

Dokladová část k investičnímu záměru investice:

Západní brána – propojení ulic Jihlavská a Labská

Odbory a oddělení MMB:

- MO MMB
- OSRS MMB
- OIEF
- ORF
- OÚPR
- OVLHZ
- OŽP

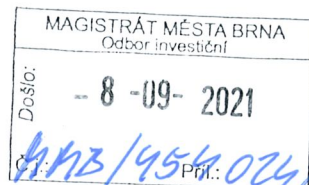
Úřad městské části:

- Brno-Starý Lískovec

Ostatní instituce:

- BVK, a.s.
- Bkom, a.s.
- TS, a.s.

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
MAJETKOVÝ ODBOR**



VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0420411/2021/01
ZE DNE: 11.08.2021
NAŠE ČJ.: MMB/ 0454024 /2021
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/ /2021

VYŘIZUJE: Ing. Katarína Krontorádová *21*
TEL.: 542 173 048
FAX: 542 173 362
E-MAIL: krontoradova.katarina@brno.cz

DATUM: 31.08.2021
POČET LISTŮ: 02

Odbor investiční MMB
Oddělení předprojektové přípravy
staveb a kontroly
Ing. Barbara Mikolášková
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko k investičnímu záměru „Západní brána - propojení ulic Jihlavská a Labská“.

Zaslali jste nám žádost o stanovisko k investičnímu záměru „Západní brána - propojení ulic Jihlavská a Labská“.

Podle návrhu investičního záměru budou investicí dotčeny pozemky p.č. 1678/35, 1678/186, 1684/21, 1684/88, 1684/117, 1684/119, 1684/204, 2204/5 a 2825 v k.ú. Starý Lískovec, vše ve vlastnictví statutárního města Brna.

Dále bude investicí dotčen pozemek p.č. 1678/37 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a pozemky p.č. 1678/40 a 1684/156 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Návrh investičního záměru předpokládá u pozemků ve vlastnictví právnických osob ošetření smlouvou o právu stavby ve fázi probíhajícího územního a stavebního řízení a následně se předpokládá jejich výkup.

K pozemkům p.č. 1678/186, 1684/21, 1684/119 a 2204/5 v k.ú. Starý Lískovec, sdělujeme, že ve výpisu z KN je v části omezení vlastnického práva vyznačeno věcné břemeno.

U pozemků p.č. 1684/117 a 1684/119 upozorňujeme na omezení, týkající se možné změny Územního plánu města Brna, a to v termínu do 1.11.2029.

Statutární město Brno nabylo uvedené pozemky na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků a dle v čl. IV. odst. 2 smlouvy se SMB zavázalo, že: „V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.

Pro informaci dále sdělujeme, že u pozemků p.č. 1684/117 a 1684/119 evidujeme nájemní smlouvu č. 62052080 na dobu neurčitou s 3-měsíční výpovědní lhůtou a u pozemku p.č. 2204/5 evidujeme nájemní smlouvu č. 6317034070 na část pozemku - mimo zákres navrhovaného investičního záměru.

K pozemku p.č. 1678/37 ve vlastnictví ČR-ÚZSVM sdělujeme, že již bylo požádáno o bezúplatný převod do vlastnictví SMB dopisem č.j. MMB/0399428/2017 ze dne 4.10.2017, časový horizont realizace převodu však nelze odhadnout.

K ostatním částem návrhu investičního záměru nemá Majetkový odbor připomínek.

S pozdravem



Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0214678/2021

SPIS. ZN.:

Vážený pan

Ing. Tomáš Pivec

Vedoucí Odboru investičního MMB

[zde](#)

VYŘIZUJE: Eva Kalová

TELEFON: +420 542 172 507

FAX:

E-MAIL: kalova.eva@brno.cz

DATUM: 20. 5. 2021

POČET LISTŮ: 2

Stanovisko k IZ „Západní brána - propojení ulic Jihlavská a Labská“

Vážený pane vedoucí,

obdržel jsem Vaši žádost o stanovisko k investičnímu záměru „**Západní brána - propojení ulic Jihlavská a Labská**“. Předmětem záměru je vznik nové komunikace, navazující na ulici Netroufalky, která propojí ulici Jihlavskou s ulicí Vltavskou. Nově vzniklá ulice bude rozdělovat lokalitu Západní brána a do budoucna umožní alternativní trasu z ulic Labská, Oderská, Dunajská apod. na ulici Jihlavskou. Délka nové komunikace je cca 240 m, šířkové uspořádání bude ve skladbě: dvoupruhová vozovka, oboustranně podélné parkování vystřídané se zeleným pásem osázeným stromy a oboustranný chodník s pruhem pro cyklisty. Dále bude nutná instalace veřejného osvětlení. V souvislosti s výstavbou nové lokality Západní brána bude investice zahrnovat i vybudování oddílné kanalizace a vodovodu. Trasa komunikace bude v souladu s Územní studií "Západní brána - západní část".

Potřeba zpracování investičního záměru vznikla na základě připravované výstavby v městské části Brno-Starý Lískovec v nezastavěném prostoru na jižní straně ulice Jihlavská. V současné době město spolu se soukromými investory připravuje v těchto místech výstavbu nové městské čtvrti pod názvem Soubor staveb Západní brána Brno. Záměrem města i soukromých investorů je výstavba nových bytů, polyfunkčních objektů, ploch městské zeleně i zastávka tramvajové trati, což vyvolává potřebu vybudování nutné infrastruktury. Realizací předmětné komunikace se odlehčí komunikacím pro připojení Starého Lískovce a zároveň nová komunikace umožní dopravní obslužnost lokality pro městskou výstavbu.

Investiční záměr je v souladu se třemi hodnotami strategie #brno2050. Záměr se pojí s hodnotou **Kompaktní a vyvážené město**, a to s primárním cílem „Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center“ s dílčím cílem „Vytvořit město krátkých vzdáleností“, prioritou A2 „Zajistit funkční vyváženost jednotlivých čtvrtí“, s opatřením „Respektovat lokální centra a jejich spádová území při územním rozvoji města, především při plánování koncepce dopravy a funkčního využití území (při umisťování a plánování objemu bytové výstavby či veřejných prostranství)“. Dále s dílčím cílem B „Rozšířit možnosti města k zintenzivnění zástavby v

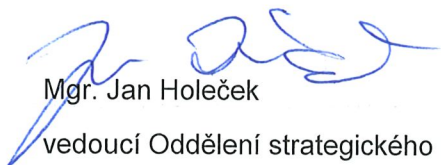
administrativních hranicích města“, s prioritou B1 „Využít všech rezerv uvnitř zastavěného území města pro rozvoj“ a opatřením „Analyzovat a postupně odstranit důvody nevyužití stávajících ploch pro výstavbu vymezených již současným územním plánem (př. lokalita Červeného kopce, Špitálky)“. Soulad nalézáme také v prioritě B2 „Připravit plochy pro výstavbu“ a opatření „Zajistit potřebnou infrastrukturu v rámci ploch pro novou výstavbu ve spolupráci města s dalšími aktéry“.

Dále je v souladu s hodnotou **Město s efektivní a udržitelnou mobilitou**, kde je v souladu s dílčím cílem B “Vytvořit efektivní a prostupný dopravní systém umožňující snadnou volbu druhu dopravy, který nejlépe odpovídá požadavků uživatelů – obyvatel města”, s prioritou B2 “Zvýšit prostupnost města pro nemotorovou dopravu (cyklodopravu, pěší chůzi)”, s opatřením B2.1 “Budovat novou infrastrukturu pro pěší a cyklistickou dopravu a důsledně implementovat cykloinfrastrukturu při rekonstrukcích ulic (v návaznosti na Generel cyklodopravy”.

Dále se záměr pojí také s hodnotou **Město efektivně hospodařící s vodou**, a to s dílčím cílem C “Efektivně nakládat s odpadními vodami, minimalizovat vliv „Brna“ na kvalitu vody ve vodních tocích”, s prioritou C1 “Dobudovat a modernizovat kanalizační sítě pro veřejné potřeby včetně jejího zkapacitnění”

Investiční záměr naplňuje strategickou vizi města v rámci třech hodnot a má lokální dopad. Závěrem konstatuji, že předložený investiční záměr je podmínkou pro vznik nové městské čtvrti, která rozvíjí strategickou lokalitu města, a proto jej plně schvaluji k realizaci.

S pozdravem



Mgr. Jan Holeček

vedoucí Oddělení strategického plánování

Magistrát města Brna

Odbor implementace evropských fondů

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0216478/2021
ZE DNE: 29.04.2021
NAŠE Č. J.: MMB/0235476/2021
SPIS. ZN.: 5900/OIEF/0235476/2021

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
- z d e -

VYŘIZUJE: Mgr. Lenka Vašková
TELEFON: +420 542 174 582
FAX: +420 542 174 062
E-MAIL: vaskova.lenka@brno.cz

DATUM: 12.05.2021
POČET LISTŮ: 01

Stanovisko k projektovému záměru „Západní brána – propojení ulic Jihlavská a Labská“

Vážený pane vedoucí,

v programovém období 2021 – 2027 není možné na akci „Západní brána – propojení ulic Jihlavská a Labská“ popsanou v investičním záměru získat dotaci z fondů Evropské unie a národních zdrojů.

Pouze pokud by součástí projektu bylo i vybudování komunikací přímo obsluhujících pozemky, na kterých budou vybudovány bytové domy, bylo by možné uvažovat o dotačním zdroji Ministerstva pro místní rozvoj. Jde o **Podprogram 117D063 „Technická infrastruktura“**, jehož cílem je rozšířit nabídku zainvestovaných pozemků pro následnou výstavbu bytových domů nebo rodinných domů.

V rámci tohoto podprogramu je mimo jiné možné vybudovat pozemní komunikace, tj.:

- místní komunikace III. třídy včetně jejich součástí,
- místní komunikace IV. třídy včetně jejich součástí,
- účelové komunikace;

Maximální výše dotace na jeden zainvestovaný pozemek činí 80 tis. Kč. Zároveň následná výstavba alespoň 70 % odpovídajícího počtu rodinných nebo bytových domů na zainvestovaných pozemcích musí být ukončena nejpozději do 5 let od ukončení výstavby předmětné technické infrastruktury. Výzvu pro předkládání žádostí pro aktuální rok MMR obvykle vyhlašuje v 1. čtvrtletí roku.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
S pozdravením Odbor implementace evropských fondů
Kounicova 67, Brno
-001-

Ing. Ivan Hloušek
vedoucí Odboru implementace evropských fondů

MMB/0480667/2021

Magistrát města Brna

Odbor rozpočtu a financování



mmb1es7d313557

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0420411/2021
ZE DNE: 11.8.2021
NAŠE Č. J.: MMB/ /2021
SPIS. ZN.:

Vážený pan
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního

VYŘIZUJE: Ing. Radka Remerová
TELEFON: +420 542 173 407
FAX: +420 542 173 308
E-MAIL: remerova.radka@brno.cz

DATUM: 31.8.2021
POČET LISTŮ: 1

Statutární město Brno

Doručeno: 14.09.2021

MMB/0480667/2021

listy: 1 přílohy: 0
druh: 11/sv:



mmb1es7d313557

Vyjádření k investičnímu záměru „Západní brána – propojení ulic Jihlavská a Labská“

Vážený pane vedoucí,

zasíláme Vám stanovisko Odboru rozpočtu a financování k návrhu IZ „Západní brána – propojení ulic Jihlavská a Labská“ s celkovými investičními náklady 56 447 tis. Kč (51 764 tis. Kč + rezerva 4 683 tis. Kč).

K uvedenému IZ nemáme připomínky.

S pozdravem

Ing. Jana Červencová
vedoucí Odboru rozpočtu a financování

PŘÍLOHY 00

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor investiční	
Došl:	21-09-2021
Číslo:	MMB/444281/21
Příl.:	21

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 19.08.2021
NAŠE Č.J.: MMB/0441281/2021/Map
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/00420411/2021/08

VYŘIZUJE: Ing. Petr Matoušek
TELEFON: +420 542 174 118
E-MAIL: matousek.petr@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrnn

DATUM: 06.09.2021
POČET LISTŮ: 04

Odbor investiční MMB
Oddělení předprojektové přípravy
staveb a kontroly
Ing. Barbara Mikolášková
zde

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	21-09-2021
	1

Vyjádření ke zpracování investičního záměru na akci „Západní brána – propojení ulic Jihlavská a Labská“,

Dne 19. 8. 2021 jsme obdrželi Váš dopis, v němž nás žádáte o vyjádření k investičnímu záměru na akci „Západní brána – propojení ulic Jihlavská a Labská“. V rámci projednání investičního záměru v orgánech města Brna došlo k rozšíření jeho obsahu.

Předmětem navrhovaného záměru je stavba nové komunikace, která propojí ulice Jihlavskou a Vltavskou a zajistí dopravní obsluhu nové městské zástavby v lokalitě Západní brány. Nová komunikace doplní dnešní křižovatku tvaru „T“ ulic Jihlavská a Netroufalky na čtyřramennou a bude ústít do ulice Vltavská v místě křižovatky Labská – Vltavská. Celková délka nové komunikace bude cca 240 m. Šířkové uspořádání je celkem 19 m a sestává ze dvou jízdních pruhů pro komunikaci, oboustranného podélného parkování vystřídáno se zeleným pásem s výsadbou stromů a oboustranného chodníku s pruhem pro cyklisty. Součástí investičního záměru bude také nová komunikace vedoucí souběžně s ulicemi Jihlavská a Labská směrem k nově budovanému tramvajovému tunelu, který překročí, a za kterým bude prozatím ukončena.

Investice zahrnuje následující dílčí prvky:

- kanalizace splašková předpokl. DN300 v délce cca 330 m;
- kanalizace dešťová předpokl. DN500 v délce cca 240 m;
- vodovod DN300 v délce cca 240 m;
- vodovod předpoklad DN200 v délce cca 90 m;
- vozovka dvoupruhová v délce cca 355 m;
- podélné parkování střídavě se zeleným pruhem v šířce 2,5 m oboustranně podél komunikace v délce cca 240 m;
- chodník + cyklopruh v šířce 3 m oboustranně v délce cca 240 m;
- chodník oboustranný v šířce 2,0 m a v délce cca 115 m;
- instalace cca 14 ks sloupů veřejného osvětlení;
- výsadba stromů v zeleném pásu cca 20 ks;
- vodorovné značení (přechody)

Navrhovaný záměr je umístěn na pozemcích p.č. 1684/21, 1678/40, 1678/35, 1684/204, 1684/119, 1684/88, 1678/186, 1684/117, 2204/5, 1684/156, 2825, 1678/37, vše v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (dále jen PÚR), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Navrhovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinné od 31. 10. 2020 (dále jen ZÚR), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Navrhovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 14. 7. 2021, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, jsou pozemky v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno v rozsahu dotčení předloženým záměrem, součástí:

- PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU,
- stavebních návrhových PLOCH SMÍŠENÝCH s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem SJ - JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU,
- nestavebních – volných návrhových PLOCH ZELENĚ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZO - PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmetného území:

P l o c h a s t a v e b n í - část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

P l o c h a n e s t a v e b n í - v o l n á - část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné;

P l o c h a n á v r h o v á - dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití;

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU obecně plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace a jejich součásti, doprovodná zeleň podél komunikací, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejná zeleň apod.) a jsou přístupné všem bez omezení.

FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

SJ - JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

- slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury.

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí,

- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

ZO - PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,

- liniovou zeleň a uliční stromořadí,

- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Z hlediska „Zásad regulace území“ – „Prostorového uspořádání území města“ platí následující ustanovení: Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

V plochách nestavebních-volných (kromě chráněných území využitelných přírodních zdrojů) jsou přípustné jednak podzemní liniové stavby technické infrastruktury včetně případných souvisejících zařízení a podzemní liniové dopravní stavby vyznačené schematicky ve výkresové části ÚPmB, jednak stavby přípojek technické infrastruktury pro legální stavby.

Z hlediska „Zásad uspořádání dopravy“ vyznačených ve výkresu U4.1. Doprava – Vybraná komunikační síť (M 1:25 000) je v ul. Jihlavská vymezena trasa pro automobilovou dopravu. Dle výkresu č. U4.2 Doprava - Hromadná doprava osob (M 1:25 000) je v území vymezen podpovrchový úsek trasy kolejové MHD a významná trasa ne kolejové MHD. Dle doplňujícího výkresu č. D2 Koncepce cyklistické dopravy (M 1:25 000) jsou v ulicích Jihlavská a Netroufalky vedeny vybrané trasy pro cyklistickou dopravu.

Navrhovaný záměr je součástí zastavěného území vymezeného v ÚPmB, ve kterém se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Jedná se o nový koridor veřejných prostranství, jehož součástí bude nová komunikace propojující ulice Jihlavskou a Labskou a zároveň zajišťující dopravní obsluhu pro plánovanou novou městskou zástavbu v lokalitě Západní brány, chodníky pro pěší a ostatní veřejná prostranství. Koridor je umístěn zčásti v plochách pro dopravu, ve kterých je umístění komunikací přípustné a zčásti ve stavebních návrhových plochách smíšených, ve kterých je umístění nových komunikací přípustné pouze pro bezprostřední obsluhu předmětných funkčních ploch. Z hlediska vedení navrhovaného veřejného koridoru, jehož součástí bude nejen komunikace ale i navazující přidružený dopravní prostor zahrnující chodníky pro pěší a veřejnou zeleň lze konstatovat, že tento koridor dodržuje principy předpokládané dopravní obsluhy se zohledněním aktuálních informací ohledně předpokládaných intenzit a směřování dopravy. Tedy umístění komunikace v tomto předpokládaném koridoru je přípustné. Případné dotčení ploch nestavebních – volných ZO je možné v souvislosti s umístěním chodníků, zeleně případně upravených veřejných prostranství, nikoliv však pro komunikační propojení směřující východním směrem, zajišťující dopravní obsluhu části lokality Západní brány za podpovrchovým úsekem tramvajové trati.

Regulativy ÚPmB nejsou v současné době vytvořeny územní podmínky pro umístění záměru.

Z hlediska podrobnější územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) nejsou předmětné pozemky navrhovaného záměru součástí řešeného území podrobnější územně plánovací dokumentace.

Z hlediska územně plánovacích podkladů (dále jen ÚPP) jsou předmětné pozemky součástí řešeného území níže uvedených podkladů:

- územní studie „**Výškové zónování pro Územní plán města Brna**“ (zprac. Atelier ERA, schválené využití 02/2015), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 1932926 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP pro rozhodování v území, rozpracovávající dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji než řeší ÚPmB.
- „**Generel odvodnění města Brna**“ (zpracovatel POYRY, DH I, 12/2009), který je zaregistrován a vložen do celostátní evidence územně plánovací činnosti pod registračním číslem 11872501.
- **Územně analytické podklady města Brna** (aktualizované v roce 2020), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona. V území dotčeném posuzovaným záměrem jsou evidovány podrobnější informace a údaje o území, které však s ohledem k jeho povaze a rozsahu na něj nemají vliv a nestanovují pro něj podrobnější podmínky.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá námitky ke zpracování investičního záměru na akci „Západní brána – propojení ulic Jihlavská a Labská“. Posouzení splnění podmínek ÚPmB bude možné na základě vyhodnocení konkrétního řešení v rámci podrobnější projektové dokumentace.

Pro úplnost nad rámec našeho vyjádření uvádíme, že v „Připravovaném Územním plánu města Brna – Návrh pro opakované veřejné projednání“ je v oblasti lokality Západní brány vyznačena Rozvojová lokalita SL-3 Západní brána, ve které jsou vymezeny plochy změn C/v7 – plochy smíšené obytné bez vymezení ploch veřejných prostranství, tedy umístění navrhovaného záměru je přípustné na základě obecných podmínek. Výsledky projednání však nelze v současné době předjímat.

S pozdravem

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

NA VĚDOMÍ: 7. MMB OÚPR – Referát územní koncepce dopravy
SPIS: ulice Jihlavská

MK

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0254719/2021

SPIS. ZN.: OVLHZ/MMB/0214678/2021

VYŘIZUJE: Záv,Vo,Si/Dr

DATUM: 20. 5. 2021

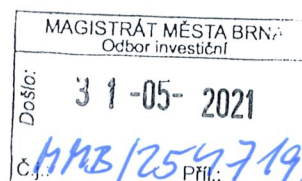
POČET LISTŮ: 1

Vážený pan

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí Odboru investičního

zde



VYJÁDŘENÍ

Podáním ze dne 5. 5. 2021 jste požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření k investičnímu záměru, a to pro stavbu:

„Západní brána – propojení ulic Jihlavská a Labská“.

Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Starý Lískovec, p.č. 1678/35, 1678/37, 1678/40, 1684/21, 1684/88, 1684/117, 1684/119, 1684/156, 2204/5, 2825, 1678/186.

Popis stavby:

Stavba je členěna na tyto objekty:

- kanalizace splašková předpokl. DN 300 v délce cca 240 m
- kanalizace dešťová předpokl. DN 500 v délce cca 240 m
- vodovod DN 300 v délce cca 240 m
- vozovka dvoupruhová v délce cca 240m
- podélné parkování střídavě se zeleným pruhem v šířce 2,5m oboustranně
- chodník + cyklopruh v šířce 3m oboustranně
- výsadba stromů v zeleném páse cca 20 ks
- instalace sloupů veřejného osvětlení cca 10 ks
- vodorovné značení (přechody)

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Hana Závodská, tel: 54214199, zavodska.hana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

Objekty **kanalizace splašková, kanalizace dešťová (pokud se nebude jedna pouze o odvodnění komunikace) a vodovod** jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,
- žádost bude podepsána statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Pozemky p.č. 1684/117 a 1684/119 v k.ú. Starý Lískovec dotčené záměrem jsou součástí zemědělského půdního fondu. Z toho důvodu je nutné požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí pozemků ze ZPF – závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF. O souhlas je nutné požádat ještě před vydáním rozhodnutí o využití území. K žádosti je nutné připojit doklady podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství

Kounicova 67, Brno

-001-

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

Magistrát města Brna
Odbor životního prostředí
Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

IZ 008

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0420411/2021 Odbor investiční MMB
VÁŠ SPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0548559/2021/Zah
SPIS. ZN.: OŽP/MMB/0420411/2021/04

zde

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková
TELEFON: +420 542 174 557
E-MAIL: zahradnickova.hana@brno.cz

DATUM: 20.10.2021
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k investičnímu záměru Západní brána – propojení ulic Jihlavská a Labská

Městská část: Brno-Starý Lískovec

Odbor životního prostředí MMB obdržel dne 29.09.2021 návrh investičního záměru „Západní brána - propojení ulic Jihlavská a Labská“. K předloženému IZ OŽP MMB sděluje:

- z hlediska ochrany ovzduší:

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 zákona č. 201/2021 Sb., o ochraně ovzduší, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Z důvodu předcházení zhoršování kvality ovzduší v dotčené oblasti proto bude nutné přijmout účinná technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení vzniklých prašných ploch, úklid přilehlých komunikací apod.) a pro účely realizace těchto opatření vyčlenit odpovídající finanční prostředky.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie

Vzhledem k tomu, že v dotčené oblasti je navrhována bytová výstavba, požaduje v rámci budování chodníků zřízení souvisejících zpevněných ploch jako stanovišť pro umístění sběrných nádob na využitelné složky komunálního odpadu. Technické provedení včetně umístění konzultujte s OŽP MMB.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny

Do investičních nákladů je třeba zahrnout náklady na zajištění ekologického dozoru stavby, který byl požadován v rámci celé stavby „Soubor staveb Západní brána“.

- z hlediska ochrany a tvorby zeleně

V případě nezbytnosti kácení stávající vzrostlé zeleně v dané lokalitě z důvodu realizace předmětné investice je nutné do celkového rozpočtu stavby zahrnout finanční částku na náhradní výsadbu dřevin.

V souladu s obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č.2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, v platném znění, je nutné zapracovat do projektu sadových úprav řešení vybavení nových komunikací městskou zelení, tj. stromořadím a do rozpočtu akce zahrnou náklady na výsadbu a následnou péči o stromořadí.


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
601 67 Brno

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí



ODBOR VŠEOBECNÝ ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI, ODERSKÁ 260/4, 625 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/420411/21
ZE DNE: 11. 8. 2021
NAŠE ČJ.: MCBSLI/5742/21-OVš/Nov-219/21-dat.
SPIS. ZN.: S-MCBSLI/5081/20-OVš/Nov

VYŘIZUJE: Bc. Eva Novosádová
TEL.: 547 139 245, 724 573 421
FAX: 547 139 244
E-MAIL: eva.novosadova@staryliskovec.cz

DATUM: 2021-09-27

Statutární město Brno
Odbor investiční MmB
Ing. Barbara Mikolášková
Kounicova 67
601 67 BRNO

„Západní brána – propojení ulic Jihlavská a Labská“ – vyjádření k investičnímu záměru - II

Žádost o vyjádření čj. MMB/420411/21 ze dne 11. 8. 2021 k výše uvedenému investičnímu záměru projednala rada MČ Brno-Starý Lískovec opakovaně na 88. schůzi dne 22. 9. 2021 a pod bodem č. 8 přijala toto usnesení:

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **nesouhlasí** s investičním záměrem: „Západní brána – propojení ulic Jihlavská a Labská“ (dále IZ) předloženým na základě usnesení rady města RmB ze dne 10. 3. 2021 č. 8/136 Investičním odborem MmB v upravené verzi, jež byla MČ doručena 17. 8. 2021, neboť nebyly splněny podmínky usnesení rady MČ č. 26/80 ze dne 2. 6. 2021:

- 1) Podle předloženého IZ – jeho grafické nebo textové části – se mají budovat v ul. Labské a Vltavské při křižovatce s plánovanou propojovací komunikací odbočovací pruhy na místě ke komunikaci přilehlých kolmých parkovacích stání, přičemž se evidentně nepočítá s tím, že by úbytek již tak nedostatečného počtu parkovacích míst byl na jiném místě sanován, s čímž MČ nemůže souhlasit,
- 2) MČ Brno-Starý Lískovec žádá změnu tvaru propojovací komunikace – její napřímení.

Podávám Vám tuto zprávu a jsem s pozdravem

Statutární město Brno

Doručeno: 27.09.2021

MMB/0504392/2021

listy: přílohy: 1
druh: 11/sv:



mmbls7d317f15

JS

Bc. Eva Novosádová
vedoucí odboru



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0490430/2021

listy 1 přílohy
druh



mmb1es7d31536e Doručeno: 20.09.2021

Statutární město Brno
Odbor investiční
Brno, Dominikánské náměstí 196/1
602 00

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
NAŠE ZNAČKA
BVK/17945/2021

VYŘIZUJE / LINKA/E-MAIL
Ing. Jana Šnajdrová/543 433 215
jsnajdrova@bvk.cz

BRNO
10.9.2021
210910q4

VĚC

Brno, ul. Jihlavská, Labská, k.ú. Starý Lískovec, p.č. 1684/21, 1678/40, 1678/35, 1684/204, 1684/119, 1684/88, 1678/186, 1684/117, 2204/5, 1684/156, 2825, 1678/37
Západní brána - propojení ulic Jihlavská a Labská – rozšíření obsahu
Informativní stanovisko k investičnímu záměru

Předložený investiční záměr s žádostí o vyjádření, který je u nás veden pod zn.BVK/17945/2021 dne 18.08.2021, řeší propojení ulic Jihlavské, navazující ulicí Netroufalky s ulicí Labská novou komunikací. V lokalitě je připravovaná výstavba nové městské čtvrti pod názvem „Soubor staveb Západní brána Brno“. Záměrem města i soukromých investorů je výstavba bytů, polyfunkčních objektů, ploch městské zeleně i zastávka tramvajové trati, což vyvolává potřebu vybudování nutné infrastruktury. Nová komunikace propojí ulici Jihlavskou, novou komunikací navazující na ulici Netroufalky, s ulicí Vltavskou. Nově vzniklá ulice bude rozdělovat lokalitu Západní brána a do budoucna umožní alternativní trasu z ulic Labská, Oderská, Dunajská apod. na ulici Jihlavskou. Délka nové komunikace se předpokládá cca 240 m jako dvoupruhová vozovka s oboustranným podélným parkováním, vystřídáním se zeleným pásem osázeným stromy a oboustranným chodníkem š. 2 m s pruhem pro cyklisty. Dále bude nutná instalace veřejného osvětlení. Součástí investice bude nová vlevo odbočující komunikace od ulice Jihlavské k Labské překračující nově budovaný tramvajový tunel. Investice bude zahrnovat: kanalizace splašková předp. DN 300, délka cca 330 m

kanalizace dešťová předp. DN 500, délka cca 240 m a předp. DN 400, délka 90 m
vodovod DN 300, délka 355 m a předp. DN 200, délka cca 90 m
dvoupruhová vozovka, podélné parkování se zeleným pruhem,
chodníky a cyklopruh, instalace VO včetně stožárů VO, výsadba stromů,
vodorovné značení (přechody)

K předloženému investičnímu záměru sdělujeme:

- Požadujeme dodržet veškeré podmínky našeho vyjádření zn.BVK/17361/2021 ze dne 10.08.2021 pro KAM, tj. pro návrh nových vodovodních řadů, přeložku stávajícího vodovodního řadu DN 600 a pro návrh oddílného systému kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Pro odvádění dešťových vod z komunikačních ploch bude respektován regulativ $q = 10 \text{ l/s/ha}$.
- Předložený IZ neřeší odvádění dešťových vod z komunikačních ploch. Požadujeme doplnit do technického řešení parametry pro odvodnění.
- Způsob zásobování vodou a odkanalizování této rozvojové lokality je plně v kompetenci Odboru územního plánování a rozvoje MMB. Podmiňující investice pro napojení předmětné lokality na kanalizační systém města Brna musí být v koordinaci s „Aktualizací Generelu odvodnění města Brna“ (AGOMB).
- Pro rozšíření obsahu výše uvedeného IZ nadále platí podmínky uvedené v našem vyjádření zn.722/011358/2021/JŠn ze dne 18.05.2021, požadujeme dodržet.
- Bude navržen oddílný systém odkanalizování.

TELEFON
+420 543 433 111

FAX
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČO: 46347275

- V souladu s platnou legislativou a Městskými standardy pro kanalizační zařízení je prioritou prověřit možnost vsakování (hydrogeologický průzkum) a v případě příznivých podmínek řešit likvidaci dešťových odpadních vod tímto způsobem.
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.
- **Ochranná pásma** - Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí), včetně zřízených věcných břemen, (služebnosti) a z nich vyplývajících podmínek. V tomto pásmu, není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005. Jako úroveň hladiny vzdutí uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- **Ochranná území** - Dodržte ochranné území vodovodních přípojek, které je stanovené v „Metodice města Brna, v Městských standardech pro vodovodní síť“ s platností od 12/2010. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. To se netýká kanalizačních přípojek, jejichž umístění nám není známo a které nejsou v pronajatém majetku naší akciové společnosti a nelze na ně uplatnit hledisko § 3, odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, platí však pro ně podmínky pro ochranná území přípojek. Dodržte ochranné území kanalizační přípojky, které je definováno v metodice Magistrátu města Brna, v Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených (ČSN 756101- Stokové sítě a kanalizační přípojky).
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Další stupeň PD požadujeme předložit k vyjádření.

Upozornění: Toto stanovisko BVK/17945/2021 je pouze informativní a nelze ho použít pro potřeby územního řízení, resp. pro stavební povolení.

Toto stanovisko BVK/17945/2021 platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.


Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

Poznámka: Předloženou dokumentaci si ponecháme pro vlastní potřebu.

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útv. VHR a GIS


Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR

Váš dopis zn.: MMB/0420411/2021
Ze dne: 18.08.2021
Naše č.j.: BKOM/20408/2021
Spis. Značka: 3100/BKOM/20408/2021
Naše značka: 3100-Nov-515/21
Vyřizuje: Ing. Šprdlíková, Bc. Němec, Jágerová, Mottl, Hanáková,
Ing. Sedmíková
Telefon: +420 532144251
Mobil:
E-mail: sprdlikova@bkom.cz
Datum: 15.09.2021

Magistrát města Brna
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 Brno



Vyjádření k investičnímu záměru „Západní brána – propojení ulic Jihlavská a Labská“

Vážení,

předložený investiční záměr pro akci „Západní brána – propojení ulic Jihlavská a Labská“ bereme na vědomí a požadujeme řešit bezpečné napojení opatření pro cyklisty na stávající komunikace. Z dopravně-inženýrského hlediska se vyjádříme v dalších stupních projektové dokumentace. Pro odborné posouzení žádáme doplnit podrobný propočet nákladů stavební části. Upozorňujeme na probíhající „Generální opravu VO Bítešská“ i na nájezdu z Bítešské na Jihlavskou. K technickému řešení se vyjádříme v dalších stupních PD.

IZ si ponecháváme.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Na vědomí:
MMB OD



VAŠE ZNAČKA: MMB/0420411/2021

NAŠE ZNAČKA: TSB/09695/2021

VYŘÍZUJE: Minařík

TEL./FAX: 545424062

EMAIL: minarik@tsb.cz

DATUM: 2.9.2021

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0460978/2021

listy: 1
druh:

přílohy:



mmb1es7d30fe54 Doručeno: 03.09.2021

Statutární město Brno
Odbor investiční MMB
Ing. Barbara Mikolášková
Kounicova 67
602 01 67 Brno

Věc: Vyjádření 225/21 k žádosti o stanovisko k investičnímu záměru - změna
Západní brána - propojení ulic Jihlavská a Labská

Investiční záměr zahrnuje propojení ulic Jihlavská a s ulicí Vltavskou novou komunikací navazující na ulici Netroufalky. Tato komunikace bude rozdělovat lokalitu Západní brána. Celková délka nové komunikace je cca 240 metrů. **Součástí investice je i vybudování nového veřejného osvětlení v počtu cca 14 (původně 10) nových světelných míst podél nové komunikace, včetně oddílné kanalizace a vodovodu. Náklady na nové veřejné osvětlení budou naší společností uhrazeny formou investiční dotace z rozpočtu SMB.**

Se záměrem **propojení ulic Jihlavská a Labská**, souhlasíme a souhlasíme s návrhem na zpracování investičního záměru za předpokladu splnění následujících podmínek:

Ssouhlasíme se zařazením vybudování nového veřejného osvětlení v rámci této investice do technicko-ekonomického zadání. Investiční náklady na zřízení nového veřejného osvětlení a náklady na zpracování projektové dokumentace pro nové veřejné osvětlení, musí být součástí rozpočtu TEZ.

Projekt „Západní brána - propojení ulic Jihlavská a Labská“, včetně projektové dokumentace pro stavbu veřejného osvětlení ve stupni pro územní rozhodnutí, stavební řízení a realizaci stavby požadujeme následně předložit k vyjádření a odsouhlasení. **Projektovou dokumentaci ve fázi zpracování konzultujte s pracovníky naší společnosti.** Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se Standardy veřejného osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena naší společností, která je správcem veřejného osvětlení města Brna.

Požadujeme **projekt veřejného osvětlení doložit světelně technickým výpočtem** v souladu s normami ČSN CEN/TR 13201. Dle výpočtu určete celkový výkon svítidel a projednejte s pracovníky Odboru provozu VO na TSB, a.s., Křenová 9, Brno, možnost připojení, resp. nápojných bodů nového VO do sítě VO města Brna.

Dle světelně-technického výpočtu určete celkový příkon a výkon nových svítidel VO a projednejte na s technikem TSB, a.s., panem Borkovcem, možnost připojení nového VO do sítě VO města Brna.

PD musí rovněž zohlednit případné vyvolané přeložky stávajícího dotčeného veřejného osvětlení. Dále musí obsahovat celkovou koordinační situaci, samostatnou situaci veřejného osvětlení, světelně-technický výpočet, jednopólové schéma zapojení, použité materiály pro VO, vzorové řezy uložení kabelu a stožárových základů v terénu a technicko-obchodní specifikace nových stožárů.

Při navrhování osvětlení pomocí LED svítidel je nutné se držet co nejbližší nejnížší možné hladiny osvětlení dané normou pro dané zařazení.

Průměrné hodnoty jasů, či intenzity osvětlení komunikace nesmí přesáhnout dvojnásobek minimální hodnoty dané normou pro dané zařazení.

Způsob připojení a technické zadání pro zpracování projektu nového veřejného osvětlení konzultujte s pracovníkem TSB, a.s. příslušné oblasti, technikem provozu, panem Borkovcem, tel.: 545424022, borkovec@tsb.cz.

K novému veřejnému osvětlení máme následující požadavky:

Stožáry, kabely a zařízení veřejného osvětlení doporučujeme zbudovat na veřejných pozemcích a komunikacích, volně dostupných pro obsluhu a techniku údržby. Případné drobné stavby musí být budovány ve vzdálenosti minimálně 60 cm od trasy kabelů a hrany stožárových základů.

Pokud bude v předmětném úseku vysazována veřejná zeleň, pak při návrhu nového umístění sloupů veřejného osvětlení **uvažujte v budoucnu vzrostlou zeleň, která nesmí zastiňovat veřejné osvětlení.** Zeleň nesmí být vysazována nad kabelovou trasou. Při návrhu výsadby nových stromů požadujeme respektovat požadavek na jejich umístění dle Standardů pro veřejné osvětlení města Brna a to v minimální vzdálenosti 3 metry od jednotlivých světelných míst a minimálně 1,5 metru od osy kabelových rozvodů veřejného osvětlení.

Podklady stávajícího stavu veřejného osvětlení Vám poskytne Odbor GIS, naší společnosti TSB, a.s., Barvířská 5.

Záruční dobu pro nová LED svítidla požadujeme stanovit tak, že veškeré garance je nutno mít odsouhlasené jak dodavatelem vybraných svítidel, tak i jeho výrobcem:

- záruka na LED svítidlo minimálně 10 let a to na všechny jeho součásti i plnou funkčnost
- LED svítidla – oprava v rámci záruční doby:
 - provizorní oprava – do 10 dnů od nahlášení
 - definitivní oprava – do 30 dnů od nahlášení

Toto naše vyjádření má platnost po dobu jednoho roku.

S pozdravem



**Technické sítě Brno,
akciová společnost**
Barvířská 822/5, 602 00 Brno
TEL.: +420 545 424 030
IČ: 25512285 DIČ: CZ25512285

Ing. Miroslava Vraná
Vedoucí Odboru investice a projekce, správy majetku