investičního záměru schválila RMB na svém zasedání R8/136 dne 10.3.2021.</p> <p>Nová komunikace propojí ulici Jihlavskou, a to novou komunikací navazující na ulici Netroufalky, s ulicí Vltavskou. Nově vzniklá ulice bude rozdělovat lokalitu Západní brána a do budoucna umožní alternativní trasu z ulic Labská, Oderská, Dunajská apod. na ulici Jihlavskou. Délka nové komunikace se předpokládá cca 240 m, šířkové uspořádání bude navrženo tak, aby byla zajištěna skladba: dvoupruhová vozovka, oboustranně podélné parkování vystřídané se zeleným pásem osázeným stromy a oboustranný chodník s pruhem pro cyklisty. Dále bude nutná instalace veřejného osvětlení. V souvislosti s výstavbou nové lokality Západní brána bude investice zahrnovat i vybudování oddílné kanalizace a vodovodu.</p> <p>Případné sítě (např. optická a metalická vedení ve správě Bkom a.s.,) bude nutné ochránit.</p> <p>Trasa komunikace bude v souladu s Územní studií "Západní brána - západní část".</p>

Zdůvodnění	<p>Potřeba zpracování investičního záměru vznikla na základě připravované výstavby v městské části Brno-Starý Lískovec v nezastavěném prostoru na jižní straně ulice Jihlavská. V současné době město spolu se soukromými investory připravuje v těchto místech výstavbu nové městské čtvrti pod názvem Soubor staveb Západní brána Brno. Záměrem města i soukromých investorů je výstavba nových bytů, polyfunkčních objektů, ploch městské zeleně i zastávka tramvajové trati, což vyvolává potřebu vybudování nutné infrastruktury. Realizací předmětné komunikace se odlehčí komunikacím pro připojení Starého Lískovce a zároveň nová komunikace umožní dopravní obslužnost lokality pro městskou výstavbu.</p>
------------	--

Budoucí provozovatel	Brněnské komunikace a.s.;
Email budoucího provozovatele	
Koordinace s ostatními záměry	Nutná koordinace s IZ "Nová JV rampa křižovatky Jihlavská-Bítešská", Urbanistická studie lokalita Západní brána – západní část; HaskoningDHV (02/2020), Technická studie ulice Jihlavská v Brně, zpracovaná společností AFCITYPLAN s.r.o. v 12/2019, Prodloužení TT z Osové do kampusu v Bohunicích, developerský projekt Soubor staveb Západní brána

2. Finanční parametry

2.1. Přípravná fáze

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Majetkoprávní vypořádání	1 000 000 Kč	21 %	1 210 000 Kč
Projektová příprava	1 500 000 Kč	21 %	1 815 000 Kč
Příprava celkem	2 500 000 Kč		3 025 000 Kč

2.2. Realizační fáze

Stavební náklady	29 200 000 Kč	21 %	35 332 000 Kč
TSB a.s.	800 000 Kč	0 %	800 000 Kč
DBPM a.s.		0 %	
BVK a.s.		0 %	
Nestavební náklady	0 Kč	21 %	0 Kč
Rezerva	3 000 000 Kč	21 %	3 630 000 Kč
Inženýring	1 065 000 Kč	21 %	1 289 000 Kč
Autorský dozor	80 000 Kč	21 %	97 000 Kč
Realizace celkem	34 145 000 Kč		41 148 000 Kč

2.3. Přípravná a realizační fáze

Příprava a realizace celkem	36 645 000 Kč		44 173 000 Kč
------------------------------------	----------------------	--	----------------------

2.4. Provozní fáze

Provozní náklady Komunikace, zeleň, chodníky a cyklopruh budou vyžadovat běžnou údržbu: zimní údržba, čištění, správa, údržba zeleně, odvodnění atd. Provozní náklady VO jsou stanoveny na základě „smlouvy na správu a údržbu veřejného osvětlení“ uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Technické sítě Brno a.s., a činí 9,23 Kč/jedno světelné místo/den po uplynutí 5-ti leté záruky. V době záruky je finanční částka samozřejmě nižší.

Provozní náklady lze vyčíslit Ano

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Roční provozní náklady	100 000 Kč	21 %	121 000 Kč
Nároky na pracovní místa	Ne		

2.5. Příjmy

Příjmy

Vodohospodářská infrastruktura ve vlastnictví statutárního města Brna je pronajata společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. na základě Nájemní a provozní smlouvy za účelem provozování a poskytování vodohospodářských služeb na náklad BVK. Dle Smlouvy je BVK oprávněno účtovat a vybírat od odběratelů, kterým poskytuje vodohospodářské služby, cenu za odvádění odpadní vody (stočné). Pronajatý majetek generuje městu Brnu příjmy ze smluvního nájemného.

Příjmy lze vyčíslit Ne

Celkové příjmy

2.6. Finanční zdroje

Způsob zajištění finančních zdrojů Investice bude financována z rozpočtu SMB. V současné době do rozpočtu zařazena není. Náklady spojené s vybudováním VO ve výši 800 tis. Kč budou společnosti TSB,a.s. uhrazeny formou investiční dotace z rozpočtu SMB.

Podrobný finanční rozpis v příloze Ne

Etapizace, varianty jsou v příloze Ne

Sazba DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění - § 47.

3. Termíny

Předpoklad zahájení realizace 06.06.2022

Přípravné a projektové práce 18 (měsíce)

4. Rizika a jejich kategorie

Riziko - majetkoprávní vztahy	Nízké
Riziko - techn. a dopr. infrastruktura	Střední
Riziko - ÚPmB	Není identifikováno
Riziko - hydrolog. a geotechn.	Nízké
Riziko - vlivy projektu na ŽP	Není identifikováno
Riziko - koordinace v území	Střední
Jiné	

5. Umístění (vazba na GIS)

Městská část	Brno-Starý Lískovec
Katastrální území	Starý Lískovec
Ulice	Labská (Brno)
Seznam parcel	Starý Lískovec 1684/21, Starý Lískovec 1684/118, Starý Lískovec 1678/35, Starý Lískovec 1684/204, Starý Lískovec 1684/88, Starý Lískovec 1678/186, Starý Lískovec 2204/5, Starý Lískovec 1684/156, Starý Lískovec 2825, Starý Lískovec 1678/37
Nároky na zábor pozemků	Realizace investice si vyžádá trvalý zábor pozemků v ploše nových vozovek, chodníků a zelených pásů; rozsah bude upřesněn v dalším stupni PD. Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby (součást DSP).
Návrh vypořádání MJP vztahů	Investice bude realizována převážně na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna. U pozemků náležících oprávněným právnickým osobám se předpokládá, že nakládání s těmito pozemky bude ošetřeno smlouvou o právu stavby ve fázi probíhajících územního a stavebního řízení, následně se předpokládá jejich výkup.

6. Technické řešení

Technické řešení	<p>Investice předpokládá šířkové uspořádání komunikace 19 m. Využití šířkových možností umožňuje dva jízdní pruhy, zeleň a chodníky s opatřením pro cyklisty po obou stranách komunikace. Konkrétní šířkové uspořádání stanoví podrobnější projektová dokumentace.</p> <p>Trasa komunikace bude v souladu s Územní studií "Západní brána - západní část".</p> <p>Investice bude zahrnovat následující dílčí prvky :</p> <ul style="list-style-type: none">- kanalizace splašková předpokl. DN300 v délce cca 240 m- kanalizace dešťová předpokl. DN500 v délce cca 240 m- vodovod DN300 v délce cca 240 m- vozovka dvoupruhová v délce cca 240 m- podélné parkování střídavě se zeleným pruhem v šířce 2,5m oboustranně podél komunikace v délce cca 240 m- chodník + cyklopruh v šířce 3m oboustranně v délce cca 240 m- instalace cca 10 ks sloupů veřejného osvětlení- výsadba stromů v zeleném pásu cca 20 ks- vodorovné značení (přechody) <p>V rámci projektové přípravy bude nutné zajistit vyjmutí pozemků ze ZPF.</p>
------------------	--

Nároky na energie	Zvýšená spotřeba elektrické energie bude způsobena instalací nových stožárů a vedení VO. Vedení bude napojeno na síť veřejného osvětlení města Brna ve správě TS Brno, a.s. a bude provozováno ve standardním režimu sítě VO v Brně.
Opatření na ochranu ŽP a úsporu energií	Potřeba energie související s instalací nových sloupů VO může být kompenzována instalací energeticky úsporných typů svítidel v technologii LED.

7. Legislativa

Legislativa

Záměr lze umístit v souladu s platným územním plánem.

Investice bude realizována na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení.

V rámci projektové přípravy bude nutné zajistit vyjmutí pozemků ze ZPF.

V průběhu povolení procesu bude zpracována potřebná dokumentace (DÚR, DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet Principy tvorby veřejných prostranství zpracované Kanceláří architekta města Brna z roku 2019.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu, zpracované městem Brnem v roce 2019

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018

V dalším stupni PD budou dodrženy podmínky Poradního sboru pro bezbariérové Brno:

- projekty musí odpovídat (respektovat) vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- projekt bude ve věci bezbariérového užívání staveb konzultován s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno, kontaktní osoba: Mgr. Eva Rossi (tajemnice), Odbor zdraví MMB, email: rossi.eva@brno.cz, tel.: 542 172 433 (pozn. lze využít i pro konzultace projektových dokumentací již v průběhu přípravy, spolupracující externí konzultant vyhotoví vyjádření)
- Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Příkladem prvků modro-zelené infrastruktury jsou zelené střechy nebo zelené stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech a na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravnovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

8. Schvalování

Stav investičního záměru Ke schválení

Datum předání IZ odvětv. odboru 27.09.2021

8.1. Schvalování v RMB

Schválení IZ -

Schválení - číslo RMB

Schválení - datum schválení

Schválení - poznámka

8.2. Zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do

rozpočtu - číslo RMB
Schválení zařazení do
rozpočtu - datum
Částečné financování
ORG
Přiděleno k realizaci

Ne

9. Přílohy

Soupis příloh

finanční rozpis
situace přehledná

Přehled investičních nákladů na pořízení investice (v tis. Kč)

č.	Náklady na činnosti (druhy investičních nákladů)	Náklady celkem bez DPH	Z toho náklady bez DPH			DPH 21 %		DPH 0%		Z toho náklady s DPH			Náklady celkem s DPH
			SMB	DPmB	TSB	SMB	DPmB	DPmB	TSB	SMB	DPmB	TSB	
1.	Majetkoprávní vypořádání	1 000	1 000			210	0	0	0	1 210	0	0	1 210
2.	Projektová příprava	1 500	1 500			315	0	0	0	1 815	0	0	1 815
	Příprava celkem	2 500	2 500	0	0	525	0	0	0	3 025	0	0	3 025
3.	Stavební náklady	30 000	29 200	0	800	6 132	0	0	0	35 332	0	800	36 132
4.	Nestavební náklady	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Rezerva	3 000	3 000	0	0	630	0	0	0	3 630	0	0	3 630
6.	Inženýring (BOZP a TDI)	1 065	1 065	0	0	224	0	0	0	1 289	0	0	1 289
7.	Autorský dozor	80	80	0	0	17	0	0	0	97	0	0	97
	realizace celkem	34 145	33 345	0	800	7 002	0	0	0	40 347	0	800	41 147
	příprava a realizace celkem	36 645	35 845	0	800	7 527	0	0	0	43 372	0	800	44 172

Náklady spojené s vybudováním nového veřejného osvětlení ve výši 800 tis. Kč bez DPH budou společností TSB a.s. uhrazeny formou investiční dotace z rozpočtu SMB.

