

Zadavatel:

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Rennešská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 60733098

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Výstavba Janáčkova kulturního centra v Brně“

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším zadávacím řízení podle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 4. 7. 2023

Žádost č. 1 ze dne 4. 7. 2023

- I Jakožto potencionální dodavatel se Vás tážeme, zdali se na tvorbě zadávací dokumentace podílel [Právník roku] v kategorii Správní právo? Pro jednoznačnou identifikaci si dovoluujeme připojit fotografii nalezenou na internetu (zadavatel tuto fotografii nepřipojil k vysvětlení zadávací dokumentace, neboť nemá relevanci k samotnému zadávacímu řízení).
- II Má zadavatel představu kolik dodavatelů relevantního trhu je schopno splnit předimenzované požadavky technické kvalifikace?
- III Pro jakou právnickou osobu je tato zakázka určena/ušita?

- IV Přejdou zadavateli podmínky technické kvalifikace ve vztahu k nadčlověku v pozici Stavbyvedoucí přiměřené?
- V Přejde zadavateli podmínka pod čarou ve vztahu k nadčlověku v pozici Stavbyvedoucí přiměřená? Citace „*Uvedený požadavek bude splněn, pokud daná osoba působila v pozici stavbyvedoucího na dané referenční zakázce alespoň po dobu 12 po sobě jdoucích měsíců.*“
- VI Má dodavatel tuto podmínku chápat, tak že nadčlověk Stavbyvedoucí nesměl na referenční stavbě chybět po dobu 12 po sobě jdoucích měsíců? Tedy nemohl být nemocný, čerpat dovolenou, odjet na nákup?
- VII Jakým mechanismem zadavatel hodlá naplnění takovéto podmínky ověřovat?
- VIII Je dle zadavatele v pořádku a v souladu se zákonem, že každý dodavatel, který se nedomluví na spolupráci (prokázání kvalifikace) se společností, která se podílela na tvorbě projektové dokumentace v rozsahu jevištní technologie je prakticky vyřazen ze soutěže?

Informace zadavatele:

Ad I

Pomine-li zadavatel bezdůvodně „nestandardní“ informace od jednoho z možných dodavatelů (jak vyplývá z metadat souboru), je zákonný okruh osob podílejících se na zpracování zadávací dokumentace uveden v čl. 1.3 zadávací dokumentace.

Ad II

Zadavatel předpokládá široký okruh zájemců o zakázku, kteří budou splňovat podmínky technické kvalifikace, jakkoliv uvedený dotaz nesměřuje k vysvětlení obsahu zadávacích podmínek.

Ad III

Uvedený dotaz nesměřuje k vysvětlení obsahu zadávacích podmínek. Zadavatel odmítá tvrzení, že by veřejná zakázka byla „ušita“ pro konkrétní právnickou osobu; zadavatel naopak hledá kvalifikovaného dodavatele pro stavbu uvedeného nadstandardního rozsahu co do stavební i technologické části.

Ad IV

Zadavatel zpracoval zadávací podmínky tak, aby našel kvalifikovaného dodavatele pro stavbu uvedeného nadstandardního rozsahu co do stavební i technologické části.

Ad V

Ano, zadavateli přijde podmínka přiměřená, kdy takto reaguje na situaci, pokud by se případný „referenční“ stavbyvedoucí na některé stavbě vyskytnul pouze po určité krátkou dobu, která by negarantovala jeho zkušenost.

Ad VI

Tazatelem zmíněná podmínka směřuje k tomu, aby na referenční zakázce stavbyvedoucí působil ve standardním rozsahu výkonu této činnosti (tj. se zohledněním dovolených anebo návštěvy lékaře) po dobu 12 po sobě jdoucích měsíců, nikoliv 24 hodin denně 7 dnů v týdnu po dobu 12 po sobě jdoucích měsíců, jak (pro zadavatele nepochopitelně) naznačuje tazatel. Současně tím zadavatel eliminuje riziko, že by na nějaké stavbě byl „referenční“ stavbyvedoucí například jen měsíc, čímž by relevantní zkušenost nenabyl.

Ad VII

Posouzení splnění podmínek účasti bude realizován prostřednictvím odborné komise, která zvolí optimální postup v souladu se ZZVZ.

Ad VIII

Uvedený dotaz nesměřuje k vysvětlení obsahu zadávacích podmínek. Zadavatel hledá kvalifikovaného dodavatele pro stavbu uvedeného nadstandardního rozsahu co do stavební i technologické části, kdy předem jakkoliv nedeterminuje (či neomezuje) účast (včetně případných forem spolupráce) na dodavatelské straně.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 20. 7. 2023

Žádost č. 2 ze dne 17. 7. 2023

V Zadávací dokumentace odst. 6.4 Technická kvalifikace dle §79 ZZVZ je požadováno v bodě c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci fyzických osob odpovědných za poskytování stavebních prací, u 4. osoby odpovědné za AV technologie a elektroakustiku, odborná způsobilost autorizovaného inženýra ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.

S přihlédnutím k požadované délce profesní praxe se zaměřením na AV technologie divadla, kina, koncertní haly či jiného obdobného interního prostoru, se domníváme, že počet osob s požadovanou odbornou způsobilostí autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, je výrazně omezený.

Proto žádáme ZADAVATELE o možnost rozšíření odborných způsobilostí o autorizovaného inženýra ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru technologická zařízení staveb, který je v oboru AV technologií nejčastěji se vyskytující.

Případně je možné doplnit odbornou způsobilost autorizovaného technika ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.

Děkujeme předem za zvážení požadavku na odbornou kvalifikaci pro osobu odpovědnou za AV technologie a elektroakustiku.

Informace zadavatele:

Zadavatel k uvedenému dotazu sděluje, že nadále prověřuje nezbytnost změny podmínek technické kvalifikace, na které tazatel poukazuje, a to zejména z hlediska přiměřenosti kvalifikačního požadavků vůči předmětu plnění a situaci na relevantním trhu dodavatelů. Zadavatel avizuje, že dodrží podmínky dle ZZVZ ve vztahu k prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast v případě změny zadávacích podmínek či i jen prodlení s odpovědí v zákonném termínu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 11. 8. 2023

Informace zadavatele poskytnuté v návaznosti na žádost č. 2 ze dne 17. 7. 2023

Jak již zadavatel uvedl v předešlém vysvětlení zadávací dokumentace (č. 2 ze dne 20. 7. 2023), předmětem zvážení ze strany zadavatele byla nezbytnost změny zadávacích podmínek – ve smyslu „rozvolnění“ podmínek technické kvalifikace (ve vztahu k osobě odpovědné za AV technologie a elektroakustiku). Zadavatel přistoupil ke změně podmínek technické kvalifikace ve vztahu k této osobě, když nyní ve vazbě na porovnání obsahu autorizací v kombinaci s dalšími požadavky na danou osobu připouští i autorizaci v požadovaném oboru (technika prostředí staveb, specializace: elektrotechnická zařízení) na úrovni autorizovaného technika anebo vyšší (tj. nikoliv pouze autorizovaného inženýra). Přílohou č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace je zadávací dokumentace ve znění nastíněných změn.

Zadavatel rovněž částečně upravil vymezení předmětu plnění této veřejné zakázky. Změny navazují na dílčí doplnění projektových dokumentací a vývoj situace ve vztahu ke stavbě s názvem „12. stavba sekundárního kolektoru Česká – Středova“, která bude realizována v blízkosti výstavby díla, které je předmětem této veřejné zakázky.

V rámci předkládaného vysvětlení zadávací dokumentace tedy byly provedeny následující změny zadávací dokumentace (včetně projektové dokumentace):

- 1) Úprava podmínek technické kvalifikace (příloha č. 1 vysvětlení zadávací dokumentace).
- 2) Doplnění informace o odvozu vykopané zeminy ze sousedícího staveniště stavby s názvem „12. stavba sekundárního kolektoru Česká – Středova“ (které není předmětem

realizace této veřejné zakázky) podle platebních podmínek a pravidel pro oceňování dle smlouvy.

- 3) Doplnění povinnosti strpění a povinnosti součinnosti ve vztahu k manipulaci se sousoším s názvem „Pohostinnost“, skládající se ze sousoší, soklu a postavené na podstavci z pískovcových kvádrů – zhotovené akademickou sochařkou Sylvou Lacinovou, nacházející se na pozemku p.č. 619/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 248 m² v k.ú. Město Brno u Hotelu International v Brně, Husova 200/16, 602 00 Brno-střed (příloha č. 2 vysvětlení zadávací dokumentace).
- 4) Výměna výkazu výměr pro jevištní osvětlení a vzduchotechniku v projektové dokumentaci (jedná se o soubory *D_1_4_L08_RO_Vykaz_JevistniOsvetleni_PDPS_02_R1* a *D.1.4.C.005 - Vykaz vymer, II. Etapa_R1*) – viz příloha č. 3 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.
- 5) Doplnění části projektové dokumentace týkající se odstranění stávajících objektů nacházejících se na pozemku p.č. 619/9, k.ú. Město Brno, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení (jedná se o složku s názvem *SO 03.1.2a_Odstraneni stav. objektu HIB*) – viz příloha č. 3 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.
- 6) Odstranění části projektové dokumentace, která nadále nebude součástí zadávací dokumentace (jedná se o soubor s názvem *D.1.4.M Vykaz III.ETAPA* a složku s názvem *AVT – část Digital concert hall*) – viz příloha č. 3 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.
- 7) Doplnění informací o vyhrazené změně závazku a doložení podkladové projektové dokumentace – viz příloha č. 4 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že dodavatelé jsou povinni ve svých žádostech o účast (a posléze i ve svých nabídkách) zohlednit korigované znění zadávací dokumentace (tj. dle dokumentů předkládaných společně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace).

Veškeré přílohy k tomuto vysvětlení zadávací dokumentace, které jsou revizemi původně poskytnutých dokumentů, jsou předloženy ve změnopise i v čistopise.

V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast, a to následovně:

Konec lhůty pro podání žádostí o účast:

Datum: 11. 10. 2023

Hodina: 10:00

Příloha:

- 1) ZD_R1
- 2) Smlouva_R1

- 3) Aktualizovaná PDPS
- 4) Příloha č. 9_R1

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)