

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

RÁMCOVÁ DOHODA NA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ZNALCŮ V OBLASTI OCEŇOVÁNÍ MAJETKU

I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název	Brněnské komunikace a.s.
Sídlo	Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO	607 33 098
Osoba zastupující zadavatele	Ing. Luděk Borový
Kontaktní osoba	JUDr. Ondřej Pleva T: +420 532 144 269, M: pleva@bkom.cz

II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb znalců v oblasti oceňování majetku (zejména nemovitých věcí, movitých věcí a věcných práv k nemovitým věcem), včetně poskytování souvisejících služeb (zpracování revizních posudků, odborných vyjádření nebo odborných posouzení).

Podrobnější specifikace je uvedena v přílohách této zadávací dokumentace.

URL zakázky <https://zakazky.bkom.cz/vz00000484>

Druh veřejné zakázky Služby

Druh zadávacího řízení Zakázka malého rozsahu. Postupy uvedené v zákoně o zadávání veřejných zakázek se nepoužijí.

Elektronický nástroj **Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.bkom.cz/>.**

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem

prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je dodavatel či účastník zadávacího řízení povinen provést a dokončit registraci <https://zakazky.bkom.cz/registrace.html> do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na https://zakazky.bkom.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

III. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ, OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Doba a místo plnění jsou uvedeny v rámcové dohodě o poskytování služeb, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě rámcové dohody o poskytování služeb (dále také jen „dohoda“).

Technické podmínky: jsou uvedeny v příloženém textu dohody.

S vybranými účastníky bude uzavřena rámcová dohoda o poskytování služeb. Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován na základě dohody o poskytování služeb **uzavřené s pěti poskytovateli s obnovením soutěže**. Služby budou uskutečněny dílčími prováděcími dohodami formou dílčích objednávek dle aktuálních potřeb objednatele.

Rámcová dohoda bude uzavřena s minimálně dvěma účastníky, nebude-li podán dostatečný počet nabídek nebo nabídky nebudou v dostatečném počtu splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Odkaz podle písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V případě, že zadávací podmínky obsahu takového odkazu zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

IV. KVALIFIKACE

Účastníci jsou povinni splnit následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

Základní způsobilost

Čestné prohlášení dle vzoru v příloze, případně čestné prohlášení stejného obsahu podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Profesní způsobilost

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán; ne starší než tři měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení.
2. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující oprávnění vykonávat znaleckou činnost ve smyslu § 1 odst. 1 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech oprávněním dle § 11 tohoto zákona, a to v **oboru ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí nebo Ceny a odhady nemovitostí**.
3. Doklad o odborné způsobilosti nebo disponování osobou, jejímž prostřednictvím je odborná způsobilost zabezpečována, a to oprávnění takové osoby vykonávat **znaleckou činnost** ve smyslu § 1 odst. 1 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech oprávněním dle § 11 tohoto zákona, a to v **oboru ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí nebo Ceny a odhady nemovitostí**. Účastník předloží také doklad o vztahu této osoby k účastníkovi alespoň ve formě čestného prohlášení.

Z citovaných dokladů musí být patrné, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace **nastaly ve lhůtě pro podání nabídek**.

Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Shora citované doklady lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, či certifikátem systému certifikovaných dodavatelů nebo uvedením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. Účastník není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

Účastník je oprávněn prokázat způsobilosti a kvalifikaci prostřednictvím jiných osob (poddodavatelem). Poddodavatel tak prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení - může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, dále doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace (tj. profesní a technická) prostřednictvím poddodavatele a písemný závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky, který musí být jasný a určitý.

Hodlá-li více dodavatelů plnit předmět veřejné zakázky společně, bude podána společná nabídka. Při podání společné nabídky je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a dále předložit výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán. Další kvalifikace prokazují dodavatelé společně. Účastníci dále předloží smlouvu, z níž vyplývá, že účastníci jsou vůči zadavateli a třetím osobám zavázáni společně a nerozdílně.

Účastníci předloží prosté kopie dokladů, s výjimkou dokladů ve formě čestných prohlášení, které budou v originále, nebo v ověřené kopii.

V. HODNOCENÍ

Hodnotící kritérium Ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídková cena

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v rámcové dohodě o poskytování služeb (čl. V. odst. 1) za jednu hodinu poskytování služby.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady a zisk uchazeče nutné k řádné realizaci veřejné zakázky v místě plnění.

VI. RÁMCOVÁ DOHODA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Rámcová dohoda o poskytování služeb včetně všech jejích příloh musí být elektronicky předložena vyplněná dle níže uvedených bodů, nemusí být podepsána.

V případě, že oprávnění osoby zastupovat účastníka nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy dohody a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování dohody vycházet z obchodních podmínek; účastník není oprávněn při zpracování dohody měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- a) Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu). Účastník se vyplní jako jeden z poskytovatelů.
- b) Cena za poskytování služeb (čl. V. odst. 1) – účastník vyplní cenu za 1 hodinu poskytovaných služeb bez DPH, DPH a včetně DPH. Není-li účastník plátcem DPH, je oprávněn údaje o DPH a ceně včetně DPH vymazat.
- c) Kontaktní osoba poskytovatele (čl. VIII. odst. 4) – účastník vyplní požadované údaje o kontaktní osobě.

VII. OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala následující:

1. Krycí list nabídky.
2. Identifikační údaje účastníka (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo). V případě podání společné nabídky (společnost dle §2716 a násled. občanského zákoníku): Označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost).
3. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
4. Elektronické vyhotovení rámcové dohody o poskytování služeb vč. všech příloh.
5. Originál nebo ověřenou kopii plné moci, opravňující k jednání za dodavatele a k podpisu dohody, pokud se jedná o osobu, jejíž právo k jednání nevyplývá z výpisu z OR.
6. Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576 ve vztahu k sankcím proti Rusku.
7. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

VIII. PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku II. této zadávací dokumentace. Nabídka nemusí být podepsána elektronickým podpisem oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení.

Lhůta **11. 12. 2023, do 07:30 hod.**

Místo a způsob podání Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek a způsobem stanoveným výše.

Elektronická adresa pro podání nabídek <https://zakazky.bkom.cz/vz00000484>

IX. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Otevírání nabídek bude provedeno po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek není veřejné.

X. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

XI. DALŠÍ PODMÍNKY

V souladu s ust. § 1776 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nelze nabídku odvolat po uplynutí lhůty určené v podmínkách zadávací dokumentace pro podání nabídek.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá předkládaní dokladů v nabídce pouze v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání i v latině.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít dohodu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání veřejné zakázky zrušit.

Zadavatel si vyhrazuje, že plnění každé dílčí veřejné zakázky z rámcové dohody ve svém celém rozsahu musí být plněno přímo vybraným dodavatelem, využití poddodavatelů se nepřipouští.

Splněním podmínek výběrového řízení nevzniká dodavateli nárok na uzavření dohody. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít dohodu se žádným dodavatelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplnila způsobilost a kvalifikaci či další požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Dále zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných pochybení při plnění dřívějšího

smluvního vztahu u zadavatele, které vedly k nárokování a vymáhání smluvních pokut či náhrady škody.

XII. PŘÍLOHY

1. Text rámcové dohody vč. přílohy;
2. Čestné prohlášení;
3. Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576.
4. Krycí list nabídky

V Brně, dne [dle elektronického podpisu]

.....
JUDr. Ondřej Pleva
právník obchodně-právního střediska
Brněnské komunikace a.s.