

---

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  
**K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**  
**SERVIS ZÁVOROVÉ TECHNOLOGIE CROSS –**  
**RÁMCOVÁ SMLOUVA**

---

**I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL**

Název	<b>Brněnské komunikace a.s.</b>
Sídlo	Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO	607 33 098
Osoba zastupující zadavatele	Ing. Luděk Borový
Kontaktní osoba	Ing. Bc. Václav Ostrovský, T: +420 532 144 357, M: <a href="mailto:ostrovsky@bkom.cz">ostrovsky@bkom.cz</a>

**II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

Předmět zakázky	<p>Předmětem veřejné zakázky je poskytování servisních služeb a servisní podpory k zajištění řádné, bezvadné, správné a efektivní funkčnosti technologie a závorového systému CROSS v parkovacích domech, vybavených závorovou technologií CROSS (parkovací dům RIVER PARK na ul. Polní, parkovací dům DOMINI PARK na ul. Husova).</p> <p>Účastník bude provádět preventivní údržbu parkovací technologie v přesně stanovených intervalech.</p> <p>Předmět zakázky je blíže vymezen v příloženém textu smlouvy a technické specifikaci.</p>
Klasifikace zakázky (CPV)	50532000-3 Opravy a údržba elektrických strojů, přístrojů a souvisejícího příslušenství
URL zakázky	<a href="https://zakazky.bkom.cz/vz00000461">https://zakazky.bkom.cz/vz00000461</a>
Druh veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZV“).
Předpokládaná hodnota	<b>1.700.000,- Kč bez DPH</b>

Elektronický nástroj

**Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.bkom.cz/>.**

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je dodavatel či účastník zadávacího řízení povinen provést a dokončit registraci <https://zakazky.bkom.cz/registrace.html> do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

**Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK** včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na [https://zakazky.bkom.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf](https://zakazky.bkom.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf).

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)).

### III. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ, OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

**Doba a místo plnění** jsou uvedeny v textu rámcové dohody o poskytování servisních služeb a podpory, která tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

**Obchodní podmínky**, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě rámcové dohody o poskytování servisních služeb a podpory (dále také jen „dohoda“).

**Technické podmínky**: jsou uvedeny v příloženém textu dohody, jakož i v příložené projektové dokumentaci a soupisu prací.

S vybraným účastníkem bude uzavřena dohoda. Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován na základě dohody uzavřené s jedním dodavatelem průběžně po dobu trvání dohody. Předpokládaný odběr dle množství budou dílčí objednávky dle aktuálních potřeb objednatele.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Odkaz podle písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle § 89 odstavce 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V případě, že zadávací podmínky obsahují takové odkazy zadavatel umožňuje a připouští v nabídce účastníka u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

#### IV. KVALIFIKACE

Účastníci jsou povinni prokázat následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

##### Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením čestného prohlášení (účastník může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

##### Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
2. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru:
  - i. *Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,*
  - ii. *Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.*

##### Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Účastníci prokáží technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ, a to předložením:

1. Seznamu významných služeb provedených účastníkem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Zadavatel doklady za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení nebude zohledňovat.

##### Minimální úroveň:

Seznam služeb musí obsahovat následující:

Alespoň jedna dokončená služba obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, spočívající v **dobře a instalaci parkovací technologie nebo servisní činnosti parkovací technologie** o finančním objemu alespoň **600.000,- Kč bez DPH za službu**, dokončených v průběhu posledních tří let před zahájením zadávacího řízení. Pokud účastník prováděl službu ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem prováděných služeb musí být alespoň **600.000,- Kč bez DPH za službu**. Služby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

##### Způsob prokázání kvalifikace:

Předložením seznamu významných služeb provedených dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Seznam musí vedle popisu předmětu služby obsahovat minimálně měsíc a rok

realizace této služby, informaci o tom, o jakou službu se jedná a informaci o finančním objemu účastníkem prováděných služeb a identifikaci objednatele (účastník uvede název společnosti, IČO, adresu sídla a kontaktní osobu objednatele). Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Z citovaných dokladů musí být patrné, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace **nastaly ve lhůtě pro podání nabídek**.

### **Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích originálů (např. v naskenované podobě).

Účastník je oprávněn nahradit předložení dokladů čestným prohlášením ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel může v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů.

Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 ZZVZ). Účastník není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

Dále lze kvalifikaci a způsobilost v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (zejména § 228 ZZVZ) nebo v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ.

Účastník je oprávněn prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob, a to způsobem uvedeným v § 83 ZZVZ. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- i. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- ii. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- iii. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- iv. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) tohoto odstavce je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí z dokumentu podle písm. d) tohoto odstavce vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník může pro jinou osobu použít čestné prohlášení dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace (čestné prohlášení pro prokázání základní způsobilosti).

Veřejná zakázka může být plněna více dodavateli společně; v takovém případě předloží dodavatelé společnou žádost o účast v souladu zejména s § 82 ZZVZ. Zadavatel dále požaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni účastníci podávající společnou žádost o účast společně a nerozdílně ve smyslu § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## V. HODNOCENÍ

**Hodnotící kritérium** Ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídková cena.

Hodnocena bude nabídková **cena celkem v Kč bez DPH uvedena v příloze č. 1 dohody**, tj. na základě předložené cenové kalkulace požadovaných služeb za celý předpokládaný předmět plnění.

Nabídková cena je konečná a zahrnuje i veškeré náklady prodávajícího nutné k řádné realizaci plnění včetně dopravy a montáže do místa a v místě plnění.

## VI. RÁMCOVÁ DOHODA

**Text dohody musí být předložen včetně příloh, které budou úplné včetně popisu jednotlivých položek. Dohody nemusí být podepsány osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Účastník je povinen dodržet obchodní podmínky stanovené v příloze č. 6 této zadávací dokumentace. Tyto podmínky budou zpracovány do textu dohody a jsou pro účastníka závazné.**

Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 písm. e) ZZVZ a § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ povinen zaslat zadavateli na základě výzvy originál podepsané smlouvy včetně všech příloh 1x v elektronické podobě opatřený elektronickým podpisem oprávněné osoby. Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučit.

V případě, že oprávnění osoby jednat za účastníka nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy dohody a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování dohody vycházet z obchodních podmínek; Účastník není oprávněn při zpracování dohody měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- a) Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu). Pokud tato osoba činí právní jednání na základě plné moci či pověření, musí být příslušná plná moc či pověření součástí nabídky v originálu nebo ověřené kopii.

Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) smlouvy.

- b) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně – údaj o ceně bude přesně odpovídat údajům v přiložené cenové kalkulaci, která tvoří přílohu č. 1 dohody, a to včetně zaokrouhlení na dvě desetinná místa.

- c) Uvedení seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 4 dohody, případně bude přílohu č. 4 dohody tvořit čestné prohlášení o tom, že poddodavatelé nebudou využiti.

## VII. POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala následující:

1. Identifikační údaje účastníka uvedené ve formuláři „**Krycí list nabídky**“ dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace (tj. Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo. V případě podání společné nabídky (společnost dle §2716 a násl. občanského zákoníku): označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost.
2. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
3. Doklad o oprávnění osoby, jež podepisuje dohody, uzavřít danou dohodu se zadavatelem.
4. Text dohody vč. všech příloh, který nemusí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka, či jednat jeho jménem. Text dohody je pro účastníka závazný.
5. Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576 ve vztahu k sankcím proti Rusku.
6. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

## VIII. PODÁNÍ NABÍDKY

**Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku II. této zadávací dokumentace.** Nabídka nemusí být podepsána elektronickým podpisem oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení.

Lhůta pro podání nabídek: **do 05.09.2023, 09:00 hod.**

Místo a způsob podání nabídek: Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.bkom.cz/vz00000461>

## IX. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Otevírání nabídek bude provedeno po skončení lhůty pro podání nabídek za podmínek stanovených § 109 ZZVZ. Otevírání obálek není veřejné.

## X. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje, případně i prostřednictvím datové schránky či na emailovou adresu kontaktní osoby.**

Dodavatel je v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtách dle § 98 ZZVZ; na později doručené žádosti není zadavatel povinen v souladu se ZZVZ odpovídat. **Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 ZZVZ.**

Zadavatel může poskytnout v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ dodavatelům vysvětlení Zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

#### **XI. DOKUMENTY PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY**

**Před uzavřením smlouvy účastník v souladu s ust. § 104 ZZVZ předloží v elektronické podobě:**

- prostou kopii **pojistné smlouvy** nebo kopii pojistného certifikátu dle čl. VIII. odst. 2 dohody.

#### **XII. DALŠÍ PODMÍNKY**

V souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ zjistí zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

V souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá pouze nabídky v českém nebo slovenském jazyku, rovněž akceptuje vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.

**Pakliže bude v zadávacím řízení pouze jeden účastník, není zadavatel povinen dle § 50 ZZVZ zasílat tomuto účastníkovi oznámení o výběru dodavatele.**

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka uveřejněním rozhodnutí na profilu zadavatele; rozhodnutí o vyloučení účastníka se pak považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele; oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se pak považuje za doručené všem účastníkům a všem dotčeným dodavatelům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídky měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení, vyjma § 40 odst. 6 ZZVZ.

#### **XIII. ODŮVODNĚNÍ POSTUPU A DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD**

Zadavatel posoudil použití zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade ve veřejné zakázce důraz na pracovní podmínky, konkrétně na prevenci nelegální práce a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, což se projevuje zejména v čl. IX odst. 2, 4, 5, 6, 9 dohody a dále v čl. X. odst. 7 dohody, který stanovuje sankci (smluvní pokutu) pokud vybraný dodavatel-poskytovatel nezabezpečí proškolení pracovníků s předpisy BOZP.



**XIV. PŘÍLOHY**

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 - Konsolidované čestné prohlášení
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení dle nařízení Rady EU č. 2022/576
- Příloha č. 5 - Kalkulace nabídkové ceny
- Příloha č. 6 - Text dohody vč. příloh

V Brně, dne / dle elektronického podpisu

.....  
Ing. Bc. Václav Ostrovský  
specialista obchodně – právního střediska  
**Brněnské komunikace a.s.**