

---

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### RK – VNITROBLOK KOUNICOVA – TÁBOR – POD KAŠTANY

---

#### I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název	<b>Brněnské komunikace a.s.</b>
Sídlo	Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO	607 33 098
Osoba zastupující zadavatele	Ing. Luděk Borový
Kontaktní osoba:	Mgr. Romana Dostálová, T: +420 532 144 269, M: Dostalova@bkom.cz

#### II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky	Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce komunikace včetně odvodnění, chodníků, parkovacích stání a úprava zeleně.
Klasifikace zakázky (CPV)	45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace 45000000-7 Stavební práce
URL zakázky	<a href="https://zakazky.bkom.cz/vz00000090">https://zakazky.bkom.cz/vz00000090</a>
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Druh zadávacího řízení	Užší řízení  Postupováno bude v souladu s § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
Předpokládaná hodnota	<b>38.000.000,- Kč bez DPH</b>
Elektronický nástroj	<b>Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <a href="https://zakazky.bkom.cz/">https://zakazky.bkom.cz/</a>.</b>

Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, popřípadě na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

[https://zakazky.bkom.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://zakazky.bkom.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)  
[https://zakazky.bkom.cz/manual\\_3/qcm-podepisovaci\\_applet-pdf](https://zakazky.bkom.cz/manual_3/qcm-podepisovaci_applet-pdf)

**Dodavatel či účastník zadávacího řízení je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem.**

<https://zakazky.bkom.cz/registrace.html>

V případě jakýchkoliv otázek týkajících se technického nastavení dodavatel kontaktuje provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

### III. OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Předání a převzetí prostoru staveniště	<b>do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy</b>
Zahájení stavebních prací	<b>03/2019</b>
Ukončení veškerých stavebních prací včetně vyklizení staveniště	<b>12/2019</b>
Předání a převzetí díla včetně odevzdání dokladové části	<b>do 30 dnů ode dne dokončení stavebních prací</b>

Prohlídka místa plnění: Neorganizuje se, místo plnění je veřejně přístupné.

**Místo plnění:** Místo plnění je blíže určeno projektovou dokumentací.

**Obchodní podmínky,** včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě návrhů smluv.

#### **Technické podmínky:**

Technické podmínky jsou uvedeny v příložené projektové dokumentaci a soupisu prací.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. §92 ZZVZ a vyhl. č. 169/2016Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „SP“) v elektronické formě, který je pro účastníka závazný a účastníci nejsou oprávněni ho měnit. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a SP je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny SP. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad SP s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení §54 a 98 ZZVZ.

Část zadávací dokumentace – projektová dokumentace byla vypracovaná společností IKA Brno, s.r.o., stavebně projekční kancelář, Antonínská 2, 602 00 Brno, IČO: 479 10 453.

Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoliv jinými podmínkami, než jsou uvedeny v zadávací a kvalifikační dokumentaci.

### IV. KVALIFIKACE

Účastníci splnění kvalifikačních předpokladů v užším řízení prokazují v první fázi zadávacího řízení o účast. Podmínky pro splnění kvalifikace jsou uvedeny v kvalifikační dokumentaci.

### V. HODNOCENÍ

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a to podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%.

**Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet všech oceněných položek soupisu prací uvedených v rekapitulaci soupisu prací.**

Nabídková cena zakázky musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k realizaci zakázky. Nabídková cena obsahuje vývoj cen ve stavebnictví, rovněž obsahuje i vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám.

## **VI. NÁVRHY SMLUV O DÍLO**

**Návrh smlouvy musí být předložen v originále a musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka včetně příloh, které budou úplně včetně popisu jednotlivých položek.**

Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 odst. 1 ZZVZ povinen zaslat zadavateli na základě výzvy podepsané návrhy smluv včetně všech příloh. Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s ust. § 124 odst. 2 ZZVZ vyloučit.

V případě, že oprávnění osoby jednat za účastníka nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy návrhů smluv a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování návrhu smlouvy vycházet z obchodních podmínek; Účastník není oprávněn při zpracování návrhů smluv měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- a) Identifikace uchazeče a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu). Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky v originálu nebo ověřené kopii.

Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

- b) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně - údaj o ceně bude přesně odpovídat údaji v přiloženém rozpočtu, a to včetně zaokrouhlení na dvě desetinná místa.
- c) Uvedení údajů o poddodavatelích, kterými uchazeč prokazuje kvalifikaci.
- d) Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Položkový rozpočet stavby: Skladba rozpočtu bude přesně odpovídat skladbě přiloženého soupisu prací. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.
- e) Příloha č. 2 smlouvy o dílo - Harmonogram prací finanční a věcný účastník předloží věcný harmonogram v alespoň týdenní podrobnosti a finanční harmonogram alespoň v měsíční podrobnosti. Věcný harmonogram bude v souladu s návrhem smlouvy a v souladu se Zásadami organizace výstavby (součást přílohy č. 5 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace). Harmonogram výstavby musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Harmonogram bude podrobně rozpracován, na ose y budou uvedeny jednotlivé činnosti členěné dle stavebních objektů, na ose x časový údaj.
- f) Příloha č. 3 smlouvy o dílo - Kontrolní a zkušební plán zhotovitel vyhotoví a předloží.
- g) Příloha č. 4 smlouvy o dílo - Oprávněné osoby objednatele.
- h) Příloha č. 5 smlouvy o dílo - Oprávněné osoby zhotovitele.

## **VII. VYUŽITÍ PODDODAVATELE**

Zadavatel si v souladu s § 105 ZZVZ vyhrazuje, že koordinace prací, služeb a dodávek, která je náplní činností stavbyvedoucího, musí být plněna přímo vybraným dodavatelem, tzn., že stavbyvedoucí, musí být v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru k dodavateli.

## VIII. JISTOTA

Zadavatel ve smyslu § 41 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení, a to ve výši **760.000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele Brněnské komunikace a.s., nebo formou bankovní záruky, anebo formou pojištění záruky.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

Jistota poskytnutá formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle §122 odst. 7. ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

## IX. OBSAH NABÍDKY

Zadavatel stanovuje následující požadavky na nabídku, která bude obsahovat:

1. Identifikační údaje účastníka uvedené ve formuláři „**Krycí list nabídky**“ dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace (tj. Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo. V případě podání společné nabídky (společnost dle §2716 a násl. občanského zákoníku): označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost.
2. Doklad o oprávnění osoby, jež podepisuje návrh smluv, uzavřít dané smlouvy se zadavateli.
3. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost v kopiích.
4. Doplněné obchodní podmínky zadavatele respektující veškeré zadávací podmínky.
5. Návrh smluv podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, vč. všech příloh.
6. Doklady prokazující poskytnutí jistoty dle § 41 ZZVZ.
7. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.
8. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

## X. PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek: **18.01.2019 do 08:00 hod.**

Způsob podání nabídek: Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele, a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek

stanovené výše. **Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.**

Technické podmínky pro podávání nabídek obsahuje příloha č. 4.

Elektronická adresa pro podání nabídek:

<https://zakazky.bkom.cz/vz00000090>

#### **XI. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Otevírání obálek bude provedeno po skončení lhůty pro podání nabídek za podmínek stanovených § 109 ZZVZ. Otevírání obálek není veřejné.

#### **XII. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Dodavatel je v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se doručuje zadavateli pomocí příslušné funkcionality elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.bkom.cz/> nebo e-mailem na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví. Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtách dle § 98 ZZVZ; na později doručené žádosti není zadavatel povinen v souladu se ZZVZ odpovídat.

Zadavatel ve lhůtě stanovené zákonem uveřejní vysvětlení, případně změnu a doplnění zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti o vysvětlení informace na profilu Zadavatele.

Zadavatel může poskytnout v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

#### **XIII. DALŠÍ PODMÍNKY**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 6 měsíců.

V souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ bude zadavatel požadovat od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly dodavatelem předloženy v zadávacím řízení.

Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou a zadavatel nemůže zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, vyzve vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy k předložení dokladů dle § 122 odst. 5 ZZVZ. Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na základě písemné výzvy ve smyslu § 122 odst. 5 ZZVZ předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem vybraného dodavatele podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) tohoto bodu k dodavateli; těmito doklady jsou například
  - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá pouze nabídky v českém a slovenském jazyku.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Odkaz podle písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V případě, že zadávací podmínky obsahu takového odkazu zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídky měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky. Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou zveřejněny na profilu zadavatele.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Vzhledem k tomu, že celá zadávací dokumentace včetně příloh byla zveřejněna na profilu zadavatele, doporučuje zadavatel účastníkům sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné dodatečné informace.

Dále zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

## **X. PŘÍLOHY**

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 - Podmínky elektronického podání nabídek (E-ZAK, verze 4 – elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická aukční síň)
- Příloha č. 4 - Projektová dokumentace a Soupis prací

V Brně, dne 17.01.2018

.....  
Mgr. Romana Dostálová  
právník obchodně – právního střediska  
**Brněnské komunikace a.s.**