

Váš dopis zn.:

Ze dne: 22. 01. 2025

Naše č.j.: BKOM/02003/2025

Spis. Značka: 3100/BKOM/02003/2025

Naše značka: 3100-MO-M0091/25

Vyřizuje: Ing. Karličková, Ing. Švehlová, Ing. Janda, Andresová

Telefon: +420 532 144 246

Mobil:

E-mail: karlickova@bkom.cz

Datum: 14. 02. 2025

RGB STUDIO s.r.o.

Zborovská 15a

616 00 Brno

Vyjádření ve věci: „Čerpací stanice Shell ulice Opuštěná – odstranění stavby“, Brno

Vážení,

k předložené PD výše uvedené akce sdělujeme následující.

Jedná se o demolici stávající jednostranné čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) Shell při ulici Opuštěná, Brno. Bourací práce budou probíhat mimo plochy ve správě naší společnosti. Umístění zařízení staveniště bude situováno také na pozemcích, které nejsou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Případná odpojení inženýrských sítí budou řešena na pozemcích investora. Pokud při rušení přípojek IS dojde k dotčení komunikačních ploch ve správě naší společnosti, požadujeme předložit PD k odsouhlasení.

V rámci vyznačené hranice řešeného území se nenachází kabelová vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. (BKOM).

Upozorňujeme vás však na kabelová vedení ve správě BKOM, viz přílohu, která nejsou v PD zakreslena. Tyrkysová trasa označuje vedení uložená v kolektoru TSB a růžová označuje vedení uložená podpovrchově.

Požadujeme:

1. do projektové dokumentace zakreslit stávající kabely ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.,
2. případnou přeložku kabelového vedení, požadujeme projednat se správcem SSZ a ČŘD, Ing. Petrem Jandou, janda@bkom.cz, 739 476 235,

v případě předpokládaného dotčení kabelových vedení ve správě BKOM dále požadujeme:

3. nejpozději týden před zahájením výkopových prací vyzve stavebník správce SSZ a ČŘD k vytýčení spravovaných kabelových vedení,
4. při křížení případně souběhu s podzemní sítí budou dodrženy podmínky normy ČSN 736005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“,
5. výkopové práce v ochranném pásmu kabelu (0,5 m od líce vedení, na každou stranu) budou prováděny výhradně ručně,

6. pokud při stavbě dojde k odkrytí námi spravovaného kabelu, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou,
7. dojde-li k poškození zařízení, nebo vedení, v naší správě je stavebník povinen objednat opravu u naší společnosti,
8. odkryté kabelové vedení uloží stavebník před záhozem do pískového lože dle ČSN 33 2000 5-52 a jeho pozice bude označena výstražnou fólií nebo jiným přípustným způsobem dle ČSN 736006,
9. před záhozem kabelu ve správě naší společnosti Brněnské komunikace a.s., musí být stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

Digitální výkres kabelového vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. vám byl zaslán emailem dne 14. 02. 2025.

Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození ani znečištění prvků odvodnění v okolí.

Po demolici jednotlivých objektů (prvků) ČSPH sousedících s veřejným průběžným chodníkem podél ul. Opuštěná požadujeme zabezpečení přilehlých pozemků investora tak, aby byl zajištěn na chodníku bezpečný průchod pro pěší.

Dále požadujeme vybudování čistící zóny v prostoru staveniště tak, aby ještě před výjezdem na ul. Opuštěnou a dále, nedocházelo ke znečišťování přilehlých komunikací při výjezdu vozidel z demolice stavby ČSPH.

V případě nutnosti záboru veřejné komunikační plochy bude požádán příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí o ZUK. Komunikační plocha bude protokolárně převzata od zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. (Ing. Karlíčková).


Z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Příjezd na staveniště bude řešen vozidly do maximální celkové tonáže 24,0 tun z městského okruhu z ul. Opuštěné přes stávající vjezd do ČSPH. Výjezd ze staveniště bude na pravé odbočení na ul. Opuštěnou a dále po místních komunikacích městského okruhu.

Dojde-li v souvislosti s demolicí nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek Brněnských komunikací a.s. na náklady zhotovitele.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

S pozdravem


Ing. Roman Nekula, MBA
Správní ředitel

Příloha: 1xA4

