



VAŠE ZNAČKA:

NAŠE ZNAČKA: TSB/03086/2024

VYŘIZUJE: Minařík

TEL./FAX: 545424062

EMAIL: [minarik@tsb.cz](mailto:minarik@tsb.cz)

DATUM: 17.4.2024

Zdeněk Dvořák  
Pod kaštany 2285/11  
616 00 Brno

Věc: Vyjádření 56/24 k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení  
**ulice Hvězdoslavova - úprava zastávky VHD Slatina, sídliště**  
**SO 401 – úprava veřejného osvětlení**

Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení stávajícího zařízení veřejného osvětlení v majetku, správě a údržbě naší společnosti TSB, a.s. V rámci stavby dále dojde k vybudování zcela nového veřejného osvětlení osvětlení (SO 401) na náklady investora stavby, které bude napojeno na stávající síť veřejného osvětlení města Brna. Celkem se jedná o sedm nových světelných míst nad stávající stav v majetku, správě a údržbě naší společnosti TSB, a.s. V nápojných bodech dojde rovněž k jeho dotčení. Předpokladem pro správu a údržbu prováděnou naší společností je jejich předání stavebníkem do majetkové evidence města Brna prostřednictvím OI MMB, Kounicova 67, Brno.

S předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení stavebních objektů SO 401 v rámci akce „ulice Hvězdoslavova - úprava zastávky VHD Slatina, sídliště“ souhlasíme a souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení za předpokladu splnění následujících podmínek:

Záruční dobu pro nová LED svítidla požadujeme stanovit tak, že veškeré garance je nutno mít odsouhlasené jak dodavatelem vybraných svítidel, tak i jeho výrobcem:

- záruka na LED svítidlo minimálně 10 let a to na všechny jeho součásti i plnou funkčnost
- LED svítidla – oprava v rámci záruční doby: provizorní oprava – do 10 dnů od nahlášení  
definitivní oprava – do 30 dnů od nahlášení

K novému veřejnému osvětlení komunikací (7SM) je nutné si vyžádat stanovisko jeho případného budoucího vlastníka OI MMB, Kounicova 67, Brno, s kladným vyjádřením o budoucím převzetí nového osvětlení do majetku města Brna. Pro provozování, správu a údržbu předmětného osvětlení naší společností TSB, a.s. musí být osvětlení investorem převedeno do majetku města Brna, resp. majetkové evidence, zastoupeného OI MMB a vloženo do tzv. „obstarání“ naší společností formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO.

**Požadujeme po stavebníkovi v dostatečném předstihu před zahájením prací zpracovat a předložit k odsouhlasení dokumentaci veřejného osvětlení pro realizaci stavby,** kterou ve fázi zpracování konzultujete s pracovníky naší společnosti. Projektová dokumentace, včetně jednopólového schématu zapojení, musí být zpracována v souladu se Standardy veřejného osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena naší společností, která je správcem veřejného osvětlení města Brna.



Požadavek na umístění jakéhokoliv dopravního značení na zařízení veřejného osvětlení podléhá samostatnému odsouhlasení naší společností TSB, a.s. Projektovou dokumentaci dopravního značení, obsahující specifikaci rozměrů DZ se způsobem jeho uchycení, včetně požadované výšky nad terénem a s ohledem na dovolené zatížení daného stožáru veřejného osvětlení, předložte k odsouhlasení a k vyjádření naší společnosti TSB, a.s.

Bez stavebníkem či zhotovitelem předložené a naší společností odsouhlasené realizační projektové dokumentace nesouhlasíme se zahájením realizace stavby objektů veřejného osvětlení SO 401!

### **Podmínky pro organizaci stavby nového veřejného osvětlení, objektu SO 401:**

Projektová dokumentace pro realizaci stavby musí být v souladu s požadavky Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena TSB, a.s. jako správcem veřejného osvětlení v městě Brně.

Stožáry, kabely a zařízení veřejného osvětlení doporučujeme zbudovat na veřejných pozemcích a komunikacích, volně dostupných pro obsluhu a údržbu. V případě uložení do soukromých pozemků, nebo do pozemků ve vlastnictví ČR, resp. ÚZSVM, je nutné tyto pozemky investorem zatížit bezúplatným věcným břemenem ve prospěch budoucího vlastníka veřejného osvětlení. Případné oplocení pozemků a drobné stavby musí být budovány ve vzdálenosti minimálně 60 cm od trasy kabelů a hrany stožárových základů.

Stavbu veřejného osvětlení, to jest pokládku chrániček s kabely a stavbu stožárů veřejného osvětlení, je možno zahájit až ve fázi stavby, kdy budou zbudovány obruby budoucích komunikací.

Zahájení stavby žádáme ohlásit písemně na Odboru investice a projekce, správy majetku TSB, a.s. s předstihem minimálně 14 dnů. Ohlášení zahájení stavby zašlete písemně na adresu naší společnosti – Technické sítě Brno, akciová společnost, Barviřská 5, 602 00 Brno, nebo faxem na č.: 545424016, e-mailem na adresu [minarik@tsb.cz](mailto:minarik@tsb.cz).

Žádáme být přizváni na předání staveniště, kde budou dohodnuty veškeré nutné podmínky ze strany TSB, a.s. jako správce zařízení veřejného osvětlení pro realizaci stavby. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s. na tel.: 545424062, e-mailem: [minarik@tsb.cz](mailto:minarik@tsb.cz). Při předání staveniště bude proveden Zápis o předání staveniště, kde budou rovněž dojednány podmínky naložení s demontovaným materiálem.

**Před zahájením prací proveďte vytýčení** stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytýčení objednejte 14 dní předem v době mezi 7 a 8 hodinou na tel.: 545424035, 603586845 pan Šrámek.

**Stávající veřejné osvětlení musí být v provozu do doby uvedení do provozu nového zařízení veřejného osvětlení. K přepojení stávajícího VO na nové musí dojít v rámci jednoho dne pro zajištění každonočního nepřerušovaného provozu VO.** V průběhu stavby musí být zajištěn příjezd vozidel TSB, a.s. pro provádění údržby stávajícího veřejného osvětlení. Pokud z důvodu stavby nebude údržba veřejného osvětlení možná a nebude možno zajistit příjezd vozidel údržby TSB, a.s., je povinností investora a zhotovitele veřejného osvětlení toto neprodleně oznámit správě majetku TSB, a.s.. Zařízení stávajícího veřejného osvětlení bude odpojeno od městské sítě a předáno do údržby investora stavby, který zajistí na své náklady do doby přepojení na nové veřejné osvětlení náhradní napájení (např. ze staveništního rozváděče, případně s TSB, a.s. dohodnutým způsobem).



Jakékoliv zásahy do stávajícího systému veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. na základě objednání na tel.: 545424036 vedoucí provozu p. Piják.

Připojení nového zařízení veřejného osvětlení k síti veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. až po provedení technické prohlídky hotového díla.

**Pro zhotovení technické prohlídky dodejte na TSB, a.s. následující doklady:**

Výchozí revize el. zařízení 1x, Dokumentaci skutečného provedení 1x, Protokol(y) o kontrolách před záhozem

Nové veřejné osvětlení je možno uvést do trvalého provozu s napájením ze sítě veřejného osvětlení města Brna až po kolaudaci. **Pro provozování, správu a údržbu předmětného osvětlení naší společností TSB, a.s. musí být osvětlení vloženo do tzv. „obstarání“ naší společností formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO.**

**Před záhozem** zemního vodiče, chrániček s kabely a stožárových základů **požadujeme přizvat ke kontrole před záhozem** naše pracovníky správy majetku na tel.č. 545424062. Doklad o provedených kontrolách před záhozem bude požadován při předání hotového díla. **Kontaktujte** pracovníky správy majetku TSB, a.s., min. 1den předem, na tel.č.: 545424062, e-mailem: [minarik@tsb.cz](mailto:minarik@tsb.cz).

V průběhu stavebních prací, při pokládce kabelů a stavbě nového zařízení veřejného osvětlení provede dodavatel stavby geodetické zaměření skutečného provedení díla v měřítku 1 : 500 ve formátu DGN, verze 7, 2D. Geodetické zaměření musí obsahovat kóty (rozbité na úsečky) vztahené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ... )

Očíslování nových stožárů evidenčními čísly provede TSB, a.s. za úhradu. Úhradu nákladů za přečíslování proveďte u pana Vašíčka, tel.: 545424094. **Náklady činí 73kč/světelné místo. Tuto částku je nutné zahrnout do rozpočtu stavby.**

**Po ukončení díla předá investor nebo dodavatel na TSB, a.s. :**

- 2 x potvrzenou dokumentaci skutečného provedení
- 3 x geodetické zaměření ve formátu DGN včetně datového nosiče, zaměření musí obsahovat kóty vztahené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ... ), vč. technické zprávy potvrzené kulatým razítkem)
- 2 x revizní zprávu - originál
- 1 x Potvrzení o předání geodetického zaměření na OMI MMB
- doklady o provedených kontrolách před záhozem
- doklad o úhradě poplatku za očíslování stožárů
- parametry svítidel LED: Typ optiky svítidla, Typ vybavení svítidla, Teplota chromatičnosti, Výkon (W), Příkon (W), Příkon LED (W), Světelný tok (lm), Měrný výkon (lm/W), Váha (kg)
- Zápis o měření osvětlenosti komunikace potvrzený odborným znalcem dané problematiky s certifikátem způsobilosti vydaným ČMS

Ve smlouvách požadujeme stanovit záruční dobu na nově zbudované zařízení veřejného osvětlení v délce trvání minimálně 60 měsíců od uvedení zařízení do trvalého provozu.

S pozdravem

41



**Technické sítě Brno,  
akciová společnost**  
Barviřská 822/5, 602 00 Brno  
TEL.: +420 545 424 030  
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

Ing. Miroslava Vraná  
Vedoucí Odboru investice a projekce, správy majetku