

---

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZPRACOVÁNÍ ENERGETICKÉHO AUDITU BKOM, A.S.

---

## I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Název                           | Brněnské komunikace a.s.   |
| Sídlo                           | Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno                                 |
| IČO                             | 607 33 098   |
| Osoba zastupující<br>zadavatele | Ing. Luděk Borový  |
| Kontaktní osoba                 | Bc. Milena Bartíková<br>T: + 420 532 144 348, M: bartikova@bkom.cz |

## II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

|                        |   |
|------------------------|---|
| Předmět zakázky        | Předmětem veřejné zakázky je zajištění služeb spočívajících v provedení energetických auditů stavebních objektů a vozového parku zadavatele včetně vyhotovení dokumentace, dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, souvisejících platných vyhlášek a nařízení.<br><br>Podrobnější specifikace je uvedena v přílohách této zadávací dokumentace. |
| Druh veřejné zakázky   | Služby  |
| Druh zadávacího řízení | Zakázka malého rozsahu. Postupy uvedené v zákoně o zadávání veřejných zakázek se nepoužijí.   |
| URL VZ                 | <a href="https://zakazky.bkom.cz/vz00000432">https://zakazky.bkom.cz/vz00000432</a>   |

## III. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ, OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

**Doba a místo plnění:** uvedeno v textu smlouvy o poskytování služeb (dále také jen „smlouva“).

**Obchodní podmínky,** včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě textu smlouvy.

**Technické podmínky** jsou uvedeny v přílohách k této zadávací dokumentaci.

### ODŮVODNĚNÍ POSTUPU A DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD

Zadavatel posoudil použití zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade ve veřejné zakázce důraz na pracovní podmínky, konkrétně na prevenci nelegální práce, což se projevuje zejména v čl. X. odst. 6 smlouvy.

#### IV. KVALIFIKACE

Účastníci jsou povinni splnit následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

##### Základní způsobilost

Účastník prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení dle vzoru v příloze, případně předložením čestného prohlášení stejného obsahu podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

##### Profesní způsobilost

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán, ne starší než tři měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení.
2. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru:
  - i. *Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.*
3. Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel předloží:

**Oprávnění provádět energetický audit a vypracovávat průkazy energetické náročnosti budov** vystavené Ministerstvem průmyslu a obchodu, v rozsahu uvedeném v ustanovení § 10 zákona 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.

Z citovaných dokladů musí být patrné, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace **nastaly ve lhůtě pro podání nabídek**.

##### Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Shora citované doklady lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, či certifikátem systému certifikovaných dodavatelů nebo uvedením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Účastník je oprávněn prokázat způsobilosti a kvalifikaci prostřednictvím jiných osob (poddodavatelem). Poddodavatel tak prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení - může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, dále doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace (tj. profesní a technická) prostřednictvím poddodavatele a písemný závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky, který musí být jasný a určitý.

Hodlá-li více dodavatelů plnit předmět veřejné zakázky společně, bude podána společná nabídka. Při podání společné nabídky je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a dále předložit výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán. Další kvalifikace prokazují dodavatelé společně. Účastníci dále předloží smlouvu, z níž vyplývá, že účastníci jsou vůči zadavateli a třetím osobám zavázáni společně a nerozdílně.

Účastníci předloží prosté kopie dokladů, s výjimkou dokladů ve formě čestných prohlášení, které budou v originále, nebo v ověřené kopii.

## V. HODNOCENÍ

### Hodnotící kritérium Ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídková cena

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v příloze č. 1 smlouvy za celý předmět veřejné zakázky.

Nabídková cena bude vypočtena na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek cenové kalkulace. Oceněná cenová kalkulace bude předložena v nabídce účastníka jako příloha č. 1 smlouvy.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka nutné k řádné realizaci veřejné zakázky v místě plnění.

## VI. SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

**Smlouva o poskytování služeb včetně všech jejích příloh musí být předložena ve 2 originálech a musí být podepsána osobou oprávněnou zastupovat účastníka.** Tyto 2 smlouvy nebudou spojeny s ostatními listy nabídky.

V případě, že oprávnění osoby zastupovat účastníka nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy textu smlouvy a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování smlouvy vycházet z obchodních podmínek; účastník není oprávněn při zpracování smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- a) Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu).
- b) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně (čl. V odst. 1.), údaj o ceně bude přesně odpovídat údajům v příložené cenové kalkulaci, a to včetně zvoleného typu zaokrouhlení, např. pokud bude údaj o ceně v rozpočtu uveden s přesností na dvě desetinná místa, bude v textu smlouvy cena uvedena také s přesností na dvě desetinná místa.
- c) Uvedení energetického specialisty (čl. VIII. odst. 5) účastník doplní jméno, příjmení, telefonní kontakt, e-mail.
- d) Přílohy č. 1 obchodních podmínek – Cenová kalkulace: Skladba cenové kalkulace bude přesně odpovídat skladbě příložené cenové kalkulace. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku, žádná z položek cenové kalkulace nesmí být oceněna hodnotou „0“. Účastník není oprávněn vytvářet v cenové kalkulaci položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.

## VII. OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala zejména následující:

1. Identifikační údaje účastníka (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo). V případě podání společné nabídky (společnost dle §2716 a násled. občanského zákoníku): Označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost).
2. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
3. Dvě volně ložená vyhotovení smlouvy o poskytování služeb, podepsaná osobou oprávněnou zastupovat účastníka, či jednat jeho jménem vč. všech příloh.
4. **Elektronickou kopii nabídky, smlouvu vč příloh ve formátu \*.doc nebo \*.docx.**
5. Originál nebo ověřenou kopii plné moci, opravňující k jednání za dodavatele a k podpisu smlouvy, pokud se jedná o osobu, jejíž právo k jednání nevyplývá z výpisu z OR.
6. Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576 ve vztahu k sankcím proti Rusku.

7. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

#### VIII. PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta **12.6.2023, do 07:30 hod.**

Místo Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Způsob Korespondenčně, nebo osobně v pracovní dny na podatelně (viz [https://www.bkom.cz/uploads/users/podatelna/info\\_podatelna.pdf](https://www.bkom.cz/uploads/users/podatelna/info_podatelna.pdf)). V jinou dobu nebude nabídka přijata.

**Účastníci jsou povinni podat nabídku v uzavřené obálce označené:**

1. Nápisem *NEOTEVÍRAT*.
2. Názvem **“Zpracování energetického auditu BKOM, a.s.”**
3. Názvem účastníka.

Zadavatel doporučuje sešít jednotlivé listy nabídky tak, aby s nimi nebylo možné manipulovat, vyjma smluv.

#### IX. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit kontaktní osobě zadavatele v písemné podobě (postačí emailem) nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

Upozorňujeme, že dokument dodaný do datové schránky zadavatele je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty (§ 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů).

#### X. DALŠÍ PODMÍNKY

V souladu s ust. § 1776 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nelze nabídku odvolat po uplynutí lhůty určené v podmínkách zadávací dokumentace pro podání nabídek.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí. Nabídky podané v elektronické podobě se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá předkládání dokladů v nabídce pouze v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání i v latině.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání veřejné zakázky zrušit.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

**Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplnila způsobilost a kvalifikaci či další požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, jehož nabídka neobsahuje volně**

ložené podepsané smlouvy ve 2 vyhotoveních vč. příloh a které nebudou obsahovat všechny její náležitosti a nebudou započteny všechny položky cenové kalkulace.

Splněním podmínek výběrového řízení nevzniká dodavateli nárok na uzavření smlouvy. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem.

Dále zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu u zadavatele, které vedly k nárokování a vymáhání smluvních pokut či náhrady škody.

#### **XI. PŘÍLOHY**

1. Text smlouvy o poskytování služeb;
2. Čestné prohlášení;
3. Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576.

V Brně, dne / dle elektronického podpisu

.....  
Bc. Milena Bartíková  
specialista obchodně – právního střediska  
**Brněnské komunikace a.s.**