



DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

Čerpací stanice Shell ulice Opuštěná – odstranění stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum:

prosinec 2024

Vlastník - investor:

Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 44992785

Objednatel, zástupce investora:

Brněnské komunikace a.s.,
Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Zhotovitel:

RGB STUDIO s.r.o.
Ing. arch. Josef KOBZÍK
Ing. arch. Silvie Romanová

Zborovská 3268/15a, 616 00 Brno
Sídlo firmy: Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno

info@rgbstudio.cz
+420 543330072

OBSAH SOUHRNNÉ ZPRÁVY

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVEB

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku,
- b) stávající parametry odstraňované stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,
- c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení,
- d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,
- e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti,
- f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě,
- h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,
- i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,
- j) požadavky na kácení dřevin,
- k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací,
- l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- m) základní předpoklady pro odstranění stavby – stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů,
- n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.

B.2 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení.

B.3 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

Terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření.

B.4 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště,
- e) maximální zábory,
- f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,
- g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem,
- h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby,
- i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi²⁾; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem³⁾,
- j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy,
- k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVEB

a) druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku,

Jedná se o jednostrannou čerpací stanici pohonných hmot na ulici Opuštěné v Brně ve směru od autobusového nádraží k Heršpické ulici. Komunikační připojení – vjezd i výjezd je přímo z ulice Opuštěná.

Stavba se nachází v katastrálním území Trnitá na pozemcích s parcelními čísly 967/2 a 967/5.

Ze severní, východní a západní strany obklopují ČS zatravněné nevyužívané pozemky, jež jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Na západní straně se za nimi nachází autobazar. Podél jižní hranice areálu probíhá silnice I/42 za níž se nachází čerpací stanice provozovaná společností EuroOil a rozlehlé parkoviště pro autobusy, nákladní a osobní automobily.

b) stávající parametry odstraňované stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,

Plochy čerpací stanice

zastavěná plocha	151,8 m ²
komunikace živičné:	614,8 m ²
zastřešené (betonové)	178,0 m ²
Chodníky:	79,7 m ²
Zeleň:	140,0 m ²

Kapacity čerpací stanice

nádrž 60 m³	dělená	Nafta motorová	40 m³
		Benzin V-Power Racing 99	20 m³
nádrž 60 m³	dělená	Benzin natural 95	30 m³
		Benzin special 91	15 m³
		Benzin V-Power 95	15 m³
havarijní jímka			5 m³

V areálu ČS se nacházejí 3 monitorovací vrtvy HV-1, HV-2 a HV-3. Vrtvy zůstanou zachovány pro další monitorování. Budou zrušeny v rámci plánované stavby: „Železniční uzel Brno - městská infrastruktura, stavba: Ulice Bulvár 1.A etapa - propojení ulice Opuštěná a ulice Uhelná.“

c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení,

1.2.0.4.1. Kiosek se zastřešením výdejních stojanů PH

Kiosek

Objekt kiosku je založen mělce na základových patkách s železobetonovými převážkami. Základy budou provedeny do hloubky 1,5 m od upraveného terénu. Podkladní betonová deska pod podlahou je vyztužena svařovanou sítí Kari 4/150x4/150 mm. Betonové jsou šachty elektro v chodníku a pod rozvaděči.

Nosné konstrukce jsou ocelové prvky stavební soustavy firmy ISA Praha. Rozpětí nosných rámu je 10 m. Jako nosné prvky jsou použity tenkostěnné profily tvořené svařením profilů tvaru C.

Stěnový plášť tvoří sendvičové panely Kingspan bílé barvy s tepelnou izolací z tvrdé polyuretanové pěny tl. 60 mm. Na boční zdi vedle vstupu pro zaměstnance je zapuštěná nika pro HUP. Objekt lemuje předsazené portiko se vsazeným osvětlením, které zajišťuje pohledovou plastičnost.

Střešní plášť tvoří jednoplášťová konstrukce. Nosná konstrukce je z trapézových plechů, zateplení polyuretanovou pěnou. Střecha je spádována ke střešním vpustím a odvodněna vnitřními dešťovými svody.

Podhledy v prodejně a v prostorách přístupných veřejnosti jsou podhledy Liko-S. Nosný rošt 600x600 mm ve výšce 2700 mm. V podhledech jsou instalovány zapuštěná svítidla, výstky VZT a klimatizační jednotky. V kanceláři a v chodbách pro zaměstnance je podhled ze sádkartonu. Ve skladech podhledy nejsou.

V prodejně jsou příčky sádkartonové. V místech zavěšení regálů, WC mísy, umyvadel, polic apod. jsou příčky vyztužené úhelníky nebo dřevěnými deskami.

V podkladním betonových vrstvách podlah jsou Kari sítě 4/150x4/150 mm. V prodejně je podlahové vytápění. Nášlapné vrstvy tvoří keramická dlažba (prodejna a sociální zařízení), nátěr je ve skladech a chodbě, v kanceláři je koberec.

UT

Objekt je vytápěn teplovodním vytápěním s nuceným oběhem a samostatným okruhem pro tělesa a podlahové vytápění v prodejně. Zdrojem tepla je teplovodní elektrický kotel pro přímotop.

VZT Zařízení:

- Chlazení prostoru prodejny a kanceláře
- Teplovzdušné větrání prodejny
- Větrání sociálního zařízení
- Větrání skladů

ZTI

Vnitřní rozvod vody je z trubek ocelových pozinkovaných izolovaných v drážkách ve zdivu. TUV je připravována v nepřímě vyhříváním ZO 75 l umístěném pod kotlem v místnosti č. 06 - šatna zaměstnanců.

Dešťové a splaškové odpadní vody jsou napojeny na oddílnou kanalizaci. Odvodnění střechy 2 vpustěmi.

Elektroinstalace

V objektu jsou běžné napájecí rozvody světelné a zásuvkové elektroinstalace, elektroinstalace pro VZT, ZTI, UT a venkovní osvětlení a osvětlení přestřešení. Vše napojeno z rozvaděče RH. Měření el. energie je osazeno ve zděném pilíři nad přípojkovou skříní u vchodu pro zaměstnance.

Zastřešení

Jde o zastřešení výdejních stojanů. Pro kotvení sloupů ocelové konstrukce zastřešení budou provedeny základové patky ze železobetonu. Horní hrana patek je 800 mm pod úrovní terénu. Hloubky základových spár jsou různé - -3,050 - -4,550. Výškové relativní kóty jsou vztaženy k úrovni podlahy kiosku. Železobetonové patky jsou rozšířené o desku, na níž jsou uloženy vany pro stojany.

Sloupy ocelové konstrukce jsou do patek kotveny pomocí zabetonovaných kotevnic šroubů a ocelové desky. Kotevní šrouby i všechny části ocelové konstrukce pod úrovní terénu jsou obetonovány – min. krytí betonem 100 mm.

Ocelová nosná konstrukce zastřešení je tvořena sloupy a průvlaky s převýslými konzolami. Na rámy jsou uloženy vaznice nesoucí střešní krytinu z ocelových trapézových plechů. Nad kioskem je ocelová konstrukce zastřešení uložena na ocelovou konstrukci kiosku. Spodní část konstrukce je opatřena podhledem.

Odvodnění střechy je pomocí pozinkovaných žlabů ve spádu ke svislým odpadům, umístěných ve 2 sloupech.

Elektroinstalace

V zastřešení jsou napájecí rozvody světelné elektroinstalace - napojeno z rozvaděče RH v objektu kiosku.

1.5.0.4.2. Podzemní nádrže PH

Nádrže jsou osazeny na betonové desce vyztužené svařovanými sítěmi pod hladinou spodní vody. Horní líc betonové desky -4,000. Nádrže jsou chráněny izolací proti spodní vodě.

Nádrže jsou umístěny částečně pod vozovkou, částečně pod zelenou plochou. Kolem dómů jsou zatravnovací tvárnice. Součástí úložiště je havarijní ocelová dvouplášťová jímka o obsahu 5 m³, rovněž uložená na betonové desce. Nádrže a jímka jsou obsypány jemným pískem.

Rozvody PH jsou z dvouplášťových izolovaných trubek uložených v pískovém loži.

Šachta stáčení PH je plechová, obetonovaná, s nátěry Xypex.

Komunikace a plochy

Všechny vozovky a zpevněné plochy kromě plochy výdejní u stojanů jsou s živичným povrchem. Vozovky jsou lemovány betonovými obrubníky ABO 2-15 do betonového lože s výškovou úrovní 150 mm nad vozovku. Pouze kolem kiosku je horní hrana obruby 120 mm. Před vchodem a v místě zásobování je obrubník snížen na 20 mm.

U výdejních stojanů je plocha betonová s povrchem z drátkobetonu, vyspádována ke vpustím u refýží. Betonová plocha je 3 cm pod úrovní živичných ploch a je lemována pásem z betonových tvárnic

Konstrukce betonové vozovky:

drátkobeton	180 mm
izolační nátěr Xypex	
podkladní beton PB s výztuží Kari 100/6,3 x 100/6,3	150 mm
štěrkopísek	300 mm
celkem	630 mm

Chodníky

Chodníky jsou ze zámkové dlažby a jsou lemované betonovými obrubníky ABO 2-15 v místě styku s vozovkou. V místě styku se zelenou plochou jsou chodníky lemovány záhonovým obrubníkem ABO 13-10.

Odvodnění

Odvodnění srážkových vod z vozovek a zpevněných ploch je vedeno do uličních vpustí, zaústěných do kanalizace. V místě stáčení jsou liniové vpustě ACO DRAIN. U refýží na výdejní ploše jsou vpustě pro zachycení úkapů.

d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,

Jednotlivé inženýrské sítě mají svá ochranná a bezpečnostní pásma stanovená normami a ta budou dodržována. Před zahájením výkopových prací budou stávající podzemní vedení vytýčena za účasti zástupců správců těchto vedení. Minimální vodorovné a svislé vzdálenosti jednotlivých inženýrských sítí a vedení jsou definovány ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Řešený objekt se nachází mimo území Městské památkové rezervace, leží však v jejím ochranném pásmu.

Chráněná území se v řešeném prostoru nevyskytují.

Záplavové území – stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Svratky.

Lokalita není v současnosti kontaminována.

e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti,

Není nutné řešit

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Svratky (Q100), v zóně středního ohrožení dle mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, ve vodním útvaru DYJ_0490 „Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava“ povrchových vod a ve vodním útvaru ID 22410 „Dyjsko – svratecký úval“ podzemních vod. Stavbou nedojde k dotčení vodního toku ani majetku ve správě Povodí Moravy, s.p.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě,

Objekt je celkově v dobrém stavebnětechnickém stavu. Stavebně technickým průzkumem zpracovaným v lednu 2025 byla prověřena skladba, tloušťka a kvalita jednotlivých vrstev podlahy kiosku. Do podlah byly provedeny dvě vrtané sondy (označené P1 a P2). Umístění sondy je patrné z výkresové dokumentace, zjištěná skladba je následující:

Sonda P1

• keramická dlažba	8 mm	
• lepidlo	2 mm	
• betonová mazanina	70 mm	
• polystyren	100 mm	
• asfaltový pás	4 mm	
• podkladní beton	100 mm	celkem cca 280 mm
• zemina		

Sonda P2

• keramická dlažba	8 mm	
• lepidlo	2 mm	
• betonová mazanina	70 mm	
• polystyren	120 mm	
• asfaltový pás	4 mm	
• podkladní beton	100 mm	celkem cca 300 mm
• zemina		

Odstraňovaná stavba neobsahuje azbest.

Dle výsledků inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu provedeného přímo na lokalitě ČS (MINOL a MUDRÁK 2001) jsou nejstaršími horninami biotitické až biotiticko-amfibolitické granodiority brněnského masívu, který vznikl jako postorogenní těleso v době pozdně asyntské orogenní fáze. Pokryv masívu tvoří neogenní sedimenty, jež jsou tvořeny jíly s složkami písků s polohami drobných štěrků.

Kvartérní sedimenty jsou zastoupeny sprašemi a sprašovými hlínami eolického původu, pro které je charakteristické časté vyklínování vrstev. Pod vrstvou spraši vystupují náplavové a štěrkovité sedimenty údolní nivy Svatky.

Povrch území je překryt navážkami, tvořenými jílovitými a písčitými hlínami se štěrkem, úlomky cihel a stavební suť s popelem.

Geologický profil vrtu VJ-32 v jihozápadní části pozemku ČS (Česká geologická služba, 2007):

Hloubka (m)	Stratigrafie	Popis
0.00 - 0.40	Kvartér	beton
0.40 - 1.90	Kvartér	navážka štěrkový max.velikost částic 8 cm písčité hnědá rezavá cihly max.velikost částic 3 cm
1.90 - 2.20	Kvartér	hlína jílovitý tuhý plastický hnědá černá
2.20 - 2.60	Kvartér	hlína jílovitý silně jemně písčité tuhý plastický šedá hnědá
2.60 - 3.80	Kvartér	písek střednozrný jílovitý hlinitý černá štěrk max.velikost částic 7 cm zastoupení horniny - 40 %
3.80 - 6.00	Kvartér	štěrk opracovaný max.velikost částic 6 cm hlinitý písčité uhlý šedá hnědá
6.00 - 7.80	Neogén	jíl vápnitý plastický pevný šedá zelená
7.80 - 9.50	Neogén	písek jemnozrný jílovitý uhlý šedá modrá hlína zastoupení horniny - 5 %
9.50 - 9.80	Neogén	písek střednozrný jílovitý uhlý šedá modrá
9.80 - 13.10	Neogén	písek střednozrný hrubozrný zvodnělý
13.10 - 13.60	Neogén	jíl písčité vápnitý tuhý pevný středně plastický

Lokalita spadá do hydrogeologického rajónu Kvartér Svatky 1643. Jak uvádí Valenta O. (2002) podložní terciérní sedimenty nepředstavují vzhledem ke svému litologickému složení prostředí vhodné k oběhu podzemních vod. Ve výrazné většině případů tvoří nepropustné podloží kvartérního kolektoru podzemní vody.

Z hydrogeologického hlediska je významná akumulace podzemních vod v propustných štěrkových a štěrkopískových polohách kvartérních říčních teras. Z nich je nejvýznamnější střední, tzv. syrovicko-iváňská terasa a nízká tzv. žabčická terasa. Vyšší a nejvyšší terasové stupně jsou z hydrogeologického hlediska téměř bezvýznamné.

V zájmovém území je podzemní voda akumulována v kvartérním fluvialních jílovitých hlínách. Dle archivních údajů z roku 2007 byla ustálená hladina podzemní vody zaměřena v hloubce 2.48 m p.t.

V areálu ČS se nacházejí 3 monitorovací vrtů HV-1, HV-2 a HV-3. Dne 18.8.2023 byla během odběru vzorků zaměřena ustálená hladina podzemní vody v hloubce 2.72-2.86 m p.t. Následně dne 26.8.2024 byla během odběru vzorků zaměřena ustálená hladina podzemní vody v hloubce 2.71-2.85 m p.t. (viz tabulku č. 5).

Tabulka č. 5. - Hladina podzemní vody v areálu ČS zaměřená 18.8.2023 a 26.8.2024

Vrt	Souřadnice	Nadmořská výška (m p.t.)	Ustálená hladina podzemní vody dne 18.8.2023 (m p.t.)	Ustálená hladina podzemní vody dne 26.8.2024 (m p.t.)
HV-1	49.1852439N, 16.6123606E	199.11	2.76	2.75
HV-2	49.1851119N, 16.6120778E	199.00	2.72	2.71
HV-3	49.1853889N, 16.6120697E	199.33	2.86	2.85

h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Odstranění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, k řešenému areálu nepřiléhají žádné stavby.

V současné době dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch jsou svedeny do dešťové kanalizace. Po odstranění stavby bude dešťová voda vsakovat do terénu.

Demolicí objektů nevzniká požárně nebezpečný prostor zasahující na sousední pozemky.

V další fázi se počítá s výstavbou a dalším využitím prostoru.

i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

V září 2024 bylo společností G-Consult, spol. s r.o. zpracováno environmentální posouzení řešené stavby. Cílem bylo posouzení aktuálního stavu geoprostředí (zemín a podzemní vody) v lokalitě.

V rámci sanačních a demoličních prací byly na lokalitě ČS v roce 2002 vybudovány 3 monitorovací vrty (HV-1, HV-2 a HV-3). Vrt HV-1 a HV-2 se nacházejí v travnatém pásu na jižním okraji areálu ČS. Vrt HV-3 se nachází v blízkosti podzemních nádrží PHM na severním okraji areálu ČS. Vrtky jsou funkční, využitelné pro záměr hloubky hladiny a pro odběr vzorků podzemní vody. Umístění uvedených vrtů viz koordinační situace.

Z provedeného environmentálního posouzení lokality pro plánovaný prodej ČS Shell 8032 Brno - Opuštěná situované jihovýchodně od centra města Brna, okres Brno-město, vyplývají tyto skutečnosti:

- ◆ Nebyla zjištěna kontaminace podzemních vod sledovanými kontaminanty (ropné uhlovodíky, benzen, toluen, etylbenzen, xyleny a nehalogenované těkavé organické sloučeniny).
- ◆ Ustálená hladina podzemní vody na lokalitě byla zjištěna dne 18.8.2023 v hloubce 2,72-2,86 m pod úrovní terénu a dne 26.08.2024 v hloubce 2,71-2,85 m pod úrovní terénu – zaměřeno v monitorovacích vrtech.
- ◆ Na lokalitě nejsou žádné viditelné známky kontaminace – stav k 26.08.2024. Nejsou evidovány úniky paliva během celé doby provozu ČS.
- ◆ Podzemní nádrže na palivo jsou ocelové, dvouplášťové, instalované v r. 2002; potrubí je rovněž ocelové, dvouplášťové. Z výsledků těsnostních zkoušek (02/2022) je patrné, že nádrže a produktovody jsou těsné.
- ◆ V současnosti jsou podzemní nádrže a technologické potrubní rozvody prázdné, veškeré skladované palivo z nich bylo odsáto. Aktuálně hrozí pouze riziko neodvětraných par z technologie.
- ◆ Obytné objekty se zahradami jsou ve vzdálenosti 465 m jihovýchodně, mimo předpokládaný směr proudění podzemní vody.
- ◆ Řeka Svratka protéká ve vzdálenosti cca 325 m jižně až jihovýchodně ve směru proudění podzemní vody.
- ◆ Registrovaný zdroj podzemní vody pro hromadné zásobování pitnou vodou se nachází ve vzdálenosti cca 2 km východně od areálu ČS, mimo směr proudění podzemní vody.
- ◆ Individuální domovní studna pravděpodobně využívaná k závlaze zahrad, napouštění zahradních bazénů apod. je umístěna cca 410 m jihozápadně, mimo směr proudění podzemní vody.
- ◆ Na základě celkového posouzení rizika nejsou navrhovány další průzkumné práce na lokalitě.
- ◆ Výsledkem analýzy NERA (dle metodiky společnosti Shell) pro danou lokalitu je střední riziko (6M Atypical Risk) z důvodu výskytu lokality v oblasti s potenciálním rizikem povodní (Q100).
- ◆ Nedostatky v údajích:
Neexistují žádné aktuální údaje o úrovni kontaminace půdy na lokalitě, nicméně na základě výsledků analýz odebraných vzorků podzemní vody dne 18.08.2023 a 26.08.2024 předpokládáme, že půda není sledovanými polutanty kontaminována.

Na základě provedeného hodnocení považuje zpracovatel environmentální studie potenciální riziko kontaminace zemín a podzemní vody palivovými produkty za nízké.

j) požadavky na kácení dřevin,

Nejsou žádné požadavky na kácení dřevin.

k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací,

Odvoz vybouraného materiálu bude vjezdy k ČS z ulice Opuštěná, které jsou zřízeny na pozemcích 967/15 a 852/5. Vlastníkem pozemků je investor - Statutární město Brno.

l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jedná se o dokumentaci pro zajištění vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Podmínky závazných stanovisek budou následně zapracovány do dokumentace.

m) základní předpoklady pro odstranění stavby – stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmínující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů,

Jde se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna stavební firmou. Stavba bude provedena v jedné etapě.

Předpokládaný termín zahájení stavby 05/2025 – 12/2025

Požadavky na přípravné práce

- zhotovitel demoličních prací zpracuje v rámci své dodávky podrobný prováděcí technologický postup demoličních prací na veškeré bourací práce!!!
- zhotovitel demoličních prací zpracuje v rámci své dodávky v návaznosti na zpracovaný technologický postup bouracích prací "Plán BOZP"!!!

Postup demoličních prací

Před zahájením bouracích prací bude vybudováno zařízení staveniště (buňkoviště, sociální zázemí, ochrana veřejných ploch, dočasné dopravní značení atd.).

Obecně platí, že před zahájením bouracích prací musí být veškeré přípojky k demolovanému objektu odpojeny – jsou. Inženýrské sítě v okolí bouraného objektu je nutno chránit.

Jedná se o kompletní demolici objektu.

Demoliční práce nadzemních částí objektu se budou provádět chronologicky shora dolů, za dodržování zásad BOZP. Práce se provádí postupně tak, aby bylo umožněno doseparovat jednotlivé materiály.

Orientační sled prací

- kompletní a úplné vyklizení bouraného objektu
- demontáž zařizovacích předmětů
- demontáž oken a dveří vč. rámců
- odstranění krytiny a tepelné izolace
- odstranění nosné konstrukce zastřešení z ocelových trapézových plechů (z lešení – postupným rozebíráním)
- demontáž obvodových sendvičových panelů Kingspan (z lešení – postupným rozebíráním)
- demontáž ocelové svislé nosné konstrukce
- vybourání podzemní části kiosku a zastřešení
- vykopání podzemních nádrží, havarijní jímky včetně potrubní části technologie zčásti ručně, z části za pomoci strojů pro rozpojování zeminy a nakládání zeminy. Nádrže budou zvednuty autojeřábem. Při provádění výkopu nádrží bude vykopaným materiálem zasypán výkop podzemní části kiosku a zastřešení, přebytečná zemina bude uložena na mezideponii na pozemku stavby.

Před vyjmutím z úložiště musí být nádrže vyčištěné, bez výparů. Likvidaci zbytků nafty a benzínu v nádržích provede odborná firma (TSG, PIG...). Dle technického stavu mohou být nádrže repasovány a následně nabídnuty k odkoupení. Nutno provést řádnou defektoskopie (měření tloušťky stěn).

Pokud budou nádrže v nevyhovujícím stavu, budou řešeny jako likvidace nebezpečné látky.

- vybourání betonových desek pod nádržemi

Bourací a demoliční práce budou prováděny běžnými mechanizačními prostředky, bez použití trhavin (demoliční drapák, demoliční nůžky, hydraulická kladiva atd.).

Bourací práce, při nichž budou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se budou provádět pouze podle technologického postupu zhotovitele stavby, na základě provedeného průzkumu stávající stavby a jejího statického posouzení. Na základě technologického postupu se zajistí, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. Budou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejich vnějších stranách nesmí být zatěžovány vybouraným materiálem, ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nebudou k tomu navrženy.

Vybouraný materiál bude nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení a zřícení konstrukcí. Bourání střešních konstrukcí nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů bude prováděno pouze tehdy, jestliže bude zajištěna stabilita ostatních částí stavby. Pokud nebude bouraná konstrukce dostatečně stabilní a únosná, budou se bourací práce provádět ze samostatné pomocné konstrukce. Při ručním bourání budou konstrukční prvky odstraňovány podle technologického postupu, a to vertikálním způsobem směrem shora dolů a s ohledem na statické působení. Stropní prvky bude nutno před uvázáním na zdvihací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí. Při bouracích pracích nesmí být fyzické osoby ohroženy padajícími předměty.

n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.

Není nutné řešit.

B.2 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení.

Stavba je napojena na inženýrské sítě v ulici Opuštěná.

Přípojka vody je ukončena vodoměrnou šachtou u severní hranice pozemku areálu na pozemku s p.č. 852/5. Odtud je veden venkovní rozvod vody pro kiosek a pro čerpací stanici PH jiného subjektu na protilehlé straně ulice.

Splaškové odpadní vody jsou napojeny splaškovou kanalizační přípojkou do nápojně šachty v kolektoru na splaškovou kanalizaci.

Dešťové vody ze střech, nepojížděných a pojížděných ploch jsou napojeny dešťovou kanalizační přípojkou do dešťové kanalizace.

Připojovací místa STL plynu a nn jsou u objektu kiosku z jižní strany od ulice Opuštěná. SLP rozvody Cetin jsou napojeny ze zadní – severní strany kiosku.

Před zahájením demoličních prací bude objekt odpojen od všech inženýrských sítí. Veškeré přípojky vyjma přípojky vody budou demontovány v rámci pozemků a dle požadavků správců jednotlivých sítí.

Přípojka vody ukončená vodoměrnou šachtou na pozemku s p.č. 852/5 bude zachována z důvodu dalšího napojení jiného subjektu (čerpací stanice PH EuroOil na protilehlé straně ulice). Ve vodoměrné šachtě se odpojí pouze venkovní rozvod vody pro kiosek ČS Shell.

Přípojka splaškové kanalizace bude zrušena v místě napojení na kanalizační řad v kolektoru v ulici Opuštěná. Fyzické zrušení přípojky zajišťuje stavebník dle pokynů provozovatele BVaK, a.s. Nefunkční potrubí přípojky je nutné po jeho odpojení v celé délce zaplnit nebo vykopat. Zaplnění potrubí bude provedeno hubeným betonem nebo popílkocementovou směsí. Místo napojení přípojky na kanalizační stoku nutno zapravit dle pokynů obvodového technika kanalizačního provozu.

Přípojka dešťové kanalizace bude zrušena v místě napojení na kanalizační řad v ulici Opuštěná. Fyzické zrušení přípojky zajišťuje stavebník dle pokynů provozovatele BVaK, a.s. Nefunkční potrubí přípojky je nutné po jeho odpojení v celé délce zaplnit nebo vykopat. Zaplnění potrubí bude provedeno hubeným betonem nebo popílkocementovou směsí. Místo napojení přípojky na kanalizační stoku nutno zapravit dle pokynů obvodového technika kanalizačního provozu.

Přípojka plynu v ulici Opuštěná bude po projednání se správcem sítě zrušena. Před zahájením demoličních prací musí být projednáno trvalé ukončení provozu plynovodní přípojky. Kontaktní osoba pro projednání je:

<https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení).

Před provedením zrušení PP musí být ukončen odběr zemního plynu a bezpodmínečně demontován plynoměr, toto projednejte u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o. Demolice objektu může být zahájena až po provedení odpojení plynovodní přípojky!

Napojení na rozvod NN bude po projednání se správcem sítě zrušeno. Před zahájením demolice bude demontován elektroměr a stávající přípojková skříň umístěná v nise u objektu kiosku.

Napojení Cetin bude po projednání se správcem sítě zrušeno. Před zahájením demolice budou s POS (Aleš Pokorný, tel.: 606 613 871, e-mail: ales.pokorny@cetin.cz) projednány konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu POS.

B.3 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

Terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření.

a/ terénní úpravy

V první fázi bude odstraněn kiosek se zastřešením výdejní plochy PH včetně spodní stavby. Při vykopávání nádrží se část zeminy a zásypu použije na zasypání spodní stavby kiosku a zastřešení do úrovně -0,300 od okolního terénu (objem cca 35 m³) a následně se zasype betonovým recyklátem výrobcem deklarovaným jako výrobek fr. 0-32 do úrovně -0,100 od okolního terénu (objem cca 32 m³). Poté bude výkop ukončen vrstvou z asfaltového recyklátu v tl. 100 mm (objem cca 16 m³).

Po odkopání zbývajících částí zpevněné plochy, zeminy a zásypu z místa úložiště nádrží se vykopaný materiál uloží na mezideponii – plocha po vybourání kiosku (objem cca 665 m³).

Po vyjmutí nádrží z úložiště bude prostor zasypán vykopaným zásypem a zeminou uskladněnou na mezideponii (objem cca 665 m³) a následně betonovým recyklátem výrobcem deklarovaným jako výrobek fr. 0-32 do úrovně -0,100 od okolního terénu (objem cca 283 m³). Poté bude ukončen vrstvou z asfaltového recyklátu v tl. 100 mm (objem cca 38 m³). Prostor bude upraven a urovnán tak, aby vyhovoval potřebám vybudování příslušné pozemní komunikace nebo jiného stavebního objektu.

Stávající chodník z betonové zámkové dlažby v ulici Opuštěná bude vyspraven – uveden do původního stavu.

Nezpevněná plocha na pozemku investora se srovná, ohumusuje a oseje travním semenem.

b/ použité vegetační prvky

Nezpevněná plocha na pozemku investora se srovná, ohumusuje a oseje travním semenem.

c/ biotechnická opatření – není řešeno

B.4 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Pro potřebu stavby budou využity stávající přípojky inženýrských sítí. Odběr elektrické energie a vody bude měřen a fakturován. Dimenze přípojek je dostatečná pro provádění stavby.

b) odvodnění staveniště,

Stavba nevyžaduje řešení požadavků tohoto bodu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd i odjezd bude v době výstavby zajištěn z ulice Opuštěné. Celková tonáž vozidel staveništní dopravy nesmí přesáhnout 24t. Vlivem staveništní dopravy nesmí být narušena plynulost a bezpečnost provozu. Potřebné dočasné úpravy dopravního značení a zvláštní užívání komunikace budou řešeny při realizaci stavby.

Připojení na technickou infrastrukturu bude zajištěno z prostoru staveniště ze stávajících přípojek.

d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště,

Prováděním prací nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Před zahájením prací budou vymezeny prostory staveniště včetně ochranných pásem. Na stavbě budou umístěny informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby technického dozoru a s uvedením termínu výstavby.

Stavební práce budou realizovány z pozemku stavebníka.

● Hlučnost

Při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /dle nařízení vlády č.178/2001 a č.523/2002, zákon č.258/2000 o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny č. 274/2003 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby /ve smyslu Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací/.

Vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí stavby se nepředpokládá.

Přes uvedené skutečnosti bude dodavatel stavebních prací pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby dodržovat následující zásady:

- činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí se budou provádět pouze v denní době se zahájením po 7. hodině a s ukončením před 18. hodinou (hygienický limit hluku pro tento časový interval je LAeq,s = 65dB).
- dodržováním vhodných technologických postupů pro jednotlivé stavební činnosti

- využíváním mechanizace s nižším hlukovým zatížením; dodavatel zajistí pro provádění prací taková zařízení /převážně kompresory, rýpadla, apod./, která při provozu nebudou překračovat povolenou hladinu hluku
- nebude provádět hlučné práce v časných ranních a večerních hodinách
- zamezí běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno
- pro veřejnost přístupným způsobem bude uvedeno jméno a telefonní kontakt na odpovědného pracovníka za provádění stavebních prací

● **Prašnost a čistota**

Dodavatel při stavebních pracích musí zamezit vzniku nadměrné prašnosti především:

- klopením manipulační plochy
- veřejné komunikace vč. součástí a příslušenství nelze znečišťovat a poškozovat; výjezd znečištěných vozidel z prostoru stavby na veřejné komunikace je nepřipustný;
- správci komunikace budou sděleny osoby odpovědné za prováděné práce vč. kontaktů
- pro přepravu sypkých materiálů nutno použít vhodných dopravních prostředků.
- je požadováno ekologické provádění stavebních prací, zejména používat mechanismy ve výborném technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k jejich okamžitému zneškodnění.
- určí se místa pro soustředění odpadu roztríděného dle jednotlivých druhů a kategorií

● **Bezpečnost okolních komunikací**

- osadí se příslušné dopravní značení
 - veškeré změny DZ musí být řádně projednány a schváleny
 - materiál nebude ukládán na vozovku MK a do její těsné blízkosti
- V případě poškození komunikace si správce komunikace vyhrazuje právo rozhodnout o rozsahu a způsobu nápravy, doporučujeme před zahájením prací pořídit fotodokumentaci původního stavu.

● **Bezpečnost chodců**

- osadí se orientační tabule
 - zábradlí, zátarasy, můstky a oplocení realizovat dostatečně pevně
- Dodavatel včas seznámí obyvatele nejbližších okolních staveb pro bydlení se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací.

Dodavatel určí zodpovědného pracovníka za provádění stavebních prací a jeho jméno vč. kontaktů zveřejní pro veřejnost přístupným způsobem.

e) maximální zábory,

Nebudou třeba žádné zábory pro staveniště. Veškeré stavební práce a skladování materiálu bude na pozemku stavby (investora).

f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,

Není nutné řešit žádné obchozí trasy.

g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem,

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Veškeré odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií do přistavených kontejnerů či jiných vhodných shromažďovacích prostředků, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, únikem nebo odcizením a průběžně odváženy do příslušných zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů.

Přímo v místě bouracích prací nebude prováděno drcení či recyklace stavebních odpadů. V rámci konečného způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady stanovená § 3 zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění, (materiálové využití, energetické využití, odstranění). Odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona o odpadech.

V případě vzniku nebezpečných odpadů budou nebezpečné odpady shromažďovány dle jednotlivých druhů do vhodných shromažďovacích prostředků v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, označeny v souladu s přílohou č. 20 výše citované vyhlášky a místa nakládání s nimi vybavena řádně vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu, jehož náležitosti jsou uvedeny v příloze č. 21 výše citované vyhlášky. Při odstraňování stavby bude se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládáno takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších pro-

duktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití. Přeprava nebezpečných odpadů musí být zajištěna v souladu s ADR a ohlášena v souladu s § 78 a § 79 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Zhotovitelem bouracích prací bude vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu ust. § 94 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, v platném znění.

Místo vzniku stavebních a demoličních odpadů (tj. STANICE SHELL ULICE OPUŠTĚNÁ - ODSTRANĚNÍ STAVBY, IČZÚJ: 550973) bude pro účely vedení evidence odpadů označeno jako provozovna s IČP (identifikační číslo provozovny): 6203. Předání jednotlivých druhů odpadů zhotovitelem bouracích prací do příslušných zařízení na využívání či odstraňování odpadů bude dokladováno (např. vážními lístky, nikoliv čestným prohlášením).

Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedené stavby vznikat, budou rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií (vyhláška MŽP ČR č.8/2021 Sb.). Na základě zjištěných kategorií bude nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití, popř. odstranění, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství.

Při stavbě nebudou produkovány emise v množství, které by překračovalo stávající produkci výfukových plynů z dopravy.

Při stavbě mohou vznikat tyto odpady:

17 01 01	O	beton	do 200 t
17 01 02	O	cihly	do 1 t
17 03 02	O	asfaltové směsi	do 3 t

Tyto nekontaminované odpady budou odvezeny do stacionárního zařízení na využívání odpadů formou recyklace. Beton, cihly mohou být recyklovány drcením a následně využity jako stavební materiál, asfaltové směsi mohou být recyklovány a znovu využity pro výstavbu komunikací.

17 02 01	O	dřevo	do 1 t
17 02 02	O	sklo	do 1 t
17 02 03	O	plasty	do 1 t
17 04 05	O	železo a ocel	do 7 t
17 04 07	O	směsné kovy	do 5 t
17 04 11	O	kabely	do 1 t
17 06 04	O	izolační materiály	do 1 t
17 08 02	O	stavební materiály na bázi sádry	do 5 t

Dřevo, sklo, plasty, kabely sádrové a izolační materiály budou předány do zařízení na využívání odpadů formou recyklace.

Železo, ocel, směsné kovy budou předány do zařízení ke sběru a výkupu odpadů (výkupna druhotných surovin).

17 01 06*	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramic. výrobků obsahující nebezpečné látky	do 2 t
17 04 09*	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami – (nádrže)	do 26 t

Nebezpečný odpad musí být tříděn, správně označen a předán k likvidaci do zařízení, která mají povolení k nakládání s nebezpečnými odpady. Tyto firmy zajistí bezpečnou likvidaci nebo recyklaci odpadu.

h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby,

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana znehodnocování půdy v okolí stavenišť. Po skončení stavby bude provedena rekultivace území, které se využívalo pro stavební účely (vyspravení zpevněných ploch a vyčištění včetně zatravnění nezpevněných ploch porušených stavbou).

Po dobu stavebních prací nesmí být okolní stavby ovlivňovány nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Během realizace budou na stavenišť dopravovány materiály na provedení úprav, ale množství materiálu není tak značné, aby podstatně zvýšilo dopravní ruch na komunikacích v okolí. Při provádění některých prací může dojít ke zvýšení prašnosti v okolí stavby. Dodavatel bude dbát na to, aby nedocházelo během provádění prací k nadměrné prašnosti. Pokud budou některé práce způsobovat prašnost, bude zamezeno prašnosti kropením konstrukcí a budováním síťových clon okolo dopravních cest. Zhotovitel díla musí dbát na čistotu veškerých komunikací, které bude používat pro realizaci prací. Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi²⁾; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem³⁾,

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla. Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a veškerá ochranná pásma IS.

Demolice bude řešena dodavatelsky odbornou firmou. Při stavebních pracích se nepředpokládá více zhotovitelů současně, v tomto případě není nutná účast koordinátora bezpečnosti stavby.

Vzhledem k tomu, že předpokládaná doba trvání prací a činností nepřesahuje 30 pracovních dnů (ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) a celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, nebude zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.

Během demoličních prací budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, proto bude nutné, aby byl před zahájením prací na staveništi zpracován plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy,

Stavbou nebudou dotčeny jiné stavby, není nutno se zabývat touto problematikou.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

V případě potřeby bude provoz na komunikaci řízen určeným pracovníkem.

Případné přechodné dopravní značení při odpojování přípojek inženýrských sítí v ulici bude navrženo dle TP 66 Zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Dopravní řešení bude projednáno s DI Policií ČR a odsouhlaseno Odborem dopravy MČ. Do místa stavby bude umožněn příjezd požárním, sanitním a policejním vozidlům. Přes překopy budou osazeny přechodové lávky se zábradlím v souladu s platnými č.591/2006 Sb., NV č.362/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích tak, aby byl obyvatelům umožněn přístup k jednotlivým nemovitostem. Všechny výkopy budou zajištěny proti pádu chodců a za snížené viditelnosti osvětleny.

V Brně, prosinec 2024

zpracovala: Ing. arch Silvie Romanová